ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000383 от 30.10.2026

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и встроено-пристроенными помещениями по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/2

Дата первичного размещения: 17.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИСК**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ДИСК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **360003**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Кабардино-Балкарская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нальчик**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тарчокова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **76**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **360003, Кабардино-Балкарская Респ, город Нальчик, улица Тарчокова, д.76**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (866) 274-15-14**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **disk-kbr@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **МЕЙ.РФ**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Апшев**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИСК**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **071305591844**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0711004475**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1020700749497**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.12.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Апшев**
	3.3.2	Имя: **Асланбек**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Мухамедович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06075460957**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **071308645015**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Апшев**
	3.4.2	Имя: **Асланбек**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мухамедович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06075460957**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **071308645015**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение учредителя об образовании общества от 24.03.1999г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0725000431**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0182.03-2013-0711004475-С-123**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.04.2013**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **46 712,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **117 601,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **188 566,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/2"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Кабардино-Балкарская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нальчик**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30713.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 560,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 279,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 839,37 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **20/4299-22**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.08.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА ГЕОТЕХНИКА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0715000753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ОРНАМЕНТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0725013039**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07-2-1-3-033458-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СЕРДЦЕ НАЛЬЧИКА"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-120-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-120-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/4299-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.08.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Публичное акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ДОМ.РФ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7729355614**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **07:09:0104019:3092**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 179,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **20**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка будет располагаться территории объекта оснащена скамейками, дворик песочный, , детская горка, качели, качалка-балансир, карусель**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение за территорией строящегося объекта, количество контейнеров 2шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения используется следующий ассортимент растений:-деревья, газон-устойчивая травосмесь**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для создания «безбарьерной среды» для маломобильной группы населения в местах стыковки тротуаров с проездами устанавливается бортовой камень на высоту 0.015м от поверхности проезда для обеспечения съезда с тротуара.На открытых автостоянках выделены места для автомобилей инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Над каждым основным входом в жилой дом и входами во встроенные нежилые помещения установлены светильники обеспечивающие освещенность на площадке входа и пешеходной дорожки у входа в здание**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На внутридворовой территории жилого дома предусмотрены проезды.Подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому предусмотрен от ранее запроектированных внутримикрорайонных проездов к жилым домам , которые примыкают к существующему местному проезду вдоль улицы Тластанова**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **34.9 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632082033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38672/2023КБФ/НалГЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 300,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0725023090**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **104**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 790,67 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0725023090**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **105**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 973,38 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0711009650**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **242 095,65 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **224**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **181**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **176**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.96	2	24.77	3.00
2	Квартира	2	1	68.24	2	31.50	3.00

3	Квартира	2	1	49.07	1	17.07	3.00
4	Квартира	2	1	70.87	2	30.82	3.00
5	Квартира	2	1	88.52	3	42.91	3.00
6	Квартира	2	1	50.11	1	16.19	3.00
7	Квартира	2	1	80.42	2	36.66	3.00
8	Квартира	3	1	62.96	2	24.77	3.00
9	Квартира	3	1	68.24	2	31.50	3.00
10	Квартира	3	1	49.07	1	17.07	3.00
11	Квартира	3	1	70.87	2	30.82	3.00
12	Квартира	3	1	88.52	3	42.91	3.00
13	Квартира	3	1	50.11	1	16.19	3.00
14	Квартира	3	1	80.42	2	36.66	3.00
15	Квартира	4	1	62.96	2	24.77	3.00
16	Квартира	4	1	68.24	2	31.50	3.00
17	Квартира	4	1	49.07	1	17.07	3.00
18	Квартира	4	1	70.87	2	30.82	3.00
19	Квартира	4	1	88.52	3	42.91	3.00
20	Квартира	4	1	50.11	1	16.19	3.00
21	Квартира	4	1	80.42	2	36.66	3.00
22	Квартира	5	1	62.96	2	24.77	3.00
23	Квартира	5	1	68.24	2	31.50	3.00
24	Квартира	5	1	49.07	1	17.07	3.00
25	Квартира	5	1	70.87	2	30.82	3.00
26	Квартира	5	1	88.52	3	42.91	3.00
27	Квартира	5	1	50.11	1	16.19	3.00
28	Квартира	5	1	80.42	2	36.66	3.00
29	Квартира	6	1	62.96	2	24.77	3.00
30	Квартира	6	1	68.24	2	31.50	3.00
31	Квартира	6	1	49.07	1	17.07	3.00
32	Квартира	6	1	70.87	2	30.82	3.00
33	Квартира	6	1	88.52	3	42.91	3.00
34	Квартира	6	1	50.11	1	16.19	3.00
35	Квартира	6	1	80.42	2	36.66	3.00
36	Квартира	7	1	62.96	2	24.77	3.00
37	Квартира	7	1	68.24	2	31.50	3.00
38	Квартира	7	1	49.07	1	17.07	3.00
39	Квартира	7	1	70.87	2	30.82	3.00
40	Квартира	7	1	88.52	3	42.91	3.00
41	Квартира	7	1	50.11	1	16.19	3.00
42	Квартира	7	1	80.42	2	36.66	3.00
43	Квартира	8	1	62.96	2	24.77	3.00
44	Квартира	8	1	68.24	2	31.50	3.00
45	Квартира	8	1	49.07	1	17.07	3.00
46	Квартира	8	1	70.87	2	30.82	3.00
47	Квартира	8	1	88.52	3	42.91	3.00

