КОНСУЛЬТАЦИОННО - АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
ООО « КОНСУЛ – ИНФОРМ – АУДИТ »

360015, КБР, г. Нальчик, ул. Циолковского, 7/1
ИНН/КПП – 0721009465/072601001
Отделение №5230 Сбербанка России г. Ставрополь
р/с-40702810560330101410
к/р-30101810907020000615
БИК-040702615
Тел./факс – 8(8662) 77-14-62

«Утверждаю»
Генеральный директор
(Ф.М.Хашукоева)
«27» апреля 2025г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТЛЕПШ"
за период с 01 января 2024 по 31 декабря 2024 года

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЛЕПШ"**, в дальнейшем именуемое **ООО СЗ "Тлепш"** (ИНН-0705001282, КПП-072501001, ОГРН-1020700590470; расположенный по адресу: 360017, Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, ул. Байсултанова, д. 4) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024,г.;
- отчета о финансовых результатах на 31.12.2024г.;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета о движении денежных средств за 2024 г.;
- отчёта об изменении капитала;
- пояснительной записки.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ "Тлепш" по состоянию на 31.12.2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности.

Мы обращаем внимание на понятие непрерывности деятельности **ООО СЗ "Тлепш"**. В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности на заключительном этапе аудита мы изучили задачи, связанные с риском непрерывности, в том числе:

- проверка адекватности использованного при подготовке отчетности базиса в части перспектив деятельности организации;
- установление полноты раскрытия в отчетности факторов риска, в том числе значительной неопределенности в отношении будущих событий и условий, которые могут породить сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности организации;
- получение дополнительных доказательств в отношении действий менеджмента и определении типа и содержания аудиторского заключения.

Для выявления риска непрерывности мы использовали процедуры, позволяющие их анализировать, в частности:

- чистые активы и их динамику;
- структуру активов и пассивов бухгалтерского баланса с целью выявить случаи финансирования внеоборотных активов за счет краткосрочных источников;
- финансовые коэффициенты, в частности ликвидности, оборачиваемости, рентабельности и др.;
- степень платежеспособности по текущим обязательствам;
- структуру и динамику денежных потоков, отражаемых в отчетах о движении денежных средств.

Полученные аудиторские доказательства свидетельствуют о наличии существенной определенности в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. В финансовой отчетности ***ООО СЗ "Тлепш"*** полностью раскрыта адекватная информация о наличии существенной неопределенности. На основании полученных аудиторских доказательств мы пришли к выводу о том, что

выражение немодифицированного ("положительного") мнения является обоснованным.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает [информацию, содержащуюся в отчете **ООО СЗ "Тлепш"**, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней].

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Собственники **ООО СЗ "Тлепш"**, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с собственниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем собственникам аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения собственников аудируемого лица, мы определили вопросы которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту _____ **/ Чачев М.А.**

Аудиторская организация:
ООО КАФ "КОНСУЛ-ИНФОРМ-АУДИТ"
ОГРН 1040700216094
360015, КБР, г. Нальчик, ул. Циолковского, д. 7/1
Член саморегулируемой организации аудиторов «Содружество»
ОРНЗ 11406003827

1050 8015

ИНН 0705001282

КПП 072501001 Стр. 001

...ма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

...мер корректировки 0-- Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЛЕПШ"

(наименование организации)

...вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

...ь по ОКПО 12839647 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

...рма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

...стонахождение (адрес)

360017, КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСП, Г НАЛЬЧИК, УЛ БАЙСУЛТАНОВА, 4

...галтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 (1 - да, 0 - нет)

...именование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

...ИН ОГРН/ОГРНИП

...011 страницах с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 (1 – руководитель, 2 – уполномоченный представитель)

ДОМАХОВ

ЗАУР

КАЖБАРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

...одпись Дата 24.03.2025

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа ..

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

* Принимает значение 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

1050 8022

ИНН 0705001282

КПП 072501001 Стр. 002

Форма по ОКУД 071000

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	1208141	2296650	323636
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	698	63	1976
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6831	106703	173157
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	1215670	2403416	498769
-	**БАЛАНС**	1600	1215670	2403416	498769

ПАССИВ

	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров [2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	939004	1477653	433279
-	Итого по разделу III	1300	939014	1477663	433289
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	0	73438	56384
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	0	73438	56384

Пояснения 1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	0	140735	-
-	Кредиторская задолженность	1520	276656	711580	9096
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	276656	852315	9096
-	**БАЛАНС**	1700	1215670	2403416	498769

