ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 09-000038 от 17.09.2026

Клубный дом "Времена года" - Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - г. Черкесск, ул. Фабричная, 7

Дата первичного размещения: 17.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "КИРПИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **369000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Карачаево-Черкесская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Черкесск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Черкесск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Первомайская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д22**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **369000, Карачаево-Черкесская Респ, г Черкесск, ул Первомайская, д 22**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79380357788**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **yugstroy09@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://временагода.online/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Алиев**
	1.5.2	Имя: **Умар**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Темирланович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **616803623334**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0917037700**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1190917002605**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.10.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Алиев**
	3.3.2	Имя: **Умар**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Темирланович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13655748085**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616803623334**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Алиев**
	3.4.2	Имя: **Умар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Темирланович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13655748085**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616803623334**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель Общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Карачаево-Черкесская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Черкесск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пл**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кирова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21А**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **МКД Мегаполис**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **9-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09-04-46-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0107017649**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-170-13012010**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **14.08.2009**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 642,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 832,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 738,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Карачаево-Черкесская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Черкесск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Фабричная**
	9.2.11	Дом: **7**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22 741,47 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 105,61 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **9 635,86 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 741,47 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОТЕХНИКА"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0715000753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АНТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0917006846**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09-2-1-3-081374-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный дом "Времена года"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"БЭСТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0901047815**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **09-04-21-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **09:04:0101165:1260**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 339,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **99**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **66**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качели и горка во дворе, площадь детской площадки 90м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Во дворе, 4 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение клумбами, деревьями и кустами двора, а также внешней стороны здания по ул.Фабричная**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Организация мест парковки для автотранспорта, находящегося в пользовании инвалидов; обеспечение условий беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу жилого дома; конструктивные решения, отвечающие требованиям безопасности и доступности помещений для МГН; архитектурно-планировочные решения здания, обеспечивающие:безопасный подъем на уровень площадки входа в здание и беспрепятственного передвижения МГН; обустройство помещений обслуживания МГН; обустройство дверных и открытых проемов и выходов из помещений и коридоров; организация зон отдыха и ожидания в коридорах и холлах; устройство доступной кабины уборной; обустройство путей эвакуации.инженерно-технические решения; оборудование средствами информационной поддержки на путях движения МГН в здании и на его территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Фасадное освещение, освещение по периметру двора дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0917035935**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-166**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Черкесск"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0900000116**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **331**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0917012511**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **453**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0914000123**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-400**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0917021650**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1785**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **190**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **91**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **64**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	39.49	1	13.41	3.00
2	Квартира	3	1	96.03	3	50.32	3.00
3	Квартира	3	1	61.75	2	32.76	3.00
4	Квартира	3	1	64.59	2	37.32	3.00
5	Квартира	3	1	40.73	1	14.54	3.00
6	Квартира	4	1	39.49	1	13.41	3.00
7	Квартира	4	1	96.53	3	50.32	3.00
8	Квартира	4	1	61.75	2	32.76	3.00
9	Квартира	4	1	64.59	2	37.32	3.00
10	Квартира	4	1	40.73	1	14.54	3.00
11	Квартира	5	1	39.49	1	13.41	3.00
12	Квартира	5	1	96.03	3	50.32	3.00
13	Квартира	5	1	61.75	2	32.76	3.00
14	Квартира	5	1	64.59	2	37.32	3.00
15	Квартира	5	1	40.73	1	14.54	3.00
16	Квартира	6	1	39.49	1	13.41	3.00
17	Квартира	6	1	96.03	3	50.32	3.00
18	Квартира	6	1	61.75	2	32.76	3.00
19	Квартира	6	1	64.59	2	37.32	3.00
20	Квартира	6	1	40.73	1	14.54	3.00
21	Квартира	7	1	39.49	1	13.41	3.00
22	Квартира	7	1	96.03	3	50.32	3.00

