ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000335 от 21.10.2026

МКД ЖК Родина-2

Дата первичного размещения: 17.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАТУС СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СТАТУС СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **360019**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Кабардино-Балкарская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нальчик**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кабардинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 183**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **360019, Кабардино-Балкарская Респ, г Нальчик, ул Кабардинская, д 183, офис 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 13:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (928) 715-71-15**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szstatusstroy07@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://status-stroy.com/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ширитов**
	1.5.2	Имя: **Марат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Хасинович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАТУС СТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **072500224720**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ Статус Строй"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0725024489**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1180726001213**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.03.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ширитов**
	3.3.2	Имя: **Марат**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Хасинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11486771578**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **072500224720**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ширитов**
	3.4.2	Имя: **Марат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Хасинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11486771578**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **072500224720**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Ширитов Марат Хасинович, является Учредителем, генеральным директором, главным бухгалтером ООО СЗ"Статус Строй"в единственном лице**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **28.04.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Генеральный директор Ширитов Марат Хасинович**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул.Мусукаева в г.Нальчик, КБР"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Кабардино-Балкарская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нальчик**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Мусукаева**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **51594 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **31 649,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 796,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **34 446,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **7**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Тлихураев Залим Юрьевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тлихураев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Залим**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Юрьевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **070105864683**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.02.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07-2-1-3-006678-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7719730471**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "Родина-2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Статус Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0726024604**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-06-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **63**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **28.01.2025**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ширитов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Аслан**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Хасинович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **07:09:0101027:892**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 629,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **242**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Внутри дворовой территории комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Внутри дворовой территории комплекса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Вне дворовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены зеленые насаждения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **48 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **557**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.00	1	25.00	3.00
2	Квартира	2	1	48.00	1	25.00	3.00
3	Квартира	2	1	48.00	1	25.00	3.00
4	Квартира	2	1	74.00	2	40.00	3.00
5	Квартира	2	1	50.00	1	25.00	3.00
6	Квартира	2	1	80.00	2	40.00	3.00
7	Квартира	2	1	42.00	1	25.00	3.00
8	Квартира	3	1	46.00	1	25.00	3.00
9	Квартира	3	1	48.00	1	25.00	3.00
10	Квартира	3	1	48.00	1	25.00	3.00
11	Квартира	3	1	74.00	2	40.00	3.00
12	Квартира	3	1	50.00	1	25.00	3.00
13	Квартира	3	1	80.00	2	40.00	3.00
14	Квартира	3	1	42.00	1	25.00	3.00
15	Квартира	4	1	44.00	1	25.00	3.00
16	Квартира	4	1	48.00	1	25.00	3.00
17	Квартира	4	1	48.00	1	25.00	3.00
18	Квартира	4	1	74.00	2	40.00	3.00
19	Квартира	4	1	44.00	1	25.00	3.00
20	Квартира	4	1	80.00	2	40.00	3.00
21	Квартира	4	1	43.60	1	25.00	3.00
22	Квартира	5	1	44.00	1	25.00	3.00
23	Квартира	5	1	48.00	1	25.00	3.00
24	Квартира	5	1	48.00	1	25.00	3.00
25	Квартира	5	1	74.00	2	40.00	3.00
26	Квартира	5	1	50.00	1	25.00	3.00
27	Квартира	5	1	78.00	2	40.00	3.00
28	Квартира	5	1	43.00	1	25.00	3.00
29	Квартира	6	1	44.00	1	25.00	3.00
30	Квартира	6	1	48.00	1	25.00	3.00
31	Квартира	6	1	48.00	1	25.00	3.00
32	Квартира	6	1	68.00	2	35.00	3.00
33	Квартира	6	1	44.00	1	25.00	3.00
34	Квартира	6	1	78.00	2	40.00	3.00
35	Квартира	6	1	44.00	1	25.00	3.00
36	Квартира	7	1	44.00	1	25.00	3.00
37	Квартира	7	1	48.00	1	25.00	3.00
38	Квартира	7	1	48.00	1	25.00	3.00
39	Квартира	7	1	68.00	2	35.00	3.00

