# Бухгалтерская отчетность
**за 9 месяцев 2026 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ""

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 38866245 |
| | ИНН | 2623801690 |
| Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ | 65 |
| Форма собственности Частная собственность | по ОКФС | 16 |

Адрес в пределах места нахождения
Ставропольский край, Шпаковский р-н, Михайловск г, Яблоневая ул, дом 41, квартира 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [x] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
общее собрание участников

# Бухгалтерский баланс
**на 30 сентября 2026 г.**

| | | | | | Коды |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | | | | Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 \| 09 \| 2026 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ"" | | | | по ОКПО | 38866245 |
| Единица измерения тыс. руб. | | | | по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. Внеоборотные активы** | | | | |
| | Основные средства | 1150 | 313 131 | 223 847 | 105 580 |
| | в том числе: | | | | |
| | Иные незавершенные капитальные вложения | | 313 131 | 223 847 | 105 580 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 617 | 672 | 343 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 313 748 | 224 519 | 105 923 |
| | **II. Оборотные активы** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 886 152 | 2 380 425 | 2 143 371 |
| | в том числе: | | | | |
| | Сырье и материалы | | 117 425 | - | 197 |
| | Готовая продукция | | 788 819 | 593 951 | 490 450 |
| | Товары | | - | - | - |
| | Незавершенное производство | | 1 979 908 | 1 786 473 | 1 652 724 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 17 539 | 17 051 | 2 204 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным МПЗ | | 2 557 | 2 204 | 2 204 |
| | НДС по приобретенным услугам | | 14 982 | 14 846 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 94 637 | 55 975 | 57 484 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 43 897 | 18 725 | 9 164 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 45 617 | 31 142 | 6 207 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Расчеты по налогам и сборам | | 5 122 | 5 437 | 38 740 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | - | 21 | 21 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | - | - | 3 351 |
| | Расходы будущих периодов | | - | 649 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 14 000 | - |
| | в том числе:<br>Депозитные счета | | - | 14 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 9 994 | 1 156 | 36 467 |
| | в том числе:<br>Касса | | 6 695 | 331 | 36 270 |
| | Расчетные счета | | 3 300 | 825 | 197 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 386 | 715 |
| | в том числе:<br>Расходы будущих периодов | | - | 386 | 715 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 008 322 | 2 468 992 | 2 240 241 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 3 322 070 | 2 693 511 | 2 346 164 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. Капитал** | | | | |
| | Уставный капитал | 1310 | 40 500 | 40 500 | 40 500 |
| | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | 1350 | 570 | 570 | 570 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 458 913 | 377 252 | 360 361 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 499 982 | 418 321 | 401 431 |
| | **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 620 999 | 1 638 477 | 1 310 186 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | | - | 528 741 | 542 334 |
| | Долгосрочные займы | | 1 620 999 | 1 109 736 | 767 852 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 625 | 677 | 673 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 621 624 | 1 639 154 | 1 310 859 |
| | **V. Краткосрочные обязательства** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 14 008 | 78 972 | 17 870 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по займам и кредитам | | 14 008 | 78 972 | 17 870 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 186 212 | 556 404 | 614 678 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 1 100 811 | 480 737 | 503 543 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 14 645 | 3 935 | 25 443 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 2 319 | 2 336 | 47 589 |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 357 | 1 446 | - |
| | Сальдо по ЕНС | | 2 724 | 99 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 429 | 578 | 635 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 497 | 432 | 607 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | - | - | 84 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 64 430 | 66 841 | 36 777 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 244 | 660 | 1 326 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 200 464 | 636 036 | 633 875 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 3 322 070 | 2 693 511 | 2 346 164 |

Генеральный директор _____ Корягина Светлана Александровна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2026 г.

