Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ""**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805439160		
Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье гп, Институтская ул, д. № 1, корп. 2, оф. 224

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103 805	182 455	1 371 694
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	103 805	182 455	1 371 694
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 118	914 328	2 205
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	240	110	186 883
	Дебиторская задолженность	1230	114 704	111 441	122 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	675 434	1 235 050	277 916
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132 365	93 699	8 720
	Прочие оборотные активы	1260	976	1 055	1 860 784
	Итого по разделу II	1200	963 837	2 355 683	2 458 771
	БАЛАНС	1600	1 067 642	2 538 138	3 830 465

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	584 727	584 727	584 727
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	358 706	489 236	(4 397)
	Итого по разделу III	1300	943 434	1 073 963	580 330
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 288 406
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 288 406
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	7 936
	Кредиторская задолженность	1520	122 601	340 307	93 128
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	78 346	-
	Прочие обязательства	1550	1 607	1 045 521	1 860 664
	Итого по разделу V	1500	124 208	1 464 175	1 961 728
	БАЛАНС	1700	1 067 642	2 538 138	3 830 465

Руководитель _____ **Величко Андрей Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ""**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805439160		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	863 531	2 685
	Себестоимость продаж	2120	(277 989)	(2 101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	585 542	584
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 489)	(45 631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	563 053	(45 047)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 835	7 946
	Проценты к уплате	2330	-	(9 093)
	Прочие доходы	2340	304	-
	Прочие расходы	2350	(140 064)	(1 489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	450 128	(47 683)
	Налог на прибыль	2410	(91 422)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(91 422)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	358 706	(47 683)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	358 706	(47 683)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Величко Андрей Викторович**

(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2022 г.