АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «Первая аудиторская контора»
о бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«СЗ «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 8»
за 2024 год

г. Элиста , 27 июня 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному учредителю (участнику)
ООО «СЗ «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 8»

Мнение

Мы провели инициативный аудит (далее - аудит) прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 8» (ОГРН1210800000124), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 8» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в разделах 3.4 - 3.19 Пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, но не включает финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо

форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление (единственный учредитель) несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные

искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и

события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с генеральным директором; лицом, ответственным за корпоративное управление - единственным учредителем (участником) аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Урхаева И.В.
Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21206043235)

Аудиторская организация
ООО «Первая аудиторская контора»,
358014, РК, г. Элиста, 7-й мкрн., дом 4, корп. 2/34,
ОРНЗ 21206043717.

"27" июня 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 8"**	по ОКПО	46899626		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0816040512		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
Республика Калмыкия, г.о. Город Элиста, г Элиста, ул В.И.Ленина, дом 329, кабинет 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 533	11 941	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	15502	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 035	11 941	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	1 150
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 208	1 130	293
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	580	4 850	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	5 873	13
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 790	11 854	1 456
	БАЛАНС	1600	61 825	23 795	1 456

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 858)	10 740	967
	Итого по разделу III	1300	(6 848)	10 750	977
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 917	6 107	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	28 668	5 657	-
	Итого по разделу IV	1400	32 584	11 655	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 743	73	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 345	1 208	479
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 088	1 281	-
	БАЛАНС	1700	61 825	23 795	1 456

Руководитель _____ **Иванов Андрей Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 8"	по ОКПО	46899626		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0816040512		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 050	52 401
	Себестоимость продаж	2120	(5 131)	(38 067)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 081)	14 334
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 852)	(3 093)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 933)	11 241
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(953)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 815)	(1 100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 701)	10 141
	Налог на прибыль	2410	(6)	(259)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 707)	9 882

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -	За Январь -
	Результат от переоценки	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций,	2530	-	-
	Совокупный финансовый результа	2500	(17 707)	9 882
	Справочно	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Иванов Андрей Николаевич (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

«Специализированный застройщик «Дорожно-строительная компания 8»

8

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2024	12	31
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 8"	по ОКПО	46899626		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0816040512		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Иванов Андрей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 8"**	по ОКПО	46899626		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0816040512		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	967	977
За 2023 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 882	9 882
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 882	9 882
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	10 849	10 859
За 2024 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(17 707)	(17 707)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(17 707)	(17 707)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	(6 858)	(6 848)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(6 848)	10 859	977

Руководитель

(подпись)

Иванов Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дорожно-строительная компания 8» Республика Калмыкия г. Элиста ОГРН 1210800000124 ИНН 0816040512

12

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 8"	по ОКПО	46899626		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0816040512		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 047	52 317
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 131	51 079
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1916	1 238
Платежи - всего	4120	(35 679)	(49 392)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(23 168)	(41 887)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 598)	(1 738)
процентов по долговым обязательствам	4123	(953)	(302)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(6 960)	(5 465)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(32 632)	2 925
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 790	1 507
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 790	1 507
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 520)	(6 357)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 520)	(6 357)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 270	(4850)

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	27 942	11 123
в том числе: получение кредитов и займов	4311	27 932	11 123
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 452)	(5 626)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 452)	(5 626)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	22 490	5 497
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5872)	3 512
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 873	13
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1	5 873
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Иванов Андрей Николаевич** (расшифровка подписи)