# Отчет о финансовых результатах
## за 9 месяцев 2026 г.

| | Коды | | |
|---|---|---|---|
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2026 |
| по ОКПО | 38866245 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ""

Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 945 169 | 935 781 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (679 860) | (789 944) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 265 309 | 145 837 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (69 585) | (34 729) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (23 073) | (14 788) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 172 651 | 96 320 |
| | Проценты к получению | 2320 | 227 | 4 274 |
| | в том числе: Проценты к получению | | 227 | 4 274 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (15 039) | (3 958) |
| | в том числе: Проценты к получению (уплате) | | - | (2 461) |
| | Проценты к уплате | | (15 039) | (1 497) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 650 | 14 320 |
| | в том числе: Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг | | 332 | - |
| | Результаты инвентаризации | | 1 303 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (50 585) | (29 920) |
| | в том числе: Отчисления в оценочные резервы | | (16) | - |
| | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг | | (393) | - |
| | Иная операционная деятельность | | (8 084) | - |
| | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 108 904 | 81 036 |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | (27 244) | (18 647) |
| | в том числе: текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (27 241) | (18 737) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | (3) | 90 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 81 660 | 62 389 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 81 660 | 62 389 |

Генеральный директор (наименование должности) (подпись) Корягина Светлана Александровна (расшифровка подписи)

28 октября 2026 г.

**Отчет об изменениях капитала**
**за 9 месяцев 2026 г.**

| | Коды | | |
|---|---|---|---|
| Форма по ОКУД | 0710004 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2026 |
| по ОКПО | 38866245 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ""

Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **На 31 декабря 2024 г.** | 3100 | 40 500 | - | - | 570 | - | 360 361 | 401 431 |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3110 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3120 | - | - | - | - | - | - | - |
| | **На 31 декабря 2024 г. после корректировки** | 3101 | 40 500 | - | - | 570 | - | 360 361 | 401 431 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **За 9 месяцев 2025 г.** | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3211 | - | - | - | - | - | 62 390 | 62 390 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3212 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3227 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3240 | - | - | - | - | - | - | - |
| | **На 30 сентября 2025 г.** | 3250 | 40 500 | - | - | 570 | - | 422 751 | 463 821 |
| | **На 31 декабря 2025 г.** | 3200 | 40 500 | - | - | 570 | - | 377 252 | 418 322 |
| | Корректировка в связи с: | | | | | | | | |
| | изменением учетной политики | 3210 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3220 | - | - | - | - | - | - | - |
| | **На 31 декабря 2025 г. после корректировки** | 3201 | 40 500 | - | - | 570 | - | 377 252 | 418 322 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **За 9 месяцев 2026 г.** | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3311 | - | - | - | - | - | 81 660 | 81 660 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3312 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3327 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3340 | - | - | - | - | - | - | - |
| | **На 30 сентября 2026 г.** | 3300 | 40 500 | - | - | 570 | - | 458 913 | 499 983 |

Генеральный директор — Корягина Светлана Александровна

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2026 г.

# Отчет о движении денежных средств
## за 9 месяцев 2026 г.

| | Коды | | |
|---|---|---|---|
| Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2026 |
| по ОКПО | 38866245 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ""

Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| | **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 951 737 | 1 001 852 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 937 661 | 927 606 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| | от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | процентов по дебиторской задолженности покупателей | 4114 | - | - |
| | прочие поступления | 4119 | 14 076 | 74 246 |
| | Платежи - всего | 4120 | (925 644) | (1 123 278) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (705 609) | (919 850) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (15 057) | (8 365) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (80 002) | (30 519) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (22 452) | - |
| | налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа | | (88 185) | - |
| | прочие платежи | 4129 | (14 339) | (164 544) |
| | **Сальдо денежных потоков от текущих операций** | 4100 | 26 093 | (121 426) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| | **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | |
| | Поступления - всего | 4210 | 223 | 12 144 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| | от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 223 | 4 274 |
| | прочие поступления | 4219 | - | 7 870 |
| | Платежи - всего | 4220 | - | (373) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | прочие платежи | 4229 | - | (373) |
| | **Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций** | 4200 | 223 | 11 771 |
| | **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| | Поступления - всего | 4310 | 540 500 | 669 300 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 540 500 | 669 300 |
| | денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| | от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг | 4314 | - | - |
| | прочие поступления | 4319 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Платежи - всего | 4320 | (557 979) | (595 444) |
| | в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (557 979) | (595 444) |
| | прочие платежи | 4329 | - | - |
| | **Сальдо денежных потоков от финансовых операций** | 4300 | (17 479) | 73 856 |
| | **Сальдо денежных потоков за период** | 4400 | 8 837 | (35 799) |
| | **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода** | 4450 | 1 156 | 36 467 |
| | **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода** | 4500 | 9 993 | 668 |
| | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) Корягина Светлана Александровна (расшифровка подписи)

28 октября 2026 г.

