ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000328 от 30.10.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным двухуровневым паркингом, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тлостанова, з/у 26

Дата первичного размещения: 12.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИСК**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ДИСК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **360003**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Кабардино-Балкарская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нальчик**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тарчокова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **76**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **360003, Кабардино-Балкарская Респ, город Нальчик, улица Тарчокова, д.76**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (866) 274-15-14**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **disk-kbr@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **МЕЙ.РФ**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Апшев**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИСК**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **071305591844**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0711004475**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1020700749497**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.12.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Апшев**
	3.3.2	Имя: **Асланбек**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Мухамедович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06075460957**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **071308645015**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Апшев**
	3.4.2	Имя: **Асланбек**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мухамедович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06075460957**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **071308645015**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение учредителя об образовании общества от 24.03.1999г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0725000431**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0182.03-2013-0711004475-С-123**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.04.2013**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **46 712,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **117 601,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **188 566,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным двухуровневым паркингом, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республкика, г.Нальчик, ул. Толстанова, з/у 26**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Кабардино-Балкарская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нальчик**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Тлостанова**
	9.2.11	Дом: **26**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **КБР, г. Нальчик, ул. Тлостанова, 26**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34300.07 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 925,69 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **16 374,38 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **34 300,07 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **20/4299-22**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.08.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА "ГЕОТЕХНИКА"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0715000753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ОРНАМЕНТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0725013039**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07-2-1-3-010108-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-04-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-04-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-04-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/4299-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.08.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"ДОМ.РФ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7729355614**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **07:09:0104019:3091**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 881,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **45**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка будет располагаться на территории объекта, и оснащена скамейками, Дворик песочный, детской горкой, качели, кочалка-балансир**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения используется следующий ассортимент растений:-деревья-береза-бородавчатая; спирея японская, газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для создания «без барьерной среды» для маломобильной группы населения в местах стыковки тротуаров с проездами устанавливается бортовой камень на высоту 0.015м от поверхности проезда для обеспечения съезда с тротуара.На открытых автостоянках выделены места для автомобилей инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Над каждым основным входом в жилой дом и входами во встроенные нежилые помещения установлены светильники обеспечивающие освещенность на площадке входа и пешеходной дорожки у входа в здание**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На внутри дворовой территории жилого дома предусмотрены проезды.Подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому предусмотрен от ранее запроектированных внутри микрорайонных проездов к жилым домам, которые примыкают к существующему местному проезду вдоль улицы Тлостанова**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Северный Кавказ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632082033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38672/023/КБФ/НалГЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 300,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нальчикский водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0700010597**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 246,37 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нальчикский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0700010597**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 227,01 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Нальчик"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0711009650**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **242 095,65 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **230**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **182**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **177**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	100.62	3	52.04	3.00
2	Квартира	2	1	44.45	1	19.45	3.00
3	Квартира	2	1	85.76	2	34.87	3.00
4	Квартира	2	1	86.42	2	34.87	3.00
5	Квартира	2	1	71.05	2	34.06	3.00
6	Квартира	2	1	75.56	2	38.72	3.00
7	Квартира	3	1	100.62	3	52.04	3.00
8	Квартира	3	1	44.45	1	19.45	3.00
9	Квартира	3	1	85.79	2	34.87	3.00
10	Квартира	3	1	85.41	2	34.87	3.00
11	Квартира	3	1	71.05	2	34.06	3.00
12	Квартира	3	1	75.56	2	38.72	3.00
13	Квартира	4	1	100.62	3	52.04	3.00
14	Квартира	4	1	44.45	1	19.45	3.00
15	Квартира	4	1	85.79	2	34.87	3.00
16	Квартира	4	1	85.41	2	34.87	3.00
17	Квартира	4	1	71.05	2	34.06	3.00
18	Квартира	4	1	75.56	2	38.72	3.00
19	Квартира	5	1	100.62	3	52.04	3.00
20	Квартира	5	1	44.45	1	19.45	3.00
21	Квартира	5	1	85.76	2	34.87	3.00
22	Квартира	5	1	85.57	2	34.87	3.00
23	Квартира	5	1	71.05	2	34.06	3.00
24	Квартира	5	1	75.54	2	38.72	3.00
25	Квартира	6	1	100.62	3	52.04	3.00
26	Квартира	6	1	44.45	1	19.45	3.00
27	Квартира	6	1	85.76	2	34.87	3.00
28	Квартира	6	1	84.31	2	34.87	3.00
29	Квартира	6	1	71.05	2	34.06	3.00
30	Квартира	6	1	74.97	2	38.72	3.00
31	Квартира	7	1	100.62	3	52.04	3.00
32	Квартира	7	1	44.45	1	19.45	3.00
33	Квартира	7	1	85.79	2	34.87	3.00
34	Квартира	7	1	84.36	2	34.87	3.00
35	Квартира	7	1	71.11	2	34.06	3.00
36	Квартира	7	1	74.97	2	38.72	3.00
37	Квартира	8	1	100.62	3	52.04	3.00
38	Квартира	8	1	44.45	1	19.45	3.00

