ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001357 от 06.11.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (участок 6)

Дата первичного размещения: 16.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕТРОКОМИНВЕСТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УК ПЕТРОКОМИНВЕСТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188306**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Гатчинский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Гатчина**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **промзона**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Территория Промзона-1, квартал 5, площадка 1**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **188306, Ленинградская обл, Гатчинский, г Гатчина, Территория Промзона-1, квартал 5, площадка 1 Территория Промзона-1, квартал 5, площадка 1, к.2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 654-32-10**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **lst@78stroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.6543210.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Заседателев**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781001757268**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Ленстройтрест**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838369279**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1069847507498**

	2.1.3	Дата регистрации: **04.12.2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Ленстройтрест**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801082329**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Малышева**
	3.4.2	Имя: **Валерия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06840630262**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780404286411**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное владение 50% долей общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Заседателев**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02545300920**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781001757268**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное владение 50% долей общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Невка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840112016**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800025550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "ЛСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840112305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800030708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агентство недвижимости "ЛСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706072710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1234700038430**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Технический заказчик "ЛСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805098665**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037811073497**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГК "Ленстройтрест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841087429**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847249775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСТ Генподряд Эксперт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814392416**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1079847115920**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСТ Генподряд»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810870661**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847295278**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841354900**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847032614**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ленстройтрест»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801082329**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037800043929**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814398739**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847058674**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703435657**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5177746110493**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСТ Форест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706062944**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1234700017760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Малая Невка**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813045931**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037828011308**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рубежное**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Юттери"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-15-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Окла (Okla)**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 3.1.1.Многоквартирный дом 3.1.1.Этап строительства 3.1.2.Многоквартирный дом 3.1.2.с пристроенной автостоянкой закрытого типа.Этап строительства 3.2.1.Многоквартирный дом 3.2.1.Этап строительства 3.2.2.Многоквартирный дом 3.2.2.с пристроенной автостоянкой закрытого типа.Этап строительства 3.2.3.Многоквартирный дом 3.2.3-Этап строительства 3.2.2.Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой закрытого типа 3.2.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-37-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рембрандта**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Янила Драйв**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-151-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янила Кантри (гп Янино-1)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Голландская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный гараж**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.07.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-061-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Гатчинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Гатчина**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чехова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39;** Корпус: **2**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **IQ Гатчина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.09.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-25-061-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Гатчинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Гатчина**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чехова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39;** Корпус: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **IQ Гатчина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.09.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-25-061-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Гатчинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Гатчина**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чехова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **IQ Гатчина**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.09.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-25-061-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янила Кантри (гп Янино-1)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лесная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Янила Кантри**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-046-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янила Кантри (гп Янино-1)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лесная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **3**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Янила Кантри**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-046-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янила Кантри (гп Янино-1)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лесная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **2**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Янила Кантри**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-046-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янила Кантри (гп Янино-1)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лесная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **4**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Янила Кантри**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-046-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янила Кантри (гп Янино-1)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лесная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **6**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Янила Кантри**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-046-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янила Кантри (гп Янино-1)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лесная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **6**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Янила Кантри**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-046-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Окла**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-05-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Окла Вижн**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.10.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-19-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **45,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **830 928,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **323 310,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **1.Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.2.Органы управления Застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.3.Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости, в которых принимали участие дочерние общества основного застройщика АО"Ленстройтрест", ИНН 7801082329-ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Проджект", ИНН 7814398739; ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Девелопмент", ИНН 7841354900; ООО"Специализированный застройщик"УК"ПетроКомИнвест", ИНН 7838369279; ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Эксперт", ИНН 7703435657 в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (участок 6)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Гатчина**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г.Гатчина, Въезд, Квартал 1, участок 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17177 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 172,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 297,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 469,86 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПТС 8**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4705029790**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-065295-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806268616**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ю Гатчина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛСТ Генподряд**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810870661**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-25-087-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2514-19/16**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.08.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.10.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:25:0111013:1757**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 658,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **228**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах детской площадки располагается игровое оборудование для игр детей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах спортивной площадки располагается спортивное оборудование для занятий спортом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6 контейнеров ТКО для раздельного сбора отходов**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка зеленых насаждений, не затеняющих окон, неядовитых и неколючих видов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории, прилегающей к жилому зданию, а также во встроенные помещения общественного назначения, располагаемые на первом этаже.Благоустройством территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами.На участке соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание.Входы в жилую часть и во встроенные помещения общественного назначения первого этажа предусмотрены с уровня тротуаров (без пандусов и ступеней).Входной вестибюль не имеет перепадов высот**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории предусмотрено наружное электрическое освещение, путем установки светильников на опорах.Все входы оборудуются дополнительным освещением (Россети Ленэнерго Приложение №1.7 к договору №ОД-12705-13/15229-Э-13 от 27.02.2024)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Детские, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых выполнены из резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловые сети г.Гатчина**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4705014698**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловые сети г.Гатчина**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4705014698**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал г.Гатчина**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4705014708**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору 006/22-ВС от 17.01.2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 765 406,39 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал г.Гатчина**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4705014708**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору 006/22-ВО от 17.01.2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 392 821,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УК "ПетроКомИнвест"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838369279**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору 70/24-ЛО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **894 273,60 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1.7 к договору ОД-12705-13/15229-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 007,60 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Объект № 58 Правительства Ленинградской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4716038771**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **280**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **21**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **21**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.14	2	22.58	2.72
2	Квартира	2	1	39.96	1	14.39	2.72
3	Квартира-студия	2	1	33.97	1	15.00	2.72
4	Квартира-студия	2	1	32.04	1	14.02	2.72
5	Квартира-студия	2	1	32.74	1	14.07	2.72
6	Квартира	2	1	51.56	2	24.26	2.72
7	Квартира	3	1	60.14	2	22.58	2.72
8	Квартира	3	1	39.96	1	14.39	2.72
9	Квартира-студия	3	1	33.97	1	15.00	2.72
10	Квартира-студия	3	1	32.04	1	14.02	2.72
11	Квартира-студия	3	1	32.74	1	14.07	2.72
12	Квартира	3	1	51.56	2	24.26	2.72
13	Квартира	4	1	60.14	2	22.58	2.72