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 3. Нематериальные активы

### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 18 | (18) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18 | (18) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 18 | (18) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18 | (18) |
| в том числе: Другие НМА | За 9 месяцев 2026 г. | 18 | (18) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18 | (18) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 18 | (18) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18 | (18) |
| из них исключительные права | За 9 месяцев 2026 г. | 18 | (18) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18 | (18) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 18 | (18) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18 | (18) |

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | - | - | - |
| из них созданные организацией | - | - | - |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | - | - | - |
| из них созданные организацией | - | - | - |

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | - | - | - |

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | затраты | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - |

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| в том числе: Здания | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Сооружения | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Офисное оборудование | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Транспортные средства | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Рабочий скот | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Продуктивный скот | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Многолетние насаждения | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Земельные участки | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объекты природопользования | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения в арендованное имущество | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие виды основных средств | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Инвестиционная недвижимость - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Здания | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сооружения | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесценение | переоценка | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | | |
| Права пользования активами - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Здания | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Сооружения | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Офисное оборудование | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Транспортные средства | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Рабочий скот | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Продуктивный скот | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Многолетние насаждения | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объекты природопользования | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения в арендованное имущество | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Другие виды основных средств | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые основные средства - всего | - | - | - |
| Неамортизируемые основные средства - всего | - | - | - |
| в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы | | | |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются | | | |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости | | | |

### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | - | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | - | - | - |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | - | - | - |

### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 223 847 | - | 178 420 | - | (89 136) | - | 313 131 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 105 580 | - | 96 932 | - | (1 576) | - | 200 937 | - |
| в том числе: :15288 Музыкальная, 3 (6736 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | 1 373 | - | 128 | - | - | - | 1 501 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 277 | - | 72 | - | - | - | 1 349 | - |
| :15294 Прекрасная 13 (8170 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | 1 737 | - | 197 | - | - | - | 1 934 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 589 | - | 111 | - | - | - | 1 700 | - |
| :15292 Прекрасная 15б (64 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | 15 | - | 2 | - | - | - | 17 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 14 | - | 1 | - | - | - | 15 | - |
| :15296 Прекрасная 15 ( 8166 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | 1 734 | - | 49 | - | (1 783) | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 587 | - | 110 | - | - | - | 1 698 | - |
| :15291 Прекрасная 19б ( 64 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | 15 | - | 2 | - | - | - | 17 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 14 | - | 1 | - | - | - | 15 | - |
| :14119 Архитектурная 8 (10 918 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | 19 262 | - | - | - | - | - | 19 262 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 19 262 | - | - | - | - | - | 19 262 | - |
| :18264 Архитектурная 4/1 (9238 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | 17 910 | - | - | - | - | - | 17 910 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 17 910 | - | - | - | - | - | 17 910 | - |
| :18268 Архитектурная 4/3 (9299 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | 17 163 | - | - | - | - | - | 17 163 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 17 163 | - | - | - | - | - | 17 163 | - |
| :18266 Архитектурная 4/2 (7262 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | 13 752 | - | - | - | - | - | 13 752 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 13 752 | - | - | - | - | - | 13 752 | - |
| :13981 Прекрасная 36/2 | За 9 месяцев 2026 г. | 64 128 | - | - | - | - | - | 64 128 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | 64 128 | - | - | - | 64 128 | - |
| :10011 Прекрасная 40 (10636 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | 30 000 | - | - | - | - | - | 30 000 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | 30 000 | - | - | - | 30 000 | - |
| :10012 Прекрасная 57 (6256 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | 22 000 | - | - | - | - | - | 22 000 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| :19281 Архитектурная 29/1 (8874 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | 16 653 | - | - | - | 16 653 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| :19283 Прекрасная 32/2 (11308 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | 21 500 | - | - | - | 21 500 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| :19287 Архитектурная 29/4 (8482 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | 15 900 | - | - | - | 15 900 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| :19290 Архитектурная 29/2 (8936 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | 16 700 | - | - | - | 16 700 | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| :19286 Архитектурная 29/3 (8789 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | 16 600 | - | - | - | 16 600 | - | |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| :11392 Ишкова, 97/а | За 9 месяцев 2026 г. | 137 | - | 11 | - | - | - | 148 | - | |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 122 | - | 11 | - | - | - | 133 | - | |
| Зем. уч. 26:11:020501:10227 Архитектурная, з/у 1 перед пром зоной | За 9 месяцев 2026 г. | 20 635 | - | 1 524 | - | - | - | 22 159 | - | |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 18 602 | - | 1 524 | - | - | - | 20 127 | - | |
| Земельный участок 26:11:020501:11547 за первым садиком | За 9 месяцев 2026 г. | 13 985 | - | 1 802 | - | - | - | 15 787 | - | |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 12 784 | - | 901 | - | - | - | 13 685 | - | |
| Земельные участки | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | 87 353 | - | (87 353) | - | - | - | |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| :15298 Прекрасная 17 ( 8196 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 470 | - | 73 | - | (1 543) | - | - | - | |
| :15300 Прекрасная 19 ( 8180 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 18 | - | - | - | (18) | - | - | - | |
| :15290 Прекрасная 21 (6489 м2) | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 14 | - | - | - | (14) | - | - | - | |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| в том числе: Другие виды основных средств | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| в том числе: Другие виды основных средств | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 14 000 | - | 390 400 | (404 400) | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Депозитные счета | За 9 месяцев 2026 г. | 14 000 | - | 390 400 | (404 400) | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 9 месяцев 2026 г. | 14 000 | - | 390 400 | (404 400) | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | - | - | - |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 2 380 425 | - | 1 188 611 | (682 883) | - | - | X | X | 2 886 152 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 2 143 371 | - | 809 366 | (802 595) | - | - | X | X | 2 150 141 | - |
| в том числе: Сырье и материалы | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | 406 448 | (2 163) | - | - | (291 598) | - | 117 425 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 197 | - | 176 429 | (12 378) | - | - | (161 467) | - | 2 780 | - |
| Готовая продукция | За 9 месяцев 2026 г. | 593 951 | - | 7 644 | (680 036) | - | - | 867 259 | - | 788 819 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 490 450 | - | 35 430 | (789 968) | - | - | 988 949 | - | 723 860 | - |
| Товары | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | 236 | (236) | - | - | - | - | - | - |
| Незавершенное производство | За 9 месяцев 2026 г. | 1 786 473 | - | 769 699 | (602) | - | - | (575 662) | - | 1 979 908 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 652 724 | - | 598 271 | (13) | - | - | (827 482) | - | 1 423 500 | - |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | | списано | | | | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 55 992 | (17) | 67 577 | - | (28 899) | - | 17 | - | 94 670 | (33) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 57 484 | - | 62 634 | - | (73 602) | - | - | - | 46 116 | (9) |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | За 9 месяцев 2026 г. | 18 742 | (17) | 43 897 | - | (18 709) | - | 17 | - | 43 930 | (33) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 9 164 | - | 22 786 | - | (15 896) | - | - | - | 16 054 | (9) |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 9 месяцев 2026 г. | 31 142 | - | 23 558 | - | (9 082) | - | - | - | 45 617 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 6 207 | - | 37 159 | - | (18 861) | - | - | - | 24 506 | - |
| Расчеты по налогам и сборам | За 9 месяцев 2026 г. | 5 437 | - | 122 | - | (437) | - | - | - | 5 122 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 660 | - | - | - | (279) | - | - | - | 381 | - |
| Сальдо по ЕНС | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 38 080 | - | - | - | (36 843) | - | - | - | 1 237 | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 9 месяцев 2026 г. | 21 | - | - | - | (21) | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 21 | - | - | - | - | - | - | - | 21 | - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 3 351 | - | 2 688 | - | (1 723) | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | За 9 месяцев 2026 г. | 649 | - | - | - | (649) | - | - | - | 3 917 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 9 месяцев 2026 г. | 55 992 | (17) | 67 577 | - | (28 899) | - | 17 | X | 94 670 | (33) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 57 484 | - | 62 634 | - | (73 602) | - | - | X | 46 116 | (9) |