25 марта 2025

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Иванов Андрей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	12 045	(104)	35 090	(500)	17	(2 015)	-	-	-	46 635	(2 102)
	5210	за 2023г.	-	-	12 045	-	-	(104)	-	-	-	12 045	(104)
в том числе: Транспортные средства	5201	за 2024г.	-	-	13 282	-	-	(1 400)	-	-	-	13 282	(1 400)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5202	за 2024г.	500	(4)	3 060	(500)	17	(100)	-	-	-	3 060	(88)
	5212	за 2023г.	-	-	500	-	-	(4)	-	-	-	500	(4)
Здания	5203	за 2024г.	-	-	4 260	-	-	(107)	-	-	-	4 260	(107)
	5213	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2024г.	7 045	(100)	-	-	-	(236)	-	-	-	7 045	(336)
	5214	за 2023г.	-	-	7 045	-	-	(100)	-	-	-	7 045	(100)
Земельные участки	5205	за 2024г.	4 500	-	14 489	-	-	(172)	-	-	-	18 989	(172)
	5215	за 2023г.	-	-	4 500	-	-	-	-	-	-	4 500	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	50 592	-	(35 090)	15 502
	5250	за 2023г.	-	12 045	-	(12 045)	-
в том числе: 9 микрорайон, д. 10	5241	за 2024г.	-	15 502	-	-	15 502
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Седельный тягач	5242	за 2024г.	-	12 392	-	(12 392)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Бетонная площадка, расположенная по адресу: РК, г. Элиста, Северная промзона	5243	за 2024г.	-	100	-	(100)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
внутриплощадочная ВЛ 10 кВ, расположенная по адресу: РК, г. Элиста, Северная Промзона	5244	за 2024г.	-	50	-	(50)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Газопровод, расположенный по адресу: Рк, г. Элиста, Северная промзона	5245	за 2024г.	-	50	-	(50)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Асфальтная площадка, расположенная по адресу: РК, г. Элиста, Северная Промзона	5246	за 2024г.	-	100	-	(100)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Автодорога, расположенная по адресу: РК, г. Элиста, Северная Промзона, кадастровый номер : 08:14:010	5247	за 2024г.	-	100	-	(100)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Закрытый склад материалов(глиноапасник), подготовительно-формовочный цех и трансформаторная подстан	5248	за 2024г.	-	4 260	-	(4 260)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Бытовое помещение, расположенное по адресу: РК, г. Элиста, Северная Промзона	5249	за 2024г.	-	2 600	-	(2 600)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Проходная, расположенная по адресу: РК , г.Элиста, Северная Промзона		за 2024г.	-	60	-	(60)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
земельный участок 08:14:010201:1142		за 2024г.	-	3 523	-	(3 523)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
КАМАЗ 532120		за 2024г.	-	350	-	(350)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ГАЗ 32232		за 2024г.	-	240	-	(240)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЛАДА ПРИОРА 217230		за 2024г.	-	300	-	(300)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 08:14:030656:9		за 2024г.	-	10 581	-	(10 581)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 08:14:030656:10128		за 2024г.	-	37	-	(37)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 08:14:030656:10126		за 2024г.	-	348	-	(348)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Каток ДУ-47А		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	230	-	(230)	-
здание гаража кадастровый номер 08:14:030656:10124		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	500	-	(500)	-
Фронтальный погрузчик LONKING CDM853N		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	6 815	-	(6 815)	-
земельный участок 08:14:030656:23, расположенный по адресу:г. Элиста, 9		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	(4 500)	(4 500)	-

19

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	4 500	4 500	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Иванов Андрей Николаевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	4850	-	(6790)	2520	-	-	-	580	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	4850	-	-	-	4850	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	4850	-	(6790)	2520	-	-	-	580	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	4850	-	-	-	4850	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Иванов Андрей Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	24 941	(24 941)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	1150	-	1150	80 541	(81 431)	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	19 810	(19 810)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	1150	-	1150	29 875	(30 764)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	12 600	(12 600)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	5 300	(5 300)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	5 131	(5 131)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	32 767	(32 767)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Иванов Андрей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 130	-	1 070	-	(992)	-	-	-	-	-	1 208	-
	5530	за 2023г.	293	-	1 066	-	(229)	-	-	-	-	-	1 130	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	581	-	500	-	(581)	-	-	-	-	-	500	-
	5531	за 2023г.	-	-	581	-	-	-	-	-	-	-	581	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	445	-	569	-	(307)	-	-	-	-	-	707	-
	5532	за 2023г.	-	-	445	-	-	-	-	-	-	-	445	-
Прочая	5513	за 2024г.	104	-	1	-	(104)	-	-	-	-	-	1	-
	5533	за 2023г.	293	-	40	-	(229)	-	-	-	-	-	104	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 130	-	1 070	-	(992)	-	-	X	-	-	1 208	-
	5520	за 2023г.	293	-	1 066	-	(229)	-	-	X	-	-	1 130	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	11655	27162	-	(6321)	-	-	-	-	32584
	5571	за 2023г.	-	12587	-	(1093)	-	-	-	-	11655
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	6 107	-	-	(2 190)	-	-	-	-	3 917
	5572	за 2023г.	-	7 200	-	(1 093)	-	-	-	-	6 107
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	5 657	27 162	-	(4131)	-	-	-	-	28 688
	5574	за 2023г.	-	5 657	-	-	-	-	-	-	5 657
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 281	39 025	954	(5 172)	-	-	-	-	36 088
	5580	за 2023г.	-	5 129	304	(4152)	-	-	-	-	1 281
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	984	10 432	-	(767)	-	-	-	-	10 649
	5581	за 2023г.	-	984	-		-	-	-	-	984
авансы полученные	5562	за 2024г.	20	-	-	-	-	-	-	-	20
	5582	за 2023г.	-	20	-	-	-	-	-	-	20
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	204	333	1	(189)	-	-	-	-	348
	5583	за 2023г.	-	202	2		-	-	-	-	204
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	953	(953)	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	302	(302)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	73	27 932	-	(3 262)	-	-	-	-	24 743
	5585	за 2023г.	-	3923	-	(3850)	-	-	-	-	73
прочая	5566	за 2024г.	-	329	-	-	-	-	-	-	329
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	12 936	66 187	954	(11493)	-	X	-	-	68 673
	5570	за 2023г.	-	17 716	304	(5245)	-	X	-	-	12 936