14	Квартира	4	1	39.96	1	14.39	2.72
15	Квартира-студия	4	1	33.97	1	15.00	2.72
16	Квартира-студия	4	1	32.04	1	14.02	2.72
17	Квартира-студия	4	1	32.74	1	14.07	2.72
18	Квартира	4	1	51.56	2	24.26	2.72
19	Квартира	5	1	60.14	2	22.58	2.72
20	Квартира	5	1	39.96	1	14.39	2.72
21	Квартира-студия	5	1	33.97	1	15.00	2.72
22	Квартира-студия	5	1	32.04	1	14.02	2.72
23	Квартира-студия	5	1	32.74	1	14.07	2.72
24	Квартира	5	1	51.56	2	24.26	2.72
25	Квартира	6	1	60.14	2	22.58	2.72
26	Квартира	6	1	39.96	1	14.39	2.72
27	Квартира-студия	6	1	33.97	1	15.00	2.72
28	Квартира-студия	6	1	32.04	1	14.02	2.72
29	Квартира-студия	6	1	32.74	1	14.07	2.72
30	Квартира	6	1	51.56	2	24.26	2.72
31	Квартира	7	1	60.14	2	22.58	2.72
32	Квартира	7	1	39.96	1	14.39	2.72
33	Квартира-студия	7	1	33.97	1	15.00	2.72
34	Квартира-студия	7	1	32.04	1	14.02	2.72
35	Квартира-студия	7	1	32.74	1	14.07	2.72
36	Квартира	7	1	51.56	2	24.26	2.72
37	Квартира	8	1	60.14	2	22.58	2.72
38	Квартира	8	1	39.96	1	14.39	2.72
39	Квартира-студия	8	1	33.97	1	15.00	2.72
40	Квартира-студия	8	1	32.04	1	14.02	2.72
41	Квартира-студия	8	1	32.74	1	14.07	2.72
42	Квартира	8	1	51.56	2	24.26	2.72
43	Квартира	9	1	60.14	2	22.58	3.02
44	Квартира	9	1	39.96	1	14.39	3.02
45	Квартира-студия	9	1	33.97	1	15.00	3.02