48	Квартира	8	1	50.11	1	16.19	3.00
49	Квартира	8	1	80.42	2	36.66	3.00
50	Квартира	9	1	62.96	2	24.77	3.00
51	Квартира	9	1	68.24	2	31.50	3.00
52	Квартира	9	1	49.07	1	17.07	3.00
53	Квартира	9	1	70.87	2	30.82	3.00
54	Квартира	9	1	88.52	3	42.91	3.00
55	Квартира	9	1	50.11	1	16.19	3.00
56	Квартира	9	1	80.42	2	36.66	3.00
57	Квартира	2	2	43.52	1	11.72	3.00
58	Квартира	2	2	79.66	2	38.21	3.00
59	Квартира	2	2	82.16	2	40.58	3.00
60	Квартира	2	2	44.40	1	12.53	3.00
61	Квартира	2	2	47.41	1	12.96	3.00
62	Квартира	2	2	44.40	1	12.53	3.00
63	Квартира	2	2	82.66	2	40.58	3.00
64	Квартира	2	2	79.66	2	38.21	3.00
65	Квартира	2	2	43.52	1	11.72	3.00
66	Квартира	3	2	43.52	1	11.72	3.00
67	Квартира	3	2	79.66	2	38.21	3.00
68	Квартира	3	2	82.66	2	40.58	3.00
69	Квартира	3	2	44.40	1	12.53	3.00
70	Квартира	3	2	47.41	1	12.96	3.00
71	Квартира	3	2	44.40	1	12.53	3.00
72	Квартира	3	2	82.16	2	40.58	3.00
73	Квартира	3	2	79.66	2	38.21	3.00
74	Квартира	3	2	43.52	1	11.72	3.00
75	Квартира	4	2	43.52	1	11.72	3.00
76	Квартира	4	2	79.66	2	38.21	3.00
77	Квартира	4	2	82.16	2	40.58	3.00
78	Квартира	4	2	44.40	1	12.53	3.00
79	Квартира	4	2	47.41	1	12.96	3.00
80	Квартира	4	2	44.40	1	12.53	3.00
81	Квартира	4	2	82.66	2	40.58	3.00
82	Квартира	4	2	79.66	2	38.21	3.00
83	Квартира	4	2	43.52	1	11.72	3.00
84	Квартира	5	2	43.52	1	11.72	3.00
85	Квартира	5	2	79.66	2	38.21	3.00
86	Квартира	5	2	82.66	2	40.58	3.00
87	Квартира	5	2	44.40	1	12.53	3.00
88	Квартира	5	2	47.41	1	12.96	3.00
89	Квартира	5	2	44.40	1	12.53	3.00
90	Квартира	5	2	82.16	2	40.58	3.00
91	Квартира	5	2	79.66	2	38.21	3.00
92	Квартира	5	2	43.52	1	11.72	3.00

