ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000159 от 18.02.2026

9-ти этажный жилой комплекс "Вишневый сад" с торговыми площадями на первом и втором этаже с подэемной автостоянкой под дворовой чвстью, расположенный по адресу: г. Махачкала, ул.Бейбулатова, д.28

Дата первичного размещения: 18.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ХИМСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ХИМСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **367004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Дагестан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Махачкала**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бейбулатова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 28**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **367004, Респ Дагестан, г Махачкала, Ленинский р-н, ул Бейбулатова, д 28**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79883304040**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **patya565656@gmail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://www.vishneviysad.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Курамагомедов**
	1.5.2	Имя: **Осман**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Курамагомедович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ХИМСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **056000300455**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0561002130**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1020502529079**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.07.1999**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Курамагомедов**
	3.3.2	Имя: **Осман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Курамагомедович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05685696824**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **056000300455**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **976,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **458,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 882,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектная документация**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **9-ти этажный жилой комплекс "Вишневый сад" с торговыми площадями на первом и втором этаже и подземной автостоянкой под дворовой частью**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Дагестан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Махачкала**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Бейбулатова 28 уч.А**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23 316,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **9-ти этажный жилой комплекс "Вишневый сад" с торговыми площадями на первом и втором этаже и подземной автостоянкой под дворовой частью**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Дагестан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Махачкала**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Бейбулатова 28, уч. А**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Бейбулатова 28 уч.А**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21 515,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **9-ти этажный жилой комплекс "Вишневый сад" с торговыми площадями на первом и втором этаже и подземной автостоянкой под дворовой частью**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Дагестан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Махачкала**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Бейбулатова 28, уч.а**

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Бейболатова 28 уч.А**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21 134,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 016,79 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 043,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 060,19 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 014,56 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 563,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 578,50 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 265,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 359,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 624,24 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.09.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гео-сфера**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0573014067**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИ ГРУП**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0571009833**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05-2-1-2-062199-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0700002010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Вишневый сад"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Химтехмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0541028613**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **05-40-020-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.10.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **05-40-020-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.10.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация МО ГО "город Махачкала"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 414**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **05.03.2003**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **30.05.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **05:40:000057:4107**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 103,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **65**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс в центре двора**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная футбольная площадка во дворе**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение кустарниками, цветами и деревьями дворовой части**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **175**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **93**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **85**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1	Квартира	3	1	66.34	2	26.14	3.00
2-6	Квартира	4	1	66.34	2	26.14	3.00
2-11	Квартира	5	1	66.34	2	26.14	3.00
2-16	Квартира	6	1	66.34	2	26.14	3.00
2-21	Квартира	7	1	66.34	2	26.14	3.00
2-26	Квартира	8	1	66.34	2	26.14	3.00
2-31	Квартира	9	1	66.34	2	26.14	3.00
2-2	Квартира	3	1	69.84	3	45.08	3.00
2-7	Квартира	4	1	69.84	3	45.08	3.00
2-12	Квартира	5	1	69.84	3	45.08	3.00
2-17	Квартира	6	1	69.84	3	45.08	3.00
2-22	Квартира	7	1	69.84	3	45.08	3.00
2-27	Квартира	8	1	69.84	3	45.08	3.00
2-32	Квартира	9	1	69.84	3	45.08	3.00
2-3	Квартира	3	1	80.98	3	56.95	3.00
2-8	Квартира	4	1	80.98	3	56.95	3.00
2-13	Квартира	5	1	80.98	3	56.95	3.00