23	Квартира	7	1	61.75	2	32.76	3.00
24	Квартира	7	1	64.59	2	37.32	3.00
25	Квартира	7	1	40.73	1	14.54	3.00
26	Квартира	8	1	39.49	1	13.41	3.00
27	Квартира	8	1	96.53	3	50.32	3.00
28	Квартира	8	1	61.75	2	32.76	3.00
29	Квартира	8	1	64.59	2	37.32	3.00
30	Квартира	8	1	40.73	1	14.54	3.00
31	Квартира	9	1	39.49	1	13.41	3.00
32	Квартира	9	1	96.53	3	50.32	3.00
33	Квартира	9	1	61.75	2	32.76	3.00
34	Квартира	9	1	64.59	2	37.32	3.00
35	Квартира	9	1	40.73	1	14.54	3.00
36	Квартира	10	1	39.49	1	13.41	3.00
37	Квартира	10	1	96.53	3	50.32	3.00
38	Квартира	10	1	61.75	2	32.76	3.00
39	Квартира	10	1	64.59	2	37.32	3.00
40	Квартира	10	1	40.73	1	14.54	3.00
41	Квартира	11	1	40.48	1	13.26	3.00
42	Квартира	11	1	98.84	3	47.70	3.00
43	Квартира	11	1	62.92	2	32.31	3.00
44	Квартира	11	1	65.63	2	37.32	3.00
45	Квартира	11	1	40.73	1	14.84	3.00
46	Квартира	12	1	38.00	1	13.47	3.00
47	Квартира	12	1	89.97	3	47.70	3.00
48	Квартира	12	1	57.68	2	32.57	3.00
49	Квартира	12	1	63.34	2	37.74	3.00
50	Квартира	12	1	41.25	1	15.10	3.00
51	Квартира	3	2	46.35	1	12.18	3.00
52	Квартира	3	2	171.33	4	67.72	3.00
53	Квартира	3	2	100.68	3	53.49	3.00
54	Квартира	4	2	46.35	1	12.18	3.00
55	Квартира	4	2	171.33	4	67.72	3.00
56	Квартира	4	2	100.68	3	53.49	3.00
57	Квартира	5	2	46.35	1	12.18	3.00
58	Квартира	5	2	171.17	4	67.72	3.00
59	Квартира	5	2	100.68	3	53.49	3.00
60	Квартира	6	2	46.35	1	12.18	3.00
61	Квартира	6	2	171.33	4	67.72	3.00
62	Квартира	6	2	100.68	3	53.49	3.00
63	Квартира	7	2	46.35	1	12.18	3.00
64	Квартира	7	2	171.33	4	67.72	3.00
65	Квартира	7	2	100.68	3	53.49	3.00
66	Квартира	8	2	46.50	1	12.18	3.00
67	Квартира	8	2	171.17	4	67.72	3.00

68	Квартира	8	2	100.68	3	53.49	3.00
69	Квартира	9	2	46.50	1	12.18	3.00
70	Квартира	9	2	171.17	4	67.72	3.00
71	Квартира	9	2	100.68	3	53.49	3.00
72	Квартира	10	2	46.50	1	12.18	3.00
73	Квартира	10	2	171.17	4	67.72	3.00
74	Квартира	10	2	100.68	3	53.49	3.00
75	Квартира	11	2	47.71	1	11.88	3.00
76	Квартира	11	2	174.05	4	70.00	3.00
77	Квартира	11	2	100.67	3	53.49	3.00
78	Квартира	12	2	42.21	1	11.88	3.00
79	Квартира	12	2	172.22	4	70.63	3.00
80	Квартира	12	2	99.64	3	54.00	3.00
81	Квартира	3	3	84.50	3	44.98	3.00
82	Квартира	3	3	92.57	3	47.45	3.00
83	Квартира	3	3	59.77	2	33.35	3.00
84	Квартира	3	3	44.83	1	12.10	3.00
85	Квартира	3	3	66.82	2	37.28	3.00
86	Квартира	4	3	84.50	3	44.98	3.00
87	Квартира	4	3	92.57	3	47.45	3.00
88	Квартира	4	3	59.77	2	33.35	3.00
89	Квартира	4	3	44.83	1	12.10	3.00
90	Квартира	4	3	66.82	2	37.28	3.00
91	Квартира	5	3	84.50	3	44.98	3.00
92	Квартира	5	3	92.57	3	47.45	3.00
93	Квартира	5	3	59.77	2	33.35	3.00
94	Квартира	5	3	44.83	1	12.10	3.00
95	Квартира	5	3	66.82	2	37.28	3.00
96	Квартира	6	3	84.50	3	44.98	3.00
97	Квартира	6	3	92.57	3	47.45	3.00
98	Квартира	6	3	59.77	2	33.35	3.00
99	Квартира	6	3	44.83	1	12.10	3.00
100	Квартира	6	3	66.82	2	37.28	3.00
101	Квартира	7	3	84.50	3	44.98	3.00
102	Квартира	7	3	92.57	3	47.45	3.00
103	Квартира	7	3	59.77	2	33.35	3.00
104	Квартира	7	3	44.83	1	12.10	3.00
105	Квартира	7	3	66.82	2	37.28	3.00
106	Квартира	8	3	84.50	3	44.98	3.00
107	Квартира	8	3	92.57	3	47.45	3.00
108	Квартира	8	3	59.77	2	33.35	3.00
109	Квартира	8	3	44.83	1	12.10	3.00
110	Квартира	8	3	66.82	2	37.28	3.00
111	Квартира	9	3	84.50	3	44.98	3.00
112	Квартира	9	3	92.57	3	47.45	3.00