93	Квартира	6	2	43.52	1	11.72	3.00
94	Квартира	6	2	79.66	2	38.21	3.00
95	Квартира	6	2	82.16	2	40.58	3.00
96	Квартира	6	2	44.40	1	12.53	3.00
97	Квартира	6	2	47.41	1	12.96	3.00
98	Квартира	6	2	44.40	1	12.53	3.00
99	Квартира	6	2	82.66	2	40.58	3.00
100	Квартира	6	2	79.66	2	38.21	3.00
101	Квартира	6	2	43.52	1	11.72	3.00
102	Квартира	7	2	43.52	1	11.72	3.00
103	Квартира	7	2	79.66	2	38.21	3.00
104	Квартира	7	2	82.66	2	40.58	3.00
105	Квартира	7	2	44.40	1	12.53	3.00
106	Квартира	7	2	47.41	1	12.96	3.00
107	Квартира	7	2	44.40	1	12.53	3.00
108	Квартира	7	2	82.16	2	40.58	3.00
109	Квартира	7	2	79.66	2	38.21	3.00
110	Квартира	7	2	43.52	1	11.72	3.00
111	Квартира	8	2	43.52	1	11.72	3.00
112	Квартира	8	2	79.66	2	38.21	3.00
113	Квартира	8	2	82.16	2	40.58	3.00
114	Квартира	8	2	44.40	1	12.53	3.00
115	Квартира	8	2	47.41	1	12.96	3.00
116	Квартира	8	2	44.40	1	12.53	3.00
117	Квартира	8	2	82.66	2	40.58	3.00
118	Квартира	8	2	79.66	2	38.21	3.00
119	Квартира	8	2	43.52	1	11.72	3.00
120	Квартира	9	2	43.52	1	11.72	3.00
121	Квартира	9	2	79.66	2	38.21	3.00
122	Квартира	9	2	82.66	2	40.58	3.00
123	Квартира	9	2	44.40	1	12.53	3.00
124	Квартира	9	2	47.41	1	12.96	3.00
125	Квартира	9	2	44.40	1	12.53	3.00
126	Квартира	9	2	82.16	2	40.58	3.00
127	Квартира	9	2	79.66	2	38.21	3.00
128	Квартира	9	2	43.52	1	11.72	3.00
129	Квартира	2	3	81.00	2	37.21	3.00
130	Квартира	2	3	49.44	1	15.57	3.00
131	Квартира	2	3	88.24	3	42.68	3.00
132	Квартира	2	3	44.98	1	13.40	3.00
133	Квартира	2	3	70.16	2	26.96	3.00
134	Квартира	2	3	48.58	1	14.70	3.00
135	Квартира	3	3	81.00	2	37.21	3.00
136	Квартира	3	3	49.44	1	15.57	3.00
137	Квартира	3	3	88.24	3	42.68	3.00

138	Квартира	3	3	44.98	1	13.40	3.00
139	Квартира	3	3	70.16	2	26.96	3.00
140	Квартира	3	3	48.58	1	14.70	3.00
141	Квартира	4	3	81.00	2	37.21	3.00
142	Квартира	4	3	49.44	1	15.57	3.00
143	Квартира	4	3	88.24	3	42.68	3.00
144	Квартира	4	3	44.98	1	13.40	3.00
145	Квартира	4	3	70.16	2	26.96	3.00
146	Квартира	4	3	48.58	1	14.70	3.00
147	Квартира	5	3	81.00	2	37.21	3.00
148	Квартира	5	3	49.44	1	15.57	3.00
149	Квартира	5	3	88.24	3	42.68	3.00
150	Квартира	5	3	44.98	1	13.40	3.00
151	Квартира	5	3	70.16	2	26.96	3.00
152	Квартира	5	3	48.58	1	14.70	3.00
153	Квартира	6	3	81.00	2	37.21	3.00
154	Квартира	6	3	49.44	1	15.57	3.00
155	Квартира	6	3	88.24	3	42.68	3.00
156	Квартира	6	3	44.98	1	13.40	3.00
157	Квартира	6	3	70.16	2	26.96	3.00
158	Квартира	6	3	48.58	1	14.70	3.00
159	Квартира	7	3	81.00	2	37.21	3.00
160	Квартира	7	3	49.44	1	15.57	3.00
161	Квартира	7	3	88.24	3	42.68	3.00
162	Квартира	7	3	44.98	1	13.40	3.00
163	Квартира	7	3	70.16	2	26.96	3.00
164	Квартира	7	3	48.58	1	14.70	3.00
165	Квартира	8	3	81.00	2	37.21	3.00
166	Квартира	8	3	49.44	1	15.57	3.00
167	Квартира	8	3	88.24	3	42.68	3.00
168	Квартира	8	3	44.98	1	13.40	3.00
169	Квартира	8	3	70.16	2	26.96	3.00
170	Квартира	8	3	48.58	1	14.70	3.00
171	Квартира	9	3	81.00	2	37.21	3.00
172	Квартира	9	3	49.44	1	15.57	3.00
173	Квартира	9	3	88.24	3	42.68	3.00
174	Квартира	9	3	44.98	1	13.40	3.00
175	Квартира	9	3	70.16	2	26.96	3.00
176	Квартира	9	3	48.58	1	14.70	3.00
177	Квартира	2	4	43.10	1	11.75	3.00
178	Квартира	2	4	102.46	3	60.32	3.00
179	Квартира	2	4	64.24	2	28.38	3.00
180	Квартира	2	4	65.63	2	29.25	3.00
181	Квартира	2	4	101.65	3	59.28	3.00
182	Квартира	2	4	42.98	1	11.63	3.00

