ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 15-000206 от 04.08.2026

Жилой комплекс "Ампир"

Дата первичного размещения: 27.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **362021**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Северная Осетия - Алания**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Владикавказ**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Неизвестного Солдата**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 12**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **362021, Респ Северная Осетия - Алания, г Владикавказ, ул Неизвестного Солдата, д 12, помещ 1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78672700472**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **promgilstroi77@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://promzhilstroj.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пхалагов**
	1.5.2	Имя: **Тимур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Хазбатрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **151103951702**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1513043241**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1131513004754**
	2.1.3	Дата регистрации: **31.07.2013**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пхалагов**
	3.3.2	Имя: **Тимур**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Хазбатрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13900496050**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **151103951702**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ АЛАНИИ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1515918308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **28.07.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 954,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **66 930,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с автостоянкой поз. 13 в 18 МКР**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Северная Осетия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Московская/пр.Доватора/Х.Мамсурова/Барбашова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19245.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 475,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 068,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 544,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1515916501**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1513043241**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15-2-1-3-012157-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1513043241**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 15301000-83**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ФРТ-06/2290-23**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.01.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация местного самоуправления г.Владикавказ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **15:09:0302002:68**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 874,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **20**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский городок**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка с тренажерами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев и кустарников и разбивка газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **21.15 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **41 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **182**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **84**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **60**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.30	1	23.14	2.70
2	Квартира	2	1	58.70	1	25.35	2.70
3	Квартира	2	1	46.50	1	14.90	2.70
4	Квартира	2	1	80.60	2	40.00	2.70
5	Квартира	3	1	51.30	1	23.14	2.70
6	Квартира	3	1	58.70	1	25.35	2.70
7	Квартира	3	1	46.50	1	14.90	2.70
8	Квартира	3	1	80.60	2	40.00	2.70
9	Квартира	4	1	51.30	1	23.14	2.70
10	Квартира	4	1	58.70	1	25.35	2.70
11	Квартира	4	1	46.50	1	14.90	2.70
12	Квартира	4	1	80.60	2	40.00	2.70
13	Квартира	5	1	51.30	1	23.14	2.70
14	Квартира	5	1	58.70	1	25.35	2.70
15	Квартира	5	1	46.50	1	14.90	2.70
16	Квартира	5	1	80.60	2	40.00	2.70
17	Квартира	6	1	51.30	1	23.14	2.70
18	Квартира	6	1	58.70	1	25.35	2.70
19	Квартира	6	1	46.50	1	14.90	2.70
20	Квартира	6	1	80.60	2	40.00	2.70

