Приложение № 2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность

за полугодие 20 26 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Адамофф"	по ОКПО	88940403
Идентификационный номер налогоплательщика	0900009140	ИНН	0900009140
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения: 369002, Карачаево-Черкесская респ., г.о. Черкесский, г. Черкесск, ул. Лагерная, д. 50, кв. 3,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту: [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации — ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации — ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению: [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Приложение № 3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2026
по ОКПО	88940403
по ОКЕИ	384

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2026 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Адамофф"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения1	Наименование показателя	Код	на 30 июня 2026 г.	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Итого по разделу I	**1100**	**0**	**0**	**0**
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	13 661	—	—
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	10	10
	Итого по разделу II	**1200**	**13 670**	**10**	**10**
	БАЛАНС	**1600**	**13 670**	**10**	**10**

Пояснения1	Наименование показателя	Код	на 30 июня 2026 г.	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал5	1310	10	10	10
	Добавочный капитал	1350	10	—	—
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3)	—	—
	Итого по разделу III	**1300**	**17**	**10**	**10**
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заёмные средства	1410	13 582	0	0
	Итого по разделу IV	**1400**	**13 582**	**0**	**0**
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	71	0	0
	Итого по разделу V	**1500**	**71**	**0**	**0**
	БАЛАНС	**1700**	**13 670**	**10**	**10**

Генеральный Директор _____ А. Д. Шидаков
(наименование должности) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

« 20 » августа 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Приложение № 4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2026
по ОКПО	88940403
по ОКЕИ	384

Отчет о финансовых результатах

за полугодие 2026 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Адамофф"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения1	Наименование показателя	Код	За полугодие 2026 г.	За полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	0	0
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(0)
	Валовая прибыль (убыток)	**2100**	**0**	**0**
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(0)
	Прибыль (убыток) от продаж	**2200**	**0**	**0**
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	315	0
	Прочие расходы	2350	(318)	(0)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	**2300**	**(3)**	**0**
	Налог на прибыль организаций	2410	0	0
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(0)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	0	0
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	0	0
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	**2400**	**(3)**	**0**
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	0
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	0	0
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	0	0
	Совокупный финансовый результат	**2500**	**(3)**	**0**
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	0	0

Генеральный Директор	_____	А. Д. Шидаков
(наименование должности)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*

« 20 » августа 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 5
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

	Коды
Форма по ОКУД	0710003
Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2026
по ОКПО	88940403
по ОКЕИ	384

Отчет о целевом использовании средств

за полугодие 2026 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Адамофф"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения1	Наименование показателя	Код	За полугодие 2026 г.	За полугодие 2025 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	—
	Остаток средств на конец периода	6400	0	—

Генеральный Директор _____ А. Д. Шидаков
(наименование должности) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

« 20 » августа 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 6
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

	Коды
Форма по ОКУД	0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2026
по ОКПО	88940403
по ОКЕИ	384

Отчет об изменениях капитала

за полугодие 2026 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Адамофф"

Единица измерения: тыс. руб.

Поясн.1	Наименование показателя	Код	Уставный капитал2	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций2	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.3	3100	10	—	—	—	—	—	10
	На 30 июня 2025 г.5	3250	0	—	—	—	—	—	0
	На 31 декабря 20256	3200	10	—	—	—	—	—	10
	На 30 июня 2026 г.8	3300	10	—	—	10	—	(3)	17

Генеральный Директор	_____	А. Д. Шидаков
(наименование должности)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*

« 20 » августа 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

Приложение № 7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

	Коды
Форма по ОКУД	0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2026
по ОКПО	88940403
по ОКЕИ	384

Отчет о движении денежных средств

за полугодие 2026 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Адамофф"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения1	Наименование показателя	Код	За полугодие 2026 г.	За полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 593)	—
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 592	—
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1)	—
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	10	—
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	9	—

Генеральный Директор _____ А. Д. Шидаков
(наименование должности) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

« 20 » августа 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.