183	Квартира	3	4	43.10	1	11.75	3.00
184	Квартира	3	4	102.46	3	60.32	3.00
185	Квартира	3	4	64.76	2	28.38	3.00
186	Квартира	3	4	65.11	2	29.25	3.00
187	Квартира	3	4	101.65	3	59.28	3.00
188	Квартира	3	4	42.98	1	11.63	3.00
189	Квартира	4	4	43.10	1	11.75	3.00
190	Квартира	4	4	102.46	3	60.32	3.00
191	Квартира	4	4	64.24	2	28.38	3.00
192	Квартира	4	4	65.63	2	29.25	3.00
193	Квартира	4	4	101.65	3	59.28	3.00
194	Квартира	4	4	42.98	1	11.63	3.00
195	Квартира	5	4	43.10	1	11.75	3.00
196	Квартира	5	4	102.46	3	60.32	3.00
197	Квартира	5	4	64.76	2	28.38	3.00
198	Квартира	5	4	65.11	2	29.25	3.00
199	Квартира	5	4	101.65	3	59.28	3.00
200	Квартира	5	4	42.98	1	11.63	3.00
201	Квартира	6	4	43.10	1	11.75	3.00
202	Квартира	6	4	102.46	3	60.32	3.00
203	Квартира	6	4	64.24	2	28.38	3.00
204	Квартира	6	4	65.63	2	29.25	3.00
205	Квартира	6	4	101.65	3	59.28	3.00
206	Квартира	6	4	42.98	1	11.63	3.00
207	Квартира	7	4	43.10	1	11.75	3.00
208	Квартира	7	4	102.46	3	60.32	3.00
209	Квартира	7	4	64.76	2	28.38	3.00
210	Квартира	7	4	65.11	2	29.25	3.00
211	Квартира	7	4	101.65	3	59.28	3.00
212	Квартира	7	4	42.98	1	11.63	3.00
213	Квартира	8	4	43.10	1	11.75	3.00
214	Квартира	8	4	102.46	3	60.32	3.00
215	Квартира	8	4	64.24	2	28.38	3.00
216	Квартира	8	4	65.63	2	29.25	3.00
217	Квартира	8	4	101.65	3	59.28	3.00
218	Квартира	8	4	42.98	1	11.63	3.00
219	Квартира	9	4	43.10	1	11.75	3.00
220	Квартира	9	4	102.46	3	60.32	3.00
221	Квартира	9	4	64.76	2	28.38	3.00
222	Квартира	9	4	65.11	2	29.25	3.00
223	Квартира	9	4	101.65	3	59.28	3.00
224	Квартира	9	4	42.98	1	11.63	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	249.36	Коммерческое помещение	249.36	5.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	583.13	Коммерческое помещение	583.13	5.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	593.34	Коммерческое помещение	593.34	5.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	288.78	Коммерческое помещение	288.78	5.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	232.95	Коммерческое помещение	232.95	5.00
1	Машино-место	-1	3	17.01	Машино-место	17.01	3.40
2	Машино-место	-1	3	18.23	Машино-место	18.23	3.40
3	Машино-место	-1	3	17.79	Машино-место	17.79	3.40
4	Машино-место	-1	3	17.79	Машино-место	17.79	3.40
5	Машино-место	-1	3	18.11	Машино-место	18.11	3.40
6	Машино-место	-1	3	17.95	Машино-место	17.95	3.40
7	Машино-место	-1	3	17.99	Машино-место	17.99	3.40
8	Машино-место	-1	3	18.46	Машино-место	18.46	3.40
9	Машино-место	-1	4	18.46	Машино-место	18.46	3.40
10	Машино-место	-1	4	17.95	Машино-место	17.95	3.40
11	Машино-место	-1	4	16.78	Машино-место	16.78	3.40
12	Машино-место	-1	4	17.81	Машино-место	17.81	3.40
13	Машино-место	-1	4	18.82	Машино-место	18.82	3.40
14	Машино-место	-1	4	18.82	Машино-место	18.82	3.40
15	Машино-место	-1	4	17.81	Машино-место	17.81	3.40
16	Машино-место	-1	4	17.81	Машино-место	17.81	3.40
17	Машино-место	-1	4	16.79	Машино-место	16.79	3.40
18	Машино-место	-1	4	16.79	Машино-место	16.79	3.40
19	Машино-место	-1	4	16.79	Машино-место	16.79	3.40
20	Машино-место	-1	4	17.82	Машино-место	17.82	3.40
21	Машино-место	-1	4	17.81	Машино-место	17.81	3.40
22	Машино-место	-1	4	16.80	Машино-место	16.80	3.40
23	Машино-место	-1	4	16.96	Машино-место	16.96	3.40
24	Машино-место	-1	2	19.06	Машино-место	19.06	3.40