113	Квартира	9	3	59.77	2	33.35	3.00
114	Квартира	9	3	44.83	1	12.10	3.00
115	Квартира	9	3	66.82	2	37.28	3.00
116	Квартира	10	3	84.50	3	44.98	3.00
117	Квартира	10	3	92.57	3	47.45	3.00
118	Квартира	10	3	59.77	2	33.35	3.00
119	Квартира	10	3	44.83	1	12.10	3.00
120	Квартира	10	3	66.82	2	37.28	3.00
121	Квартира	11	3	85.69	3	39.65	3.00
122	Квартира	11	3	92.64	3	47.50	3.00
123	Квартира	11	3	59.20	2	30.87	3.00
124	Квартира	11	3	46.00	1	12.28	3.00
125	Квартира	11	3	66.82	2	37.28	3.00
126	Квартира	12	3	77.59	3	39.65	3.00
127	Квартира	12	3	90.65	3	47.94	3.00
128	Квартира	12	3	55.05	2	30.32	3.00
129	Квартира	12	3	40.50	1	12.28	3.00
130	Квартира	12	3	67.48	2	37.72	3.00
131	Квартира	3	4	65.72	2	37.10	3.00
132	Квартира	3	4	44.39	1	12.10	3.00
133	Квартира	3	4	59.35	2	32.92	3.00
134	Квартира	3	4	91.79	3	47.10	3.00
135	Квартира	3	4	43.54	1	16.20	3.00
136	Квартира	3	4	39.58	1	13.42	3.00
137	Квартира	4	4	65.72	2	37.10	3.00
138	Квартира	4	4	44.39	1	12.10	3.00
139	Квартира	4	4	59.35	2	32.92	3.00
140	Квартира	4	4	91.79	3	47.10	3.00
141	Квартира	4	4	43.54	1	16.20	3.00
142	Квартира	4	4	39.58	1	13.42	3.00
143	Квартира	5	4	65.72	2	37.10	3.00
144	Квартира	5	4	44.39	1	12.10	3.00
145	Квартира	5	4	59.35	2	32.92	3.00
146	Квартира	5	4	91.79	3	47.10	3.00
147	Квартира	5	4	43.54	1	16.20	3.00
148	Квартира	5	4	39.58	1	13.42	3.00
149	Квартира	6	4	65.72	2	37.10	3.00
150	Квартира	6	4	44.39	1	12.10	3.00
151	Квартира	6	4	59.35	2	32.92	3.00
152	Квартира	6	4	91.79	3	47.10	3.00
153	Квартира	6	4	43.54	1	16.20	3.00
154	Квартира	6	4	39.58	1	13.42	3.00
155	Квартира	7	4	65.72	2	37.10	3.00
156	Квартира	7	4	44.39	1	12.10	3.00
157	Квартира	7	4	59.35	2	32.92	3.00