2-18	Квартира	6	1	80.98	3	56.95	3.00
2-23	Квартира	7	1	80.98	3	56.95	3.00
2-28	Квартира	8	1	80.98	3	56.95	3.00
2-33	Квартира	9	1	80.98	3	56.95	3.00
2-4	Квартира	3	1	46.60	2	28.19	3.00
2-9	Квартира	4	1	46.60	2	28.19	3.00
2-14	Квартира	5	1	46.60	2	28.19	3.00
2-19	Квартира	6	1	46.60	2	28.19	3.00
2-24	Квартира	7	1	46.60	2	28.19	3.00
2-29	Квартира	8	1	46.60	2	28.19	3.00
2-34	Квартира	9	1	46.60	2	28.19	3.00
2-5	Квартира	3	1	75.18	3	51.41	3.00
2-10	Квартира	4	1	75.18	3	51.41	3.00
2-15	Квартира	5	1	75.18	3	51.41	3.00
2-20	Квартира	6	1	75.18	3	51.41	3.00
2-25	Квартира	7	1	75.18	3	51.41	3.00
2-30	Квартира	8	1	75.18	3	51.41	3.00
2-35	Квартира	9	1	75.18	3	51.41	3.00
2-36	Квартира	3	2	46.61	2	29.40	3.00
2-40	Квартира	4	2	46.61	2	29.40	3.00
2-44	Квартира	5	2	46.61	2	29.40	3.00
2-48	Квартира	6	2	46.61	2	29.40	3.00
2-52	Квартира	7	2	46.61	2	29.40	3.00
2-56	Квартира	8	2	46.61	2	29.40	3.00
2-60	Квартира	9	2	46.61	2	29.40	3.00
2-37	Квартира	3	2	75.23	3	53.38	3.00
2-41	Квартира	4	2	75.23	3	53.38	3.00
2-45	Квартира	5	2	75.23	3	53.38	3.00
2-49	Квартира	6	2	75.23	3	53.38	3.00
2-53	Квартира	7	2	75.23	3	53.38	3.00
2-57	Квартира	8	2	75.23	3	53.38	3.00
2-61	Квартира	9	2	75.23	3	53.38	3.00
2-38	Квартира	3	2	38.50	1	13.17	3.00
2-42	Квартира	4	2	38.50	1	13.17	3.00
2-46	Квартира	5	2	38.50	1	13.17	3.00
2-50	Квартира	6	2	38.50	1	13.17	3.00
2-54	Квартира	7	2	38.50	1	13.17	3.00
2-58	Квартира	8	2	38.50	1	13.17	3.00
2-62	Квартира	9	2	38.50	1	13.17	3.00
2-39	Квартира	3	2	100.67	4	71.21	3.00
2-43	Квартира	4	2	100.67	4	71.21	3.00
2-47	Квартира	5	2	100.67	4	71.21	3.00
2-51	Квартира	6	2	100.67	4	71.21	3.00
2-55	Квартира	7	2	100.67	4	71.21	3.00
2-59	Квартира	8	2	100.67	4	71.21	3.00
2-63	Квартира	9	2	100.67	4	71.21	3.00

