Общество с ограниченной ответственностью
«Лев»
(ООО «Лев»)
Адрес местонахождения: 141421, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Кирова, д. 3
ОГРН 1105047012388, ИНН 5047119811, КПП 504701001

Справка

по расчету нормативов финансовой устойчивости
ООО «Лев»

на 31 декабря 2020 года

Состав, формы и порядок представления застройщиками ежеквартальной отчетности установлены Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.10.2005 N 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства".

В состав этой отчетности включена форма "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика", в которой отражаются значения следующих показателей:

- норматив обеспеченности обязательств (Н1);

- норматив целевого использования средств (Н2).

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 **N 1683** "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика" (далее - **Постановление N 1683**) установлено, что значения первого показателя должно быть не менее 1, второго - не более 1.

Согласно п.2, п.4 и п.6 «Положения о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика», утвержденного Постановлением N 1683:

- норматив обеспеченности обязательств определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве;

- норматив целевого использования средств рассчитывается путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

1. Информация по Договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2020г.:

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве (тыс. руб.)	Код стр. баланса 15204	1 475 601

2. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1) за 2020 год.

№ п/п	Наименование строки баланса	Код стр. баланса	2020 год
1	Стоимость активов баланса (тыс. руб.)	Стр. 1600	1 597 236
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п. 11 Приложения № 2 к правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности. связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (тыс. руб.)	Стр. 15204	1 475 601
	Н1 = Стоимость активов баланса/Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п. 11 Приложения № 2 к правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		**1,08**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) > 1

3. Расчет норматива целевого использования средств (Н2) за 2020 год

№ п/п	Наименование строки баланса	Код стр. баланса	2020 год
1	Внеоборотные активы (тыс. руб.)	1100	1 032 493
2	Дебиторская задолженность (тыс. руб.)	1230	88 316
3	Финансовые вложения (тыс. руб.)	1240	0
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы") (тыс. руб.)	11901	1 008 774
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (тыс. руб.)	12303	284
6	**Показатель Ан = Внеоборотные активы + Дебиторская задолженность + Финансовые вложения - Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы")- Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа**		**111 751**

№ п/п	Наименование строки баланса	Код стр. баланса	2020 год
7	Долгосрочные обязательства (тыс. руб.)	1400	0
8	Краткосрочные обязательства (тыс. руб.)	1500	1 617 142
9	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", "Краткосрочные обязательства") (тыс. руб.)	15204	1 475 601
10	Чистые активы	1300	-21 454
10	**Показатель Д= Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства - Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", "Краткосрочные обязательства") + Чистые активы**		**120 087**
	Н 2 = Ан/Д		**0,93**

Норматив целевого использования средств (Н2) < 1

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «ИНГРАД-КАПИТАЛ» Сапронов Ф.Б.