158	Квартира	7	4	91.79	3	47.10	3.00
159	Квартира	7	4	43.54	1	16.20	3.00
160	Квартира	7	4	39.58	1	13.42	3.00
161	Квартира	8	4	65.72	2	37.10	3.00
162	Квартира	8	4	44.39	1	12.10	3.00
163	Квартира	8	4	59.35	2	32.92	3.00
164	Квартира	8	4	91.79	3	47.10	3.00
165	Квартира	8	4	43.54	1	16.20	3.00
166	Квартира	8	4	39.58	1	13.42	3.00
167	Квартира	9	4	65.72	2	37.10	3.00
168	Квартира	9	4	44.39	1	12.10	3.00
169	Квартира	9	4	59.35	2	32.92	3.00
170	Квартира	9	4	91.79	3	47.10	3.00
171	Квартира	9	4	43.54	1	16.20	3.00
172	Квартира	9	4	39.58	1	13.42	3.00
173	Квартира	10	4	65.72	2	37.10	3.00
174	Квартира	10	4	44.39	1	12.10	3.00
175	Квартира	10	4	59.35	2	32.92	3.00
176	Квартира	10	4	91.79	3	47.10	3.00
177	Квартира	10	4	43.54	1	16.20	3.00
178	Квартира	10	4	39.58	1	13.42	3.00
179	Квартира	11	4	65.72	2	37.10	3.00
180	Квартира	11	4	46.00	1	12.28	3.00
181	Квартира	11	4	60.44	2	30.32	3.00
182	Квартира	11	4	92.94	3	47.26	3.00
183	Квартира	11	4	43.57	1	13.47	3.00
184	Квартира	11	4	40.57	1	13.47	3.00
185	Квартира	12	4	65.72	2	37.54	3.00
186	Квартира	12	4	40.06	1	12.28	3.00
187	Квартира	12	4	55.16	2	30.32	3.00
188	Квартира	12	4	90.89	3	47.70	3.00
189	Квартира	12	4	37.65	1	13.47	3.00
190	Квартира	12	4	37.64	1	13.47	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1		272.30	Нежилое помещение	272.30	4.40
2	Нежилое помещение	1		400.00	Нежилое помещение	400.00	4.40
3	Нежилое помещение	1		150.00	Нежилое помещение	150.00	4.40

4	Нежилое помещение	1		105.75	Нежилое помещение	105.75	4.40
5	Нежилое помещение	1		222.00	Нежилое помещение	222.00	4.40
6	Нежилое помещение	1		150.00	Нежилое помещение	150.00	4.40
7	Нежилое помещение	2		1057.62	Нежилое помещение	1057.62	3.00
8	Нежилое помещение	2		140.00	Нежилое помещение	140.00	3.00
1	Кладовая	-1		20.10	Кладовая	20.10	3.00
2	Кладовая	-1		22.10	Кладовая	22.10	3.00
3	Кладовая	-1		20.00	Кладовая	20.00	3.00
4	Кладовая	-1		12.31	Кладовая	12.31	3.00
5	Кладовая	-1		12.31	Кладовая	12.31	3.00
6	Кладовая	-1		12.31	Кладовая	12.31	3.00
7	Кладовая	-1		20.10	Кладовая	20.10	3.00
8	Кладовая	-1		20.10	Кладовая	20.10	3.00
9	Кладовая	-1		14.33	Кладовая	14.33	3.00
10	Кладовая	-1		20.18	Кладовая	20.18	3.00
11	Кладовая	-1		22.16	Кладовая	22.16	3.00
12	Кладовая	-1		20.18	Кладовая	20.18	3.00
13	Кладовая	-1		22.16	Кладовая	22.16	3.00
14	Кладовая	-1		19.18	Кладовая	19.18	3.00
15	Кладовая	-1		12.31	Кладовая	12.31	3.00
16	Кладовая	-1		16.77	Кладовая	16.77	3.00
17	Кладовая	-1		16.75	Кладовая	16.75	3.00
18	Кладовая	-1		16.77	Кладовая	16.77	3.00
19	Кладовая	-1		16.77	Кладовая	16.77	3.00
1	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
2	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
3	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
4	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
5	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
6	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
7	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
8	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
9	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00

10	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
11	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
12	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
13	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
14	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
15	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
16	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
17	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
18	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
19	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
20	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
21	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
22	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
23	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
24	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
25	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
26	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
27	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
28	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
29	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
30	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
31	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
32	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
33	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00

34	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
35	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
36	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
37	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
38	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
39	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
40	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
41	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
42	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
43	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
44	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
45	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
46	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
47	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
48	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
49	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
50	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
51	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
52	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
53	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
54	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
55	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
56	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
57	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00