2-64	Квартира	3	3	49.65	2	30.21	3.00
2-69	Квартира	4	3	49.65	2	30.21	3.00
2-74	Квартира	5	3	49.65	2	30.21	3.00
2-79	Квартира	6	3	49.65	2	30.21	3.00
2-84	Квартира	7	3	49.65	2	30.21	3.00
2-89	Квартира	8	3	49.65	2	30.21	3.00
2-94	Квартира	9	3	49.65	2	30.21	3.00
2-65	Квартира	3	3	49.88	2	30.31	3.00
2-70	Квартира	4	3	49.88	2	30.31	3.00
2-75	Квартира	5	3	49.88	2	30.31	3.00
2-80	Квартира	6	3	49.88	2	30.31	3.00
2-85	Квартира	7	3	49.88	2	30.31	3.00
2-90	Квартира	8	3	49.88	2	30.31	3.00
2-95	Квартира	9	3	49.88	2	30.31	3.00
2-66	Квартира	3	3	38.50	1	13.13	3.00
2-71	Квартира	4	3	38.50	1	13.13	3.00
2-76	Квартира	5	3	38.50	1	13.13	3.00
2-81	Квартира	6	3	38.50	1	13.13	3.00
2-86	Квартира	7	3	38.50	1	13.13	3.00
2-91	Квартира	8	3	38.50	1	13.13	3.00
2-96	Квартира	9	3	38.50	1	13.13	3.00
2-67	Квартира	3	3	70.20	3	49.10	3.00
2-72	Квартира	4	3	70.20	3	49.10	3.00
2-77	Квартира	5	3	70.20	3	49.10	3.00
2-82	Квартира	6	3	70.20	3	49.10	3.00
2-87	Квартира	7	3	70.20	3	49.10	3.00
2-92	Квартира	8	3	70.20	3	49.10	3.00
2-97	Квартира	9	3	70.20	3	49.10	3.00
2-68	Квартира	3	3	46.72	2	30.54	3.00
2-73	Квартира	4	3	46.72	2	30.54	3.00
2-78	Квартира	5	3	46.72	2	30.54	3.00
2-83	Квартира	6	3	46.72	2	30.54	3.00
2-88	Квартира	7	3	46.72	2	30.54	3.00
2-93	Квартира	8	3	46.72	2	30.54	3.00
2-98	Квартира	9	3	46.72	2	30.54	3.00
2-99	Квартира	3	4	65.41	2	25.10	3.00
2-105	Квартира	4	4	65.41	2	25.10	3.00
2-111	Квартира	5	4	65.41	2	25.10	3.00
2-117	Квартира	6	4	65.41	2	25.10	3.00
2-123	Квартира	7	4	65.41	2	25.10	3.00
2-129	Квартира	8	4	65.41	2	25.10	3.00
2-135	Квартира	9	4	65.41	2	25.10	3.00
2-100	Квартира	3	4	69.40	3	45.65	3.00
2-106	Квартира	4	4	69.40	3	45.65	3.00
2-112	Квартира	5	4	69.40	3	45.65	3.00
2-118	Квартира	6	4	69.40	3	45.65	3.00

2-124	Квартира	7	4	69.40	3	45.65	3.00
2-130	Квартира	8	4	69.40	3	45.65	3.00
2-136	Квартира	9	4	69.40	3	45.65	3.00
2-101	Квартира	3	4	82.10	3	57.82	3.00
2-107	Квартира	4	4	82.10	3	57.82	3.00
2-113	Квартира	5	4	82.10	3	57.82	3.00
2-119	Квартира	6	4	82.10	3	57.82	3.00
2-125	Квартира	7	4	82.10	3	57.82	3.00
2-131	Квартира	8	4	82.10	3	57.82	3.00
2-137	Квартира	9	4	82.10	3	57.82	3.00
2-102	Квартира	3	4	45.71	2	27.70	3.00
2-108	Квартира	4	4	45.71	2	27.70	3.00
2-114	Квартира	5	4	45.71	2	27.70	3.00
2-120	Квартира	6	4	45.71	2	27.70	3.00
2-126	Квартира	7	4	45.71	2	27.70	3.00
2-132	Квартира	8	4	45.71	2	27.70	3.00
2-138	Квартира	9	4	45.71	2	27.70	3.00
2-103	Квартира	3	4	44.74	2	27.47	3.00
2-109	Квартира	4	4	44.74	2	27.47	3.00
2-115	Квартира	5	4	44.74	2	27.47	3.00
2-121	Квартира	6	4	44.74	2	27.47	3.00
2-127	Квартира	7	4	44.74	2	27.47	3.00
2-133	Квартира	8	4	44.74	2	27.47	3.00
2-139	Квартира	9	4	44.74	2	27.47	3.00
2-104	Квартира	3	4	49.84	2	27.18	3.00
2-110	Квартира	4	4	49.84	2	27.18	3.00
2-116	Квартира	5	4	49.84	2	27.18	3.00
2-122	Квартира	6	4	49.84	2	27.18	3.00
2-128	Квартира	7	4	49.84	2	27.18	3.00
2-134	Квартира	8	4	49.84	2	27.18	3.00
2-140	Квартира	9	4	49.84	2	27.18	3.00
2-141	Квартира	3	5	41.70	2	24.68	3.00
2-146	Квартира	4	5	41.70	2	24.68	3.00
2-151	Квартира	5	5	41.70	2	24.68	3.00
2-156	Квартира	6	5	41.70	2	24.68	3.00
2-161	Квартира	7	5	41.70	2	24.68	3.00
2-166	Квартира	8	5	41.70	2	24.68	3.00
2-171	Квартира	9	5	41.70	2	24.68	3.00
2-142	Квартира	3	5	48.61	2	25.80	3.00
2-147	Квартира	4	5	48.61	2	25.80	3.00
2-152	Квартира	5	5	48.61	2	25.80	3.00
2-157	Квартира	6	5	48.61	2	25.80	3.00
2-162	Квартира	7	5	48.61	2	25.80	3.00
2-167	Квартира	8	5	48.61	2	25.80	3.00
2-172	Квартира	9	5	48.61	2	25.80	3.00
2-143	Квартира	3	5	38.50	1	13.25	3.00

