СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$)*	1,3
2	Норматив целевого использования средств ($Н^2$)*	0,03
3	Норматив безубыточности ($Н^3$)*	3

Общество с ограниченной ответственностью "Максима" "Maxsima" Co. Ltd. Ленинградская область

Генеральный директор ООО "Максима" Ларионова П.В.

Исполнитель Феклистова Д.А. Тел.(812) 448-87-57 доб.215

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет показателей нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика (справочно)

$$Н1 = \frac{\text{стр. 1600}}{\text{сумма всех действ. ДДУ}} = \frac{10\,442\,664}{8\,224\,127} = 1{,}3$$

$$Н2 = \frac{\text{(стр. 1100 + стр. 1230 - стр. 11501 - стр. 11502 - стр. 12301)}}{\text{(стр. 1300 + стр. 1400 + стр. 1500 - стр. 14501- стр. 15201)}} =$$

$$= \frac{(0 + 407\,442 - 0 - 0 - 338\,230{,}34)}{(1\,930\,576 + 0 + 8\,512\,089 - 0 - 7\,748\,318)} = \frac{69\,212}{2\,694\,347} = 0{,}03$$

стр. 1600 - Актив БАЛАНС
стр. 1100 - Внеоборотные активы
стр. 1230 - Дебиторская задолженность
стр. 1150 - Основные средства
стр. 12301 - Расчеты по авансам выданным на строительство(расчеты с поставщиками и подрядчиками)
стр. 1300 - Итого по разделу III
стр. 1400 - Долгосрочные обязательства
стр. 14501 - обязательства по ДДУ в строительстве
стр. 1500 - Краткосрочные обязательства
стр. 15201 - обязательства по ДДУ в строительстве

Н3 = 2 количество лет (из трех последних лет работы застройщика) в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль

В соответствии с учетной политикой ООО «Максима» учет по ДДУ ведется по фактически принятым денежным средствам, отображать расчеты по договорам ДДУ с предоставлением отсрочки платежа в бухгалтерской отчетности нет необходимости. В связи с этим расчет показателя Н1 осуществляется исходя из цены всех действующих договоров долевого участия в строительстве объекта, а показателя Н2 исходя из суммы оплат по этим договорам.