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

1050 8107

ИНН 0705001282

КПП 072501001 Стр. 005

Форма по ОКУД 071000

Отчет о финансовых результатах

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	785760	715706
-	Себестоимость продаж	2120	(593466)	(563942)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	192294	151764
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(2223)	(2457)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	190071	149307
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(25635)	(2603)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	164436	146704
-	Налог на прибыль [3]	2410	(18672)	(2807)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(18672)	(2807)
-	отложенный налог на прибыль [4]	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	145764	143897
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [3]	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода [5]	2500	145764	143897

СПРАВОЧНО

-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 071000

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
2		3	4	5
-	**Остаток средств на начало отчетного года**	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	**Остаток средств на конец отчетного года**	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

1050 8169

ИНН 0705001282

КПП 072501001 Стр. 007

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 071000

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	433279	433289
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	1044374	1044374
в том числе: чистая прибыль (3211)				143898	143898
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно к увеличение капитала (3213)		-		900476	900476
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток (3221)				(0)	(0)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	1477653	1477663
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	145764	145764
в том числе: чистая прибыль (3311)				145764	145764
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно к увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(684413)	(684413)
в том числе: убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно к уменьшение капитала (3323)		(-)		(684413)	(684413)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	939004	939014

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
ал – всего:					
ррректировок	3400	-	-	-	-
ректировка в связи с:					
менением учетной литики	3410	-	-	-	-
правлением ошибок	3420	-	-	-	-
ле корректировок	3500	-	-	-	-
числе:					
спределенная прибыль крытый убыток):					
корректировок	3401	-	-	-	-
ректировка в связи с:					
менением учетной литики	3411	-	-	-	-
правлением ошибок	3421	-	-	-	-
ле корректировок	3501	-	-	-	-
угим статьям капитала:					
корректировок	3402	-	-	-	-
ррректировка в связи с:					
менением учетной литики	3412	-	-	-	-
правлением ошибок	3422	-	-	-	-
ле корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
стые активы	3600	939014	1477663	433289

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 071000

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	785760	715706
в том числе: продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	785760	715706
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(885632)	(996333)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(839407)	(986350)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1918)	(2116)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(18672)	(2807)
прочие платежи	4129	(25635)	(5060)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(99872)	(280627)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
ные потоки от финансовых операций			
ления – всего	4310	0	214173
м числе: учение кредитов и займов	4311	0	214173
ежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
чие поступления.	4319	-	-
ения – всего	4320	(-)	(-)
м числе: бственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей стия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
плату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
язи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных ег, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
рочие платежи	4329	(-)	(-)
ало денежных потоков от финансовых операций	4300	0	214173
ало денежных потоков за отчетный период	4400	(99872)	(66454)
аток денежных средств и денежных эквивалентов на начало етного периода	4450	106703	173157
аток денежных средств и денежных эквивалентов на конец етного периода	4500	6831	106703
ичина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению лю	4490	-	-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2024 год
ООО СЗ «Тлепш»

1. Основные сведения об организации

ООО СЗ «Тлепш»,
Юридический адрес: 360017 КБР, г. Нальчик, ул. Байсултанова, 4
Дата государственной регистрации 09 ноября 1999г.

ОГРН : 1020700590470
ИНН : 0705001282
КПП : 072501001
ОКВЭД :
41.20 – строительство жилых и нежилых зданий.
Зарегистрировано МР ИФНС России №6 по КБР 09 ноября 1999г., свидетельство 07 №001811889

Бухгалтерская отчетность предприятия сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 10 человек.

Размер уставного капитала согласно Устава составляет 10 000 рублей.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась предприятием на протяжении всего периода 2024 года.

Предприятием применяется Упрощенная система налогообложения (доходы).

2. Выручка (доходы) от реализации

Предприятие признает в бухгалтерском учете выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»)

Выручка (доходы) предприятия за период 2023-2024 г.г.

№ п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*2023 г*	*2024 г*	*Отклонение 2024г. к 2023г.*	*Темп роста % 2024г. к 2023г.*
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	т.р.	715 706	785 760	70 054	110

3. Расходы, связанные с реализацией

Коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»)

Расходы , связанные с реализацией в 2024 году для целей бухгалтерского и

налогового учета составили 593 466 тыс. руб.
Управленческие расходы 2 223 тыс. руб.
Прочие расходы составили 25 635 тыс. руб.

4. Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности (прибыль, убыток от продаж)

Финансовый результат от основного вида деятельности в 2024 году – **прибыль** в сумме 164 436 тыс. руб.

5. Расчеты по УСН

Сумма исчисленного налога в связи с применением УСН согласно книги учета доходов и расходов за 2024 г. 18 672 тыс. руб.

6. Финансовый результат, полученный в отчетном году, составил чистую прибыль 145 764 тыс. руб.

7. Учетная политика предприятия

Положение по учетной политике, применяемое предприятием составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011г. №402- ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Для целей бухгалтерского и налогового учета к основным средствам относится имущество стоимостью свыше 40 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев. Активы стоимостью менее 40 000 руб. учитываются с составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска их в эксплуатацию. Все материально-производственные запасы подлежат предметно-количественному учету.