40	Квартира	7	1	44.00	1	25.00	3.00
41	Квартира	7	1	78.00	2	40.00	3.00
42	Квартира	7	1	44.00	1	25.00	3.00
43	Квартира	8	1	44.00	1	25.00	3.00
44	Квартира	8	1	44.00	1	25.00	3.00
45	Квартира	8	1	40.00	1	25.00	3.00
46	Квартира	8	1	66.00	2	35.00	3.00
47	Квартира	8	1	44.00	1	25.00	3.00
48	Квартира	8	1	78.00	2	40.00	3.00
49	Квартира	8	1	44.00	1	25.00	3.00
50	Квартира	9	1	44.00	1	25.00	3.00
51	Квартира	9	1	48.00	1	25.00	3.00
52	Квартира	9	1	48.00	1	25.00	3.00
53	Квартира	9	1	64.00	2	35.00	3.00
54	Квартира	9	1	40.00	1	25.00	3.00
55	Квартира	9	1	74.00	2	25.00	3.00
56	Квартира	9	1	44.00	1	25.00	3.00
57	Квартира	10	1	40.00	1	25.00	3.00
58	Квартира	10	1	44.00	1	25.00	3.00
59	Квартира	10	1	44.00	1	25.00	3.00
60	Квартира	10	1	74.00	2	40.00	3.00
61	Квартира	10	1	50.00	1	25.00	3.00
62	Квартира	10	1	80.00	2	40.00	3.00
63	Квартира	10	1	43.00	1	25.00	3.00
64	Квартира	11	1	42.00	1	25.00	3.00
65	Квартира	11	1	50.00	1	25.00	3.00
66	Квартира	11	1	50.00	1	25.00	3.00
67	Квартира	11	1	74.00	2	40.00	3.00
68	Квартира	11	1	50.00	1	25.00	3.00
69	Квартира	11	1	80.00	2	25.00	3.00
70	Квартира	11	1	42.00	1	25.00	3.00
71	Квартира	12	1	44.00	1	25.00	3.00
72	Квартира	12	1	44.00	1	25.00	3.00
73	Квартира	12	1	47.00	1	25.00	3.00
74	Квартира	12	1	74.00	2	40.00	3.00
75	Квартира	12	1	48.00	1	25.00	3.00
76	Квартира	12	1	80.00	2	40.00	3.00
77	Квартира	12	1	40.00	1	25.00	3.00
78	Квартира	13	1	44.00	1	25.00	3.00
79	Квартира	13	1	44.00	1	25.00	3.00
80	Квартира	13	1	44.00	1	25.00	3.00
81	Квартира	13	1	74.00	2	40.00	3.00
82	Квартира	13	1	50.00	1	25.00	3.00
83	Квартира	13	1	80.00	2	40.00	3.00
84	Квартира	13	1	44.00	1	25.00	3.00

85	Квартира	2	2	96.00	3	55.00	3.00
86	Квартира	2	2	52.00	1	25.00	3.00
87	Квартира	2	2	58.00	2	40.00	3.00
88	Квартира	2	2	48.00	1	25.00	3.00
89	Квартира	2	2	50.00	1	25.00	3.00
90	Квартира	2	2	80.00	2	40.00	3.00
91	Квартира	2	2	44.00	1	25.00	3.00
92	Квартира	3	2	96.00	3	50.00	3.00
93	Квартира	3	2	52.00	1	25.00	3.00
94	Квартира	3	2	58.00	2	40.00	3.00
95	Квартира	3	2	48.00	1	25.00	3.00
96	Квартира	3	2	50.00	1	25.00	3.00
97	Квартира	3	2	80.00	2	40.00	3.00
98	Квартира	3	2	44.00	1	25.00	3.00
99	Квартира	4	2	106.00	3	50.00	3.00
100	Квартира	4	2	52.00	1	25.00	3.00
101	Квартира	4	2	58.00	2	35.00	3.00
102	Квартира	4	2	44.00	1	25.00	3.00
103	Квартира	4	2	44.00	1	25.00	3.00
104	Квартира	4	2	80.00	2	40.00	3.00
105	Квартира	4	2	52.00	1	25.00	3.00
106	Квартира	5	2	38.00	1	25.00	3.00
107	Квартира	5	2	52.00	1	25.00	3.00
108	Квартира	5	2	52.00	1	25.00	3.00
109	Квартира	5	2	58.00	2	40.00	3.00
110	Квартира	5	2	44.00	1	25.00	3.00
111	Квартира	5	2	50.00	1	25.00	3.00
112	Квартира	5	2	80.00	2	40.00	3.00
113	Квартира	5	2	40.00	1	20.00	3.00
114	Квартира	6	2	96.00	3	50.00	3.00
115	Квартира	6	2	52.00	1	25.00	3.00
116	Квартира	6	2	54.00	1	25.00	3.00
117	Квартира	6	2	48.00	1	25.00	3.00
118	Квартира	6	2	50.00	1	25.00	3.00
119	Квартира	6	2	78.00	2	40.00	3.00
120	Квартира	6	2	43.00	1	25.00	3.00
121	Квартира	7	2	92.00	3	40.00	3.00
122	Квартира	7	2	52.00	1	25.00	3.00
123	Квартира	7	2	58.00	2	40.00	3.00
124	Квартира	7	2	48.00	1	25.00	3.00
125	Квартира	7	2	50.00	1	25.00	3.00
126	Квартира	7	2	78.00	2	40.00	3.00
127	Квартира	7	2	43.00	1	25.00	3.00
128	Квартира	8	2	96.00	3	50.00	3.00
129	Квартира	8	2	52.00	1	25.00	3.00

130	Квартира	8	2	60.00	2	40.00	3.00
131	Квартира	8	2	48.00	1	25.00	3.00
132	Квартира	8	2	50.00	1	25.00	3.00
133	Квартира	8	2	78.00	2	40.00	3.00
134	Квартира	8	2	43.00	1	25.00	3.00
135	Квартира	9	2	38.00	1	25.00	3.00
136	Квартира	9	2	52.00	1	25.00	3.00
137	Квартира	9	2	52.00	1	25.00	3.00
138	Квартира	9	2	58.00	2	40.00	3.00
139	Квартира	9	2	48.00	1	25.00	3.00
140	Квартира	9	2	46.00	1	25.00	3.00
141	Квартира	9	2	80.00	2	40.00	3.00
142	Квартира	9	2	44.00	1	25.00	3.00
143	Квартира	10	2	108.00	3	50.00	3.00
144	Квартира	10	2	52.00	1	25.00	3.00
145	Квартира	10	2	58.00	2	35.00	3.00
146	Квартира	10	2	48.00	1	25.00	3.00
147	Квартира	10	2	50.00	1	25.00	3.00
148	Квартира	10	2	80.00	2	35.00	3.00
149	Квартира	10	2	42.00	1	25.00	3.00
150	Квартира	11	2	38.00	1	25.00	3.00
151	Квартира	11	2	52.00	1	25.00	3.00
152	Квартира	11	2	52.00	1	25.00	3.00
153	Квартира	11	2	58.00	2	40.00	3.00
154	Квартира	11	2	48.00	1	25.00	3.00
155	Квартира	11	2	44.00	1	25.00	3.00
156	Квартира	11	2	80.00	2	40.00	3.00
157	Квартира	11	2	44.00	1	25.00	3.00
158	Квартира	12	2	38.00	1	25.00	3.00
159	Квартира	12	2	52.00	1	25.00	3.00
160	Квартира	12	2	52.00	1	25.00	3.00
161	Квартира	12	2	58.00	2	25.00	3.00
162	Квартира	12	2	48.00	1	25.00	3.00
163	Квартира	12	2	50.00	1	25.00	3.00
164	Квартира	12	2	80.00	2	40.00	3.00
165	Квартира	12	2	40.00	1	25.00	3.00
166	Квартира	13	2	38.00	1	25.00	3.00
167	Квартира	13	2	50.00	1	25.00	3.00
168	Квартира	13	2	52.00	1	25.00	3.00
169	Квартира	13	2	58.00	2	40.00	3.00
170	Квартира	13	2	50.00	1	25.00	3.00
171	Квартира	13	2	50.00	1	25.00	3.00
172	Квартира	13	2	80.00	2	40.00	3.00
173	Квартира	13	2	44.00	1	25.00	3.00
174	Квартира	2	3	44.00	1	25.00	3.00

175	Квартира	2	3	80.00	2	40.00	3.00
176	Квартира	2	3	50.00	1	25.00	3.00
177	Квартира	2	3	50.00	1	25.00	3.00
178	Квартира	2	3	80.00	2	40.00	3.00
179	Квартира	2	3	44.00	1	25.00	3.00
180	Квартира	3	3	44.00	1	25.00	3.00
181	Квартира	3	3	80.00	2	40.00	3.00
182	Квартира	3	3	50.00	1	25.00	3.00
183	Квартира	3	3	50.00	1	25.00	3.00
184	Квартира	3	3	80.00	2	40.00	3.00
185	Квартира	3	3	44.00	1	25.00	3.00
186	Квартира	4	3	44.00	1	25.00	3.00
187	Квартира	4	3	74.00	2	40.00	3.00
188	Квартира	4	3	50.00	1	25.00	3.00
189	Квартира	4	3	50.00	1	25.00	3.00
190	Квартира	4	3	80.00	2	40.00	3.00
191	Квартира	4	3	44.00	1	25.00	3.00
192	Квартира	5	3	40.00	1	25.00	3.00
193	Квартира	5	3	80.00	2	40.00	3.00
194	Квартира	5	3	50.00	1	25.00	3.00
195	Квартира	5	3	50.00	1	25.00	3.00
196	Квартира	5	3	74.00	2	40.00	3.00
197	Квартира	5	3	44.00	1	25.00	3.00
198	Квартира	6	3	44.00	1	25.00	3.00
199	Квартира	6	3	78.00	2	40.00	3.00
200	Квартира	6	3	46.00	1	25.00	3.00
201	Квартира	6	3	46.00	1	25.00	3.00
202	Квартира	6	3	80.00	2	40.00	3.00
203	Квартира	6	3	43.00	1	25.00	3.00
204	Квартира	7	3	43.00	1	25.00	3.00
205	Квартира	7	3	80.00	2	40.00	3.00
206	Квартира	7	3	50.00	1	25.00	3.00
207	Квартира	7	3	50.00	1	25.00	3.00
208	Квартира	7	3	74.00	2	40.00	3.00
209	Квартира	7	3	44.00	1	25.00	3.00
210	Квартира	8	3	40.00	1	25.00	3.00
211	Квартира	8	3	74.00	2	40.00	3.00
212	Квартира	8	3	40.00	1	25.00	3.00
213	Квартира	8	3	46.00	1	25.00	3.00
214	Квартира	8	3	80.00	2	40.00	3.00
215	Квартира	8	3	43.00	1	25.00	3.00
216	Квартира	9	3	40.00	1	25.00	3.00
217	Квартира	9	3	80.00	2	40.00	3.00
218	Квартира	9	3	50.00	1	25.00	3.00
219	Квартира	9	3	43.00	1	25.00	3.00

220	Квартира	9	3	80.00	2	40.00	3.00
221	Квартира	9	3	40.00	1	25.00	3.00
222	Квартира	10	3	40.00	1	25.00	3.00
223	Квартира	10	3	78.00	2	40.00	3.00
224	Квартира	10	3	44.00	1	25.00	3.00
225	Квартира	10	3	44.00	1	25.00	3.00
226	Квартира	10	3	54.00	1	25.00	3.00
227	Квартира	10	3	68.00	2	40.00	3.00
228	Квартира	11	3	44.00	1	20.00	3.00
229	Квартира	11	3	80.00	2	40.00	3.00
230	Квартира	11	3	46.00	1	25.00	3.00
231	Квартира	11	3	50.00	1	25.00	3.00
232	Квартира	11	3	54.00	1	25.00	3.00
233	Квартира	11	3	68.00	2	40.00	3.00
234	Квартира	12	3	44.00	1	25.00	3.00
235	Квартира	12	3	80.00	2	40.00	3.00
236	Квартира	12	3	50.00	1	25.00	3.00
237	Квартира	12	3	50.00	1	25.00	3.00
238	Квартира	12	3	54.00	1	25.00	3.00
239	Квартира	12	3	68.00	2	30.00	3.00
240	Квартира	13	3	40.00	1	25.00	3.00
241	Квартира	13	3	80.00	2	40.00	3.00
242	Квартира	13	3	40.00	1	25.00	3.00
243	Квартира	13	3	50.00	1	25.00	3.00
244	Квартира	13	3	54.00	1	25.00	3.00
245	Квартира	13	3	68.00	2	40.00	3.00
246	Квартира	2	4	44.00	1	25.00	3.00
247	Квартира	2	4	80.00	2	40.00	3.00
248	Квартира	2	4	50.00	1	25.00	3.00
249	Квартира	2	4	50.00	1	25.00	3.00
250	Квартира	2	4	80.00	2	40.00	3.00
251	Квартира	2	4	44.00	1	25.00	3.00
252	Квартира	3	4	44.00	1	25.00	3.00
253	Квартира	3	4	80.00	2	40.00	3.00
254	Квартира	3	4	50.00	1	25.00	3.00
255	Квартира	3	4	50.00	1	25.00	3.00
256	Квартира	3	4	80.00	2	40.00	3.00
257	Квартира	3	4	44.00	1	25.00	3.00
258	Квартира	4	4	44.00	1	25.00	3.00
259	Квартира	4	4	80.00	2	35.00	3.00
260	Квартира	4	4	50.00	1	25.00	3.00
261	Квартира	4	4	50.00	1	25.00	3.00
262	Квартира	4	4	80.00	2	40.00	3.00
263	Квартира	4	4	44.00	1	20.00	3.00
264	Квартира	5	4	44.00	1	20.00	3.00

265	Квартира	5	4	80.00	2	40.00	3.00
266	Квартира	5	4	50.00	1	25.00	3.00
267	Квартира	5	4	50.00	1	25.00	3.00
268	Квартира	5	4	80.00	2	40.00	3.00
269	Квартира	5	4	44.00	1	25.00	3.00
270	Квартира	6	4	40.00	1	25.00	3.00
271	Квартира	6	4	80.00	2	40.00	3.00
272	Квартира	6	4	48.00	1	25.00	3.00
273	Квартира	6	4	48.00	1	25.00	3.00
274	Квартира	6	4	78.00	2	35.00	3.00
275	Квартира	6	4	44.00	1	20.00	3.00
276	Квартира	7	4	42.00	1	25.00	3.00
277	Квартира	7	4	74.00	2	35.00	3.00
278	Квартира	7	4	48.00	1	25.00	3.00
279	Квартира	7	4	48.00	1	25.00	3.00
280	Квартира	7	4	78.00	2	35.00	3.00
281	Квартира	7	4	42.00	1	25.00	3.00
282	Квартира	8	4	44.00	1	25.00	3.00
283	Квартира	8	4	80.00	2	40.00	3.00
284	Квартира	8	4	50.00	1	25.00	3.00
285	Квартира	8	4	48.00	1	25.00	3.00
286	Квартира	8	4	80.00	2	40.00	3.00
287	Квартира	8	4	42.00	1	25.00	3.00
288	Квартира	9	4	68.00	1	40.00	3.00
289	Квартира	9	4	52.00	1	25.00	3.00
290	Квартира	9	4	50.00	1	25.00	3.00
291	Квартира	9	4	48.00	1	25.00	3.00
292	Квартира	9	4	80.00	2	40.00	3.00
293	Квартира	9	4	42.00	1	25.00	3.00
294	Квартира	10	4	44.00	1	25.00	3.00
295	Квартира	10	4	78.00	2	40.00	3.00
296	Квартира	10	4	50.00	1	25.00	3.00
297	Квартира	10	4	50.00	1	25.00	3.00
298	Квартира	10	4	80.00	2	40.00	3.00
299	Квартира	10	4	42.00	1	25.00	3.00
300	Квартира	11	4	44.00	1	25.00	3.00
301	Квартира	11	4	80.00	2	40.00	3.00
302	Квартира	11	4	40.00	1	25.00	3.00
303	Квартира	11	4	50.00	1	25.00	3.00
304	Квартира	11	4	80.00	2	40.00	3.00
305	Квартира	11	4	44.00	1	25.00	3.00
306	Квартира	12	4	44.00	1	25.00	3.00
307	Квартира	12	4	80.00	2	40.00	3.00
308	Квартира	12	4	50.00	1	25.00	3.00
309	Квартира	12	4	50.00	1	25.00	3.00

310	Квартира	12	4	80.00	2	40.00	3.00
311	Квартира	12	4	44.00	1	25.00	3.00
312	Квартира	13	4	40.00	1	25.00	3.00
313	Квартира	13	4	80.00	2	40.00	3.00
314	Квартира	13	4	40.00	1	25.00	3.00
315	Квартира	13	4	48.00	1	25.00	3.00
316	Квартира	13	4	80.00	2	40.00	3.00
317	Квартира	13	4	44.00	1	25.00	3.00
318	Квартира	2	5	68.00	1	40.00	3.00
319	Квартира	2	5	54.00	1	25.00	3.00
320	Квартира	2	5	48.00	1	25.00	3.00
321	Квартира	2	5	48.00	1	25.00	3.00
322	Квартира	2	5	48.00	1	25.00	3.00
323	Квартира	2	5	72.00	2	40.00	3.00
324	Квартира	3	5	68.00	1	40.00	3.00
325	Квартира	3	5	54.00	1	25.00	3.00
326	Квартира	3	5	48.00	1	25.00	3.00
327	Квартира	3	5	48.00	1	25.00	3.00
328	Квартира	3	5	48.00	1	25.00	3.00
329	Квартира	3	5	72.00	2	40.00	3.00
330	Квартира	4	5	68.00	1	40.00	3.00
331	Квартира	4	5	54.00	1	25.00	3.00
332	Квартира	4	5	50.00	1	25.00	3.00
333	Квартира	4	5	48.00	1	25.00	3.00
334	Квартира	4	5	48.00	1	25.00	3.00
335	Квартира	4	5	72.00	2	40.00	3.00
336	Квартира	5	5	44.00	1	25.00	3.00
337	Квартира	5	5	80.00	2	40.00	3.00
338	Квартира	5	5	50.00	1	25.00	3.00
339	Квартира	5	5	47.00	1	25.00	3.00
340	Квартира	5	5	78.00	2	40.00	3.00
341	Квартира	5	5	50.00	1	25.00	3.00
342	Квартира	6	5	44.00	1	25.00	3.00
343	Квартира	6	5	80.00	2	40.00	3.00
344	Квартира	6	5	50.00	1	25.00	3.00
345	Квартира	6	5	50.00	1	25.00	3.00
346	Квартира	6	5	80.00	2	40.00	3.00
347	Квартира	6	5	44.00	1	25.00	3.00
348	Квартира	7	5	44.00	1	25.00	3.00
349	Квартира	7	5	80.00	2	40.00	3.00
350	Квартира	7	5	50.00	1	25.00	3.00
351	Квартира	7	5	50.00	1	25.00	3.00
352	Квартира	7	5	80.00	2	40.00	3.00
353	Квартира	7	5	44.00	1	25.00	3.00
354	Квартира	8	5	68.00	2	40.00	3.00

355	Квартира	8	5	54.00	1	25.00	3.00
356	Квартира	8	5	50.00	1	25.00	3.00
357	Квартира	8	5	50.00	1	25.00	3.00
358	Квартира	8	5	80.00	2	40.00	3.00
359	Квартира	8	5	44.00	1	25.00	3.00
360	Квартира	9	5	60.00	1	40.00	3.00
361	Квартира	9	5	54.00	1	25.00	3.00
362	Квартира	9	5	48.00	1	25.00	3.00
363	Квартира	9	5	44.00	1	25.00	3.00
364	Квартира	9	5	46.00	1	25.00	3.00
365	Квартира	9	5	72.00	2	40.00	3.00
366	Квартира	10	5	68.00	2	40.00	3.00
367	Квартира	10	5	54.00	1	25.00	3.00
368	Квартира	10	5	48.00	1	25.00	3.00
369	Квартира	10	5	48.00	1	25.00	3.00
370	Квартира	10	5	48.00	1	25.00	3.00
371	Квартира	10	5	72.00	2	45.00	3.00
372	Квартира	11	5	68.00	2	45.00	3.00
373	Квартира	11	5	54.00	1	25.00	3.00
374	Квартира	11	5	48.00	1	25.00	3.00
375	Квартира	11	5	48.00	1	25.00	3.00
376	Квартира	11	5	48.00	1	25.00	3.00
377	Квартира	11	5	72.00	2	45.00	3.00
378	Квартира	12	5	68.00	2	40.00	3.00
379	Квартира	12	5	54.00	1	25.00	3.00
380	Квартира	12	5	48.00	1	25.00	3.00
381	Квартира	12	5	48.00	1	25.00	3.00
382	Квартира	12	5	48.00	1	25.00	3.00
383	Квартира	12	5	72.00	2	45.00	3.00
384	Квартира	13	5	44.00	2	25.00	3.00
385	Квартира	13	5	80.00	2	45.00	3.00
386	Квартира	13	5	50.00	1	25.00	3.00
387	Квартира	13	5	50.00	1	25.00	3.00
388	Квартира	13	5	80.00	2	40.00	3.00
389	Квартира	13	5	44.00	1	25.00	3.00
390	Квартира	2	6	44.00	1	25.00	3.00
391	Квартира	2	6	80.00	2	40.00	3.00
392	Квартира	2	6	50.00	1	25.00	3.00
393	Квартира	2	6	48.00	1	25.00	3.00
394	Квартира	2	6	58.00	1	40.00	3.00
395	Квартира	2	6	52.00	1	25.00	3.00
396	Квартира	2	6	96.00	3	50.00	3.00
397	Квартира	3	6	44.00	1	25.00	3.00
398	Квартира	3	6	80.00	2	40.00	3.00
399	Квартира	3	6	50.00	1	25.00	3.00