2-148	Квартира	4	5	38.50	1	13.25	3.00
2-153	Квартира	5	5	38.50	1	13.25	3.00
2-158	Квартира	6	5	38.50	1	13.25	3.00
2-163	Квартира	7	5	38.50	1	13.25	3.00
2-168	Квартира	8	5	38.50	1	13.25	3.00
2-173	Квартира	9	5	38.50	1	13.25	3.00
2-144	Квартира	3	5	47.66	2	27.47	3.00
2-149	Квартира	4	5	47.66	2	27.47	3.00
2-154	Квартира	5	5	47.66	2	27.47	3.00
2-159	Квартира	6	5	47.66	2	27.47	3.00
2-164	Квартира	7	5	47.66	2	27.47	3.00
2-169	Квартира	8	5	47.66	2	27.47	3.00
2-174	Квартира	9	5	47.66	2	27.47	3.00
2-145	Квартира	3	5	42.40	2	22.47	3.00
2-150	Квартира	4	5	42.40	2	22.47	3.00
2-155	Квартира	5	5	42.40	2	22.47	3.00
2-160	Квартира	6	5	42.40	2	22.47	3.00
2-165	Квартира	7	5	42.40	2	22.47	3.00
2-170	Квартира	8	5	42.40	2	22.47	3.00
2-175	Квартира	9	5	42.40	2	22.47	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		529.00	торговое помещение	529.00	4.00
К-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		605.00	торговое помещение	605.00	4.00
К-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		349.00	торговое помещение	349.00	4.00
К-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		435.00	торговое помещение	435.00	4.00
К-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		295.00	торговое помещение	295.00	4.00

К-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		294.00	торговое помещение	294.00	4.00
К-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		359.00	торговое помещение	359.00	4.00
К-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		365.00	торговое помещение	365.00	4.00
П-1	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-2	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-3	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-4	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-5	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-6	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-7	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-8	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-9	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-10	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-11	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-12	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-13	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-14	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-15	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-16	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-17	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-18	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-19	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

П-20	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-21	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-22	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-23	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-24	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-25	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-26	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-27	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-28	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-29	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-30	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-31	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-32	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-33	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-34	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-35	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-36	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-37	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-38	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-39	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-40	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-41	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-42	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-43	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-44	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

П-45	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-46	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-47	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-48	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-49	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-50	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-51	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-52	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-53	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-54	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-55	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-56	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-57	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-58	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-59	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-60	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-61	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-62	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-63	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-64	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-65	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-66	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-67	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-68	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-69	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

П-70	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-71	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-72	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-73	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-74	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-75	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-76	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-77	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-78	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-79	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-80	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-81	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-82	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-83	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-84	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-85	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
	котельные	тех этаж крыша	котельные	100.00
	лифтовая	тех этаж крыша	машинные отделения	134.00
	элеткрощитовые	цоколь	электрощитовые	50.00
	насосные	цоколь	насосные	50.00
	тех пом	цоколь	тех помещ	50.00
	тех пом	тех этаж крыша	техн пом	50.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	крыша тех этаж	котельные	котельные
	крыша тех этаж	лифтовые	обслуживание лифтов
	крыша тех этаж	вытяжное оборудование и вент	вытяжка
	Цоколь (подвал)	элетрощитовые шкафы	
	Цоколь (подвал)	насосное оборудование	
	Цоколь (подвал)	резервуары	
	Цоколь (подвал)	аварийные генераторы для лифтов	
	Цоколь (подвал)	водоснабжение и канализационное оборудование	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.09.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 400 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **05:40:000057:4107**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810860610001464**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**