21	Квартира	2	2	44.90	1	15.40	2.70
22	Квартира	2	2	51.30	1	18.79	2.70
23	Квартира	2	2	87.80	2	47.00	2.70
24	Квартира	3	2	44.90	1	15.40	2.70
25	Квартира	3	2	51.30	1	18.79	2.70
26	Квартира	3	2	87.80	2	47.00	2.70
27	Квартира	4	2	44.90	1	15.40	2.70
28	Квартира	4	2	51.30	1	18.79	2.70
29	Квартира	4	2	87.80	2	47.00	2.70
30	Квартира	5	2	44.90	1	15.40	2.70
31	Квартира	5	2	51.30	1	18.79	2.70
32	Квартира	5	2	87.80	2	47.00	2.70
33	Квартира	6	2	44.90	1	15.40	2.70
34	Квартира	6	2	51.30	1	18.79	2.70
35	Квартира	6	2	87.80	2	47.00	2.70
36	Квартира	2	3	45.30	1	15.40	2.70
37	Квартира	2	3	51.20	1	18.62	2.70
38	Квартира	2	3	48.80	1	14.53	2.70
39	Квартира	2	3	75.70	2	37.00	2.70
40	Квартира	3	3	45.30	1	15.40	2.70
41	Квартира	3	3	51.20	1	18.62	2.70
42	Квартира	3	3	48.80	1	14.53	2.70
43	Квартира	3	3	75.70	2	37.00	2.70
44	Квартира	4	3	45.30	1	15.40	2.70
45	Квартира	4	3	51.20	1	18.62	2.70
46	Квартира	4	3	48.80	1	14.53	2.70
47	Квартира	4	3	75.70	2	37.00	2.70
48	Квартира	5	3	45.30	1	15.40	2.70
49	Квартира	5	3	51.20	1	18.62	2.70
50	Квартира	5	3	48.80	1	14.53	2.70
51	Квартира	5	3	75.70	2	37.00	2.70
52	Квартира	6	3	45.30	1	15.40	2.70
53	Квартира	6	3	51.20	1	18.62	2.70
54	Квартира	6	3	48.80	1	14.53	2.70
55	Квартира	6	3	75.70	2	37.00	2.70
56	Квартира	2	4	67.20	2	37.00	2.70
57	Квартира	2	4	62.50	2	35.00	2.70
58	Квартира	2	4	84.10	3	49.00	2.70
59	Квартира	3	4	67.20	2	37.00	2.70
60	Квартира	3	4	62.50	2	35.00	2.70
61	Квартира	3	4	84.10	3	49.00	2.70
62	Квартира	4	4	67.20	2	37.00	2.70
63	Квартира	4	4	62.50	2	35.00	2.70
64	Квартира	4	4	84.10	3	49.00	2.70
65	Квартира	5	4	67.20	2	37.00	2.70

66	Квартира	5	4	62.50	2	35.00	2.70
67	Квартира	5	4	84.10	3	49.00	2.70
68	Квартира	6	4	67.20	2	37.00	2.70
69	Квартира	6	4	62.50	2	35.00	2.70
70	Квартира	6	4	84.10	3	49.00	2.70
71	Квартира	7	4	67.20	2	37.00	2.70
72	Квартира	7	4	62.50	2	35.00	2.70
73	Квартира	7	4	84.10	3	49.00	2.70
74	Квартира	2	5	89.30	2	47.00	2.70
75	Квартира	2	5	53.20	2	29.00	2.70
76	Квартира	2	5	71.30	2	34.00	2.70
77	Квартира	3	5	89.30	2	47.00	2.70
78	Квартира	3	5	53.20	2	29.00	2.70
79	Квартира	3	5	71.30	2	34.00	2.70
80	Квартира	4	5	89.30	2	47.00	2.70
81	Квартира	4	5	53.20	2	29.00	2.70
82	Квартира	4	5	71.30	2	34.00	2.70
83	Квартира	5	5	89.30	2	47.00	2.70
84	Квартира	5	5	53.20	2	29.00	2.70
85	Квартира	5	5	71.30	2	34.00	2.70
86	Квартира	6	5	89.30	2	47.00	2.70
87	Квартира	6	5	53.20	2	29.00	2.70
88	Квартира	6	5	71.30	2	34.00	2.70
89	Квартира	7	5	89.30	2	47.00	2.70
90	Квартира	7	5	53.20	2	29.00	2.70
91	Квартира	7	5	71.30	2	34.00	2.70
92	Квартира	2	6	70.70	2	33.00	2.70
93	Квартира	2	6	53.00	2	29.00	2.70
94	Квартира	2	6	89.70	2	47.00	2.70
95	Квартира	3	6	70.70	2	33.00	2.70
96	Квартира	3	6	53.00	2	29.00	2.70
97	Квартира	3	6	89.70	2	47.00	2.70
98	Квартира	4	6	70.70	2	33.00	2.70
99	Квартира	4	6	53.00	2	29.00	2.70
100	Квартира	4	6	89.70	2	47.00	2.70
101	Квартира	5	6	70.70	2	33.00	2.70
102	Квартира	5	6	53.00	2	29.00	2.70
103	Квартира	5	6	89.70	2	47.00	2.70
104	Квартира	6	6	70.70	2	33.00	2.70
105	Квартира	6	6	53.00	2	29.00	2.70
106	Квартира	6	6	89.70	2	47.00	2.70
107	Квартира	7	6	70.70	2	33.00	2.70
108	Квартира	7	6	53.00	2	29.00	2.70
109	Квартира	7	6	89.70	2	47.00	2.70
110	Квартира	2	7	84.70	3	49.00	2.70

