Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 20 24 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация ООО "БН Девелопмент"	по ОКПО	77729846		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841322136		
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, лит. А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7716044594
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037700117949

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код показателя	На 30 июня 20 24 г.[3]	На 31 декабря 20 23 г.[4]	На 31 декабря 20 22 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8	3 591	14 335
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 584	6 149	7 135
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	451 638	451 638	313 271
	Финансовые вложения	1170	15 090	15 090	15 090
	Отложенные налоговые активы	1180	39 719	49 862	93 916
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 405	12 645	592 387
	Итого по разделу I	1100	515 444	538 975	1 036 134
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы в том числе:	1210	554 986	569 483	1 713 162
	в том числе затраты в незавершенном производстве	1211	17 909	9 811	414 263
	Готовая продукция	1212	103 272		
	Товары	1213	64		
	Сырье и материалы	1214	-		
	Актив для продажи	1214	433 535		
	Расходы будущих периодов	1215	206		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	127 640	141 353	1 715 254
	Краткосрочная дебиторская задолженность	1231	7 018		
	Краткосрочные авансы, выданные поставщику	1232	8 953		
	Прочая краткосрочная задолженность	1233	111 667		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 515 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360	15 081	1 245 000
	Прочие оборотные активы	1260	2	311	306
	Итого по разделу II	1200	682 988	4 241 228	4 673 722
	БАЛАНС	1600	**1 198 432**	**4 780 203**	**5 709 856**

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код показателя	На 30 июня 20 24 г.[3]	На 31 декабря 20 23 г.[4]	На 31 декабря 20 22 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[7]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	583 038	4 155 546	3 892 590
	Итого по разделу III	1300	983 039	4 555 547	4 292 591
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 994	74 194	46 495
	Оценочные обязательства	1430	30 527	37 175	119 390
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	110 521	111 369	165 885
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 123	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 304	49 020	921 170
	Целевое финансирование (средства по ДДУ)	*1521*	-	-	710 415
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	*1522*	11 737	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	*1523*	2 679	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	*1524*	11 888	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	*1525*	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	*1526*	-	-	-
	Прочие кредиторы	*1527*	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	32 983
	Оценочные обязательства	1540	69 445	64 267	297 227
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 872	113 287	1 251 380
	БАЛАНС	1700	**1 198 432**	**4 780 203**	**5 709 856**

Руководитель _____ Агаронов З. Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " июля 20 24 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БН Девелопмент» ОГРН 1057812412131 ИНН 7841322136 Санкт-Петербург

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за 6 месяцев 20 24 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	24
Организация ООО "БН Девелопмент"	по ОКПО	77729846		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841322136		
Вид экономической деятельность Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300		16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 6 месяцев 20 24 г.[3]	За 6 месяцев 20 23 г.[4]
	Выручка [5]	2110	17 917	1 144 686
	Себестоимость продаж	2120	(43 328)	(919 970)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(25 411)	224 716
	Коммерческие расходы	2210	(4 737)	(10 982)
	Управленческие расходы	2220	(37 061)	(103 823)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(67 209)	109 911
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 861	2 447
	Проценты к уплате	2330	(282)	(159)
	Прочие доходы	2340	25 746	9 320
	Прочие расходы	2350	(3 534 681)	(22 963)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 556 565)	98 556
	Налог на прибыль [7]	2410	(15 943)	(19 924)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(19 207)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 943)	(717)
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 572 508)	78 632

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 6 месяцев 20 24 г.[3]	За 6 месяцев 20 23 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [7]			
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500	(3 572 508)	78 632
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ Агаронов З. Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " июля 20 24 г.