25	Машино-место	-1	2	16.43	Машино-место	16.43	3.40
26	Машино-место	-1	2	22.86	Машино-место	22.86	3.40
27	Машино-место	-1	2	13.38	Машино-место	13.38	3.40
28	Машино-место	-1	2	19.14	Машино-место	19.14	3.40
29	Машино-место	-1	2	27.42	Машино-место	27.42	3.40
30	Машино-место	-1	2	19.14	Машино-место	19.14	3.40
31	Машино-место	-1	2	18.82	Машино-место	18.82	3.40
32	Машино-место	-1	2	18.52	Машино-место	18.52	3.40
33	Машино-место	-1	2	21.74	Машино-место	21.74	3.40
34	Машино-место	-1	2	18.52	Машино-место	18.52	3.40
35	Машино-место	-1	2	21.74	Машино-место	21.74	3.40
36	Машино-место	-1	2	18.52	Машино-место	18.52	3.40
37	Машино-место	-1	2	21.70	Машино-место	21.70	3.40
38	Машино-место	-1	2	18.52	Машино-место	18.52	3.40
39	Машино-место	-1	2	21.74	Машино-место	21.74	3.40
40	Машино-место	-1	2	18.52	Машино-место	18.52	3.40
41	Машино-место	-1	2	31.21	Машино-место	31.21	3.40
42	Машино-место	-1	2	18.52	Машино-место	18.52	3.40
43	Машино-место	-1	2	18.52	Машино-место	18.52	3.40
44	Машино-место	-1	2	23.04	Машино-место	23.04	3.40
45	Машино-место	-1	2	18.52	Машино-место	18.52	3.40
46	Машино-место	-1	2	21.74	Машино-место	21.74	3.40
47	Машино-место	-1	2	19.14	Машино-место	19.14	3.40
48	Машино-место	-1	2	18.82	Машино-место	18.82	3.40
49	Машино-место	-1	2	19.14	Машино-место	19.14	3.40
50	Машино-место	-1	2	27.42	Машино-место	27.42	3.40
51	Машино-место	-1	2	22.86	Машино-место	22.86	3.40
52	Машино-место	-1	2	13.38	Машино-место	13.38	3.40
53	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место	15.50	3.40
54	Машино-место	-1	2	16.43	Машино-место	16.43	3.40
55	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	3.40
56	Машино-место	-1	1	17.81	Машино-место	17.81	3.40
57	Машино-место	-1	1	17.81	Машино-место	17.81	3.40
58	Машино-место	-1	1	18.57	Машино-место	18.57	3.40
59	Машино-место	-1	1	17.81	Машино-место	17.81	3.40
60	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	3.40
61	Машино-место	-1	1	17.79	Машино-место	17.79	3.40
62	Машино-место	-1	1	18.82	Машино-место	18.82	3.40
63	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место	15.29	3.40
64	Машино-место	-1	1	18.23	Машино-место	18.23	3.40
65	Машино-место	-1	1	19.39	Машино-место	19.39	3.40
66	Машино-место	-1	1	19.39	Машино-место	19.39	3.40
67	Машино-место	-1	1	29.03	Машино-место	29.03	3.40
68	Машино-место	-1	1	20.13	Машино-место	20.13	3.40
69	Машино-место	-1	1	22.38	Машино-место	22.38	3.40