8. Методы учета доходов и расходов

Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий.

Доходы и расходы предприятия делятся на две категории :

- от обычных видов деятельности,
- прочие /п.4 ПБУ 9/99 «Доходы организации», и п.4 ПБУ 10/99» Расходы организации».

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка, полученная от реализации товаров (работ, услуг), все остальные доходы – прочие.

В целях налогового учета доходы от деятельности на УСН определяются кассовым методом.

Расходы, связанные с продажей товаров (работ, услуг) являются расходами от обычных видов деятельности, все остальные расходы - прочие.

9. Учет материально-производственных запасов

Приобретение и списание материально-производственных запасов в бухгалтерском и налоговом учете производится на счете 10 по фактической себестоимости каждой единицы.

10. Учет расходов на продажу

Расходы на продажу учитываются на счете 44. Предприятие ведет учет издержек обращения по каждому структурному подразделению.

11. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. составила 698 тыс. руб., в т.ч.

- Задолженность покупателей — 0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составляет 276 656 тыс. руб. в т.ч.

- Предоплата покупателей - 273 549 тыс. руб.
- Расчеты с поставщиками за товары, работы и услуги — 3 107 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

Директор _____ Шомахов З.Х.

Главный бухгалтер _____ Шомахов З.Х.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)
(ИНН 7729440813 КПП 772901001)
[illegible] проспект, дом 21, корпус 4.
[illegible], www.sroaas.ru, info@sroaas.ru

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

«17» декабря 2024 № 176408-ЮС/24

Настоящая выписка содержит сведения об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью консультационно-аудиторская фирма "Консул-информ-аудит"

наименование аудиторской организации

Дата и номер решения о приеме в члены СРО ААС: **28.01.2014 г., № 137**
Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО ААС: **28.01.2014 г.**
Дата включения в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС: **28.01.2014 г.**

ОРНЗ

1	1	4	0	6	0	0	3	8	2	7

1. Сведения об аудиторской организации:

1	Полное наименование аудиторской организации	Общество с ограниченной ответственностью консультационно-аудиторская фирма "Консул-информ-аудит"
2	Сокращенное наименование аудиторской организации	ООО КАФ "Консул-информ-аудит"
3	Сведения о государственной регистрации (ОГРН)	1040700216094
4	ИНН	0721009465

2. Сведения о членстве в других СРО аудиторов:

	1	
1	Наименование СРО	СРО АПР
2	ОРНЗ	10501050655

20

3	Дата начала периода	21.12.2009
4	Дата окончания периода	30.10.2013

3. Сведения о правопреемстве:

Нет данных

Выписка сформирована по состоянию на **«17» декабря 2024 года**.

Генеральный директор СРО ААС

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01252BC200ABB020B74A219EFDC1B8C752
Владелец: НОСОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА
Организация: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
Действителен: с 30.10.2023 по 30.01.2025

Носова О.А.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)
(ОГРН 1057746555811, ИНН 7729401013, КПП 772901001)
119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.sroaas.ru, info@sroaas.ru

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

«17» декабря 2024 г. № 176401-ФС/24

Настоящая выписка содержит сведения об аудиторе

Базиев Руслан Мажитович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата и номер решения о приеме в члены СРО ААС: **21.12.2012 г., № 102**
Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО ААС: **21.12.2012 г.**
Дата включения в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС: **21.12.2012 г.**

ОРНЗ

2	1	2	0	6	0	7	3	6	5	5

1. Сведения об аудиторе:

1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Базиев Руслан Мажитович

2. Сведения о квалификационных аттестатах аудитора:

		1
1	Номер аттестата	№ 009629
2	Дата принятия решения о выдаче аттестата	28.12.1995
3	Наименование органа (организации), выдавшей аттестат	Центральная аттестационно-лицензионная аудиторская комиссия Минфина России
3	Область аудита (тип КАА)	Общий аудит

3. Сведения о членстве в других СРО аудиторов:

1		
1	Наименование СРО	ГА ИПБР
2	ОРНЗ	20904028187
3	Дата начала периода	Нет данных
4	Дата окончания периода	20.09.2012

Выписка сформирована по состоянию на **«17» декабря 2024 года**.

Генеральный директор СРО ААС

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01252BC200ABB020B74A219EFDC1B8C752
Владелец: НОСОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА
Организация: Саморегулируемая организация аудиторов
Ассоциация «Содружество»
Действителен: с 30.10.2023 по 30.01.2025

Носова О.А.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)
(ОГРН 1097799010870 ИНН 7729440813 КПП 772901001)
119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.sroaas.ru, info@sroaas.ru

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

«17» декабря 2024 г. № 176402-ФС/24

Настоящая выписка содержит сведения об аудиторе

Малышева Татьяна Евгеньевна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата и номер решения о приеме в члены СРО ААС: **27.12.2013 г., № 136**
Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО ААС: **27.12.2013 г.**
Дата включения в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС: **27.12.2013 г.**

ОРНЗ

2	**1**	**3**	**0**	**6**	**0**	**4**	**3**	**8**	**9**	**0**

1. Сведения об аудиторе:

1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Малышева Татьяна Евгеньевна

2. Сведения о квалификационных аттестатах аудитора:

1		
1	Номер аттестата	№ К029635
2	Дата принятия решения о выдаче аттестата	22.01.2009
3	Наименование органа (организации), выдавшей аттестат	Министерство финансов Российской Федерации
3	Область аудита (тип КАА)	Аудит бирж, внебюджетных фондов и инвестиционных институтов

3. Сведения о членстве в других СРО аудиторов:

1

1	Наименование СРО	СРО АПР
2	ОРНЗ	20901050357
3	Дата начала периода	28.12.2009
4	Дата окончания периода	03.12.2013

Выписка сформирована по состоянию на **«17» декабря 2024 года**.

Генеральный директор СРО ААС

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01252BC200ABB020B74A219EFDC1B8C752
Владелец: НОСОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА
Организация: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
Действителен: с 30.10.2023 по 30.01.2025

Носова О.А.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)
(ОГРН 1097799010870 ИНН 7729440813 КПП 772901001)
119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.sroaas.ru, info@sroaas.ru

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

«17» декабря 2024 г. № 176403-ФС/24

О.А.

Настоящая выписка содержит сведения об аудиторе

Хашукоева Фатима Мухамедовна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата и номер решения о приеме в члены СРО ААС: **27.12.2013 г., № 136**
Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО ААС: **27.12.2013 г.**
Дата включения в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС: **27.12.2013 г.**

ОРНЗ

2	**1**	**3**	**0**	**6**	**0**	**4**	**3**	**9**	**0**	**1**

1. Сведения об аудиторе:

1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Хашукоева Фатима Мухамедовна

2. Сведения о квалификационных аттестатах аудитора:

	1	
1	Номер аттестата	№ К022269
2	Дата принятия решения о выдаче аттестата	29.03.2005
3	Наименование органа (организации), выдавшей аттестат	Министерство финансов Российской Федерации
3	Область аудита (тип КАА)	Общий аудит

3. Сведения о членстве в других СРО аудиторов:

	1	
1	Наименование СРО	СРО АПР

2	ОРНЗ	20501050364
3	Дата начала периода	28.12.2009
4	Дата окончания периода	03.12.2013

Выписка сформирована по состоянию на **«17» декабря 2024 года**.

Генеральный директор СРО ААС

ААС
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01252BC200ABB020B74A219EFDC1B8C752
Владелец: НОСОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА
Организация: Саморегулируемая организация аудиторов
Ассоциация «Содружество»
Действителен: с 30.10.2023 по 30.01.2025

Носова О.А.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)
(ОГРН 1097799010870 ИНН 7729440813 КПП 772901001)
119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.sroaas.ru, info@sroaas.ru

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

«17» декабря 2024 г. № 176404-ФС/24

Настоящая выписка содержит сведения об аудиторе

Чачев Мухамед Абубакирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата и номер решения о приеме в члены СРО ААС: **27.12.2013 г., № 136**
Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО ААС: **27.12.2013 г.**
Дата включения в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС: **27.12.2013 г.**

ОРНЗ

2	**1**	**3**	**0**	**6**	**0**	**4**	**3**	**9**	**2**	**3**

1. Сведения об аудиторе:

1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Чачев Мухамед Абубакирович

2. Сведения о квалификационных аттестатах аудитора:

	1	
1	Номер аттестата	№ К009299
2	Дата принятия решения о выдаче аттестата	26.10.2000
3	Наименование органа (организации), выдавшей аттестат	Центральная аттестационно-лицензионная аудиторская комиссия Минфина России
3	Область аудита (тип КАА)	Общий аудит

3. Сведения о членстве в других СРО аудиторов:

1		
1	Наименование СРО	СРО АПР
2	ОРНЗ	20001050370
3	Дата начала периода	28.12.2009
4	Дата окончания периода	03.12.2013

Выписка сформирована по состоянию на **«17» декабря 2024 года**.

Генеральный директор СРО ААС

ААС
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01252BC200ABB020B74A219EFDC1B8C752
Владелец: НОСОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА
Организация: Саморегулируемая организация аудиторов
Ассоциация «Содружество»
Действителен: с 30.10.2023 по 30.01.2025

Носова О.А.

ВСЕГО ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

25 (Двадцать пять) листов

Генеральный директор _____ Хашукоева Ф.М.