Приложение № 2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность

за _____ 20 25 г.

Организация	ООО "ЭРА-СТРОЙ"	по ОКПО	24759043
Идентификационный номер налогоплательщика	1513069200	ИНН	1513069200
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 362002, Северная Осетия - Алания
респ., г.о. город Владикавказ, г. Владикавказ, ул. Маркова, д. 91, кв. 1,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.07.2026 в 18:42
Имя файла: «NO_BUHOTCH_1500_1500_1513069200151301001_20260717_4a419f6b-16e8-49c2-a21d-84459c853508»
ЗУРАЕВ ФЕЛИКС БОРНАФОВИЧ
Сертификат: 2f1541136ecf03c02030bcf6cf85a3e3fcb478c4
Действует с 30.06.2026 до 30.09.2027

Принято 17.07.2026 в 19:14
1500 Управление Федеральной налоговой службы по Республике Северная Осетия-Алания
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: 8779329cdd7a116f586c1f137bcdf207632225e7
Действует с 07.05.2026 до 31.07.2027

Приложение № 3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ООО "ЭРА-СТРОЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	172471	198125	175706
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию	11501	114130	—	—
	Незавершенное строительство	11502	18341	—	—
	Иные незавершенные капитальные вложения	11503	40000	—	—
	Итого по разделу I	1100	172471	198125	175706
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1265730	74922	45056
	в том числе: Сырье и материалы	12101	262024	—	—
	Готовая продукция	12102	1003706	—	—
	НДС, начисленный по отгрузке	1221	0	—	—
	Дебиторская задолженность	1230	15529	56926	74532
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15119	—	—
	Сальдо по ЕНС	12302	309	—	—
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	4	—	—
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	0	—	—
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	97	—	—
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	686	1197	1759
	в том числе: Касса	12501	0	—	—
	Расчетные счета	12502	686	1197	1759
	Итого по разделу II	1200	1281945	133045	121347
	БАЛАНС	1600	1454416	331170	297053

Принято 17.07.2026 в 19:14
Имя файла: «NO_BUHOTCH_1500_1500_1513069200151301001_20260717_4a419f6b-16e8-49c2-a21d-84459c853508»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал[5]	1310	10010	10010	10010
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2758)	(88607)	(78131)
	Итого по разделу III	1300	7252	(78597)	(68121)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	426468	375207	329626
	в том числе: Долгосрочные займы	14101	426468	—	—
	Итого по разделу IV	1400	426468	375207	329626
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	1020696	34560	35548
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1020654	—	—
	Расчеты по налогам и сборам	15202	42	—	—
	Обязательство по аренде	1521	0	—	—
	Итого по разделу V	1500	1020696	34560	35548
	БАЛАНС	1700	1454416	331170	297053

Генеральный Директор _____ Ф. Б. Зураев

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

« 17 » июля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.07.2026 в 18:42

Имя файла: «NO_BUHOTCH_1500_1500_1513069200151301001_20260717_4a419f6b-16e8-49c2-a21d-84459c853508»

ЗУРАЕВ ФЕЛИКС БОРНАФОВИЧ

Сертификат: 2f1541136ecf03c02030bcf6cf85a3e3fcb478c4

Действует с 30.06.2026 до 30.09.2027

Принято 17.07.2026 в 19:14

1500 Управление Федеральной налоговой службы по Республике Северная Осетия-Алания

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: 8779329cdd7a116f586c1f137bcdf207632225e7

Действует с 07.05.2026 до 31.07.2027

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Приложение № 4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ООО "ЭРА-СТРОЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Себестоимость продаж	2120	(248)	(406)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(248)	(406)
	Управленческие расходы	2220	(4)	(9141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(252)	(9547)
	Прочие доходы	2340	0	1
	Прочие расходы	2350	(196)	(930)
	в том числе: Иная операционная деятельность	23501	(196)	—
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(448)	(10476)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(448)	(10476)
	Совокупный финансовый результат	2500	(448)	(10476)

Генеральный Директор (наименование должности) _____ (подпись) Ф. Б. Зураев (расшифровка подписи)

« 17 » июля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.07.2026 в 18:42
Имя файла: «NO_BUHOTCH_1500_1500_1513069200151301001_20260717_4a419f6b-16e8-49c2-a21d-84459c853508»
ЗУРАЕВ ФЕЛИКС БОРНАФОВИЧ
Сертификат: 2f1541136ecf03c02030bcf6cf85a3e3fcb478c4
Действует с 30.06.2026 до 30.09.2027

Принято 17.07.2026 в 19:14
1500 Управление Федеральной налоговой службы по Республике Северная Осетия-Алания
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: 8779329cdd7a116f586c1f137bcdf207632225e7
Действует с 07.05.2026 до 31.07.2027

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 17.07.2026 в 19:14
Имя файла: «NO_BUHOTCH_1500_1500_1513069200151301001_20260717_4a419f6b-16e8-49c2-a21d-84459c853508»

Приложение № 6
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация ООО "ЭРА-СТРОЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал[2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.[3]	3100	10010	—	—	—	—	(78131)	(68121)
	На 31 декабря 2023 г.[3] после корректировки	3101	10010	—	—	—	—	(78131)	(68121)

Принято 17.07.2026 в 19:14
Имя файла: «NO_BUHOTCH_1500_1500_1513069200151301001_20260717_4a419f6b-16e8-49c2-a21d-84459c853508»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал[2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.[4] Чистая прибыль (убыток)	3211	0	—	—	—	—	(10476)	(10476)
	На 31 декабря 2024 г.[5]	3250	10010	—	—	—	—	(88607)	(78597)
	На 31 декабря 2024[6]	3200	10010	—	—	—	—	(88607)	(78597)
	На 31 декабря 2024[6] после корректировки	3201	10010	—	—	—	—	(88607)	(78597)

Принято 17.07.2026 в 19:14
Имя файла: «NO_BUHOTCH_1500_1500_1513069200151301001_20260717_4a419f6b-16e8-49c2-a21d-84459c853508»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал[2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.[7] Чистая прибыль (убыток)	3311	0	—	—	—	—	(448)	(448)
	На 31 декабря 2025 г.[8]	3300	10010	—	—	—	—	(2758)	7252

Генеральный Директор _____ Ф. Б. Зураев

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

«17» июля 2026 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.07.2026 в 18:42

Имя файла: «NO_BUHOTCH_1500_1500_1513069200151301001_20260717_4a419f6b-16e8-49c2-a21d-84459c853508»

ЗУРАЕВ ФЕЛИКС БОРНАФОВИЧ

Сертификат: 2f1541136ecf03c02030bcf6cf85a3e3fcb478c4

Действует с 30.06.2026 до 30.09.2027

Принято 17.07.2026 в 19:14

1500 Управление Федеральной налоговой службы по Республике Северная Осетия-Алания

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: 8779329cdd7a116f586c1f137bcdf207632225e7

Действует с 07.05.2026 до 31.07.2027

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

Приложение № 7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация ООО "ЭРА-СТРОЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Денежные потоки от текущих операций			
	Платежи – всего	4120	(51772)	(47143)
	в том числе:			
	в связи с оплатой труда работников	4122	(5417)	(3385)
	прочие платежи	4129	(46355)	(43758)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(51772)	(47143)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	51261	46581
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	51261	46581
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	51261	46581
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(511)	(562)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1197	1759
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	686	1197

Генеральный Директор _____ Ф. Б. Зураев
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

« 17 » июля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.07.2026 в 18:42
Имя файла: «NO_BUHOTCH_1500_1500_1513069200151301001_20260717_4a419f6b-16e8-49c2-a21d-84459c853508»
ЗУРАЕВ ФЕЛИКС БОРНАФОВИЧ
Сертификат: 2f1541136ecf03c02030bcf6cf85a3e3fcb478c4
Действует с 30.06.2026 до 30.09.2027

Принято 17.07.2026 в 19:14
1500 Управление Федеральной налоговой службы по Республике Северная Осетия-Алания
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: 8779329cdd7a116f586c1f137bcdf207632225e7
Действует с 07.05.2026 до 31.07.2027

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 17.07.2026 в 19:14
Имя файла: «NO_BUHOTCH_1500_1500_1513069200151301001_20260717_4a419f6b-16e8-49c2-a21d-84459c853508»