400	Квартира	3	6	48.00	1	25.00	3.00
401	Квартира	3	6	58.00	1	40.00	3.00
402	Квартира	3	6	52.00	1	25.00	3.00
403	Квартира	3	6	96.00	3	45.00	3.00
404	Квартира	4	6	44.00	1	25.00	3.00
405	Квартира	4	6	80.00	2	40.00	3.00
406	Квартира	4	6	50.00	1	25.00	3.00
407	Квартира	4	6	48.00	1	25.00	3.00
408	Квартира	4	6	58.00	1	40.00	3.00
409	Квартира	4	6	52.00	1	25.00	3.00
410	Квартира	4	6	96.00	3	50.00	3.00
411	Квартира	5	6	44.00	1	25.00	3.00
412	Квартира	5	6	80.00	2	40.00	3.00
413	Квартира	5	6	50.00	1	25.00	3.00
414	Квартира	5	6	48.00	1	25.00	3.00
415	Квартира	5	6	58.00	2	40.00	3.00
416	Квартира	5	6	52.00	1	25.00	3.00
417	Квартира	5	6	96.00	3	50.00	3.00
418	Квартира	6	6	42.00	1	25.00	3.00
419	Квартира	6	6	80.00	2	40.00	3.00
420	Квартира	6	6	50.00	1	25.00	3.00
421	Квартира	6	6	44.00	1	25.00	3.00
422	Квартира	6	6	58.00	2	25.00	3.00
423	Квартира	6	6	52.00	1	25.00	3.00
424	Квартира	6	6	96.00	3	50.00	3.00
425	Квартира	7	6	44.00	1	25.00	3.00
426	Квартира	7	6	80.00	2	50.00	3.00
427	Квартира	7	6	50.00	1	25.00	3.00
428	Квартира	7	6	48.00	1	25.00	3.00
429	Квартира	7	6	58.00	2	40.00	3.00
430	Квартира	7	6	52.00	1	25.00	3.00
431	Квартира	7	6	96.00	3	50.00	3.00
432	Квартира	8	6	44.00	1	25.00	3.00
433	Квартира	8	6	80.00	2	40.00	3.00
434	Квартира	8	6	48.00	1	25.00	3.00
435	Квартира	8	6	48.00	1	25.00	3.00
436	Квартира	8	6	58.00	2	40.00	3.00
437	Квартира	8	6	52.00	1	25.00	3.00
438	Квартира	8	6	96.00	3	50.00	3.00
439	Квартира	9	6	44.00	1	25.00	3.00
440	Квартира	9	6	80.00	2	40.00	3.00
441	Квартира	9	6	50.00	1	25.00	3.00
442	Квартира	9	6	48.00	1	25.00	3.00
443	Квартира	9	6	58.00	2	40.00	3.00
444	Квартира	9	6	52.00	1	25.00	3.00

445	Квартира	9	6	54.00	1	25.00	3.00
446	Квартира	9	6	38.00	1	25.00	3.00
447	Квартира	10	6	44.00	1	25.00	3.00
448	Квартира	10	6	80.00	2	40.00	3.00
449	Квартира	10	6	52.00	1	25.00	3.00
450	Квартира	10	6	48.00	1	25.00	3.00
451	Квартира	10	6	58.00	2	40.00	3.00
452	Квартира	10	6	52.00	1	25.00	3.00
453	Квартира	10	6	96.00	3	50.00	3.00
454	Квартира	11	6	42.00	1	25.00	3.00
455	Квартира	11	6	80.00	2	40.00	3.00
456	Квартира	11	6	50.00	1	25.00	3.00
457	Квартира	11	6	48.00	1	25.00	3.00
458	Квартира	11	6	58.00	2	40.00	3.00
459	Квартира	11	6	52.00	1	25.00	3.00
460	Квартира	11	6	96.00	3	50.00	3.00
461	Квартира	12	6	44.00	1	25.00	3.00
462	Квартира	12	6	80.00	2	35.00	3.00
463	Квартира	12	6	50.00	1	25.00	3.00
464	Квартира	12	6	48.00	1	25.00	3.00
465	Квартира	12	6	58.00	2	35.00	3.00
466	Квартира	12	6	52.00	1	25.00	3.00
467	Квартира	12	6	96.00	3	50.00	3.00
468	Квартира	13	6	42.00	1	25.00	3.00
469	Квартира	13	6	80.00	2	40.00	3.00
470	Квартира	13	6	48.00	1	25.00	3.00
471	Квартира	13	6	48.00	1	25.00	3.00
472	Квартира	13	6	58.00	2	40.00	3.00
473	Квартира	13	6	52.00	1	25.00	3.00
474	Квартира	13	6	54.00	1	25.00	3.00
475	Квартира	13	6	38.00	1	25.00	3.00
476	Квартира	2	7	46.00	1	25.00	3.00
477	Квартира	2	7	48.00	1	25.00	3.00
478	Квартира	2	7	48.00	1	25.00	3.00
479	Квартира	2	7	74.00	2	40.00	3.00
480	Квартира	2	7	50.00	1	25.00	3.00
481	Квартира	2	7	80.00	2	40.00	3.00
482	Квартира	2	7	42.00	1	25.00	3.00
483	Квартира	3	7	46.00	1	25.00	3.00
484	Квартира	3	7	48.00	1	25.00	3.00
485	Квартира	3	7	48.00	1	25.00	3.00
486	Квартира	3	7	74.00	2	40.00	3.00
487	Квартира	3	7	50.00	1	25.00	3.00
488	Квартира	3	7	80.00	2	40.00	3.00
489	Квартира	3	7	42.00	1	25.00	3.00