39	Квартира	8	1	85.79	2	34.87	3.00
40	Квартира	8	1	84.28	2	34.87	3.00
41	Квартира	8	1	70.53	2	34.06	3.00
42	Квартира	8	1	74.97	2	38.72	3.00
43	Квартира	9	1	100.62	3	52.04	3.00
44	Квартира	9	1	44.45	1	19.45	3.00
45	Квартира	9	1	85.72	2	34.87	3.00
46	Квартира	9	1	84.28	2	34.87	3.00
47	Квартира	9	1	70.53	2	34.06	3.00
48	Квартира	9	1	74.97	2	38.72	3.00
49	Квартира	10	1	100.62	3	52.04	3.00
50	Квартира	10	1	44.45	1	19.45	3.00
51	Квартира	10	1	85.18	2	34.87	3.00
52	Квартира	10	1	84.66	2	34.87	3.00
53	Квартира	10	1	70.53	2	34.06	3.00
54	Квартира	10	1	74.97	2	38.72	3.00
55	Квартира	11	1	100.62	3	52.04	3.00
56	Квартира	11	1	44.45	1	19.45	3.00
57	Квартира	11	1	85.57	2	34.87	3.00
58	Квартира	11	1	84.66	2	34.87	3.00
59	Квартира	11	1	70.59	2	34.06	3.00
60	Квартира	11	1	87.69	2	38.72	3.00
61	Квартира	12	1	100.62	3	52.04	3.00
62	Квартира	12	1	44.45	1	19.45	3.00
63	Квартира	12	1	84.63	2	34.87	3.00
64	Квартира	12	1	84.66	2	34.87	3.00
65	Квартира	12	1	70.01	2	34.06	3.00
66	Квартира	12	1	76.54	2	38.72	3.00
67	Квартира	2	2	101.84	3	51.24	3.00
68	Квартира	2	2	64.46	2	31.21	3.00
69	Квартира	2	2	73.83	2	34.91	3.00
70	Квартира	2	2	47.96	2	25.97	3.00
71	Квартира	3	2	98.85	3	51.24	3.00
72	Квартира	3	2	63.10	2	31.21	3.00
73	Квартира	3	2	63.50	2	31.21	3.00
74	Квартира	3	2	42.44	1	13.38	3.00
75	Квартира	3	2	94.85	2	39.40	3.00
76	Квартира	3	2	44.83	2	24.80	3.00
77	Квартира	4	2	98.92	3	51.24	3.00
78	Квартира	4	2	63.17	2	31.21	3.00
79	Квартира	4	2	63.64	2	31.21	3.00
80	Квартира	4	2	42.51	1	13.38	3.00
81	Квартира	4	2	89.10	2	39.40	3.00
82	Квартира	4	2	44.83	2	24.80	3.00
83	Квартира	5	2	98.92	3	51.24	3.00

84	Квартира	5	2	63.17	2	31.21	3.00
85	Квартира	5	2	63.64	2	31.21	3.00
86	Квартира	5	2	42.51	1	13.38	3.00
87	Квартира	5	2	88.47	2	39.40	3.00
88	Квартира	5	2	44.83	2	24.80	3.00
89	Квартира	6	2	98.92	3	51.24	3.00
90	Квартира	6	2	63.17	2	31.21	3.00
91	Квартира	6	2	63.64	2	31.21	3.00
92	Квартира	6	2	42.51	1	13.38	3.00
93	Квартира	6	2	88.45	2	39.40	3.00
94	Квартира	6	2	44.83	2	24.80	3.00
95	Квартира	7	2	98.92	3	51.24	3.00
96	Квартира	7	2	63.17	2	31.21	3.00
97	Квартира	7	2	63.64	2	31.21	3.00
98	Квартира	7	2	42.51	1	13.38	3.00
99	Квартира	7	2	88.45	2	39.40	3.00
100	Квартира	7	2	44.83	2	24.80	3.00
101	Квартира	8	2	98.92	3	51.24	3.00
102	Квартира	8	2	63.17	2	31.21	3.00
103	Квартира	8	2	63.64	2	31.21	3.00
104	Квартира	8	2	42.51	1	13.38	3.00
105	Квартира	8	2	88.45	2	39.40	3.00
106	Квартира	8	2	44.83	2	24.80	3.00
107	Квартира на двух и более этажах	9	2	205.14	5	97.43	3.00
108	Квартира	9	2	63.17	2	31.21	3.00
109	Квартира	9	2	63.64	2	31.21	3.00
110	Квартира	9	2	42.51	1	13.38	3.00
111	Квартира	9	2	88.45	2	39.40	3.00
112	Квартира	9	2	44.83	2	24.80	3.00
113	Квартира	3	3	47.63	2	26.77	3.00
114	Квартира	3	3	90.49	2	33.24	3.00
115	Квартира	3	3	85.41	2	31.21	3.00
116	Квартира	3	3	56.24	1	12.96	3.00
117	Квартира	3	3	110.22	3	44.72	3.00
118	Квартира	3	3	123.28	3	65.26	3.00
119	Квартира	4	3	47.63	2	26.77	3.00
120	Квартира	4	3	76.40	2	33.24	3.00
121	Квартира	4	3	64.38	2	31.21	3.00
122	Квартира	4	3	42.22	1	12.96	3.00
123	Квартира	4	3	89.38	3	44.72	3.00
124	Квартира	4	3	123.28	3	65.26	3.00
125	Квартира	5	3	47.63	2	26.77	3.00
126	Квартира	5	3	76.40	2	33.24	3.00
127	Квартира	5	3	64.38	2	31.21	3.00

128	Квартира	5	3	42.22	1	12.96	3.00
129	Квартира	5	3	89.36	3	44.72	3.00
130	Квартира	5	3	123.40	3	65.26	3.00
131	Квартира	6	3	47.63	2	26.77	3.00
132	Квартира	6	3	76.40	2	33.24	3.00
133	Квартира	6	3	64.38	2	31.21	3.00
134	Квартира	6	3	42.22	1	12.96	3.00
135	Квартира	6	3	89.36	3	44.72	3.00
136	Квартира	6	3	122.78	3	65.26	3.00
137	Квартира	7	3	47.63	2	26.77	3.00
138	Квартира	7	3	76.33	2	33.24	3.00
139	Квартира	7	3	64.38	2	31.21	3.00
140	Квартира	7	3	42.22	1	12.96	3.00
141	Квартира	7	3	89.38	3	44.72	3.00
142	Квартира	7	3	122.84	3	65.26	3.00
143	Квартира	8	3	47.63	2	26.77	3.00
144	Квартира	8	3	75.75	2	33.24	3.00
145	Квартира	8	3	64.38	2	31.21	3.00
146	Квартира	8	3	42.22	1	12.96	3.00
147	Квартира	8	3	89.38	3	44.72	3.00
148	Квартира	8	3	122.75	3	65.26	3.00
149	Квартира	9	3	47.63	2	26.77	3.00
150	Квартира	9	3	75.75	2	33.24	3.00
151	Квартира	9	3	63.50	2	31.21	3.00
152	Квартира	9	3	41.66	1	12.96	3.00
153	Квартира	9	3	89.36	3	44.72	3.00
154	Квартира	9	3	122.81	3	65.26	3.00
155	Квартира	10	3	47.63	2	26.77	3.00
156	Квартира	10	3	104.69	2	30.11	3.00
157	Квартира	10	3	63.64	2	31.21	3.00
158	Квартира	10	3	41.66	1	12.96	3.00
159	Квартира	10	3	89.36	3	44.72	3.00
160	Квартира	10	3	122.25	3	65.26	3.00
161	Квартира	11	3	133.94	3	53.98	3.00
162	Квартира	11	3	41.66	1	12.96	3.00
163	Квартира	11	3	89.38	3	44.72	3.00
164	Квартира	11	3	149.29	3	65.26	3.00
165	Квартира	12	3	183.15	4	67.88	3.00
166	Квартира	12	3	122.25	3	65.26	3.00
167	Квартира	2	4	117.70	4	66.43	3.00
168	Квартира	2	4	64.38	2	31.21	3.00
169	Квартира	2	4	42.17	1	13.12	3.00
170	Квартира	2	4	99.04	3	52.29	3.00
171	Квартира	3	4	117.92	4	66.43	3.00
172	Квартира	3	4	63.10	2	31.21	3.00

173	Квартира	3	4	41.45	1	13.12	3.00
174	Квартира	3	4	99.51	3	52.29	3.00
175	Квартира	4	4	117.99	4	66.43	3.00
176	Квартира	4	4	63.17	2	31.21	3.00
177	Квартира	4	4	41.52	1	13.12	3.00
178	Квартира	4	4	99.56	3	52.29	3.00
179	Квартира	5	4	117.99	4	66.43	3.00
180	Квартира	5	4	63.17	2	31.21	3.00
181	Квартира	5	4	41.52	1	13.12	3.00
182	Квартира	5	4	99.51	3	52.29	3.00
183	Квартира	6	4	117.99	4	66.43	3.00
184	Квартира	6	4	63.17	2	31.21	3.00
185	Квартира	6	4	41.52	1	13.12	3.00
186	Квартира	6	4	98.86	3	52.29	3.00
187	Квартира	7	4	117.99	4	66.43	3.00
188	Квартира	7	4	63.17	2	31.21	3.00
189	Квартира	7	4	41.52	1	13.12	3.00
190	Квартира	7	4	98.86	3	52.29	3.00
191	Квартира	8	4	117.99	4	66.43	3.00
192	Квартира	8	4	63.17	2	31.21	3.00
193	Квартира	8	4	41.52	1	13.12	3.00
194	Квартира	8	4	98.86	3	52.29	3.00
195	Квартира на двух и более этажах	9	4	216.00	6	112.06	3.00
196	Квартира	9	4	63.17	2	31.21	3.00
197	Квартира	9	4	41.52	1	13.12	3.00
198	Квартира	9	4	98.86	3	52.29	3.00
199	Квартира	2	5	99.04	3	52.29	3.00
200	Квартира	2	5	42.17	1	13.12	3.00
201	Квартира	2	5	64.38	2	31.21	3.00
202	Квартира	2	5	117.71	4	66.43	3.00
203	Квартира	3	5	99.51	3	52.29	3.00
204	Квартира	3	5	42.17	1	13.12	3.00
205	Квартира	3	5	64.38	2	31.21	3.00
206	Квартира	3	5	118.71	4	66.43	3.00
207	Квартира	4	5	99.51	3	52.29	3.00
208	Квартира	4	5	42.17	1	13.12	3.00
209	Квартира	4	5	64.38	2	31.21	3.00
210	Квартира	4	5	118.71	4	66.43	3.00
211	Квартира	5	5	99.51	3	52.29	3.00
212	Квартира	5	5	42.17	1	13.12	3.00
213	Квартира	5	5	64.38	2	31.21	3.00
214	Квартира	5	5	118.65	4	66.43	3.00
215	Квартира	6	5	99.51	3	52.29	3.00
216	Квартира	6	5	42.17	1	13.12	3.00

217	Квартира	6	5	64.38	2	31.21	3.00
218	Квартира	6	5	118.65	4	66.43	3.00
219	Квартира	7	5	98.79	3	52.29	3.00
220	Квартира	7	5	41.45	1	13.12	3.00
221	Квартира	7	5	64.38	2	31.21	3.00
222	Квартира	7	5	118.71	4	66.43	3.00
223	Квартира	8	5	98.86	3	52.29	3.00
224	Квартира	8	5	41.52	1	13.12	3.00
225	Квартира	8	5	64.38	2	31.21	3.00
226	Квартира	8	5	118.71	4	66.43	3.00
227	Квартира	9	5	98.86	3	52.29	3.00
228	Квартира	9	5	41.52	1	13.12	3.00
229	Квартира	9	5	63.66	2	31.21	3.00
230	Квартира	9	5	118.65	4	66.43	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	41.76	Машино-место	41.76	3.00
2	Машино-место	-1	1	39.44	Машино-место	39.44	3.00
3	Машино-место	-1	1	35.82	Машино-место	35.82	3.00
4	Машино-место	-1	1	33.78	Машино-место	33.78	3.00
5	Машино-место	-1	1	35.82	Машино-место	35.82	3.00
6	Машино-место	-1	1	33.78	Машино-место	33.78	3.00
7	Машино-место	-1	1	26.93	Машино-место	26.93	3.00
8	Машино-место	-1	1	16.51	Машино-место	16.51	3.00
9	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.00
10	Машино-место	-1	1	16.78	Машино-место	16.78	3.00
11	Машино-место	-1	1	16.78	Машино-место	16.78	3.00
12	Машино-место	-1	1	16.51	Машино-место	16.51	3.00
13	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.00
14	Машино-место	-1	2	19.40	Машино-место	19.40	3.00
15	Машино-место	-1	2	17.66	Машино-место	17.66	3.00
16	Машино-место	-1	2	17.66	Машино-место	17.66	3.00
17	Машино-место	-1	2	17.66	Машино-место	17.66	3.00
18	Машино-место	-1	2	17.66	Машино-место	17.66	3.00
19	Машино-место	-1	2	17.66	Машино-место	17.66	3.00
20	Машино-место	-1	2	17.66	Машино-место	17.66	3.00
21	Машино-место	-1	2	17.66	Машино-место	17.66	3.00
22	Машино-место	-1	2	17.66	Машино-место	17.66	3.00
23	Машино-место	-1	2	22.18	Машино-место	22.18	3.00
24	Машино-место	-1	3	15.90	Машино-место	15.90	3.00
25	Машино-место	-1	3	16.76	Машино-место	16.76	3.00

26	Машино-место	-1	3	16.76	Машино-место	16.76	3.00
27	Машино-место	-1	3	16.76	Машино-место	16.76	3.00
28	Машино-место	-1	3	16.76	Машино-место	16.76	3.00
29	Машино-место	-1	3	16.23	Машино-место	16.23	3.00
30	Машино-место	-1	4	20.52	Машино-место	20.52	3.00
31	Машино-место	-1	4	18.67	Машино-место	18.67	3.00
32	Машино-место	-1	4	18.67	Машино-место	18.67	3.00
33	Машино-место	-1	4	18.67	Машино-место	18.67	3.00
34	Машино-место	-1	4	18.67	Машино-место	18.67	3.00
35	Машино-место	-1	4	18.67	Машино-место	18.67	3.00
36	Машино-место	-1	4	18.67	Машино-место	18.67	3.00
37	Машино-место	-1	4	18.67	Машино-место	18.67	3.00
38	Машино-место	-1	4	19.60	Машино-место	19.60	3.00
39	Машино-место	-1	5	19.90	Машино-место	19.90	3.00
40	Машино-место	-1	5	18.67	Машино-место	18.67	3.00
41	Машино-место	-1	5	18.67	Машино-место	18.67	3.00
42	Машино-место	-1	5	18.67	Машино-место	18.67	3.00
43	Машино-место	-1	5	18.67	Машино-место	18.67	3.00
44	Машино-место	-1	5	18.67	Машино-место	18.67	3.00
45	Машино-место	-1	5	18.10	Машино-место	18.10	3.00
46	Машино-место	-1	5	21.52	Машино-место	21.52	3.00
47	Машино-место	-1	5	22.64	Машино-место	22.64	3.00
48	Машино-место	-1	5	22.64	Машино-место	22.64	3.00
49	Машино-место	-1	5	21.88	Машино-место	21.88	3.00
50	Машино-место	-1	5	21.88	Машино-место	21.88	3.00
51	Машино-место	-1	5	22.64	Машино-место	22.64	3.00
52	Машино-место	-1	5	24.04	Машино-место	24.04	3.00
53	Машино-место	-1	4	24.04	Машино-место	24.04	3.00
54	Машино-место	-1	4	22.64	Машино-место	22.64	3.00
55	Машино-место	-1	4	21.88	Машино-место	21.88	3.00
56	Машино-место	-1	4	21.88	Машино-место	21.88	3.00
57	Машино-место	-1	4	22.64	Машино-место	22.64	3.00
58	Машино-место	-1	4	22.64	Машино-место	22.64	3.00
59	Машино-место	-1	4	24.83	Машино-место	24.83	3.00
60	Машино-место	-1	3	21.39	Машино-место	21.39	3.00
61	Машино-место	-1	3	21.83	Машино-место	21.83	3.00
62	Машино-место	-1	3	45.64	Машино-место	45.64	3.00
63	Машино-место	-1	3	21.88	Машино-место	21.88	3.00
64	Машино-место	-1	3	22.64	Машино-место	22.64	3.00
65	Машино-место	-1	3	22.64	Машино-место	22.64	3.00
66	Машино-место	-1	3	21.94	Машино-место	21.94	3.00
67	Машино-место	-1	2	39.81	Машино-место	39.81	3.00
68	Машино-место	-1	2	21.52	Машино-место	21.52	3.00
69	Машино-место	-1	2	22.64	Машино-место	22.64	3.00
70	Машино-место	-1	2	22.64	Машино-место	22.64	3.00

71	Машино-место	-1	2	21.88	Машино-место	21.88	3.00
72	Машино-место	-1	2	21.31	Машино-место	21.31	3.00
73	Машино-место	-1	2	22.12	Машино-место	22.12	3.00
74	Машино-место	-1	2	24.27	Машино-место	24.27	3.00
75	Машино-место	-2	1	20.96	Машино-место	20.96	2.90
76	Машино-место	-2	1	19.64	Машино-место	19.64	2.90
77	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	2.90
78	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	2.90
79	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	2.90
80	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	2.90
81	Машино-место	-2	1	25.40	Машино-место	25.40	2.90
82	Машино-место	-2	1	16.51	Машино-место	16.51	2.90
83	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	2.90
84	Машино-место	-2	1	16.78	Машино-место	16.78	2.90
85	Машино-место	-2	1	16.78	Машино-место	16.78	2.90
86	Машино-место	-2	1	16.51	Машино-место	16.51	2.90
87	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	2.90
88	Машино-место	-2	2	19.40	Машино-место	19.40	2.90
89	Машино-место	-2	2	17.66	Машино-место	17.66	2.90
90	Машино-место	-2	2	17.66	Машино-место	17.66	2.90
91	Машино-место	-2	2	17.66	Машино-место	17.66	2.90
92	Машино-место	-2	2	17.66	Машино-место	17.66	2.90
93	Машино-место	-2	2	17.66	Машино-место	17.66	2.90
94	Машино-место	-2	2	17.66	Машино-место	17.66	2.90
95	Машино-место	-2	2	17.66	Машино-место	17.66	2.90
96	Машино-место	-2	2	17.66	Машино-место	17.66	2.90
97	Машино-место	-2	2	22.18	Машино-место	22.18	2.90
98	Машино-место	-2	3	30.91	Машино-место	30.91	2.90
99	Машино-место	-2	3	17.54	Машино-место	17.54	2.90
100	Машино-место	-2	3	17.34	Машино-место	17.34	2.90
101	Машино-место	-2	3	17.54	Машино-место	17.54	2.90
102	Машино-место	-2	3	17.89	Машино-место	17.89	2.90
103	Машино-место	-2	3	17.54	Машино-место	17.54	2.90
104	Машино-место	-2	3	17.89	Машино-место	17.89	2.90
105	Машино-место	-2	3	17.54	Машино-место	17.54	2.90
106	Машино-место	-2	3	17.89	Машино-место	17.89	2.90
107	Машино-место	-2	3	17.54	Машино-место	17.54	2.90
108	Машино-место	-2	3	17.89	Машино-место	17.89	2.90
109	Машино-место	-2	3	17.54	Машино-место	17.54	2.90
110	Машино-место	-2	3	17.89	Машино-место	17.89	2.90
111	Машино-место	-2	3	17.54	Машино-место	17.54	2.90
112	Машино-место	-2	3	17.89	Машино-место	17.89	2.90
113	Машино-место	-2	3	16.46	Машино-место	16.46	2.90
114	Машино-место	-2	3	16.70	Машино-место	16.70	2.90
115	Машино-место	-2	3	17.21	Машино-место	17.21	2.90

116	Машино-место	-2	3	17.58	Машино-место	17.58	2.90
117	Машино-место	-2	3	15.90	Машино-место	15.90	2.90
118	Машино-место	-2	3	16.76	Машино-место	16.76	2.90
119	Машино-место	-2	3	16.76	Машино-место	16.76	2.90
120	Машино-место	-2	3	16.76	Машино-место	16.76	2.90
121	Машино-место	-2	3	16.76	Машино-место	16.76	2.90
122	Машино-место	-2	3	16.23	Машино-место	16.23	2.90
123	Машино-место	-2	4	20.52	Машино-место	20.52	2.90
124	Машино-место	-2	4	18.67	Машино-место	18.67	2.90
125	Машино-место	-2	4	18.67	Машино-место	18.67	2.90
126	Машино-место	-2	4	18.67	Машино-место	18.67	2.90
127	Машино-место	-2	4	18.67	Машино-место	18.67	2.90
128	Машино-место	-2	4	18.67	Машино-место	18.67	2.90
129	Машино-место	-2	4	18.67	Машино-место	18.67	2.90
130	Машино-место	-2	4	18.67	Машино-место	18.67	2.90
131	Машино-место	-2	4	19.60	Машино-место	19.60	2.90
132	Машино-место	-2	5	19.90	Машино-место	19.90	2.90
133	Машино-место	-2	5	18.67	Машино-место	18.67	2.90
134	Машино-место	-2	5	18.67	Машино-место	18.67	2.90
135	Машино-место	-2	5	18.67	Машино-место	18.67	2.90
136	Машино-место	-2	5	18.67	Машино-место	18.67	2.90
137	Машино-место	-2	5	18.67	Машино-место	18.67	2.90
138	Машино-место	-2	5	18.67	Машино-место	18.67	2.90
139	Машино-место	-2	5	18.67	Машино-место	18.67	2.90
140	Машино-место	-2	5	17.74	Машино-место	17.74	2.90
141	Машино-место	-2	5	21.52	Машино-место	21.52	2.90
142	Машино-место	-2	5	22.64	Машино-место	22.64	2.90
143	Машино-место	-2	5	22.64	Машино-место	22.64	2.90
144	Машино-место	-2	5	21.88	Машино-место	21.88	2.90
145	Машино-место	-2	5	21.88	Машино-место	21.88	2.90
146	Машино-место	-2	5	22.64	Машино-место	22.64	2.90
147	Машино-место	-2	5	24.04	Машино-место	24.04	2.90
148	Машино-место	-2	4	24.04	Машино-место	24.04	2.90
149	Машино-место	-2	4	22.64	Машино-место	22.64	2.90
150	Машино-место	-2	4	21.88	Машино-место	21.88	2.90
151	Машино-место	-2	4	21.88	Машино-место	21.88	2.90
152	Машино-место	-2	4	22.64	Машино-место	22.64	2.90
153	Машино-место	-2	4	22.64	Машино-место	22.64	2.90
154	Машино-место	-2	4	24.83	Машино-место	24.83	2.90
155	Машино-место	-2	3	21.39	Машино-место	21.39	2.90
156	Машино-место	-2	3	21.83	Машино-место	21.83	2.90
157	Машино-место	-2	3	23.76	Машино-место	23.76	2.90
158	Машино-место	-2	3	21.88	Машино-место	21.88	2.90
159	Машино-место	-2	3	21.88	Машино-место	21.88	2.90
160	Машино-место	-2	3	22.64	Машино-место	22.64	2.90

161	Машино-место	-2	3	22.64	Машино-место	22.64	2.90
162	Машино-место	-2	3	24.86	Машино-место	24.86	2.90
163	Машино-место	-2	3	19.88	Машино-место	19.88	2.90
164	Машино-место	-2	2	22.39	Машино-место	22.39	2.90
165	Машино-место	-2	2	22.64	Машино-место	22.64	2.90
166	Машино-место	-2	2	22.64	Машино-место	22.64	2.90
167	Машино-место	-2	2	21.88	Машино-место	21.88	2.90
168	Машино-место	-2	2	21.31	Машино-место	21.31	2.90
169	Машино-место	-2	2	22.12	Машино-место	22.12	2.90
170	Машино-место	-2	2	24.23	Машино-место	24.23	2.90
171	Машино-место	-2	1	17.92	Машино-место	17.92	2.90
172	Машино-место	-2	1	21.10	Машино-место	21.10	2.90
173	Машино-место	-2	1	32.01	Машино-место	32.01	2.90
174	Машино-место	-2	1	19.68	Машино-место	19.68	2.90
175	Машино-место	-2	1	30.38	Машино-место	30.38	2.90
176	Машино-место	-2	1	20.96	Машино-место	20.96	2.90
177	Машино-место	-2	1	20.38	Машино-место	20.38	2.90
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	433.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	433.27	4.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1850.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1850.37	4.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	801.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	801.20	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	193.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	193.46	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	346.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	346.47	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	84.34
2	Техническое помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	30.63

3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.97
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.67
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	9.12
6	Лифтовая шахта	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.64
7	Лифтовая шахта	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	2.89
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	21.44
9	Проезд	(-2 этаж)	Общественное	453.45
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	12.94
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	5.34
12	Лифтовая шахта	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	4.64
13	Лифтовая шахта	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	2.89
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	21.06
15	Техническое помещение	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	12.77
16	Техническое помещение	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	23.14
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	5.34
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	12.94
19	Лифтовая шахта	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	4.64
20	Лифтовая шахта	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	2.89
21	Лестничная клетка	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	21.06
22	Проезд	(-2 этаж)	Общественное	609.87
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	12.87
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	5.42
25	Лифтовая шахта	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	4.64
26	Лифтовая шахта	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	2.89
27	Лестничная клетка	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	21.06
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -2 этаж	Общественное	5.42
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -2 этаж	Общественное	12.87
30	Лифтовая шахта	Подъезд 5, -2 этаж	Общественное	2.89
31	Лифтовая шахта	Подъезд 5, -2 этаж	Общественное	4.64
32	Лестничная клетка	Подъезд 5, -2 этаж	Общественное	21.06
33	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	26.80
34	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.83
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.97
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.64
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.12
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	21.44
39	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.01
40	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	30.03
41	Проезд	(-1 этаж)	Общественное	456.56
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	12.94
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	5.34
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	21.06
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	5.34
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	12.94

47	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	21.06
48	Проезд	(-1 этаж)	Общественное	614.50
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	12.87
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	5.42
51	Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	21.06
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	5.42
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	12.87
54	Лестничная клетка	Подъезд 5, -1 этаж	Общественное	21.06
55	Венткамера	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	34.18
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.99
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.12
58	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.04
59	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.52
60	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.72
61	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.79
62	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.73
63	Рецепция	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.41
64	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.34
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.84
66	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.55
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.45
68	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.65
69	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.68
70	Диспетчерская	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.77
71	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.49
72	Рецепция	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.93
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.84
74	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.38
75	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.04
76	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.04
77	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.38
78	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.46
79	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.78
80	Диспетчерская	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.89
81	Рецепция	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.18
82	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.74
83	С/у	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.32
84	С/у	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.32
85	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.65
86	Техническое помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.89
87	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	24.49
88	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.38
89	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.67
90	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.04

91	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	65.25
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.29
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.51
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.06
95	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.70
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.55
97	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.06
98	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.30
99	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	21.06
100	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	22.30
101	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	65.25
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.29
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.51
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.06
105	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	48.42
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.06
107	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.09
108	Холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.45
109	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.56
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.06
111	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.30
112	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	21.06
113	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	22.30
114	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	65.25
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.29
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.51
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.06
118	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	48.42
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.06
120	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.09
121	Холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.45
122	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.56
123	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.06
124	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.30
125	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	21.06
126	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	22.30
127	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	65.25
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.29
129	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.51
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.06
131	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	48.42
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.06
133	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.09
134	Холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.45
135	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.56

136	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.06
137	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.30
138	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	21.06
139	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	22.30
140	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	65.25
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.29
142	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.51
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.06
144	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	48.42
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.06
146	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.09
147	Холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.45
148	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.56
149	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.06
150	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	22.30
151	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	21.06
152	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	22.30
153	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	65.25
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.29
155	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.51
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.06
157	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	48.42
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.06
159	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.09
160	Холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.45
161	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.56
162	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	21.06
163	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	22.30
164	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	21.06
165	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	22.30
166	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	65.25
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.29
168	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.51
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.06
170	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	48.42
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.06
172	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.09
173	Холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.45
174	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.56
175	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	21.06
176	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	22.30
177	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	21.06
178	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	22.30
179	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	65.25
180	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.29

181	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.51
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.06
183	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	48.42
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.08
185	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.09
186	Холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.45
187	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.56
188	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	21.06
189	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	22.30
190	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	21.06
191	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	22.30
192	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	65.25
193	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.29
194	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.51
195	Лестничная клетка	Подъезд 2, крыша	Общественное	8.93
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	21.06
197	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.09
198	Холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.45
199	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.56
200	Лестничная клетка	Подъезд 4, крыша	Общественное	8.93
201	Лестничная клетка	Подъезд 5, крыша	Общественное	8.93
202	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	65.25
203	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.29
204	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.51
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	21.06
206	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.05
207	Холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.45
208	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.56
209	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	65.25
210	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.29
211	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.51
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	21.06
213	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.99
214	Холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.49
215	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Общественное	6.83
216	Коридор	Подъезд 1, крыша	Общественное	12.51
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, крыша	Общественное	8.93
218	undefined	undefined	undefined	undefined
219	undefined	undefined	undefined	undefined
220	undefined	undefined	undefined	undefined
221	undefined	undefined	undefined	undefined
222	undefined	undefined	undefined	undefined
223	undefined	undefined	undefined	undefined
224	undefined	undefined	undefined	undefined
225	undefined	undefined	undefined	undefined