46	Квартира-студия	9	1	32.04	1	14.02	3.02
47	Квартира-студия	9	1	32.74	1	14.07	3.02
48	Квартира	9	1	51.56	2	24.26	3.02
49	Квартира	2	2	66.31	2	26.31	2.72
50	Квартира	2	2	40.89	1	10.98	2.72
51	Квартира	2	2	39.68	1	11.86	2.72
52	Квартира	2	2	40.89	1	12.15	2.72
53	Квартира	2	2	45.00	1	13.61	2.72
54	Квартира	2	2	62.99	2	21.46	2.72
55	Квартира	3	2	66.31	2	26.31	2.72
56	Квартира	3	2	40.89	1	10.98	2.72
57	Квартира	3	2	39.68	1	11.86	2.72
58	Квартира	3	2	40.89	1	12.15	2.72
59	Квартира	3	2	45.00	1	13.61	2.72
60	Квартира	3	2	62.99	2	21.46	2.72
61	Квартира	4	2	66.31	2	26.31	2.72
62	Квартира	4	2	40.89	1	10.98	2.72
63	Квартира	4	2	39.68	1	11.86	2.72
64	Квартира	4	2	40.89	1	12.15	2.72
65	Квартира	4	2	45.00	1	13.61	2.72
66	Квартира	4	2	62.99	2	21.46	2.72
67	Квартира	5	2	66.31	2	26.31	2.72
68	Квартира	5	2	40.89	1	10.98	2.72
69	Квартира	5	2	39.68	1	11.86	2.72
70	Квартира	5	2	40.89	1	12.15	2.72
71	Квартира	5	2	45.00	1	13.61	2.72
72	Квартира	5	2	62.99	2	21.46	2.72
73	Квартира	6	2	66.31	2	26.31	2.72
74	Квартира	6	2	40.89	1	10.98	2.72
75	Квартира	6	2	39.68	1	11.86	2.72
76	Квартира	6	2	40.89	1	12.15	2.72
77	Квартира	6	2	45.00	1	13.61	2.72
78	Квартира	6	2	62.99	2	21.46	2.72
79	Квартира	7	2	66.31	2	26.31	2.72
80	Квартира	7	2	40.89	1	10.98	2.72
81	Квартира	7	2	39.68	1	11.86	2.72
82	Квартира	7	2	40.89	1	12.15	2.72
83	Квартира	7	2	45.00	1	13.61	2.72
84	Квартира	7	2	62.99	2	21.46	2.72
85	Квартира	8	2	66.31	2	26.31	2.72
86	Квартира	8	2	40.89	1	10.98	2.72
87	Квартира	8	2	39.68	1	11.86	2.72
88	Квартира	8	2	40.89	1	12.15	2.72
89	Квартира	8	2	45.00	1	13.61	2.72

90	Квартира	8	2	62.99	2	21.46	2.72
91	Квартира	9	2	66.31	2	26.31	3.02
92	Квартира	9	2	40.89	1	10.98	3.02
93	Квартира	9	2	39.68	1	11.86	3.02
94	Квартира	9	2	40.89	1	12.15	3.02
95	Квартира	9	2	45.00	1	13.61	3.02
96	Квартира	9	2	62.99	2	21.46	3.02
97	Квартира	2	3	40.53	1	15.10	2.72
98	Квартира	2	3	40.24	1	13.56	2.72
99	Квартира	2	3	38.11	1	14.10	2.72
100	Квартира-студия	2	3	32.24	1	14.00	2.72
101	Квартира-студия	2	3	32.24	1	14.00	2.72
102	Квартира	2	3	38.37	1	14.10	2.72
103	Квартира	2	3	60.56	2	25.17	2.72
104	Квартира	3	3	40.53	1	15.10	2.72
105	Квартира	3	3	40.24	1	13.56	2.72
106	Квартира	3	3	38.11	1	14.10	2.72
107	Квартира-студия	3	3	32.24	1	14.00	2.72
108	Квартира-студия	3	3	32.24	1	14.00	2.72
109	Квартира	3	3	38.37	1	14.10	2.72
110	Квартира	3	3	60.56	2	25.17	2.72
111	Квартира	4	3	40.53	1	15.10	2.72
112	Квартира	4	3	40.24	1	13.56	2.72
113	Квартира	4	3	38.11	1	14.10	2.72
114	Квартира-студия	4	3	32.24	1	14.00	2.72
115	Квартира-студия	4	3	32.24	1	14.00	2.72
116	Квартира	4	3	38.37	1	14.10	2.72
117	Квартира	4	3	60.56	2	25.17	2.72
118	Квартира	5	3	40.53	1	15.10	2.72
119	Квартира	5	3	40.24	1	13.56	2.72
120	Квартира	5	3	38.11	1	14.10	2.72
121	Квартира-студия	5	3	32.24	1	14.00	2.72
122	Квартира-студия	5	3	32.24	1	14.00	2.72
123	Квартира	5	3	38.37	1	14.10	2.72
124	Квартира	5	3	60.56	2	25.17	2.72
125	Квартира	6	3	40.53	1	15.10	2.72
126	Квартира	6	3	40.24	1	13.56	2.72
127	Квартира	6	3	38.11	1	14.10	2.72