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Иванов Андрей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	4 308	37 963
Расходы на оплату труда	5620	8 290	1 522
Отчисления на социальные нужды	5630	2562	471
Амортизация	5640	823	104
Прочие затраты	5650	2 768	1 100
Итого по элементам	5660	18 751	35 861
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	18 751	41 160

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Иванов Андрей Николаевич

(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Иванов Андрей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Иванов Андрей Николаевич** (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Иванов Андрей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «СЗ «Дорожно-строительная компания 8»
за 2024 год

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями раздела VI ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утв. Приказом МФ РФ от 06.07.99г. №43н, и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ (ФСБУ), а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения ООО **«СЗ «Дорожно-строительная компания 8»** (далее - «Общество») за 2024 год.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «Дорожно-строительная компания 8» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в действующей редакции), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г. № 94н (в действующей редакции), Положениями по бухгалтерскому учету, в том числе Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999г. № 43н (в действующей редакции), Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в действующей редакции) и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской федерации, а также приказом «Об утверждении учетной политики на 2024 г. № 1 от 10.01.2024 г.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности Общества в отчетном году отсутствовали.

1. Общие сведения об Обществе.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дорожно-строительная компания 8», сокращенное наименование организации на русском языке: ООО «СЗ «Дорожно-строительная компания 8», переименованное из ООО «ДСК-АГРОПРОМ» (далее – «Общество»), - является юридическим лицом, действует на основании Устава; зарегистрировано в ИФНС 20.01.2021 г.

ОГРН 1210800000124. ИНН 0816040512. КПП 081601001.

Изменение наименования Общества зарегистрировано в налоговых органах 24.05. 2024 г.

ГРН 2240800035969.

Юридический адрес: индекс: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, д. 329, каб.2.

Почтовый адрес: индекс: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, д. 329, каб. 2.

Фактическое место нахождения: индекс: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, квартал Сити - Чесс, дом 8/2.

Количество учредителей (участников) Общества по состоянию на 31.12.2024 г. – 1 человек.

Уставный капитал Общества составляет - 10000рублей, разделенный на одну долю номинальной стоимостью 10000 руб.; оплачен, сформирован в полном объеме внесением наличных денежных средств в кассу Общества.

Бенефициарным владельцем Общества по состоянию на 31.12.2024 г. и по настоящее время является физическое лицо, владеющее 100% доли в уставном капитале Общества, его учредитель (участник) - Отхонова Элла Владимировна.

32

Общество не раскрывает персональные данные бенефициарных владельцев третьим лицам в соответствии со статьей 7 Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г. в связи с их конфиденциальностью.

Согласно действующей редакции Устава в Обществе высшим органом управления является общее собрание Общества, Совета директоров нет, единоличным исполнительным органом является – Генеральный директор.

Основным видом экономической деятельности Общества является – Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений (ОКВЭД 41.20).

Среднесписочная численность за 2024 год составила - 7 человек.

Филиалов, обособленных, структурных подразделений, дочерних и зависимых организаций Общество не имеет.

Ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности несет в одном лице учредитель, Генеральный директор Общества.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется главным бухгалтером Общества .

2. Организация бухгалтерского учета и раскрытие информации об учетной политике.

Организация бухгалтерского учета в ООО «СЗ «Дорожно-строительная компания 8» построена по принципу централизованного учета, применяется журнально-ордерная форма счетоводства, учет автоматизирован; способы ведения бухгалтерского учета определены учетной политикой ООО «СЗ «Дорожно-строительная компания 8», утв. приказом № 1 от 10.01.2024г.

Для целей налогового учета Общество находится на упрощенной системе налогообложения (УСН), объект налогообложения – доходы.

2.1. Основные положения учетной политики. Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету, а также с учетом требований налогового и гражданского законодательства России.

Общество организует и ведет бухгалтерский учет, составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с ФЗ от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в действующей редакции), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н; Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. №106 н (с послед. доп. и изм.), иными нормативными документами в области бухгалтерского учета.

Положение об учетной политике Общества сформировано, исходя из допущений непрерывности его деятельности, имущественной обособленности, последовательности применения учетной политики, временной определенности фактов хозяйственной деятельности, принципа рациональности.

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (ПБУ4/99) определен в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности согласно ПБУ «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом МФ РФ 2020 №19н.

Изменения в учетной политике. В течение 2024 года изменения в учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета не вносились.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности исполнительный орган Общества предполагает, что Общество будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным.

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, сокращении либо продажи части бизнеса, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем; общество не имеет никаких планов и намерений в отношении прекращения производства какой-либо продукции, услуг.

Для принятия имущества и обязательств к учету Общество производит их оценку в денежном выражении.

Основные средства и вложения во внеоборотные активы. Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ №6/2020 «Основные средства», утв. Приказом МФ РФ от 17.09.2020 г .№ 204н. (в редакции от 30.05.2022г.), при УСНо перспективно.

При оценке имущества, приобретенного по любым основаниям, его фактическая стоимость формируется с добавлением затрат, понесенных Обществом на доведение имущества до состояния, пригодного к использованию. Расходы на государственную регистрацию приобретаемых объектов недвижимости и транспортных средств, включаются в формируемую фактическую стоимость

объекта имущества, если они произведены до момента принятия объекта к учету в качестве основного средства. В случае, если расходы на государственную регистрацию произведены позднее момента принятия объекта к учету в качестве основного средства, они признаются Обществом прочими расходами текущего периода.

Изменение первоначальной стоимости основных средств допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.

В качестве основных средств Общество признает активы (имущество), в отношении которых единовременно выполняются следующие условия: у актива есть материально-вещественная форма, актив приобретен для использования в обычной деятельности, для использования при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд Общества либо для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование; актив предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев; активы имеют первоначальную стоимость свыше 100 тыс. рублей.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций; существенные по величине затраты Общества на проведение ремонта, технич. осмотра, технич. обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла.

Для инвентарного учета основного средства применяется карточка учета (ОС-6).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Срок полезного использования основных средств, вводимых в эксплуатацию, определяется Обществом исходя из нормативно-правовых и других ограничений использования этого имущества.

Для видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливать самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей, а при их отсутствии определять опытным путем при передаче конкретного объекта в эксплуатацию.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом с соблюдением принципа равномерности начисления; начало амортизации осуществляется - с даты принятия к учету; окончание – в день списания.

Учет основных средств, сданных в аренду (в случае наличия факта) ведется на сч.03 «Доходные вложения в материальные ценности»; арендованное имущество (в случае наличия факта) учитывается на забалансовом счете №001 «Арендованные основные средства» согласно ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения, утв. Приказом МФ РФ от 17.09.2020 г. №204н (в действ. редакции), ФСБУ25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». утв. Приказом МФ РФ от 16.10.2018г. №208н

Основных средств, предназначенных исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода и учитываемых в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности, на балансе Общества не имеется.

Коэффициенты ускоренной амортизации применяются для целей бухгалтерского учета, только при получении основных средств (ОС) в лизинг.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету, амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" исходя из срока полезного использования (СПИ), т.е. ожидаемого периода работы основных средств.

В 2024году переоценка основных средств до уровня рыночной стоимости не производилась.

Ремонт основных средств производится без образования ремонтного фонда с отнесением расходов на текущие издержки.

Инвентаризация основных средств, согласно принятой учетной политике, проводится по распоряжению Генерального директора один раз в три года.

В состав капитальных вложений входят приобретение, строительство или изготовление иным способом объектов основных средств (объекты, незавершенные строительством для других лиц); подготовка проектно-сметной документации; организация стройплощадки и авторский надзор; доставка, монтаж, установка, пусконаладочные работы, учитываются на балансовом сч. №08 «Вложения во внеоборотные активы», отражается в балансе по стр.1190 «Прочие внеоборотные активы».

Нематериальные активы (НМА). В качестве нематериальных активов Общество признает активы, не имеющие материально - вещественной формы и способные приносить экономические выгоды (доход) в будущем. По состоянию на 31.12.2024г. нематериальных активов Общество не имеет.

Финансовые вложения. В качестве финансовых вложений Общество признает активы в форме выданных денежных займов юридическим и физическим лицам.

Расчет предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Запасы. Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом МФ РФ от 15.11.2019 г. №180н.

Аналитический учет запасов ведется в количественном и суммовом выражении.

Оценка запасов при признании. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), понесенные при приобретении запасов, относятся на затраты по факту поступления.

Общество оценивает запасы на отчетную дату также по фактической себестоимости.

Резерв под обесценение запасов не создается.

Отпуск и списание запасов. Оценка материалов, отпущенных в производство, реализованных, или выбывших по иным основаниям, рассчитывается «по средней себестоимости».

Последствия изменения учета запасов отражаются перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019)

Признание доходов. Общество подразделяет доходы на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Признание и учет всех видов доходов производится в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. Приказом МФ от 06.05.1999 N 32н (в действующей редакции)

Доходы от обычных видов деятельности – это доходы, получение которых связано с выполнением строительно-монтажных , подрядных работ, предоставлением услуг.

К прочим доходам относятся все доходы, не связанные с реализацией работ и услуг по обычным видам деятельности.

Доходы Общества в соответствии с принципом начисления для целей бухгалтерского учета признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления денежных средств, связанных с этими фактами – «по отгрузке».

Доходы для целей налогового учета формируются кассовым методом – «по оплате».

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации выполненных работ (услуг) и расходами, связанными с выполнением работ (оказанием данных услуг).

Порядок признания расходов. Расходы, понесенные Обществом в связи с исполнением своих обязательств по договорам с поставщиками и подрядчиками, признаются расходами по обычным видам деятельности (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н (в ред. 06.04.2015г.).

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы на нужды управления, не относящиеся к основной деятельности Общества, относятся к косвенным и отражаются на счете №26 «Общехозяйственные расходы».

Порядок определения величины оценочных резервов. Формируется Резерв на оплату предстоящих отпусков, рассчитывается исходя из количества дней неиспользованных отпусков за предыдущие периоды и средней заработной платы работников, рассчитанной исходя из выплат, которые принимаются в расчете отпускных.

Кредиторская задолженность. Перед поставщиками товаров, работ, услуг учитываются в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам. Общество исчисляет и уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, законодательством субъектов РФ о налогах и сборах, законодательными

актами органов местного самоуправления о налогах и сборах в сумме начисленных обязательств согласно расчетным документам.

Порядок определения резервов по сомнительным долгам. Общество создает резервы по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества (Основание: Приказ Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н.).

Сомнительным долгом считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена в сроки, установленные договором.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 дней – в сумму резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности.

Сумма создаваемого резерва не может превышать 10% от выручки отчетного (налогового) периода. определяемой в соответствии со ст. 249 НК РФ.

Перечень сегментов. Общество, как не являющееся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

Применение ПБУ 18/02. Общество, применяющее упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы», не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации», утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114 н.

Информация об аффилированных лицах. Аффилированными лицами являются - Учредитель Общества, Генеральный директор.

Информация о связанных сторонах. Связанными сторонами Общества являются его аффилированные лица - Учредители Общества, Генеральный директор, зависимые общества.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности. Критерии определения существенности ошибок: выявленная ошибка признается существенной, если в результате ее исправления значение показателя по соответствующей статье бухгалтерской отчетности (валюты баланса-нетто) изменится на пять и более процентов по отношению к прежнему значению (п.3 ПБУ 22/2010). Метод исправления ошибок: «красное сторно» или обратные проводки согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» утв. Приказом МФ РФ МФ РФ от 28.06.2010г. №63 н.(с послед. доп. и изм.).

2.2. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

В разд. I «Внеоборотные активы» баланса по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» отражаются сырье, МПЗ, услуги и прочие затраты, используемые для формирования активов отражаемых по сч.08.

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учитываются следующие виды активов: остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;

Отчет о финансовых результатах:

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов (п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99) развернуто. Доходы и расходы отражаются отдельно по каждому виду деятельности:

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В составе денежных средств для целей составления Отчета о движении денежных средств Общество признает: денежные средства на открытых расчетных счетах, специальных, иных банковских счетах;

Отчет о целевом использовании средств:

Не используется, в следствие отсутствия на балансе субсидий, др. средств государственной помощи.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме. Для принятия имущества и обязательств к учету Общество производит их оценку в денежном выражении.

Кредиторская задолженность перед поставщиками товаров, работ, услуг учитываются в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам.

Общество исчисляет и уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, законодательством субъектов РФ о налогах и сборах, законодательными актами органов местного самоуправления о налогах и сборах.

Реестры налогового учета ведутся в виде специальных утвержденных НК РФ и обществом форм и справок на бумажных носителях и в электронном виде.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности.

Общество не выполняло научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы собственными силами и не являлось по договору заказчиком указанных работ.

3.1. Оценка структуры баланса.

По состоянию на начало отчетного периода (на 01.01.2024г.) валюта баланса-нетто у Общества составила – 23 795 тыс. руб.; по состоянию на конец отчетного периода (на 31.12.2024 г.) валюта баланса-нетто составила – 61 825 тыс. руб.

Актив баланса на 31.12.2024 г. – 61 825 тыс. руб. (или 100%)
представляет следующие статьи:
Внеоборотные активы – 60 035 тыс. руб. (или 97,1 % от валюты баланса),
в том числе:
Основные средства - 44 533 тыс. руб. (или 72,0%),
Доходные вложения в материальные ценности
(вложения в строительство жилого дома) - 15 502 тыс. руб. (или 25,1%);
Оборотные активы – 1 790 тыс. руб., (или 2,9 % от валюты баланса),
в том числе:
Дебиторская задолженность -1208 тыс. руб. (или 2,0% от валюты баланса),
Финансовые вложения – 580 тыс. руб. (или 0,9%),
Денежные средства и денежные эквиваленты – 1 тыс. руб. (или 0,0 % или 0,002%).

Пассив баланса на 31.12.2024 г. – 61 825 тыс. руб. (или 100%)
представляет следующие статьи:
Капитал и резервы – (6 848) тыс. руб. (или «минус»11,1 % от валюты баланса),
в том числе:
уставный фонд – 10 тыс. руб. (или 0,0% или 0,02%),
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – (6 858) тыс. руб. (или «минус»11,1%);
Долгосрочные обязательства- 32 584 тыс. руб. (или 52,7% от валюты баланса),
в том числе:
Долгосрочные заемные средства- 3 917 тыс. руб. (или 6,3 %),
Прочие обязательства
(лизинг и аренда земельных участков) – 28 668 тыс. руб. (или 46,4 % от валюты баланса);
Краткосрочные обязательства – 36 088 тыс. руб. (или 58,4 % от валюты баланса),
в том числе:
Заемные средства - 24 743 тыс. руб. (или 40,0 %),
Кредиторская задолженность – 11 345 тыс. руб. (или 18,4 %).

Нематериальные активы. По данной статье бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. объекты для отражения в учете отсутствуют.

Основные средства (ОС). По состоянию на 31.12.2024г. первоначальная балансовая стоимость основных средств сформирована в размере – 46 635 тыс. руб., сумма начисленной амортизации – 2 102 тыс. руб., остаточная стоимость ОС составила – 44 533 тыс. руб.

На забалансовом счете №001 имеются арендованные основные средства (права пользования активами) на сумму - 33 696 тыс. руб.

Осуществляются лизинговые операции. Обществом заключены два договора лизинга на приобретение специальной техники на общую сумму - 13 925 тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы - Незавершенные капитальные вложения на 31.12.2024г. составили – 15 502 тыс. руб., в том числе затраты на Объект, незавершенный строительством (35-и квартирный жилой дом) составили – 15 502 тыс. руб.

Финансовые вложения. По состоянию на 31.12.2024г. на балансе Общества учитываются финансовые вложения в форме выданных беспроцентных займов юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в том числе: ООО «Агронива» на сумму - 530 тыс.руб., ИП Эрднеевой Э.С. в размере -50 тыс. руб. – банкротами не являются, в реестре недобросовестных поставщиков не числятся.

37

Запасы. На балансе Общества по состоянию на 31.12.2024г. запасов в остатке нет - 0 руб.

Дебиторская задолженность. По состоянию на 31.12.2024 г. дебиторская задолженность по расчетам с поставщиками, покупателями и заказчиками, др. дебиторами составила - 1 208 тыс. руб., в том числе: дебиторская задолженность по выданным авансам поставщикам – 708 тыс. руб., дебиторская задолженность с заказчиками – 500 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам. По состоянию на 31.12.2024 г. не был сформирован следствие отсутствия сомнительных долгов, просроченная дебиторская задолженность на отчетную дату отсутствует.

Денежные средства на счетах в банке по состоянию на 31.12.2024г. остаток на расчетном счете составил- 1 тыс. руб.

Депозитных, валютных счетов нет. Имеется ссудный счет.

Прочие оборотные активы – на балансе отсутствуют.

Кредиты и займы. По состоянию на 31.12.2024г. Обществу открыта кредитная линия; долгосрочная задолженность по кредиту в Сибирский Банк ПАО Сбербанк составила – 3 917 тыс. руб.

В течение 2024 года Общество получило краткосрочные беспроцентные заемные средства от физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей согласно заключенным договорам займа; остаток краткосрочной задолженности по полученным займам составил – 24 743 тыс. руб., в том числе займ ИП Отхоновой Э.В. – 20 802 тыс. руб., Эрдниевой Е.В. – 3 000 тыс. руб., Иванову А.Н. – 887 тыс. руб., ООО «Эльмута» - 54 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила - 11 345 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам – 10 668,7 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность по расчетам с бюджетом и внебюджетным фондам – 347,4 тыс. руб., из них: по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) – 38 тыс. руб., задолженность по земельному налогу – 9 тыс. руб., по транспортному налогу – 13,8 тыс. руб., по единому налоговому счету – 214,3 тыс. руб., по страховым взносам по единому тарифу – 70,7 тыс. руб., задолженность по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 1,6 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность по арендным платежам – 328,9 тыс. руб.

Прочие обязательства на 31.12.2024г. Долгосрочная задолженность по прочим обязательствам (лизинг и аренда земельных участков) составила – 28 668 тыс. руб.;

Прочих краткосрочных обязательств у Общества на отчетную дату нет.

Доходы будущих периодов. По состоянию на 31.12.2024 г. доходы будущих периодов у Общества отсутствуют.

3.2. Пояснение к показателям Отчета о финансовых результатах.

Общество подразделяет доходы на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходом от обычных видов деятельности Общество признает доход от реализации выполненных строительно-монтажных работ, предоставленных услуг направленных на увеличение активов, отвечающий определению п.п. 2 и 3 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Признание и учет всех видов доходов производится в соответствии с ПБУ 9/99; в 2024 году доходы составили – 1 050 тыс. рублей, в том числе выручка за выполнение прочих работ, услуг (работа спец.техники, автоуслуги) – 1 050 тыс.руб.

Проценты банка (Сбербанк) к получению составили - 0 тыс. руб.