111	Квартира	2	7	62.70	2	35.00	2.70
112	Квартира	2	7	67.50	2	37.00	2.70
113	Квартира	3	7	84.70	3	49.00	2.70
114	Квартира	3	7	62.70	2	35.00	2.70
115	Квартира	3	7	67.50	2	37.00	2.70
116	Квартира	4	7	84.70	3	49.00	2.70
117	Квартира	4	7	62.70	2	35.00	2.70
118	Квартира	4	7	67.50	2	37.00	2.70
119	Квартира	5	7	84.70	3	49.00	2.70
120	Квартира	5	7	62.70	2	35.00	2.70
121	Квартира	5	7	67.50	2	37.00	2.70
122	Квартира	6	7	84.70	3	49.00	2.70
123	Квартира	6	7	62.70	2	35.00	2.70
124	Квартира	6	7	67.50	2	37.00	2.70
125	Квартира	7	7	84.70	3	49.00	2.70
126	Квартира	7	7	62.70	2	35.00	2.70
127	Квартира	7	7	67.50	2	37.00	2.70
128	Квартира	2	8	75.70	2	37.00	2.70
129	Квартира	2	8	48.80	1	14.53	2.70
130	Квартира	2	8	51.20	1	18.62	2.70
131	Квартира	2	8	45.30	1	15.40	2.70
132	Квартира	3	8	75.70	2	37.00	2.70
133	Квартира	3	8	48.80	1	14.53	2.70
134	Квартира	3	8	51.20	1	18.62	2.70
135	Квартира	3	8	45.30	1	15.40	2.70
136	Квартира	4	8	75.70	2	37.00	2.70
137	Квартира	4	8	48.80	1	14.53	2.70
138	Квартира	4	8	51.20	1	18.62	2.70
139	Квартира	4	8	45.30	1	15.40	2.70
140	Квартира	5	8	75.70	2	37.00	2.70
141	Квартира	5	8	48.80	1	14.53	2.70
142	Квартира	5	8	51.20	1	18.62	2.70
143	Квартира	5	8	45.30	1	15.40	2.70
144	Квартира	6	8	75.70	2	37.00	2.70
145	Квартира	6	8	48.80	1	14.53	2.70
146	Квартира	6	8	51.20	1	18.62	2.70
147	Квартира	6	8	45.30	1	15.40	2.70
148	Квартира	2	9	87.80	2	47.00	2.70
149	Квартира	2	9	51.30	1	18.79	2.70
150	Квартира	2	9	44.90	1	15.40	2.70
151	Квартира	3	9	87.80	2	47.00	2.70
152	Квартира	3	9	51.30	1	18.79	2.70
153	Квартира	3	9	44.90	1	15.40	2.70
154	Квартира	4	9	87.80	2	47.00	2.70
155	Квартира	4	9	51.30	1	18.79	2.70

156	Квартира	4	9	44.90	1	15.40	2.70
157	Квартира	5	9	87.80	2	47.00	2.70
158	Квартира	5	9	51.30	1	18.79	2.70
159	Квартира	5	9	44.90	1	15.40	2.70
160	Квартира	6	9	87.80	2	47.00	2.70
161	Квартира	6	9	51.30	1	18.79	2.70
162	Квартира	6	9	44.90	1	15.40	2.70
163	Квартира	2	10	75.70	2	37.00	2.70
164	Квартира	2	10	48.80	1	14.53	2.70
165	Квартира	2	10	51.20	1	18.62	2.70
166	Квартира	2	10	45.30	1	15.40	2.70
167	Квартира	3	10	75.70	2	37.00	2.70
168	Квартира	3	10	48.80	1	14.53	2.70
169	Квартира	3	10	51.20	1	18.62	2.70
170	Квартира	3	10	45.30	1	15.40	2.70
171	Квартира	4	10	75.70	2	37.00	2.70
172	Квартира	4	10	48.80	1	14.53	2.70
173	Квартира	4	10	51.20	1	18.62	2.70
174	Квартира	4	10	45.30	1	15.40	2.70
175	Квартира	5	10	75.70	2	37.00	2.70
176	Квартира	5	10	48.80	1	14.53	2.70
177	Квартира	5	10	51.20	1	18.62	2.70
178	Квартира	5	10	45.30	1	15.40	2.70
179	Квартира	6	10	75.70	2	37.00	2.70
180	Квартира	6	10	48.80	1	14.53	2.70
181	Квартира	6	10	51.20	1	18.62	2.70
182	Квартира	6	10	45.30	1	15.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.20	Часть помещения	91.70	3.00
					Комната убор.инвент	3.30	
					С/У	1.90	
					Теплогенераторная	4.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.70	Часть помещения	32.70	3.00

					Комната убор.инвент	1.20	
					С/У	1.40	
					Теплогенераторная	4.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.00	Часть помещения	58.30	3.00
					Комната убор.инвент	4.10	
					С/У	2.50	
					Теплогенераторная	5.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.70	Часть помещения	90.20	3.00
					Комната убор.инвент	2.30	
					С/У	1.90	
					Теплогенераторная	4.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.80	Часть помещения	62.00	3.00
					Комната убор.инвент	2.60	
					С/У	2.10	
					Теплогенераторная	5.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.00	Часть помещения	90.70	3.00
					Комната убор.инвент	2.00	
					С/У	2.00	
					Теплогенераторная	4.30	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.40	Часть помещения	33.40	3.00
					Комната убор.инвент	1.20	
					С/У	1.40	
					Теплогенераторная	4.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.10	Часть помещения	52.70	3.00

					Комната убор.инвент	4.00	
					С/У	2.50	
					Теплогенераторная	4.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	118.20	Часть помещения	108.80	3.00
					Комната убор.инвент	2.00	
					С/У	2.00	
					Теплогенераторная	5.40	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.70	Часть помещения	69.00	3.00
					Комната убор.инвент	2.00	
					С/У	2.00	
					Теплогенераторная	4.70	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.80	Часть помещения	73.50	3.00
					Комната убор.инвент	2.00	
					С/У	2.00	
					Теплогенераторная	5.30	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	103.00	Часть помещения	94.00	3.00
					Комната убор.инвент	2.00	
					С/У	2.00	
					Теплогенераторная	5.00	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	107.20	Часть помещения	98.20	3.00
					Комната убор.инвент	2.00	
					С/У	2.00	
					Теплогенераторная	5.00	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	82.70	Часть помещения	73.40	3.00

					Комната убор.инвент	2.00	
					С/У	2.00	
					Теплогенераторная	5.30	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	78.20	Часть помещения	69.20	3.00
					Комната убор.инвент	1.30	
					С/У	3.00	
					Теплогенераторная	4.70	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	118.90	Часть помещения	109.40	3.00
					Комната убор.инвент	2.00	
					С/У	2.00	
					Теплогенераторная	5.50	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	66.90	Часть помещения	56.80	3.00
					Комната убор.инвент	3.00	
					С/У	2.00	
					Теплогенераторная	5.10	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	49.50	Часть помещения	40.40	3.00
					Комната убор.инвент	2.50	
					С/У	2.00	
					Теплогенераторная	4.60	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	103.60	Часть помещения	92.70	3.00
					Комната убор.инвент	3.00	
					С/У	1.80	
					Теплогенераторная	6.10	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	84.00	Часть помещения	74.80	3.00

					Комната убор.инвент	2.90	
					С/У	1.80	
					Теплогенераторная	4.50	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	100.90	Часть помещения	90.00	3.00
					Комната убор.инвент	3.00	
					С/У	1.80	
					Теплогенераторная	6.10	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	75.30	Часть помещения	65.40	3.00
					Комната убор.инвент	3.00	
					С/У	1.80	
					Теплогенераторная	5.10	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	49.30	Часть помещения	40.60	3.00
					Комната убор.инвент	2.20	
					С/У	2.00	
					Теплогенераторная	4.50	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	105.20	Часть помещения	94.20	3.00
					Комната убор.инвент	3.00	
					С/У	1.80	
					Теплогенераторная	6.20	
М-1	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М2	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-3	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-4	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-5	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-6	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-7	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-8	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-9	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-10	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-11	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-12	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	

М-13	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-14	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-15	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-16	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-17	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-18	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-19	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-20	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-21	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-22	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-23	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-24	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-25	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-26	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-27	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-28	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-29	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-30	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-31	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-32	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-33	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-34	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-35	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-36	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-37	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-38	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-39	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-40	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-41	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-42	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-43	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-44	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-45	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-46	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-47	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-48	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-49	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-50	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-51	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-52	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-53	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-54	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-55	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-56	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-57	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	

М-58	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-59	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
М-60	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.30
3	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.60
4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.30
5	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.60
6	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.30
7	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.60
8	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.10
9	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.10
10	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.90
11	Помещение для оборудования пожарной сигнализации	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.10
12	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.10
13	Холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.90
14	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	10.60
15	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	17.10
16	Лифтовой холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.60
17	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	17.90
18	Лифтовой холл	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.60
19	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	17.90
20	Лифтовой холл	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	5.60
21	Лестничная клетка	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	17.90
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.10
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.00
	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.50
	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.20
	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.20
	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.20
	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	9.10
	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	17.10

	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	7.60
	Лифтовой холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.00
	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.50
	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.20
	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.20
	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.20
	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	9.10
	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	7.60
	Лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.00
	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.50
	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.20
	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.20
	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.20
	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	9.10
	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	7.60
	Лифтовой холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	12.00

	Лифтовой холл	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.00
	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.50
	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.20
	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.20
	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.20
	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	9.10
	Лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	7.60
	Лифтовой холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.00
	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.00
	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.50
	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.20
	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.20
	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.20
	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	9.10
	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	7.60
	Лифтовой холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	17.90
	Коридор	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	12.00
	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.00
	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.50
	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.20

	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.20
	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	17.20
	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	9.10
	Лифтовой холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	17.10
	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	7.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.11.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.11.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **100 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **15:09:0302002:68**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810860340005594**

		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **92 364 500,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Жилой комплекс «Ампир» — современное пространство для комфортной жизни, где архитектурная эстетика сочетается с продуманной инфраструктурой и удобством для всей семьи.** **Проект представляет собой П-образный жилой дом с закрытой территорией, создающей уютное и безопасное внутреннее пространство для жителей.** **В составе комплекса:** **— 182 квартиры с современными планировками** **— 24 коммерческих помещения** **— 60 подземных парковочных мест** **На территории комплекса предусмотрены:** **— современные детские площадки** **— спортивные зоны** **— благоустроенный двор** **— комфортные зоны отдыха для жителей** **Архитектура комплекса выполнена в стиле современной классики с элементами ампира, что придает проекту статусный и узнаваемый облик.** **ЖК «Ампир» — это сочетание эстетики, комфорта и качества жизни в одном пространстве.** **Срок завершения строительства — осень 2026 года.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000000dbb1adf1d44d649aa2d32a36c61dc0a8

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСТРОЙ РСО-АЛАНИЯ", Пхалагов Тимур Хазбатрович, г.Владикавказ**

Действителен: с 06.11.2025 по 30.01.2027