226	undefined	undefined	undefined	undefined
227	undefined	undefined	undefined	undefined
228	undefined	undefined	undefined	undefined
229	undefined	undefined	undefined	undefined
230	undefined	undefined	undefined	undefined
231	undefined	undefined	undefined	undefined
232	undefined	undefined	undefined	undefined
233	undefined	undefined	undefined	undefined
234	undefined	undefined	undefined	undefined
235	undefined	undefined	undefined	undefined
236	undefined	undefined	undefined	undefined
237	undefined	undefined	undefined	undefined
238	undefined	undefined	undefined	undefined
239	undefined	undefined	undefined	undefined
240	undefined	undefined	undefined	undefined
241	undefined	undefined	undefined	undefined
242	undefined	undefined	undefined	undefined
243	undefined	undefined	undefined	undefined
244	undefined	undefined	undefined	undefined
245	undefined	undefined	undefined	undefined
246	undefined	undefined	undefined	undefined
247	undefined	undefined	undefined	undefined
248	undefined	undefined	undefined	undefined
249	undefined	undefined	undefined	undefined
250	undefined	undefined	undefined	undefined
251	undefined	undefined	undefined	undefined
252	undefined	undefined	undefined	undefined
253	undefined	undefined	undefined	undefined
254	undefined	undefined	undefined	undefined
255	undefined	undefined	undefined	undefined
256	undefined	undefined	undefined	undefined
257	undefined	undefined	undefined	undefined
258	undefined	undefined	undefined	undefined
259	undefined	undefined	undefined	undefined
260	undefined	undefined	undefined	undefined
261	undefined	undefined	undefined	undefined
262	undefined	undefined	undefined	undefined
263	undefined	undefined	undefined	undefined
264	undefined	undefined	undefined	undefined
265	undefined	undefined	undefined	undefined
266	undefined	undefined	undefined	undefined
267	undefined	undefined	undefined	undefined
268	undefined	undefined	undefined	undefined
269	undefined	undefined	undefined	undefined
270	undefined	undefined	undefined	undefined

271	undefined	undefined	undefined	undefined
272	undefined	undefined	undefined	undefined
273	undefined	undefined	undefined	undefined
274	undefined	undefined	undefined	undefined
275	undefined	undefined	undefined	undefined
276	undefined	undefined	undefined	undefined
277	undefined	undefined	undefined	undefined
278	undefined	undefined	undefined	undefined
279	undefined	undefined	undefined	undefined
280	undefined	undefined	undefined	undefined
281	undefined	undefined	undefined	undefined
282	undefined	undefined	undefined	undefined
283	undefined	undefined	undefined	undefined
284	undefined	undefined	undefined	undefined
285	undefined	undefined	undefined	undefined
286	undefined	undefined	undefined	undefined
287	undefined	undefined	undefined	undefined
288	undefined	undefined	undefined	undefined
289	undefined	undefined	undefined	undefined
290	undefined	undefined	undefined	undefined
291	undefined	undefined	undefined	undefined
292	undefined	undefined	undefined	undefined
293	undefined	undefined	undefined	undefined
294	undefined	undefined	undefined	undefined
295	undefined	undefined	undefined	undefined
296	undefined	undefined	undefined	undefined
297	undefined	undefined	undefined	undefined
298	undefined	undefined	undefined	undefined
299	undefined	undefined	undefined	undefined
300	undefined	undefined	undefined	undefined
301	undefined	undefined	undefined	undefined
302	undefined	undefined	undefined	undefined
303	undefined	undefined	undefined	undefined
304	undefined	undefined	undefined	undefined
305	undefined	undefined	undefined	undefined
306	undefined	undefined	undefined	undefined
307	undefined	undefined	undefined	undefined
308	undefined	undefined	undefined	undefined
309	undefined	undefined	undefined	undefined
310	undefined	undefined	undefined	undefined
311	undefined	undefined	undefined	undefined
312	undefined	undefined	undefined	undefined
313	undefined	undefined	undefined	undefined
314	undefined	undefined	undefined	undefined
315	undefined	undefined	undefined	undefined

316	undefined	undefined	undefined	undefined
317	undefined	undefined	undefined	undefined
318	undefined	undefined	undefined	undefined
319	undefined	undefined	undefined	undefined
320	undefined	undefined	undefined	undefined
321	undefined	undefined	undefined	undefined
322	undefined	undefined	undefined	undefined
323	undefined	undefined	undefined	undefined
324	undefined	undefined	undefined	undefined
325	undefined	undefined	undefined	undefined
326	undefined	undefined	undefined	undefined
327	undefined	undefined	undefined	undefined
328	undefined	undefined	undefined	undefined
329	undefined	undefined	undefined	undefined
330	undefined	undefined	undefined	undefined
331	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодно хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодно хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **858 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **07:09:0104019:3091**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700650030636**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 231 556 341,25 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **447 060 153,56 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **784 496 187,69 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 108,48 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **123,71 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **513 459 860 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 800 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **43 065 751,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003353cd900bbb4bb9c482f6f624aef8892

Владелец: **ООО "СЗ "ДИСК", АПШЕВ РУСЛАН АЛИЕВИЧ, НАЛЬЧИК Г.**

Действителен: с 04.09.2026 по 04.12.2027