Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Интерстрой"**	по ОКПО	03191472		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102213117		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **/ Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
295051, Крым Респ, Симферополь г, Ленина б-р, д. № 12, пом. 301 кв. 26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 371	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	197 016	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	202 387	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	945 360	-	-
	в том числе: незавершенное строительство: Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г.Алушта, II этап, Блок 3,ПК2		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 178	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	768 405	-	-
	в том числе: дебиторская задолженность участников долевого строительства всего:		77 379	-	-
	в т.ч.:Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г.Алушта, II этап, Блок 3,ПК2		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	286 179	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 375	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	416	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 021 913	-	-
	БАЛАНС	1600	2 224 300	-	-

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 010	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	332 475	-	-
	Итого по разделу III	1300	732 485	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	78 689	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 047	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79 736	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	500 014	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	167 238	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	744 827	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства всего:		-	-	-
	в т.ч.:Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г.Алушта, II этап, Блок 3,ПК2		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 412 079	-	-
	БАЛАНС	1700	2 224 300	-	-

Руководитель _____ ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой» г. Симферополь

20 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Интерстрой"**	по ОКПО	03191472		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102213117		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **/ Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	370 331	-
	Себестоимость продаж	2120	(94 939)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	275 392	-
	Коммерческие расходы	2210	(47 553)	-
	Управленческие расходы	2220	(33 569)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	194 270	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 393	-
	Проценты к уплате	2330	(222)	-
	Прочие доходы	2340	22 945	-
	Прочие расходы	2350	(26 620)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193 766	-
	Налог на прибыль	2410	(38 753)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(38 753)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	155 013	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	155 013	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.