Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Управляющая Компания "ПетроКомИнвест"	по ОКПО	96855114
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7838369279
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
188300, Ленинградская область, р-н Гатчинский, г Гатчина, ул Индустриальная, д. 17, стр. 1, помещ. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

				Коды
			Форма по ОКУД	0710001
			Отчетная дата (число, месяц, год)	30 | 09 | 2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Управляющая Компания "ПетроКомИнвест"			по ОКПО	96855114
Единица измерения тыс. руб.			по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	2 864	3 504	5 512
	в том числе: Программное обеспечение		2 864	3 504	5 512
	Основные средства	1150	10 521	13 850	18 752
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		10 466	13 632	18 316
	Права пользования активами		55	218	437
	Финансовые вложения	1170	418 195	348 235	192 380
	в том числе: Предоставленные займы		418 195	348 235	192 380
	Отложенные налоговые активы	1180	17	65	131
	Итого по разделу I	1100	431 597	365 654	216 775
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 844 144	3 648 975	2 666 049
	в том числе: Сырье и материалы		1	1	4 215
	Готовая продукция		1 107 900	1 588 591	145 272
	Незавершенное производство		65 542	112 302	171 652

	Капитальные затраты по стр-ву многоквартирных жилых домов		619 991	609 713	2 332 487
	Капитальные затраты по стр-ву объектов на стадии подготовки к стр-ву и социальных объекты		34 922	8 827	12 424
	Квартиры по сданным МКД, к передаче по ДДУ		15 787	1 329 540	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 109	1 346	1 758
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	1 117	1 707
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	51
	НДС по приобретенным услугам		8 109	229	-
	Дебиторская задолженность	1230	323 310	258 655	345 150
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		5 594	130	5 064
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		79 213	67 188	98 381
	Расчеты по налогам и сборам		2 455	2 128	3 538
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		236 048	189 209	238 167
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 145	61 378	46 580
	в том числе: Расчетные счета		2 645	3 678	7 380
	Депозитные счета		12 500	57 700	39 200
	Прочие оборотные активы	1260	780	1 497	5 803
	в том числе: Расходы будущих периодов		780	1 497	5 803
	Итого по разделу II	1200	2 191 487	3 971 850	3 065 341
	БАЛАНС	1600	2 623 084	4 337 504	3 282 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	80 010	80 010	80 010
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 268	44 223	44 036
	Итого по разделу III	1300	124 278	124 233	124 046
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	407 083	274 761	805 106
	в том числе: Долгосрочные кредиты		407 083	22 367	557 853
	Долгосрочные займы		-	180 299	193 359
	Проценты по долгосрочным займам		-	72 094	53 894
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	58	119
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	251
	Итого по разделу IV	1400	407 097	274 819	805 476
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	765 650	947 875	1 819 731
	в том числе: Краткосрочные кредиты		477 974	943 601	1 702 511
	Краткосрочные займы		195 499	4 275	117 220
	Проценты по займам и кредитам		92 177	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	830 928	905 497	505 729
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		806 023	890 966	503 628
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		5 347	8 204	1 400
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		134	33	16
	Расчеты с персоналом по оплате труда		13	-	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		19 408	6 294	679
	Оценочные обязательства	1540	254 000	254 000	-
	в том числе: Резервы предстоящих расходов прочие		254 000	254 000	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	241 131	1 831 080	27 133
	в том числе: Долевое участие		240 829	1 830 828	26 902
	Арендные обязательства		302	251	232
	Итого по разделу V	1500	2 091 709	3 938 452	2 352 593
	БАЛАНС	1700	2 623 084	4 337 504	3 282 116

Генеральный директор ООО «УК «ЛСТ» – управляющей организацииООО "Специализированный застройщик "УК "ПетроКомИнвест"

(наименование должности) (подпись) Заседателев Денис Юрьевич (расшифровка подписи)

23 октября 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Управляющая Компания "ПетроКомИнвест"	по ОКПО	96855114		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	1 265 661	212 416
	Себестоимость продаж	2120	(766 175)	(156 988)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	499 486	55 428
	Коммерческие расходы	2210	(85 006)	(24 468)
	Управленческие расходы	2220	(128 989)	(39 340)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	285 491	(8 380)
	Проценты к получению	2320	56 409	27 890
	Проценты к уплате	2330	(211 794)	(19 379)
	Прочие доходы	2340	8 647	26 169
	Прочие расходы	2350	(138 557)	(26 215)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	196	85
	Налог на прибыль организаций	2410	(151)	(57)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(147)	(49)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(4)	(8)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45	28

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	45	28
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор ООО «УК «ЛСТ» – управляющей организацииООО "Специализированный застройщик "УК "ПетроКомИнвест"

(наименование должности) (подпись) Заседателев Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2026 г.