128	Квартира-студия	6	3	32.24	1	14.00	2.72
129	Квартира-студия	6	3	32.24	1	14.00	2.72
130	Квартира	6	3	38.37	1	14.10	2.72
131	Квартира	6	3	60.56	2	25.17	2.72
132	Квартира	7	3	40.53	1	15.10	2.72
133	Квартира	7	3	40.24	1	13.56	2.72
134	Квартира	7	3	38.11	1	14.10	2.72
135	Квартира-студия	7	3	32.24	1	14.00	2.72
136	Квартира-студия	7	3	32.24	1	14.00	2.72
137	Квартира	7	3	38.37	1	14.10	2.72
138	Квартира	7	3	60.56	2	25.17	2.72
139	Квартира	8	3	40.53	1	15.10	2.72
140	Квартира	8	3	40.24	1	13.56	2.72
141	Квартира	8	3	38.11	1	14.10	2.72
142	Квартира-студия	8	3	32.24	1	14.00	2.72
143	Квартира-студия	8	3	32.24	1	14.00	2.72
144	Квартира	8	3	38.37	1	14.10	2.72
145	Квартира	8	3	60.56	2	25.17	2.72
146	Квартира	9	3	40.53	1	15.10	3.02
147	Квартира	9	3	40.24	1	13.56	3.02
148	Квартира	9	3	38.11	1	14.10	3.02
149	Квартира-студия	9	3	32.24	1	14.00	3.02
150	Квартира-студия	9	3	32.24	1	14.00	3.02
151	Квартира	9	3	38.37	1	14.10	3.02
152	Квартира	9	3	60.56	2	25.17	3.02
153	Квартира	2	4	76.64	3	39.83	2.72
154	Квартира	2	4	42.75	1	10.74	2.72
155	Квартира	2	4	42.52	1	10.74	2.72
156	Квартира	2	4	83.88	3	41.24	2.72
157	Квартира	3	4	76.64	3	39.83	2.72
158	Квартира	3	4	42.75	1	10.74	2.72
159	Квартира	3	4	42.52	1	10.74	2.72
160	Квартира	3	4	83.88	3	41.24	2.72
161	Квартира	4	4	76.64	3	39.83	2.72
162	Квартира	4	4	42.75	1	10.74	2.72
163	Квартира	4	4	42.52	1	10.74	2.72
164	Квартира	4	4	83.88	3	41.24	2.72
165	Квартира	5	4	76.64	3	39.83	2.72

166	Квартира	5	4	42.75	1	10.74	2.72
167	Квартира	5	4	42.52	1	10.74	2.72
168	Квартира	5	4	83.88	3	41.24	2.72
169	Квартира	6	4	76.64	3	39.83	2.72
170	Квартира	6	4	42.75	1	10.74	2.72
171	Квартира	6	4	42.52	1	10.74	2.72
172	Квартира	6	4	83.88	3	41.24	2.72
173	Квартира	7	4	76.64	3	39.83	2.72
174	Квартира	7	4	42.75	1	10.74	2.72
175	Квартира	7	4	42.52	1	10.74	2.72
176	Квартира	7	4	83.88	3	41.24	2.72
177	Квартира	8	4	76.64	3	39.83	2.72
178	Квартира	8	4	42.75	1	10.74	2.72
179	Квартира	8	4	42.52	1	10.74	2.72
180	Квартира	8	4	83.88	3	41.24	2.72
181	Квартира	9	4	76.64	3	39.83	3.02
182	Квартира	9	4	42.75	1	10.74	3.02
183	Квартира	9	4	42.52	1	10.74	3.02
184	Квартира	9	4	83.88	3	41.24	3.02
185	Квартира	2	5	63.74	2	25.02	2.72
186	Квартира	2	5	37.79	1	13.76	2.72
187	Квартира	2	5	42.44	1	12.83	2.72
188	Квартира	2	5	68.61	2	27.79	2.72
189	Квартира	2	5	39.39	1	11.58	2.72
190	Квартира	2	5	81.52	3	40.73	2.72
191	Квартира	3	5	63.74	2	25.02	2.72
192	Квартира	3	5	37.79	1	13.76	2.72
193	Квартира	3	5	42.44	1	12.83	2.72
194	Квартира	3	5	68.61	2	27.79	2.72
195	Квартира	3	5	39.39	1	11.58	2.72
196	Квартира	3	5	81.52	3	40.73	2.72
197	Квартира	4	5	63.74	2	25.02	2.72
198	Квартира	4	5	37.79	1	13.76	2.72
199	Квартира	4	5	42.44	1	12.83	2.72
200	Квартира	4	5	68.61	2	27.79	2.72
201	Квартира	4	5	39.39	1	11.58	2.72
202	Квартира	4	5	81.52	3	40.73	2.72
203	Квартира	5	5	63.74	2	25.02	2.72
204	Квартира	5	5	37.79	1	13.76	2.72
205	Квартира	5	5	42.44	1	12.83	2.72
206	Квартира	5	5	68.61	2	27.79	2.72
207	Квартира	5	5	39.39	1	11.58	2.72
208	Квартира	5	5	81.52	3	40.73	2.72
209	Квартира	6	5	63.74	2	25.02	2.72
210	Квартира	6	5	37.79	1	13.76	2.72

