Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ
Организация: УПРАВЛЕНИЕ "СТРОЙГРАД-1"

	по ОКПО	21971162
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2635830801
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
355016, Ставропольский край, г.о. Город Ставрополь, г Ставрополь, проезд Чапаевский, дом 57, помещение 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Аудит Проф"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	2311177188
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1142311012106

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Решение единственного участника

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

			Коды	
		Форма по ОКУД	0710001	
		Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ		по ОКПО	21971162		
Организация: УПРАВЛЕНИЕ "СТРОЙГРАД-1"					
Единица измерения тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4	Основные средства	1150	74 896	79 531	76 094
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		10 875	12 139	14 559
	Права пользования активами		64 021	67 392	61 535
4	Инвестиционная недвижимость	1160	12 416	12 416	10 174
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		12 416	12 416	10 174
5	Финансовые вложения	1170	11 000	11 000	-
	в том числе: Предоставленные займы		11 000	11 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
7	Прочие внеоборотные активы	1190	3 750	2 680	-
	в том числе: Проценты к получению		3 750	2 680	-
	Итого по разделу I	1100	102 062	105 627	86 268
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	8 897 031	7 056 249	3 281 741

	в том числе: Сырье и материалы		440 975	364 450	262 878
	Готовая продукция		55 777	73 483	90 435
	Товары		48 011	48 011	48 011
	Незавершенное строительство по ДДУ		8 352 268	6 570 305	2 880 417
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	4 094 379	3 063 166	2 020 636
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		84 886	74 620	88 374
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		447 576	373 400	338 873
	Сальдо по ЕНС		298	3 063	2 704
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		71 154	52 268	26 388
	Задолженность по ДДУ		3 490 465	2 559 815	1 564 297
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	118 500	118 500	136 000
	в том числе: Предоставленные займы		118 500	118 500	136 000
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105	72 698	215 878
	в том числе: Расчетные счета		102	1 724	804
	Аккредитивы		3	70 975	215 074
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе: Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 110 015	10 310 613	5 654 255
	БАЛАНС	1600	13 212 077	10 416 240	5 740 523

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	172 438	172 438	172 438
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 674	51 642	95 077
	Итого по разделу III	1300	190 112	224 080	267 515
	IV. Долгосрочные обязательства				
9	Заемные средства	1410	4 834 961	3 654 322	3 215 311
	в том числе: Долгосрочные кредиты		3 270 297	2 699 091	2 664 159
	Долгосрочные займы		619 442	414 699	368 969
	Проценты по займам и кредитам		945 222	540 532	182 183
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
11	Прочие долгосрочные обязательства	1450	609 985	388 467	1 460 481
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		22 206	24 597	17 254
	Обязательства заказчика застройщикапо ДДУ в строительстве		587 779	363 870	1 443 227
	Итого по разделу IV	1400	5 444 946	4 042 789	4 675 792
	V. Краткосрочные обязательства				
9	Заемные средства	1510	4 119 317	3 435 165	49 813
	в том числе: Краткосрочные кредиты		3 212 542	2 970 454	-
	Краткосрочные займы		67 052	15 763	46 150
	Проценты по займам и кредитам		839 723	448 948	3 663
11	Кредиторская задолженность	1520	662 604	625 918	739 438
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		631 986	594 715	730 957
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 862	21	21
	Расчеты по налогам и сборам		20 342	25 490	1 501
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 195	766	570
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 439	-	1 350
	Расчеты с подотчетными лицами		5	5	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 775	4 921	5 034
11	Обязательство по аренде	1520	3 045	3 045	2 376
	в том числе: Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)		3 045	3 045	2 376
10	Оценочные обязательства	1540	9 391	9 470	5 589
	в том числе: По оплате отпусков работникам		1 850	1 779	1 489
	По незавершенным судебным разбирательствам		7 541	7 691	4 100
11	Прочие краткосрочные обязательства	1550	2 782 662	2 075 773	-
	в том числе:				

	Обязательства заказчика застройщикапо ДДУ в строительстве		2 782 662	2 075 773	-
	Итого по разделу V	1500	7 577 019	6 149 371	797 216
	БАЛАНС	1700	13 212 077	10 416 240	5 740 523

Генеральный Директор — (наименование должности) — (подпись) — Колосова Ольга Ивановна (расшифровка подписи)

20 октября 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
по ОКПО	21971162		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "СТРОЙГРАД-1"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	23 833	7 930
	в том числе: Продажи недвижимого имущества		23 833	7 930
	Себестоимость продаж	2120	(17 706)	(12 528)
	в том числе: Продажи недвижимого имущества		(17 706)	(12 528)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 127	(4 598)
	Коммерческие расходы	2210	(2 683)	(7 928)
	Управленческие расходы	2220	(28 135)	(22 049)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 691)	(34 575)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 191	8 212
	в том числе: Проценты к получению		8 191	8 212
	Проценты к уплате	2330	(13 860)	(5 854)
	в том числе: Проценты к уплате		(13 860)	(5 854)
	Прочие доходы	2340	2 682	5 004
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		2 675	4 397
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		7	-
	Прочие внереализационные доходы		-	607
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(5 683)	(12 425)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(1 794)	(3 161)
	Расходы на услуги банков		(340)	(177)
	Списание дебиторской задолженности		(422)	(8 972)
	Взыскания присужденных санкций по решениям судебных органов		(3 080)	-
	Прочие внереализационные расходы		(47)	(115)
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(33 361)	(39 638)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(607)	(493)

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 968)	(40 131)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(33 968)	(40 131)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный Директор _____ Колосова Ольга Ивановна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2026 г.