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 33 | 33 | 24 506 | 24 506 | 6 207 | 6 207 |
| в том числе: | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | - | - | 24 506 | 24 506 | 6 207 | 6 207 |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 33 | 33 | - | - | - | - |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 1 638 477 | 540 500 | - | (557 978) | - | - | 1 620 999 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 310 186 | 181 900 | - | (108 045) | - | - | 1 384 041 |
| в том числе: Долгосрочные кредиты | За 9 месяцев 2026 г. | 528 741 | - | - | (528 741) | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 542 334 | - | - | (108 045) | - | - | 434 289 |
| Долгосрочные займы | За 9 месяцев 2026 г. | 1 109 736 | 540 500 | - | (29 237) | - | - | 1 620 999 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 767 852 | 181 900 | - | - | - | - | 949 752 |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 635 376 | 807 392 | - | (242 548) | - | - | 1 200 220 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 632 397 | 436 005 | - | (500 051) | - | - | 568 351 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 9 месяцев 2026 г. | 480 737 | 783 596 | - | (163 522) | - | - | 1 100 811 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 503 353 | 408 068 | - | (432 909) | - | - | 478 512 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 9 месяцев 2026 г. | 3 935 | 14 645 | - | (3 935) | - | - | 14 645 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 25 443 | 9 827 | - | (19 894) | - | - | 15 376 |
| Расчеты по налогам и сборам | За 9 месяцев 2026 г. | 2 336 | 245 | - | (262) | - | - | 2 319 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | За 9 месяцев 2025 г. | 43 444 | 834 | - | (24 185) | - | - | 20 093 |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 9 месяцев 2026 г. | 1 446 | - | - | (1 089) | - | - | 357 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 4 183 | - | - | (4 018) | - | - | 165 |
| Сальдо по ЕНС | За 9 месяцев 2026 г. | 99 | 2 625 | - | - | - | - | 2 724 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 9 месяцев 2026 г. | 578 | (133) | - | (16) | - | - | 429 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 635 | - | - | (109) | - | - | 526 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 9 месяцев 2026 г. | 432 | 183 | - | (119) | - | - | 497 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 607 | 50 | - | (273) | - | - | 384 |
| Расчеты с подотчетными лицами | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 84 | 14 | - | - | - | - | 98 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 9 месяцев 2026 г. | 66 841 | 2 105 | - | (4 517) | - | - | 64 430 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 22 862 | - | - | (169) | - | - | 22 693 |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 13 914 | 12 769 | - | (4 566) | - | - | 22 117 |
| Проценты по займам и кредитам | За 9 месяцев 2026 г. | 78 972 | 4 126 | - | (69 089) | - | - | 14 008 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 17 870 | 4 442 | - | (13 927) | - | - | 8 386 |
| Итого | За 9 месяцев 2026 г. | 2 273 853 | 1 347 892 | - | (800 526) | - | X | 2 821 219 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 942 583 | 617 905 | - | (608 096) | - | X | 1 952 392 |

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных сбязательств)

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Всего | - | - | 512 858 |
| в том числе: | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | - | - | 503 353 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | - | - | 9 505 |

## 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 660 | 996 | 1 412 | - | 244 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 326 | 672 | 1 089 | - | 909 |
| в том числе: | | | | | | |
| Резерв ежегодных отпусков | За 9 месяцев 2026 г. | 660 | 996 | 1 412 | - | 244 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 326 | 672 | 1 089 | - | 909 |

## 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Полученные - всего | - | 3 164 025 | - |
| в том числе: | | | |
| Поручительство за ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ" | - | 3 164 025 | - |
| Выданные - всего | - | 1 294 032 | 543 444 |
| в том числе: | | | |
| Залог за ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ РИМ" | - | 938 391 | - |
| ДДУ поз 10 12 участок | - | 355 641 | - |
| ДДУ поз 11 12 участок | - | - | 475 305 |
| Поручительство за АРКАИМ ПРОЕКТ ООО (Д) | - | - | 68 138 |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 279 727 | 153 434 |
| Затраты на оплату труда | 13 403 | 8 993 |
| Отчисления на социальные нужды | 4 107 | 2 382 |
| Амортизация | - | - |
| Прочие затраты | 844 762 | 636 131 |
| Итого по элементам | 1 141 999 | 800 676 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | (369 481) | 38 784 |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 772 517 | 839 460 |

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|
| Получено бюджетных средств - всего | - | - |
| в том числе: | | |
| на финансирование капитальных затрат | - | - |
| на финансирование текущих расходов | - | - |

### 11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | получено | возвращено | |
| Бюджетные кредиты - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - |