АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК ЭКОСТРОЙ" за 2023 год

УЧАСТНИКАМ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СК ЭКОСТРОЙ"

г. Москва 21 декабря 2024 г.

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК ЭКОСТРОЙ" (ООО «СК ЭКОСТРОЙ», ОГРН 1212000005271) за период с 01 января по 31 декабря 2023 г. включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и состоит из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года,
- Отчета о финансовых результатах за 2023 год,
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения Учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК ЭКОСТРОЙ" по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также его финансовые результаты за 2023 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы были назначены аудиторам обществом в августе 2024 г. и не имели возможности наблюдать за проведением инвентаризации запасов по состоянию на 31.12.2023 г., на 31.12.2022 г. и на 31.12.2021 г. Мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства по подтверждения количества запасов на указанные даты и с помощью альтернативных процедур. Так как мы не смогли определить количественную оценку финансового влияния возможных искажений, и как следствие, мы не смогли определить необходимо ли вносить корректировки в показатели запасов и не распределённой прибыли (непокрытого убытка) бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г., на 31.12.2022 г. и на 31.12.2021 г. Кроме того, по скольку показатели запасов на конец и начало отчётного года участвует в определении финансового результата за текущий год, мы не смогли определить, необходимо ли вносить корректировки в показатели финансового результата за 2023 г. и за 2022 г. в отчёт о финансовых результатах.

Аудируемое лицо является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Нами проаудированы: Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2023 года, Отчет о финансовых результатах за 2023 год, Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения Учетной политики. Иных форм отчетности к аудиту не представлено.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации и соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными, за исключением обстоятельств, описанных выше в настоящем разделе, и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ)

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности установленными в Российской Федерации, за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за процессом подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством адируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации организаций и хозяйственной деятельности внутри аудируемого лица, чтобы выразить мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита. Мы являемся единолично ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Руководитель, ответственный за проведение аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора

Колотев Владимир Игоревич (ОРНЗ 22006137240)

Генеральный директор ООО «Центральное Агентство Аудита и Консалтинга»

Борисенкова Мария Анатольевна (ОРНЗ 22006177233)

Краткие сведения об Аудируемом лице
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК ЭКОСТРОЙ»
ООО «СК ЭКОСТРОЙ»
Основной государственный регистрационный номер 1212000005271.
Местонахождение: 366312, ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА, М.Р-Н КУРЧАЛОЕВСКИЙ, С.П. ЦОЦИ-ЮРТОВСКОЕ, С ЦОЦИ-ЮРТ, УЛ БАМАТ-ГИРЕЙ-ХАДЖИ МИТАЕВА, Д. 123

Краткие сведения об Аудиторе
Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Агентство Аудита и Консалтинга», ООО «ЦААК»
Основной государственный регистрационный номер 1037739483319.
Место нахождения: 129226 , г. Москва,вн.тер. г. муниципальный округ Ростокино, 1-я ул. Леонова, д.18, пом.1532
Зарегистрировано в Реестре аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) под номером 12006163258.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СК ЭКОСТРОЙ"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2006007510		
Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
366312, Чеченская Республика, м.р-н Курчалоевский, с.п. Цоци-Юртовское, с Цоци-Юрт, ул Бамат-Гирей-Хаджи Митаева, дом 123

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	17 343	3 363	-
Запасы	1210	923 746	191 518	50 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 211	300	4
Финансовые и другие оборотные активы	1230	2 625	431	-
БАЛАНС	1600	**959 925**	**195 612**	**50 004**
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	745	(118)	(357)
Долгосрочные заемные средства	1410	52 512	163 327	50 330
Другие долгосрочные обязательства	1450	1 382	1 074	-
Краткосрочные заемные средства	1510	370 123	-	-
Кредиторская задолженность	1520	529 593	30 287	31
Другие краткосрочные обязательства	1550	5 570	1 042	-
БАЛАНС	1700	**959 925**	**195 612**	**50 004**

Руководитель _____ **Джотоев Умар Майрбекович**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 декабря 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СК ЭКОСТРОЙ"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2006007510		
Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Расходы по обычной деятельности	2210	(5 010)	(1 934)
Прочие доходы	2340	12 680	2 502
Прочие расходы	2350	(6 591)	(271)
Налоги на прибыль (доходы)	2460	(216)	(59)
Чистая прибыль (убыток)	2400	**863**	**238**

Руководитель _____ (подпись) **Джотоев Умар Майрбекович** (расшифровка подписи)

21 декабря 2024 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
ООО «СК ЭКОСТРОЙ»

г. Грозный ЧР 21 декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СК ЭКОСТРОЙ» (далее – Общество), являясь субъектом малого предпринимательства, формирует и представляет упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность за 2023 год, включающую в себя:

— бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 г.;
— отчёт о финансовых результатах за 2023 год;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Настоящая отчётность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации бухгалтерским законодательством и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учётной политики, рациональность). Представлена взамен годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности от 16.02.2024 г.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества несёт директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учёта и формирование бухгалтерской отчётности Общества возложена на главного бухгалтера.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СК ЭКОСТРОЙ»
Сокращённое наименование	ООО «СК ЭКОСТРОЙ»
Местонахождение (фактический и почтовый адрес)	366312, ЧР, Курчалоевский р-н, с. Цоци-Юрт, ул. Бамат-Гирей-Хаджи Митаева д.123
Телефон	+ 7 (928) 002-32-43
Адрес электронной почты	ecostroy95@mail.ru
Сайт	https://ekostroy95.orgs.biz
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2006007510
Код ОКПО	51589891
Код ОКТМО	96701000
Основной ОКВЭД (вид деятельности)	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительный ОКВЭД	41.10 Разработка строительных проектов
Уставный капитал, оплачен полностью	10 000 руб.

Единственный участник (на 31.12.2023)	Джотоев Умар Майрбекович
Бенефициарный владелец	Джотоев Умар Майрбекович
Единоличный исполнительный орган	Директор Джотоев Умар Майрбекович (решение от 12.08.2021 г. №1 со сроком на 5 лет)
Главный бухгалтер	Хаджимурадова Луиза Лечиевна (приказ №04-п от 01.06.2023 г.

2. Условия ведения деятельности Общества

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной систем, которые отвечали бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода реформ в указанных областях, а также от эффективности предпринимаемых правительством и Банком России мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижению темпов экономического роста в других странах мира. В конце февраля 2022 года США, страны Евросоюза и другие страны ввели финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине. Эти санкции повышают риск нарастания кризисных явлений в экономике, что может оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Эти санкции не относятся напрямую к деятельности Общества, но могут оказать косвенный эффект на его финансовое положение и результаты деятельности.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию финансовой устойчивости Общества в данных условиях. Однако дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно повлиять на результаты и финансовое положение Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

3. Основные положения учётной политики

Учётная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчётности в Российской Федерации для субъектов малого предпринимательства.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3».

Уровень существенности информации определён в следующих размерах:

- для бухгалтерской (финансовой) отчётности в целом - 5 %,

- для статей (строк) отчётов в составе бухгалтерской (финансовой) отчётности и величины налога (сбора) – 10 %.

Уровень существенности ошибки – 5 % от общей суммы статьи бухгалтерской отчётности. Порядок исправления ошибок – перспективно.

Лимит учёта основных средств составляет более 40 000,00 руб. Способ амортизация для всех объектов – линейный. Срок полезного использования утверждается отдельным приказом. Основные средства не переоцениваются.

Стоимость активов, соответствующих признанию в качестве основных средств в соответствии с ФСБУ 6/2020, не превышающих 40 тыс. руб., подлежат учёту в качестве запасов.

Фактическое право пользования рассчитывается из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществлённых на дату предоставления предмета аренды или до такой даты.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Выручка признается в бухгалтерском учёте при переходе права собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) от Общества к покупателю или при принятии работы (услуги) заказчиком.

Не применяются следующие стандарты бухгалтерского учёта: ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», ПБУ 18/02 «Учёт расчетов по налогу на прибыль организаций».

4. Расшифровка основных показателей деятельности Общества за 2023 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС по состоянию на 31.12.2023 года

Основные средства составили 17.343 тыс руб:
- арендованное имущество – 20.862 тыс. руб., и амортизация по нему – 3.519 тыс. руб.

Запасы составили 923.746 тыс. руб., в том числе:
- незавершённое производство – 871.946 тыс. руб.,
- стоимость земельного участка – 51.800 тыс. руб.,
- запасы на складе – 0 тыс. руб.

Денежные средства представляют собой безналичные денежные средства на расчётных счетах Общества.
Остаток денежных средств на расчетных счетах составил:
- на 31.12.2023 – 16.211 тыс. руб.
- на 01.01.2023 – 300 тыс. руб.,

Финансовые и прочие оборотные активы в размере 2.625 тыс. руб. включают в себя:
- НДС – 1.339 тыс. руб.,
- авансы поставщикам уплаченные – 51 тыс.руб.
- ЕСН – 657 тыс.руб
- оплата труда -578 тыс.руб.

Капитал составил 745 тыс. руб., в том числе:
- уставный капитал – 10 тыс. руб.,
- нераспределённая прибыль составила – 735 тыс. руб.

Долгосрочные заемные средства составили 52.512 тыс.руб.(в том числе долгосрочные займы полученные от Учредителя 49.850 тыс.руб. со сроком погашения до 2025 года.)

Другие долгосрочные обязательства составили 1.382 тыс. руб.,

Краткосрочные заемные средства составили 370.123 тыс. руб., представляют собой договоры займа с физическими лицами.

Кредиторская задолженность составила 529.593 тыс.руб. и состоит из задолженности перед:
ООО «Экостройплюс» - 505.783 тыс.руб
ООО «Сальма» - 15.452 тыс.руб
ООО «ЛК Эволюция» – 4.441 тыс. руб
АО Сбербанк лизинг – 3.917 тыс.руб

Другие краткосрочные обязательства составили 5.570 тыс. руб.,

В рамках осуществления регистрации по Федеральному закону "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ оплата договоров, связанных с ипотечным кредитованием осуществлялась по Эскроу счетам с отражением обязательств на внебалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей».

Сумма обязательств на внебалансовом счете 008 по состоянию на 31.12.2023 составила 363.447 тыс. руб (увеличилась за 2023 год на 254.471 тыс. руб)., по состоянию на 31.12.2022 – 108.976 тыс.руб.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2023 год

Выручка от реализации готовой продукции составила 0 руб. Реализация объектов строительства запланирована на конец 2024 года – начало 2025 года.

Расходы по основному виду деятельности представляют собой управленческие расходы в размере 5.010 тыс. руб.

Прочие доходы составили 12.680 тыс. руб., в том числе:
- доходы от реализации материалов – 10.244,6 тыс. руб.

Прочие расходы составили 6.591 тыс. руб., в том числе:
- себестоимость материалов – 5.687,3 тыс. руб.

5. Налог на прибыль, чистая прибыль

Чистая прибыль общества за 2023 год составила 863 тыс.руб. Чистая прибыль общества за 2022 год составила 238 тыс.руб.

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляет 20%.

Сумма текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. За 2023 г. сумма налога на прибыль составила 216 тыс.руб. За 2022 г. сумма налога на прибыль составила 59 тыс.руб.

6. Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

К связанным сторонам Общество относит Единственного участника (на 31.12.2023), Единоличного исполнительного органа, а также Бенефициарного владельца Джотоева Умара Майрбековича.

На балансе Общества числится задолженность по беспроцентым займам, предоставленным Обществу учредителем на общую сумму по Договору займа №1 от 13.12.2021 г. на сумму 50.000 тыс.руб., по Договору займа №2 от 22.02.2022 г. на сумму 1.800 тыс.руб., которые отражены по строке бухгалтерского баланса 1.410 «Долгосрочные заемные средства». В 2023 году был произведен частичный возврат займа участника в сумме 1.950 тыс. руб. Задолженность Общества по

состоянию на 31.12.2023 г. перед Учредителем составляет 49.850 тыс.руб. Проценты по договорам займа не начислялись и не выплачивались.

Также к связанным сторонам Общество относит Общество с ограниченной ответственностью «Сальма» (366313, ЧР, Курчалоевский район, с. Гелдаган, ул. А. Агуева, д. 12); ОГРН 1222000008592, ИНН 2006008031, как юридическое лицо, которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. По состоянию 31.12.2023 г. на балансе Общества числится кредиторская задолженность перед ООО «Сальма» в сумме 15.452 тыс.руб.

Также к связанным сторонам Общество относит Общество с ограниченной ответственностью"Экостройплюс" (364015, ЧР, г. Грозный, проспект Кадырова ,137/3); ОГРН 1232000005082, ИНН 2015010206, как юридическое лицо, которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. По состоянию 31.12.2023 г. на балансе Общества числится кредиторская задолженность перед ООО «Экостройплюс» в сумме 505.783 тыс.руб.

7. Ключевой управленческий персонал

К ключевому управленческому персоналу Общество относит директора Общества, заместителя директора.

Перечень лиц, относящихся к ключевому управленческому персоналу

№ п/п	ФИО	Должность	Дата наступления полномочий	Срок полномочий
1	Джотоев Умар Майрбекович	директор	18.08.2021	неопределенный срок
2	Даудов Анзор Заиндиевич	заместитель директора	10.01.2022	неопределенный срок

В 2023 г. Общество начислило краткосрочные вознаграждения (заработная плата) ключевому управленческому персоналу на общую сумму 1.157 тыс. руб.

В 2022 г. краткосрочные вознаграждения (заработная плата) ключевому управленческому персоналу составили 835 тыс. руб.

Указанные суммы включают НДФЛ. Иные выплаты (премии, бонусы и пр.), помимо заработной платы ключевому управленческому персоналу не производились. Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

8. Исправления сопоставимых данных

В течение 2024 года выявлены и исправлены ошибки в бухгалтерском учёте отдельных видов активов и обязательств, допущенные в предыдущие периоды, которые привели к искажению показателей бухгалтерской отчётности за 2023 год и сопоставимых данных за 2022 и за 2021 годы.

Исправление ошибок в бухгалтерских регистрах и применение упрощённых форм бухгалтерской отчётности привело к необходимости формирования исправленного варианта годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2023 год, включающей исправленные сопоставимые данные за предыдущие периоды, которые представлены в виде сравнительных таблиц:

Текущие активы, наименование показателя	код строки	отражено в отчетности за 2021 год	корректировка	отражено за 2021 год после корректировок	отражено в отчетности за 2022 год	корректировка	отражено 2022 год после корректировок	отражено в отчетности за 2023 год	корректировка	отражено за 2023 год после корректировок
Основные средства	1150	50 000	- 50 000	-	51 026	- 47 663	3 363	51 026	- 33 683	17 343
Запасы	1210		50 000	50 000	10 028	181 490	191 518	205 150	718 596	923 746
Налог на добавленную стоимость	1220	-	-	-	1 932	- 1 932	-	67 312	- 67 312	-
Дебиторская задолженность, фин активы	1230	3 143	- 3 143	-	61 929	- 61 498	431	345 836	- 343 211	2 625
Денежные средства и эквиваленты	1250	4	-	4	300	-	300	16 177	34	16 211
Прочие оборотные активы	1260	10	- 10	-		-			-	
Текущие активы, всего	1600	53 157		50 004	125 215		195 612	685 501		959 925

Капитал и резервы	код строки	отражено в отчетности за 2021 год	корректировка	отражено за 2021 год после корректировок	отражено в отчетности за 2022 год	корректировка	отражено за 2022 год после корректировок	отражено в отчетности за 2023 год	корректировка	отражено за 2023 год после корректировок
Уставной капитал	1310	10	-	10	10	-	10	10	-	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	- 367	-367	-	- 128	-128	254	481	735
ИТОГО по разделу		10		-357	10		-118	264		745

Текущие обязательства, наименование показателя	код строки	отражено в отчетности за 2021 год	корректировка	отражено за 2021 год после корректировок	отражено в отчетности за 2022 год	корректировка	отражено за 2022 год после корректировок	отражено в отчетности за 2023 год	корректировка	отражено за 2023 год после корректировок
Долгосрочные заемные средства	1410	-	50 330	50 330	-	163327	163 327	-	52 512	52 512
Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-	-	1 074	1 074	-	1 382	1 382
Краткосрочные заемные средства	1510	50 000	- 50 000	-	-	-	-	15 000	355 123	370 123
Кредиторская задолженность	1520	3 000	- 2 969	31	125 205	- 94 918	30 287	670 237	- 140 644	529 593
Другие краткосрочные обязательства	1550	147	- 147	-	-	1 042	1 042	-	5 570	5 570
Текущие обязательства, всего	1700	53 147		50361	125 205		195 730	685237		959 180

9. Судебные разбирательства

У Общества по состоянию на дату подписания настоящей отчетности отсутствуют текущие судебные разбирательства, а также предъявленные судебные иски, способные повлиять существенным образом на деятельность Общества и подлежащие раскрытию в этом разделе. Резервы под судебные разбирательства не создавались.

10. События после отчетной даты

Общество 20 мая 2024 г. провело увеличение уставного капитала до 10.000 тыс. руб., а также с 12 июля 2024 г. в Общество вступил новый участник Джатоев Ахмед Майрбекович, который с указанной выше даты является Бенефициарным владельцем Общества и входит в перечень связанных сторон.

В 2023 году, а также по состоянию на дату подписания настоящей отчетности, Общество не объявляло, не начисляло и не выплачивало дивиденды. Общество не объявляло, не начисляло и не выплачивало дивиденды также и в 2022 г.

Иные события и операции, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2023 год после отчетной даты у Общества отсутствуют.

Дата подписания отчетности:
21 декабря 2024 г.

Директор ООО «СК ЭКОСТРОЙ» / У.М. Джотоев

Главный бухгалтер ООО «СК ЭКОСТРОЙ» / Л.Л. Хаджимурадова

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью 15 (Пятнадцать) листов.
Генеральный директор
ООО «Центральное Агентство Аудита и Консалтинга»

_____ М.А. Борисенкова

21 декабря 2024 года