211	Квартира	6	5	42.44	1	12.83	2.72
212	Квартира	6	5	68.61	2	27.79	2.72
213	Квартира	6	5	39.39	1	11.58	2.72
214	Квартира	6	5	81.52	3	40.73	2.72
215	Квартира	7	5	63.74	2	25.02	2.72
216	Квартира	7	5	37.79	1	13.76	2.72
217	Квартира	7	5	42.44	1	12.83	2.72
218	Квартира	7	5	68.61	2	27.79	2.72
219	Квартира	7	5	39.39	1	11.58	2.72
220	Квартира	7	5	81.52	3	40.73	2.72
221	Квартира	8	5	63.74	2	25.02	2.72
222	Квартира	8	5	37.79	1	13.76	2.72
223	Квартира	8	5	42.44	1	12.83	2.72
224	Квартира	8	5	68.61	2	27.79	2.72
225	Квартира	8	5	39.39	1	11.58	2.72
226	Квартира	8	5	81.52	3	40.73	2.72
227	Квартира	9	5	63.74	2	25.02	3.02
228	Квартира	9	5	37.79	1	13.76	3.02
229	Квартира	9	5	42.44	1	12.83	3.02
230	Квартира	9	5	68.61	2	27.79	3.02
231	Квартира	9	5	39.39	1	11.58	3.02
232	Квартира	9	5	81.52	3	40.73	3.02
233	Квартира	2	6	59.99	2	27.02	2.72
234	Квартира-студия	2	6	31.29	1	14.08	2.72
235	Квартира-студия	2	6	31.99	1	14.08	2.72
236	Квартира-студия	2	6	31.29	1	14.08	2.72
237	Квартира-студия	2	6	31.33	1	14.00	2.72
238	Квартира	2	6	52.90	2	24.04	2.72
239	Квартира	3	6	59.99	2	27.02	2.72
240	Квартира-студия	3	6	31.29	1	14.08	2.72
241	Квартира-студия	3	6	31.99	1	14.08	2.72
242	Квартира-студия	3	6	31.29	1	14.08	2.72
243	Квартира-студия	3	6	31.33	1	14.00	2.72
244	Квартира	3	6	52.90	2	24.04	2.72
245	Квартира	4	6	59.99	2	27.02	2.72
246	Квартира-студия	4	6	31.29	1	14.08	2.72
247	Квартира-студия	4	6	31.99	1	14.08	2.72

248	Квартира-студия	4	6	31.29	1	14.08	2.72
249	Квартира-студия	4	6	31.33	1	14.00	2.72
250	Квартира	4	6	52.90	2	24.04	2.72
251	Квартира	5	6	59.99	2	27.02	2.72
252	Квартира-студия	5	6	31.29	1	14.08	2.72
253	Квартира-студия	5	6	31.99	1	14.08	2.72
254	Квартира-студия	5	6	31.29	1	14.08	2.72
255	Квартира-студия	5	6	31.33	1	14.00	2.72
256	Квартира	5	6	52.90	2	24.04	2.72
257	Квартира	6	6	59.99	2	27.02	2.72
258	Квартира-студия	6	6	31.29	1	14.08	2.72
259	Квартира-студия	6	6	31.99	1	14.08	2.72
260	Квартира-студия	6	6	31.29	1	14.08	2.72
261	Квартира-студия	6	6	31.33	1	14.00	2.72
262	Квартира	6	6	52.90	2	24.04	2.72
263	Квартира	7	6	59.99	2	27.02	2.72
264	Квартира-студия	7	6	31.29	1	14.08	2.72
265	Квартира-студия	7	6	31.99	1	14.08	2.72
266	Квартира-студия	7	6	31.29	1	14.08	2.72
267	Квартира-студия	7	6	31.33	1	14.00	2.72
268	Квартира	7	6	52.90	2	24.04	2.72
269	Квартира	8	6	59.99	2	27.02	2.72
270	Квартира-студия	8	6	31.29	1	14.08	2.72
271	Квартира-студия	8	6	31.99	1	14.08	2.72
272	Квартира-студия	8	6	31.29	1	14.08	2.72
273	Квартира-студия	8	6	31.33	1	14.00	2.72
274	Квартира	8	6	52.90	2	24.04	2.72
275	Квартира	9	6	59.99	2	27.02	3.02
276	Квартира-студия	9	6	31.29	1	14.08	3.02

277	Квартира-студия	9	6	31.99	1	14.08	3.02
278	Квартира-студия	9	6	31.29	1	14.08	3.02
279	Квартира-студия	9	6	31.33	1	14.00	3.02
280	Квартира	9	6	52.90	2	24.04	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.57	Офисное помещение	66.57	3.50
2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.99	Офисное помещение	89.99	3.50
3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.43	Офисное помещение	44.43	3.50
4-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.05	Офисное помещение	50.05	3.50
5-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.68	Офисное помещение	61.68	3.50
6-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.90	Офисное помещение	42.90	3.50
7-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.52	Офисное помещение	73.52	3.50
8-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.70	Офисное помещение	83.70	3.50
9-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.87	Офисное помещение	88.87	3.50

10-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.56	Офисное помещение	63.56	3.50
11-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.50	Офисное помещение	62.50	3.50
12-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.26	Офисное помещение	48.26	3.50
13-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.33	Офисное помещение	65.33	3.50
14-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	37.59	Офисное помещение	37.59	3.50
15-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	53.64	Офисное помещение	53.64	3.50
16-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	63.18	Офисное помещение	63.18	3.50
17-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.05	Офисное помещение	50.05	3.50
18-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	78.21	Офисное помещение	78.21	3.50
19-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	58.11	Офисное помещение	58.11	3.50
20-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	34.62	Офисное помещение	34.62	3.50
21-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.86	Офисное помещение	80.86	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье для обслуживания инженерных помещений	Секция 1, техподполье	Техническое	297.45
2	Тамбур	Секция 1, этаж 1 по оси 7с1	Общественное	7.03
3	Тамбур	Секция 1, этаж 1 по оси 9с1	Общественное	4.53
4	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	45.33
5	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	6.89
6	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	22.07
7	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	18.77
8	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, этаж 1	Техническое	4.72
9	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	24.23
10	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	5.24
11	Приквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	26.79
12	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	24.23
13	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	5.24
14	Приквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	26.79
15	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	24.23
16	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	5.24
17	Приквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	26.79
18	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	24.23
19	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	5.24
20	Приквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	26.79
21	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	24.23
22	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	5.24
23	Приквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	26.79
24	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	24.23
25	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	5.24
26	Приквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	26.79
27	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	24.23
28	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	5.24
29	Приквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	26.79
30	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	24.23
31	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	5.24
32	Приквартирный коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	26.79
33	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Общественное	4.42
34	Техподполье для обслуживания инженерных помещений	Секция 2, техподполье	Техническое	346.18
35	Тамбур	Секция 2, этаж 1 по оси Гс2	Общественное	4.53
36	Тамбур	Секция 2, этаж 1 по оси Нс2	Общественное	4.53

37	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	45.33
38	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.89
39	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	17.72
40	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	15.66
41	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1	Техническое	4.84
42	Диспетчерская	Секция 2, этаж 1	Служебное	29.57
43	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	24.23
44	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	5.24
45	Приквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	32.17
46	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	24.23
47	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	5.24
48	Приквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	32.17
49	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	24.23
50	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	5.24
51	Приквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	32.17
52	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	24.23
53	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	5.24
54	Приквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	32.17
55	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	24.23
56	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	5.24
57	Приквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	32.17
58	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	24.23
59	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	5.24
60	Приквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	32.17
61	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	24.23
62	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	5.24
63	Приквартирный коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	32.17
64	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	24.23
65	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 9	Общественное	5.24
66	Приквартирный коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	32.17
67	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Общественное	4.42
68	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Секция 3, подвал	Техническое	248.33
69	Тепловой пункт жилой части	Секция 3, подвал	Техническое	50.83
70	Тепловой пункт встроенных помещений	Секция 3, подвал	Техническое	20.90
71	Тамбур	Секция 3, этаж 1 по оси 3с3	Общественное	4.53
72	Тамбур	Секция 3, этаж 1 по оси 6с3	Общественное	5.27
73	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	45.33
74	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	11.68
75	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	15.14
76	Колясочная	Секция 3, этаж 1	Общественное	19.15
77	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, этаж 1	Техническое	3.91
78	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	24.23
79	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	5.24
80	Приквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	33.30