70	Машино-место	-1	2	18.97	Машино-место	18.97	3.40
71	Машино-место	-1	2	15.77	Машино-место	15.77	3.40
72	Машино-место	-1	2	19.24	Машино-место	19.24	3.40
73	Машино-место	-1	2	22.24	Машино-место	22.24	3.40
74	Машино-место	-1	2	17.74	Машино-место	17.74	3.40
75	Машино-место	-1	2	16.07	Машино-место	16.07	3.40
76	Машино-место	-1	2	19.24	Машино-место	19.24	3.40
77	Машино-место	-1	2	15.13	Машино-место	15.13	3.40
78	Машино-место	-1	2	19.07	Машино-место	19.07	3.40
79	Машино-место	-1	2	20.18	Машино-место	20.18	3.40
80	Машино-место	-1	2	20.18	Машино-место	20.18	3.40
81	Машино-место	-1	2	19.07	Машино-место	19.07	3.40
82	Машино-место	-1	2	19.22	Машино-место	19.22	3.40
83	Машино-место	-1	2	18.61	Машино-место	18.61	3.40
84	Машино-место	-1	2	18.49	Машино-место	18.49	3.40
85	Машино-место	-1	2	18.61	Машино-место	18.61	3.40
86	Машино-место	-1	2	19.40	Машино-место	19.40	3.40
87	Машино-место	-2	3	14.00	Машино-место	14.00	3.10
88	Машино-место	-2	3	15.00	Машино-место	15.00	3.10
89	Машино-место	-2	3	18.82	Машино-место	18.82	3.10
90	Машино-место	-2	3	17.79	Машино-место	17.79	3.10
91	Машино-место	-2	3	19.22	Машино-место	19.22	3.10
92	Машино-место	-2	3	17.95	Машино-место	17.95	3.10
93	Машино-место	-2	3	19.66	Машино-место	19.66	3.10
94	Машино-место	-2	3	18.46	Машино-место	18.46	3.10
95	Машино-место	-2	4	18.46	Машино-место	18.46	3.10
96	Машино-место	-2	4	17.95	Машино-место	17.95	3.10
97	Машино-место	-2	4	16.78	Машино-место	16.78	3.10
98	Машино-место	-2	4	17.81	Машино-место	17.81	3.10
99	Машино-место	-2	4	18.82	Машино-место	18.82	3.10
100	Машино-место	-2	4	18.82	Машино-место	18.82	3.10
101	Машино-место	-2	4	17.81	Машино-место	17.81	3.10
102	Машино-место	-2	4	17.81	Машино-место	17.81	3.10
103	Машино-место	-2	4	16.79	Машино-место	16.79	3.10
104	Машино-место	-2	4	16.79	Машино-место	16.79	3.10
105	Машино-место	-2	4	16.79	Машино-место	16.79	3.10
106	Машино-место	-2	4	17.82	Машино-место	17.82	3.10
107	Машино-место	-2	4	17.81	Машино-место	17.81	3.10
108	Машино-место	-2	4	16.80	Машино-место	16.80	3.10
109	Машино-место	-2	4	18.20	Машино-место	18.20	3.10
110	Машино-место	-2	2	20.09	Машино-место	20.09	3.10
111	Машино-место	-2	2	14.12	Машино-место	14.12	3.10
112	Машино-место	-2	2	19.14	Машино-место	19.14	3.10
113	Машино-место	-2	2	13.38	Машино-место	13.38	3.10
114	Машино-место	-2	2	19.14	Машино-место	19.14	3.10

115	Машино-место	-2	2	23.77	Машино-место	23.77	3.10
116	Машино-место	-2	2	19.14	Машино-место	19.14	3.10
117	Машино-место	-2	2	22.47	Машино-место	22.47	3.10
118	Машино-место	-2	2	18.52	Машино-место	18.52	3.10
119	Машино-место	-2	2	21.74	Машино-место	21.74	3.10
120	Машино-место	-2	2	18.52	Машино-место	18.52	3.10
121	Машино-место	-2	2	21.74	Машино-место	21.74	3.10
122	Машино-место	-2	2	18.52	Машино-место	18.52	3.10
123	Машино-место	-2	2	21.70	Машино-место	21.70	3.10
124	Машино-место	-2	2	18.52	Машино-место	18.52	3.10
125	Машино-место	-2	2	21.74	Машино-место	21.74	3.10
126	Машино-место	-2	2	18.52	Машино-место	18.52	3.10
127	Машино-место	-2	2	31.21	Машино-место	31.21	3.10
128	Машино-место	-2	2	18.52	Машино-место	18.52	3.10
129	Машино-место	-2	2	18.52	Машино-место	18.52	3.10
130	Машино-место	-2	2	23.04	Машино-место	23.04	3.10
131	Машино-место	-2	2	18.52	Машино-место	18.52	3.10
132	Машино-место	-2	2	21.74	Машино-место	21.74	3.10
133	Машино-место	-2	2	19.14	Машино-место	19.14	3.10
134	Машино-место	-2	2	22.47	Машино-место	22.47	3.10
135	Машино-место	-2	2	19.14	Машино-место	19.14	3.10
136	Машино-место	-2	2	23.77	Машино-место	23.77	3.10
137	Машино-место	-2	2	19.14	Машино-место	19.14	3.10
138	Машино-место	-2	2	13.38	Машино-место	13.38	3.10
139	Машино-место	-2	2	19.22	Машино-место	19.22	3.10
140	Машино-место	-2	2	14.12	Машино-место	14.12	3.10
141	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	3.10
142	Машино-место	-2	1	17.81	Машино-место	17.81	3.10
143	Машино-место	-2	1	17.81	Машино-место	17.81	3.10
144	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	3.10
145	Машино-место	-2	1	17.81	Машино-место	17.81	3.10
146	Машино-место	-2	1	19.22	Машино-место	19.22	3.10
147	Машино-место	-2	1	17.79	Машино-место	17.79	3.10
148	Машино-место	-2	1	18.82	Машино-место	18.82	3.10
149	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место	15.29	3.10
150	Машино-место	-2	1	18.23	Машино-место	18.23	3.10
151	Машино-место	-2	1	18.66	Машино-место	18.66	3.10
152	Машино-место	-2	1	19.39	Машино-место	19.39	3.10
153	Машино-место	-2	1	29.03	Машино-место	29.03	3.10
154	Машино-место	-2	1	20.13	Машино-место	20.13	3.10
155	Машино-место	-2	1	22.33	Машино-место	22.33	3.10
156	Машино-место	-2	2	18.97	Машино-место	18.97	3.10
157	Машино-место	-2	2	18.80	Машино-место	18.80	3.10
158	Машино-место	-2	2	19.24	Машино-место	19.24	3.10
159	Машино-место	-2	2	19.22	Машино-место	19.22	3.10

160	Машино-место	-2	2	17.74	Машино-место	17.74	3.10
161	Машино-место	-2	2	16.07	Машино-место	16.07	3.10
162	Машино-место	-2	2	19.24	Машино-место	19.24	3.10
163	Машино-место	-2	2	15.13	Машино-место	15.13	3.10
164	Машино-место	-2	2	19.07	Машино-место	19.07	3.10
165	Машино-место	-2	2	20.18	Машино-место	20.18	3.10
166	Машино-место	-2	2	20.18	Машино-место	20.18	3.10
167	Машино-место	-2	2	19.07	Машино-место	19.07	3.10
168	Машино-место	-2	2	19.22	Машино-место	19.22	3.10
169	Машино-место	-2	2	18.49	Машино-место	18.49	3.10
170	Машино-место	-2	2	18.61	Машино-место	18.61	3.10
171	Машино-место	-2	2	18.49	Машино-место	18.49	3.10
172	Машино-место	-2	2	18.49	Машино-место	18.49	3.10
173	Машино-место	-2	2	17.89	Машино-место	17.89	3.10
174	Машино-место	-2	2	19.22	Машино-место	19.22	3.10
175	Машино-место	-2	2	19.48	Машино-место	19.48	3.10
176	Машино-место	-2	2	18.80	Машино-место	18.80	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.помещение	(-2 этаж)	Техническое	32.67
2	Тех.помещение	(-2 этаж)	Техническое	32.67
3	Тамбур-шлюз	(-2 этаж)	Общественное	6.50
4	Лифтовый холл	(-2 этаж)	Общественное	8.00
5	Лифтовая шахта	(-2 этаж)	Общественное	4.86
6	Лестничная клетка	(-2 этаж)	Общественное	21.54
7	Тех.помещение	(-2 этаж)	Техническое	12.50
8	Тамбур-шлюз	(-2 этаж)	Общественное	11.22
9	Тех.помещение	(-2 этаж)	Техническое	10.09
10	Тамбур-шлюз	(-2 этаж)	Общественное	7.05
11	Лестничная клетка	(-2 этаж)	Общественное	15.68
12	Лифтовый холл	(-2 этаж)	Общественное	5.26
13	Тамбур-шлюз	(-2 этаж)	Общественное	4.62
14	Лифтовая шахта	(-2 этаж)	Общественное	4.73
15	ПУИ	(-2 этаж)	Техническое	2.98
16	Тамбур-шлюз	(-2 этаж)	Общественное	11.22
17	Лестничная клетка	(-2 этаж)	Общественное	18.92
18	Тех.помещение	(-2 этаж)	Техническое	12.50

19	Лифтовая шахта	(-2 этаж)	Общественное	4.86
20	Тамбур-шлюз	(-2 этаж)	Общественное	9.12
21	Лифтовый холл	(-2 этаж)	Общественное	8.00
22	Тамбур-шлюз	(-2 этаж)	Общественное	7.41
23	Тамбур-шлюз	(-2 этаж)	Общественное	6.35
24	Лестничная клетка	(-2 этаж)	Общественное	18.15
25	Лифтовый холл	(-2 этаж)	Общественное	9.06
26	Лифтовая шахта	(-2 этаж)	Общественное	4.86
27	Проезд	(-2 этаж)	Общественное	36.58
28	Проезд	(-2 этаж)	Общественное	907.79
29	Проезд	(-2 этаж)	Общественное	328.40
30	Насосная	(-1 этаж)	Техническое	32.93
31	Венткамера	(-1 этаж)	Техническое	31.94
32	Тамбур-шлюз	(-1 этаж)	Общественное	6.50
33	Лифтовый холл	(-1 этаж)	Общественное	8.00
34	Лестничная клетка	(-1 этаж)	Общественное	21.75
35	Тамбур-шлюз	(-1 этаж)	Общественное	11.22
36	Электрощитовая	(-1 этаж)	Техническое	12.91
37	Тех.помещение	(-1 этаж)	Техническое	10.09
38	Тамбур-шлюз	(-1 этаж)	Общественное	7.05
39	Лестничная клетка	(-1 этаж)	Общественное	15.68
40	Лифтовый холл	(-1 этаж)	Общественное	5.26
41	Тамбур-шлюз	(-1 этаж)	Общественное	4.62
42	Тамбур-шлюз	(-1 этаж)	Общественное	11.22
43	Лестничная клетка	(-1 этаж)	Общественное	19.12
44	Тех.помещение	(-1 этаж)	Техническое	12.91
45	Тамбур-шлюз	(-1 этаж)	Общественное	9.12
46	Лифтовый холл	(-1 этаж)	Общественное	8.00
47	Тамбур-шлюз	(-1 этаж)	Общественное	6.68
48	Тамбур-шлюз	(-1 этаж)	Общественное	6.35
49	Лестничная клетка	(-1 этаж)	Общественное	18.15
50	Лифтовый холл	(-1 этаж)	Общественное	9.06
51	Проезд	(-1 этаж)	Общественное	140.55
52	Проезд	(-1 этаж)	Общественное	895.86
53	ПУИ	(-1 этаж)	Техническое	2.98
54	Проезд	(-1 этаж)	Общественное	333.74
55	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.71
56	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.25
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	21.40
58	Рецепция	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.80
59	Тех.помещение	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.95

