Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ"	по ОКПО	88197358
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2609023375
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
357820, Ставропольский край, Георгиевск г, Пятигорская ул, дом № 2А, офис 307

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АФ "АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	2631024053
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1022603620368

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026	
Организация: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ"	по ОКПО	88197358		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	19 836	22 305	24 175
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		14 088	17 877	19 069
	Права пользования активами		2 352	960	978
	Иные незавершенные капитальные вложения		3 396	3 468	4 128
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 836	22 305	24 175
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	338 714	304 500	332 151
	в том числе: Сырье и материалы		16 766	12 628	14 354
	Готовая продукция		23 218	17 719	1 456
	Товары		-	-	42
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		298 730	274 153	316 299
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	70 086	67 452	35 765
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		30 028	28 676	4 841
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 345	21 113	23 985
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		806	9 935	26
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		3 237	4 913	6 192
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 582	2 644	600
	Расходы будущих периодов		88	171	121
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	59 989	-
	в том числе: Долговые ценные бумаги		-	59 989	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 926	26 322	81 320
	в том числе: Касса		-	-	-
	Расчетные счета		53 926	26 322	79 810
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	1 510
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	12
	в том числе: Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	12
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	462 725	458 263	449 248
	БАЛАНС	1600	482 561	480 568	473 423

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	287 321	180 752	82 149
	Итого по разделу III	1300	297 321	190 752	92 149
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	123 958	55 065	89 695
	в том числе: Краткосрочные кредиты		119 665	54 244	87 656
	Проценты по займам и кредитам		4 293	821	2 039
	Кредиторская задолженность	1520	57 434	228 750	285 825
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 811	4 327	1 824
	Расчеты с покупателями и заказчиками		23 356	208 773	282 820
	Расчеты по налогам и сборам		3 904	3 176	1 116
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		10 237	12 279	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		845	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		68	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		207	194	65
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 373	5 041	4 776
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	2 474	960	978
	Итого по разделу V	1500	185 240	289 816	381 275
	БАЛАНС	1700	482 561	480 568	473 423

Генеральный директор (наименование должности) (подпись) Алимирзоев Владимир Алибекович (расшифровка подписи)

30 октября 2026 г.

ООО СЗ «НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ»

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ"	по ОКПО	88197358		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	119 748	83 358
	в том числе: Реализация квартир (6-я очередь)		59 244	-
	Услуги Застройщика (6-я очередь строительства)		45 283	-
	Реализация квартир (5-я очередь)		15 221	23 629
	Услуги Застройщика (5-я очередь)		-	57 629
	Реализация квартир (3-я очередь)		-	2 100
	Себестоимость продаж	2120	(62 338)	(38 158)
	в том числе: Реализация квартир (6-я очередь)		(34 435)	-
	Услуги Застройщика (6-я очередь строительства)		(17 904)	-
	Реализация квартир (5-я очередь)		(9 999)	(12 503)
	Услуги Застройщика (5-я очередь)		-	(24 140)
	Реализация квартир (3-я очередь)		-	(1 515)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 410	45 200
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6 285)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	57 410	38 915
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 976	7 914
	в том числе: Проценты к получению		4 976	7 914
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	159 640	96 632
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	2 021
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		8 429	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		151 211	94 611
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(7 476)	(3 588)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(2 368)	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(5 108)	(3 588)
	Курсовые разницы		-	-

	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	214 550	139 873
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(7 461)	(4 808)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	207 089	135 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	207 089	135 065
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор — (наименование должности)

(подпись)

Алимирзоев Владимир Алибекович — (расшифровка подписи)

30 октября 2026 г.

ООО СЗ «НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ»