ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик «Ева»
Адрес: 362000, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ленина, д.19
ОГРН 1171513001670 **ИНН** 1513064643 **КПП** 151301001
тел.: + 7 (8672) 333-600

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
1 квартал 2023г.

$$\textbf{Н1}=\frac{А}{О}=\frac{981\ 376}{863\ 354}=1{,}2\ (>1)$$

где:

А – стоимость активов застройщика = 981 376 (Раздел 1 или стр.1600):

О – сумма обязательств застройщика по ДДУ= 863 354 (стр.1520, в т.ч. ДДУ).

$$\textbf{Н2}=\frac{Ан}{(Д+ЧА)}=\frac{99\ 086}{(107\ 016+11\ 006)}=0{,}8\ (<1)$$

где:

Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством = 981 376 (Раздел I и II или стр. 1600) – 194 280 (стр.1210) – 549 401 (стр. 1230) – 36 220 (стр. 1240) – 102 389 (стр.1250) = 99 086;

Д – общая сума долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве = 970 370 (Раздел V или стр.1500) – 863 354 (стр.1520, в т.ч ДДУ) = 107 016;

ЧА – стоимость чистых активов застройщика = 981 376 (Раздел I и II или стр. 1600) – 970 370 (Раздел V или стр. 1500) = 11 006.

Генеральный директор Ваниев К.А.