60	С/у	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.89
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.00
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.53
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.87
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	45.44
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	23.52
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.00
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	45.44
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	23.52
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.00
70	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	45.44
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	23.52
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.00
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	45.44
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	23.52
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.00
76	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	45.44
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	23.52
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.00
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	45.44
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	23.52
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.00
82	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	45.44
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	23.52
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.00
85	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	45.44
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	23.52
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.00
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Общественное	8.80
89	Тех.помещение	Подъезд 1, крыша	Техническое	8.00
90	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.88
91	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.25
92	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	19.67
93	Рецепция	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.61
94	Тех.помещение	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.18
95	С/у	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.28

96	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.09
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.68
98	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.98
99	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	57.42
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.68
101	ПУИ	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	2.98
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.22
103	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	57.42
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	15.68
105	ПУИ	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	2.98
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	10.22
107	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	57.42
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	15.68
109	ПУИ	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	2.98
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	10.22
111	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	57.42
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	15.68
113	ПУИ	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	2.98
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	10.22
115	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	57.42
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	15.68
117	ПУИ	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	2.98
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	10.22
119	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	57.42
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	15.68
121	ПУИ	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	2.98
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	10.22
123	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	57.42
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.68
125	ПУИ	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	2.98
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	10.22
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	57.42
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	15.68
129	ПУИ	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	2.98
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	10.22
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, крыша	Общественное	3.85
132	Тех.помещение	Подъезд 2, крыша	Техническое	10.22

133	ПУИ	Подъезд 2, крыша	Техническое	2.98
134	Тех.помещение	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	6.30
135	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	28.70
136	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.00
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	28.20
138	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	34.25
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	23.52
140	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.00
141	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	34.25
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	23.52
143	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	8.00
144	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	34.25
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	23.52
146	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	8.00
147	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	34.25
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	23.52
149	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.00
150	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	34.25
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	23.52
152	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	8.00
153	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	34.25
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	23.52
155	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	8.00
156	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	34.25
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	23.52
158	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	8.00
159	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	34.25
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	23.52
161	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	8.00
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, крыша	Общественное	8.80
163	Тех.помещение	Подъезд 3, крыша	Техническое	8.00
164	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	6.06
165	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	5.85
166	Рецепция	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	11.25
167	С/у	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	4.72
168	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	44.11
169	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	9.06

170	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	17.72
171	Диспетчерская	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	7.08
172	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	49.60
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	18.15
174	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	9.06
175	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	49.60
176	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	18.15
177	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	9.06
178	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	49.60
179	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	18.15
180	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	9.06
181	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	49.60
182	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	18.15
183	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	9.06
184	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	49.60
185	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	18.15
186	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	9.06
187	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	49.60
188	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	18.15
189	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	9.06
190	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	49.60
191	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	18.15
192	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	9.06
193	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	49.60
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	18.15
195	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	9.06
196	Лестничная клетка	Подъезд 4, крыша	Общественное	5.78
197	Тех.помещение	Подъезд 4, крыша	Техническое	9.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подъезд 1	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.08.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.08.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **925 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **07:09:0104019:3092**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700650030636**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **43 065 751,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003353cd900bbb4bb9c482f6f624aef8892

Владелец: **ООО "СЗ "ДИСК", АПШЕВ РУСЛАН АЛИЕВИЧ, НАЛЬЧИК Г.**

Действителен: с 04.09.2026 по 04.12.2027