К прочим доходам относятся все доходы, не связанные с реализацией работ и услуг по обычным видам деятельности; в 2024 году прочих доходов не было.

Расходы, понесенные Обществом в связи с исполнением своих обязательств, признаются расходами по обычным видам деятельности (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н).

Расходы по обычным видам деятельности приняты к бухгалтерскому учету в сумме, начисленной в денежном выражении.

В отчетном периоде расходы по обычным видам деятельности (Себестоимость продаж) составили – 5 131 тыс. рублей, в том числе выплаты управленческому персоналу- 3 020 тыс. руб.

Прочие расходы (комиссия банка, страхование гражданской ответственности, и др.) составили - 1 815,00 тыс. рублей.

38

Прибыль (убыток). По итогам производственно-финансовой деятельности для целей бухгалтерского учета Обществом получен убыток в размере 17 701 тыс. руб.

Налоговые платежи – (6) тыс. руб.

Балансовый убыток ООО «СЗ «Дорожно-строительная компания 8» на 31.12.2024 г. составила - **17 707 тыс. руб.** в связи с осуществлением текущих издержек в связи с началом строительства многоквартирного дома №10 на 9 микрорайоне г. Элисты РК. Окончание строительства, согласно графику запланировано в 2026 г.

3.3. Учет расчетов по налогам и сборам. В соответствии с принятой учетной политикой в целях налогообложения Общество исчисляет и уплачивает налоги и сборы в соответствии с Законодательством РФ о налогах и сборах, НК РФ, законодательством субъектов РФ о налогах и сборах, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления о налогах и сборах.

По итогам каждого отчетного (налогового) периода, исчисляются суммы авансовых платежей, исходя из ставок налогов и баз подлежащих налогообложению, рассчитанных с нарастающим итогом с начала налогового периода до его окончания.

3.4. Операции со связанными и аффилированными сторонами. В 2024 году были заключены договора беспроцентного займа на сумму 886,7 тыс. руб. с Ивановым А.Н.(Генеральный директор Общества) и на сумму 24 020,8 тыс. руб. с Отхоновой Э.В. (Учредитель (участником) Общества).

3.5. Изменение оценочных значений. В 2024 году на отчетную дату не происходило изменение признанных оценочных значений.

3.6. Совместная деятельность. Общество не является участником договора о совместной деятельности.

3.7. Государственная помощь. Государственную помощь (субсидии, дотации, гранты, др.) в 2024 году Общество не получало.

3.8. Информация по отчетным сегментам. Общество не является эмитентом публично размещенных ценных бумаг, соответственно Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) не применяет.

3.9. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом. Общество не является участником договора доверительного управления, доверительным управляющим.

3.10. Информация об операциях с иностранной валютой. Валютных счетов у Общества нет. Операции с иностранной валютой Обществом в 2024 году не производились.

3.11. Полученные и выданные обеспечения. По состоянию на 31.12.2024 г. у Общества выданных обеспечений нет.

Полученные обеспечения – средства, аккумулированные на эскроу-счете в сумме - 20 798,7 тыс. руб., учтены на забалансовом счете № 008.1 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

3.12. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности подразделяются на оценочные обязательства (резерв на оплату предстоящих отпусков, др.), условные обязательства и условные активы. Условные факты хозяйственной деятельности на отчетную дату у Общества отсутствуют, в том числе в отношении последствий которых существует неопределенность – судебных исков в качестве истца/ответчика у Общества нет на 31.12.2024г.

3.13. События после отчетной даты. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной мере осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н (с послед. доп. и изм.).

В отношении Общества в период с 01 января 2025г. до даты выпуска и подписания отчетности отсутствуют судебные акты вступившие в законную силу в качестве истца или ответчика.

14 апреля 2025 года в Арбитражном суде Республики Калмыкия открыто судебное разбирательство № А22-1497/2025 по исковому заявлению о признании отказа в удовлетворении заявления о внесений изменений договор аренды № 267/2024 – д/а от 23.12.2024 г. в части изменения

подпункта 5.4 договора Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 07.02.2025 года № ЛЭ-01/107-915 незаконным, где истец ООО «СЗ «Дорожно-строительная компания 8» и ответчик Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия. Судебное заседание назначено на 02 сентября 2025 г.

По состоянию на 31.01.2025 г. Общество провело инвентаризацию расчетов дебиторской, кредиторской задолженности контрагентов и признало факт, свидетельствующий о необходимости начислений расчетов с дольщиками по заключенным договорам участия в строительстве жилого дома и отражении их на балансовом счете №86 «Целевое финансирование».

В связи с чем, были произведены начисления в корреспонденции Дебет сч.№76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» Кредит сч.№ 86.01 «Целевое финансирование», приняты к учету в отчетности текущего периода бухгалтерской справкой в сумме - 26 239,1 тыс. руб. на 31.01.2025 г. согласно Положению по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом МФ РФ 2020 №19н.

17 марта 2025 года на ООО «СЗ «Дорожно-строительная компания 8» Банком ПАО Сбербанк (Волгоградское отделение № 8621 ПАО Сбербанк) наложено обременение (зарегистрировано в налоговых органах) в виде залога по договору залога от 14 марта 2025г. № Д302_540F015Z4MF-001 имущественных прав:

- по Договору аренды на земельный участок по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, Северная промзона, с кадастровым номером: 08:14:010201:1142 (кадастровая стоимость – 6 532 266,94), право аренды которого возникло по договору аренды № 83/2023-д/а от 18.09.2023 г. сроком до 13 августа 2033 года, заключенному между Обществом и Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;

- на недвижимое имущество: 8 объектов производственной недвижимости с кадастровыми номерами 08:14:010201:312 (кадастровая стоимость – 1 130 442,11), 08:14:010201:313 (кадастровая стоимость – 74 525,32), 08:14:010201:314 (кадастровая стоимость – 363 751,35), 08:14:010201:315 (кадастровая стоимость – 685 590,14), 08:14:010201:316 (кадастровая стоимость – 5 588 597,28), 08:14:000000:1376 (кадастровая стоимость 9 128 596,37), 08:14:000000:1380 (кадастровая стоимость – 4 305 174,18), 08:14:000000:1383 (кадастровая стоимость – 235 542,53), Республика Калмыкия, город Элиста Северная промзона, принадлежащие на праве собственности Обществу, Земельный участок с кадастровым номером 08:14:030656:23 (кадастровая стоимость – 2 414 691,33) расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, №10 принадлежащий Обществу на праве собственности,

- на имущественные права (права аренды) на земельный участок по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 9 микрорайон, №10, с кадастровым номером: 08:14:030656:10126 (кадастровая 751 395,13), право аренды которого обусловлено договором аренды № 92/2024-д/а от 28.05.2024 года, дата действия договора до 27.05.2027 года,

- на имущественные права (права аренды) на земельный участок по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 9 микрорайон, №10, с кадастровым номером: 08:14:030656:10128 (кадастровая стоимость – 82 676,35), право аренды которого обусловлено договором аренды № 88/2024-д/а от 24.05.2024 года, дата действия договора до 23.05.2027 года в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии.

3.14. Информация о движении денежных средств. В составе денежных средств для целей составления Отчета о движении денежных средств Общество признает: наличие денежных средств на открытых расчетных счетах, специальных, и иных банковских счетах (п. 22 ПБУ 23/2011);

Не признаются денежными средствами и не включаются в отчет о движении денежных средств денежные документы. Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства (п. 24 ПБУ 23/2011) – да, имеются.

3.15. Информация о выплатах управленческому персоналу. Выплаты управленческому персоналу в 2024 г. составили - 3 020 тыс. руб.

3.16. Чрезвычайные факты. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2024 году отсутствовали у Общества.

3.17. Допущение непрерывности деятельности. Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который подразумевает, что Общество способно реализовать свои активы и погасить свои обязательства в ходе нормальной

хозяйственной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, продажи бизнеса или существенного сокращения его деятельности.

3.18. Информация о прекращаемой деятельности. Раскрытие в отчетности информации о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99): Обществом не принималось решение о прекращении деятельности по выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

3.19. Риски хозяйственной деятельности Общества. В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта рисков Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Законодательный риск присутствует при изменении различных законодательных и нормативных актов.

Организационный риск отсутствует. Стратегия развития Общества, ресурсы и их использование направлены на дальнейшее развитие финансово - хозяйственной деятельности общества.

Маркетинговый риск связан с условиями рынка (спрос, предложение, цены), в котором осуществляется финансово-хозяйственная деятельность Общества; присутствием большой конкуренцией в данном сегменте экономики.

Имущественный риск связан с возможной потерей активов в результате воздействия следующих факторов: утрата контрагентом платежеспособности, потери в результате действия чрезвычайных обстоятельств, потери в результате недобросовестных действий и т.д.

Финансовый риск заключается в возможности отсутствия кредитования под благоприятные процентные ставки. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах, что позволяет минимизировать риски ее хозяйственной деятельности.

Риск ликвидности связан с отсутствием возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным займам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Эпидемиологический риск заключается в существенном влиянии текущей эпидемиологический ситуации на соблюдение Обществом принципа непрерывности деятельности, в частности в течение ближайших 12 месяцев. Оптимальные условия труда позволяют создавать факторы трудового процесса, при котором сохраняется здоровье работающих и создаются предпосылки для поддержания высокого уровня работоспособности, что позволяет осуществлять нормальное функционирование деятельности Общества и минимизировать риск от влияния любой эпидемиологический ситуации.

Генеральный директор
ООО «СЗ «Дорожно-строительная компания 08» /Иванов А.Н./

«25» марта 2025 г.

41