490	Квартира	4	7	48.00	1	25.00	3.00
491	Квартира	4	7	102.00	3	50.00	3.00
492	Квартира	4	7	74.00	2	40.00	3.00
493	Квартира	4	7	50.00	1	25.00	3.00
494	Квартира	4	7	80.00	2	40.00	3.00
495	Квартира	4	7	40.00	1	25.00	3.00
496	Квартира	5	7	46.00	1	25.00	3.00
497	Квартира	5	7	48.00	1	25.00	3.00
498	Квартира	5	7	48.00	1	25.00	3.00
499	Квартира	5	7	74.00	2	40.00	3.00
500	Квартира	5	7	50.00	1	25.00	3.00
501	Квартира	5	7	80.00	2	40.00	3.00
502	Квартира	5	7	42.00	1	25.00	3.00
503	Квартира	6	7	46.00	1	25.00	3.00
504	Квартира	6	7	48.00	1	25.00	3.00
505	Квартира	6	7	48.00	1	25.00	3.00
506	Квартира	6	7	74.00	2	40.00	3.00
507	Квартира	6	7	50.00	1	25.00	3.00
508	Квартира	6	7	80.00	2	40.00	3.00
509	Квартира	6	7	43.00	1	25.00	3.00
510	Квартира	7	7	46.00	1	25.00	3.00
511	Квартира	7	7	48.00	1	25.00	3.00
512	Квартира	7	7	48.00	1	25.00	3.00
513	Квартира	7	7	74.00	2	40.00	3.00
514	Квартира	7	7	50.00	1	25.00	3.00
515	Квартира	7	7	80.00	2	40.00	3.00
516	Квартира	7	7	42.00	1	25.00	3.00
517	Квартира	8	7	44.00	1	25.00	3.00
518	Квартира	8	7	48.00	1	25.00	3.00
519	Квартира	8	7	48.00	1	25.00	3.00
520	Квартира	8	7	76.00	2	40.00	3.00
521	Квартира	8	7	50.00	1	25.00	3.00
522	Квартира	8	7	80.00	2	40.00	3.00
523	Квартира	8	7	42.00	1	25.00	3.00
524	Квартира	9	7	40.00	1	25.00	3.00
525	Квартира	9	7	48.00	1	25.00	3.00
526	Квартира	9	7	48.00	1	25.00	3.00
527	Квартира	9	7	74.00	2	40.00	3.00
528	Квартира	9	7	50.00	1	25.00	3.00
529	Квартира	9	7	80.00	2	40.00	3.00
530	Квартира	9	7	42.00	1	25.00	3.00
531	Квартира	10	7	40.00	1	25.00	3.00
532	Квартира	10	7	98.00	3	50.00	3.00
533	Квартира	10	7	74.00	2	35.00	3.00
534	Квартира	10	7	50.00	1	25.00	3.00

535	Квартира	10	7	80.00	2	35.00	3.00
536	Квартира	10	7	42.00	1	25.00	3.00
537	Квартира	11	7	46.00	1	25.00	3.00
538	Квартира	11	7	48.00	1	25.00	3.00
539	Квартира	11	7	48.00	1	25.00	3.00
540	Квартира	11	7	74.00	2	40.00	3.00
541	Квартира	11	7	50.00	1	25.00	3.00
542	Квартира	11	7	80.00	2	40.00	3.00
543	Квартира	11	7	42.00	1	25.00	3.00
544	Квартира	12	7	46.00	1	25.00	3.00
545	Квартира	12	7	48.00	1	25.00	3.00
546	Квартира	12	7	48.00	1	25.00	3.00
547	Квартира	12	7	74.00	2	40.00	3.00
548	Квартира	12	7	50.00	1	25.00	3.00
549	Квартира	12	7	80.00	2	40.00	3.00
550	Квартира	12	7	44.00	1	25.00	3.00
551	Квартира	13	7	46.00	1	25.00	3.00
552	Квартира	13	7	48.00	1	25.00	3.00
553	Квартира	13	7	48.00	1	25.00	3.00
554	Квартира	13	7	74.00	2	40.00	3.00
555	Квартира	13	7	48.00	1	25.00	3.00
556	Квартира	13	7	80.00	2	40.00	3.00
557	Квартира	13	7	44.00	1	25.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **600 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810908000014379**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000773**
		БИК: **040702773**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **85273923**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003c3dee300a3b4b4a04c4ae16d2c029b35

Владелец: **ООО СЗ "СТАТУС СТРОЙ", АППАЕВ АЛИМ ШАМИЛЕВИЧ, НАЛЬЧИК**

Действителен: с 11.08.2026 по 11.11.2027