81	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	24.23
82	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	5.24
83	Приквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	33.30
84	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	24.23
85	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 4	Общественное	5.24
86	Приквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	33.30
87	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	24.23
88	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 5	Общественное	5.24
89	Приквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	33.30
90	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	24.23
91	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 6	Общественное	5.24
92	Приквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	33.30
93	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	24.23
94	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 7	Общественное	5.24
95	Приквартирный коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	33.30
96	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	24.23
97	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 8	Общественное	5.24
98	Приквартирный коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	33.30
99	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	Общественное	24.23
100	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 9	Общественное	5.24
101	Приквартирный коридор	Секция 3, этаж 9	Общественное	33.30
102	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	Общественное	4.42
103	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Секция 4, подвал	Техническое	270.48
104	Кабельная	Секция 4, подвал	Техническое	14.21
105	Тамбур	Секция 4, этаж 1 по оси Ас4	Общественное	5.27
106	Тамбур	Секция 4, этаж 1 по оси Жс4	Общественное	4.53
107	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	45.33
108	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	6.89
109	Коридор	Секция 4, этаж 1	Общественное	24.76
110	Колясочная	Секция 4, этаж 1	Общественное	15.76
111	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, этаж 1	Техническое	4.78
112	Электрощитовая	Секция 4, этаж 1	Техническое	13.42
113	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Общественное	24.23
114	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 2	Общественное	5.24
115	Приквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	18.70
116	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Общественное	24.23
117	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 3	Общественное	5.24
118	Приквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	18.70
119	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Общественное	24.23
120	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 4	Общественное	5.24
121	Приквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	18.70
122	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Общественное	24.23
123	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 5	Общественное	5.24
124	Приквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	18.70

125	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Общественное	24.23
126	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 6	Общественное	5.24
127	Приквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	18.70
128	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Общественное	24.23
129	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 7	Общественное	5.24
130	Приквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	18.70
131	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Общественное	24.23
132	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 8	Общественное	5.24
133	Приквартирный коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	18.70
134	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 9	Общественное	24.23
135	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 9	Общественное	5.24
136	Приквартирный коридор	Секция 4, этаж 9	Общественное	18.70
137	Лестничная клетка	Секция 4, кровля	Общественное	4.42
138	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Секция 5, подвал	Техническое	375.95
139	Повысительная насосная	Секция 5, подвал	Техническое	6.56
140	Водомерный узел	Секция 5, подвал	Техническое	12.68
141	Тамбур	Секция 5, этаж 1 по оси Кс5	Общественное	4.53
142	Тамбур	Секция 5, этаж 1 по оси Мс5	Общественное	7.03
143	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Общественное	50.65
144	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	18.77
145	Коридор	Секция 5, этаж 1	Общественное	29.39
146	Колясочная	Секция 5, этаж 1	Общественное	15.46
147	Помещение уборочного инвентаря	Секция 5, этаж 1	Техническое	5.13
148	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Общественное	23.37
149	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 2	Общественное	7.53
150	Приквартирный коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	37.53
151	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 3	Общественное	23.37
152	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 3	Общественное	7.53
153	Приквартирный коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	37.53
154	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 4	Общественное	23.37
155	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 4	Общественное	7.53
156	Приквартирный коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	37.53
157	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Общественное	23.37
158	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 5	Общественное	7.53
159	Приквартирный коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	37.53
160	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 6	Общественное	23.37
161	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 6	Общественное	7.53
162	Приквартирный коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	37.53
163	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 7	Общественное	23.37
164	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 7	Общественное	7.53
165	Приквартирный коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	37.53
166	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 8	Общественное	23.37
167	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 8	Общественное	7.53
168	Приквартирный коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	37.53

169	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 9	Общественное	23.37
170	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 9	Общественное	7.53
171	Приквартирный коридор	Секция 5, этаж 9	Общественное	37.53
172	Лестничная клетка	Секция 5, кровля	Общественное	4.90
173	Подвал для обслуживания инженерных помещений	Секция 6, подвал	Техническое	273.54
174	Тамбур	Секция 6, этаж 1 по оси Бс6	Общественное	7.03
175	Тамбур	Секция 6, этаж 1 по оси Жс6	Общественное	4.53
176	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 1	Общественное	45.32
177	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 1	Общественное	6.89
178	Коридор	Секция 6, этаж 1	Общественное	32.67
179	Колясочная	Секция 6, этаж 1	Общественное	13.19
180	Помещение уборочного инвентаря	Секция 6, этаж 1	Техническое	4.05
181	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 2	Общественное	24.23
182	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 2	Общественное	5.24
183	Приквартирный коридор	Секция 6, этаж 2	Общественное	21.10
184	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 3	Общественное	24.23
185	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 3	Общественное	5.24
186	Приквартирный коридор	Секция 6, этаж 3	Общественное	21.10
187	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 4	Общественное	24.23
188	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 4	Общественное	5.24
189	Приквартирный коридор	Секция 6, этаж 4	Общественное	21.10
190	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 5	Общественное	24.23
191	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 5	Общественное	5.24
192	Приквартирный коридор	Секция 6, этаж 5	Общественное	21.10
193	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 6	Общественное	24.23
194	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 6	Общественное	5.24
195	Приквартирный коридор	Секция 6, этаж 6	Общественное	21.10
196	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 7	Общественное	24.23
197	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 7	Общественное	5.24
198	Приквартирный коридор	Секция 6, этаж 7	Общественное	21.10
199	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 8	Общественное	24.23
200	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 8	Общественное	5.24
201	Приквартирный коридор	Секция 6, этаж 8	Общественное	21.10
202	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 9	Общественное	24.23
203	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 9	Общественное	5.24
204	Приквартирный коридор	Секция 6, этаж 9	Общественное	21.10
205	Лестничная клетка	Секция 6, кровля	Общественное	4.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Корпус 1 Секция 1	лифт	1 шт. пассажирский лифта грузоподъемностью 1000кг.
2	Корпус 1 Секция 2	лифт	1 шт. пассажирский лифта грузоподъемностью 1000кг.
3	Корпус 1 Секция 3	лифт	1 шт. пассажирский лифта грузоподъемностью 1000кг.
4	Корпус 1 Секция 4	лифт	1 шт. пассажирский лифта грузоподъемностью 1000кг.
5	Корпус 1 Секция 5	лифт	1 шт. пассажирский лифта грузоподъемностью 1000кг.
6	Корпус 1 Секция 6	лифт	1 шт. пассажирский лифта грузоподъемностью 1000кг.
7	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
8	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
9	Подвал, жилые этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
10	Подвал, жилые этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения	Для подачи воды потребителю
11	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
12	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
13	Подвал, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
14	Подвал, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
15	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
16	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
17	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
19	Контрольные канализационные колодцы на выпусках	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
20	Подвал	Система электроснабжения и электроосвещения	Для укладки кабельных линий
21	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
22	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
23	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования

24	Жилые этажи	Щиты электроснабжения этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
25	Подвал	Оборудование ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
26	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части.
27	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
28	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
29	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
30	Жилые этажи	Система пожарной сигнализации	Автономные пожарные извещатели и адресная система АПС
31	Подвал	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных.
32	Этажи здания	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
33	Основные входы	Вызывные панели СКУД	Вызов нужного абонента.
34	Подвал. Этажи здания	Система РФ (радио) Кабельная продукция	Для передачи данных
35	Подвал	Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
36	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
37	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция	Для передачи данных
38	Подвал. Этажи здания	Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
39	Подвал. Этажи здания	Система ГО и ЧС. Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Подвал	Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
41	Этажи здания	Система ГО и ЧС.Оповещатели	Усилители звука

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 593 357 668,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:25:0111013:1757**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810655000020330**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 902 395 650,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **407 083 177,62 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 495 312 472,38 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **92**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 899 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **350,67 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **742 591 566,2 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **70 287 770 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 010 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Инвестиционное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **20.05.2014**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **88**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Обеспечение жителей квартала нормативными местами в детском дошкольном учреждении	458341910.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000006bd1f2306d3ede8a4b4b3e5d019b54af

Владелец: **Магомедова Анна Сергеевна, Магомедова Анна Сергеевна**

Действителен: с 25.12.2025 по 25.12.2026