58	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
59	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
60	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
61	Машино-место	-1		12.50	машино-место	12.50	3.00
62	Машино-место	-1		21.60	машино-место	21.60	3.00
63	Машино-место	-1		21.60	машино-место	21.60	3.00
64	Машино-место	-1		21.60	машино-место	21.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд №4, Паркинг	Общего пользования	12.65
2	Лифтовой холл	Подъезд №3, Паркинг	Общего пользования	12.00
3	Лифтовой холл	Подъезд №2, Паркинг	Общего пользования	12.68
4	Лифтовой холл	Подъезд №1, Паркинг	Общего пользования	12.69
5	Тамбур - шлюз	Подъезд №4, Паркинг	Общего пользования	13.51
6	Тамбур - шлюз	Подъезд №3, Паркинг	Общего пользования	13.51
7	Тамбур - шлюз	Подъезд №2, Паркинг	Общего пользования	13.10
8	Тамбур - шлюз	Подъезд №1, Паркинг	Общего пользования	13.64
9	Лестничная клетка	1- этаж	Общего пользования	20.00
10	Лестничная клетка	Подъезд №4, 1-этаж	Общего пользования	20.10
11	Лестничная клетка	Подъезд №3, 1-этаж	Общего пользования	20.00
12	Лестничная клетка	1- этаж	Общего пользования	20.10
13	Лестничная клетка	1- этаж	Общего пользования	20.00
14	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1-этаж	Общего пользования	20.10
15	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1-этаж	Общего пользования	20.10
16	Лестничная клетка	1- этаж	Общего пользования	20.00
17	Лифтовой холл	Подъезд № 1-2, 1-этаж	Общего пользования	70.10
18	Лифтовой холл	Подъезд № 3-4, 1-этаж	Общего пользования	70.13

19	Коридор	Подъезд № 1-2, 1-этаж	Общего пользования	13.77
20	Коридор	Подъезд № 3-4, 1-этаж	Общего пользования	12.21
21	Лестничная клетка	2- этаж	Общего пользования	19.10
22	Лестничная клетка	Подъезд №4, 2-этаж	Общего пользования	20.10
23	Лестничная клетка	Подъезд №3, 2-этаж	Общего пользования	20.00
24	Лестничная клетка	2- этаж	Общего пользования	19.10
25	Лестничная клетка	2- этаж	Общего пользования	20.10
26	Лестничная клетка	Подъезд №2, 2-этаж	Общего пользования	20.10
27	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2-этаж	Общего пользования	20.10
28	Лестничная клетка	2- этаж	Общего пользования	20.00
29	Коридор	2- этаж	Общего пользования	8.14
30	Коридор	2- этаж	Общего пользования	8.26
31	Сан. Узел	2- этаж	Общего пользования	1.95
32	Сан. Узел	2- этаж	Общего пользования	1.95
33	Сан. Узел	2- этаж	Общего пользования	1.95
34	Сан. Узел	2- этаж	Общего пользования	1.95
35	Сан. Узел	2- этаж	Общего пользования	1.95
36	Сан. Узел	2- этаж	Общего пользования	1.95
37	Сан. Узел	2- этаж	Общего пользования	1.95
38	Сан. Узел	2- этаж	Общего пользования	1.95
39	Кладовая	2- этаж	Техническое	3.78
40	Кладовая	2- этаж	Техническое	3.87
41	Лестничная клетка	Подъезд №4, 3-7 этаж	Общего пользования	20.10
42	Лестничная клетка	Подъезд №3, 3-7 этаж	Общего пользования	20.00
43	Лестничная клетка	Подъезд №2, 3-7 этаж	Общего пользования	20.10
44	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3-7 этаж	Общего пользования	20.10
45	Лифтовой холл	Подъезд №4, 3-7 этаж	Общего пользования	12.68
46	Лифтовой холл	Подъезд №3, 3-7 этаж	Общего пользования	12.68
47	Лифтовой холл	Подъезд №2, 3-7 этаж	Общего пользования	11.90
48	Лифтовой холл	Подъезд №1, 3-7 этаж	Общего пользования	12.68
49	Коридор	Подъезд №4, 3-7 этаж	Общего пользования	34.50
50	Коридор	Подъезд №3, 3-7 этаж	Общего пользования	24.73
51	Коридор	Подъезд №2, 3-7 этаж	Общего пользования	38.27
52	Коридор	Подъезд №1, 3-7 этаж	Общего пользования	38.53

52	Лестничная клетка	Подъезд №4, 8-10 этаж	Общего пользования	20.10
52	Лестничная клетка	Подъезд №3, 8-10 этаж	Общего пользования	20.00
52	Лестничная клетка	Подъезд №2, 8-10 этаж	Общего пользования	20.10
52	Лестничная клетка	Подъезд №1, 8-10 этаж	Общего пользования	20.10
52	Лифтовой холл	Подъезд №4, 8-10 этаж	Общего пользования	12.68
52	Лифтовой холл	Подъезд №3, 8-10 этаж	Общего пользования	12.68
52	Лифтовой холл	Подъезд №2, 8-10 этаж	Общего пользования	11.90
52	Лифтовой холл	Подъезд №1, 8-10 этаж	Общего пользования	12.68
52	Коридор	Подъезд №4, 8-10 этаж	Общего пользования	34.50
52	Коридор	Подъезд №3, 8-10 этаж	Общего пользования	24.70
52	Коридор	Подъезд №2, 8-10 этаж	Общего пользования	38.27
52	Коридор	Подъезд №1, 8-10 этаж	Общего пользования	38.53
	Лестничная клетка	Подъезд №4, 11- этаж	Общего пользования	20.10
	Лестничная клетка	Подъезд №3, 11- этаж	Общего пользования	20.00
	Лестничная клетка	Подъезд №2, 11- этаж	Общего пользования	20.10
	Лестничная клетка	Подъезд №1, 11- этаж	Общего пользования	20.10
	Лифтовой холл	Подъезд №4, 11- этаж	Общего пользования	12.68
	Лифтовой холл	Подъезд №3, 11- этаж	Общего пользования	12.68
	Лифтовой холл	Подъезд №2, 11- этаж	Общего пользования	11.90
	Лифтовой холл	Подъезд №1, 11- этаж	Общего пользования	12.68
	Коридор	Подъезд №4, 11- этаж	Общего пользования	34.50
	Коридор	Подъезд №3, 11- этаж	Общего пользования	24.70
	Коридор	Подъезд №2, 11- этаж	Общего пользования	38.29
	Коридор	Подъезд №1, 11- этаж	Общего пользования	38.58
	Лестничная клетка	Подъезд №4, 12- этаж	Общего пользования	20.10
	Лестничная клетка	Подъезд №3, 12- этаж	Общего пользования	20.00
	Лестничная клетка	Подъезд №2, 12- этаж	Общего пользования	20.10
	Лестничная клетка	Подъезд №1, 12- этаж	Общего пользования	20.10
	Лифтовой холл	Подъезд №4, 12- этаж	Общего пользования	12.68
	Лифтовой холл	Подъезд №3, 12- этаж	Общего пользования	12.68
	Лифтовой холл	Подъезд №2, 12- этаж	Общего пользования	12.68
	Лифтовой холл	Подъезд №1, 12- этаж	Общего пользования	12.68
	Коридор	Подъезд №4, 12- этаж	Общего пользования	34.50
	Коридор	Подъезд №3, 12- этаж	Общего пользования	24.73
	Коридор	Подъезд №2, 12- этаж	Общего пользования	38.26

	Коридор	Подъезд №1, 12- этаж	Общего пользования	38.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	лифт 2 шт	вертикальный транспорт
2	подъезд 2	лифт 2 шт	вертикальный транспорт
3	подъезд 3	лифт 2 шт	вертикальный транспорт
4	подъезд 4	лифт 2 шт	вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	водоотведение
9	Подземная и надземная части здания	Система отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 599 698 065,11 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **09:04:0101165:1260**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810460310002244**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 354 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **155 668 067,75 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 198 331 932,25 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 424,42 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 057,67 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **126 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **362 748 720 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **102 883 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 900 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 354 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2031**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **09:04:0101165:1260**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Земельный участок 09:04:0101165:1260, на котором осуществляется строительство находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" по Договору ипотеки № ДИ01_520B01FH2ОФЖНМF от 16.12.2025г. 2. ПАО "Сбербанк России" является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000036dde7f00b7b423b048554c3d5c445df4

Владелец: **ООО СЗ "КИРПИ", АЛИЕВ УМАР ТЕМИРЛАНОВИЧ, ЧЕРКЕССК**

Действителен: с 31.08.2026 по 30.11.2027