		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2033**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **87 232,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.09.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рамазанова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Людмила**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Надировна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **057120295135**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИ ГРУП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0571009833**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05-2-1-2-062199-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Профэксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0700002010**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Химтехмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0541028613**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **05-40-020-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.10.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **05-40-020-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.10.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация МО ГО город Махачкала**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Постановление 414**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **05.03.2003**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **30.05.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **05:40:000057:4107**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 103,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка игровая**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно проекту**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение согласно проекта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **208**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **91**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **87**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1	Квартира	2	1	37.55	1	18.35	3.00
3-6	Квартира	3	1	37.55	1	18.35	3.00
3-11	Квартира	4	1	37.55	1	18.35	3.00
3-16	Квартира	5	1	37.55	1	18.35	3.00
3-21	Квартира	6	1	37.55	1	18.35	3.00
3-26	Квартира	7	1	37.55	1	18.35	3.00
3-31	Квартира	8	1	37.55	1	18.35	3.00
3-36	Квартира	9	1	37.55	1	18.35	3.00
3-2	Квартира	2	1	73.53	3	46.36	3.00
3-7	Квартира	3	1	73.53	3	46.36	3.00
3-12	Квартира	4	1	73.53	3	46.36	3.00
3-17	Квартира	5	1	73.53	3	46.36	3.00
3-22	Квартира	6	1	73.53	3	46.36	3.00
3-27	Квартира	7	1	73.53	3	46.36	3.00
3-32	Квартира	8	1	73.53	3	46.36	3.00
3-37	Квартира	9	1	73.53	3	46.36	3.00
3-3	Квартира	2	1	49.97	2	23.89	3.00
3-8	Квартира	3	1	49.97	2	23.89	3.00
3-13	Квартира	4	1	49.97	2	23.89	3.00

3-18	Квартира	5	1	49.97	2	23.89	3.00
3-23	Квартира	6	1	49.97	2	23.89	3.00
3-28	Квартира	7	1	49.97	2	23.89	3.00
3-33	Квартира	8	1	49.97	2	23.89	3.00
3-38	Квартира	9	1	49.97	2	23.89	3.00
3-4	Квартира	2	1	42.18	2	25.43	3.00
3-9	Квартира	3	1	42.18	2	25.43	3.00
3-14	Квартира	4	1	42.18	2	25.43	3.00
3-19	Квартира	5	1	42.18	2	25.43	3.00
3-24	Квартира	6	1	42.18	2	25.43	3.00
3-29	Квартира	7	1	42.18	2	25.43	3.00
3-34	Квартира	8	1	42.18	2	25.43	3.00
3-39	Квартира	9	1	42.18	2	25.43	3.00
3-5	Квартира	2	1	51.91	2	33.33	3.00
3-10	Квартира	3	1	51.91	2	33.33	3.00
3-15	Квартира	4	1	51.91	2	33.33	3.00
3-20	Квартира	5	1	51.91	2	33.33	3.00
3-25	Квартира	6	1	51.91	2	33.33	3.00
3-30	Квартира	7	1	51.91	2	33.33	3.00
3-35	Квартира	8	1	51.91	2	33.33	3.00
3-40	Квартира	9	1	51.91	2	33.33	3.00
3-41	Квартира	2	2	46.38	2	27.60	3.00
3-46	Квартира	3	2	46.38	2	27.60	3.00
3-51	Квартира	4	2	46.38	2	27.60	3.00
3-56	Квартира	5	2	46.38	2	27.60	3.00
3-61	Квартира	6	2	46.38	2	27.60	3.00
3-66	Квартира	7	2	46.38	2	27.60	3.00
3-71	Квартира	8	2	46.38	2	27.60	3.00
3-76	Квартира	9	2	46.38	2	27.60	3.00
3-42	Квартира	2	2	48.30	2	28.31	3.00
3-47	Квартира	3	2	48.30	2	28.31	3.00
3-52	Квартира	4	2	48.30	2	28.31	3.00
3-57	Квартира	5	2	48.30	2	28.31	3.00
3-62	Квартира	6	2	48.30	2	28.31	3.00
3-67	Квартира	7	2	48.30	2	28.31	3.00
3-72	Квартира	8	2	48.30	2	28.31	3.00
3-77	Квартира	9	2	48.30	2	28.31	3.00
3-43	Квартира	2	2	38.36	1	12.98	3.00
3-48	Квартира	3	2	38.36	1	12.98	3.00
3-53	Квартира	4	2	38.36	1	12.98	3.00
3-58	Квартира	5	2	38.36	1	12.98	3.00
3-63	Квартира	6	2	38.36	1	12.98	3.00
3-68	Квартира	7	2	38.36	1	12.98	3.00
3-73	Квартира	8	2	38.36	1	12.98	3.00
3-78	Квартира	9	2	38.36	1	12.98	3.00
3-44	Квартира	2	2	69.35	3	44.30	3.00

3-49	Квартира	3	2	69.35	3	44.30	3.00
3-54	Квартира	4	2	69.35	3	44.30	3.00
3-59	Квартира	5	2	69.35	3	44.30	3.00
3-64	Квартира	6	2	69.35	3	44.30	3.00
3-69	Квартира	7	2	69.35	3	44.30	3.00
3-74	Квартира	8	2	69.35	3	44.30	3.00
3-79	Квартира	9	2	69.35	3	44.30	3.00
3-45	Квартира	2	2	71.30	3	44.77	3.00
3-50	Квартира	3	2	71.30	3	44.77	3.00
3-55	Квартира	4	2	71.30	3	44.77	3.00
3-60	Квартира	5	2	71.30	3	44.77	3.00
3-65	Квартира	6	2	71.30	3	44.77	3.00
3-70	Квартира	7	2	71.30	3	44.77	3.00
3-75	Квартира	8	2	71.30	3	44.77	3.00
3-80	Квартира	9	2	71.30	3	44.77	3.00
3-81	Квартира	2	3	49.64	1	31.62	3.00
3-85	Квартира	3	3	49.64	1	31.62	3.00
3-89	Квартира	4	3	49.64	1	31.62	3.00
3-93	Квартира	5	3	49.64	1	31.62	3.00
3-97	Квартира	6	3	49.64	1	31.62	3.00
3-101	Квартира	7	3	49.64	1	31.62	3.00
3-105	Квартира	8	3	49.64	1	31.62	3.00
3-109	Квартира	9	3	49.64	1	31.62	3.00
3-82	Квартира	2	3	50.10	1	29.96	3.00
3-86	Квартира	3	3	50.10	1	29.96	3.00
3-90	Квартира	4	3	50.10	1	29.96	3.00
3-94	Квартира	5	3	50.10	1	29.96	3.00
3-98	Квартира	6	3	50.10	1	29.96	3.00
3-102	Квартира	7	3	50.10	1	29.96	3.00
3-106	Квартира	8	3	50.10	1	29.96	3.00
3-110	Квартира	9	3	50.10	1	29.96	3.00
3-83	Квартира	2	3	56.00	2	30.55	3.00
3-87	Квартира	3	3	56.00	2	30.55	3.00
3-91	Квартира	4	3	56.00	2	30.55	3.00
3-95	Квартира	5	3	56.00	2	30.55	3.00
3-99	Квартира	6	3	56.00	2	30.55	3.00
3-103	Квартира	7	3	56.00	2	30.55	3.00
3-107	Квартира	8	3	56.00	2	30.55	3.00
3-111	Квартира	9	3	56.00	2	30.55	3.00
3-84	Квартира	2	3	49.00	1	30.60	3.00
3-88	Квартира	3	3	49.00	1	30.60	3.00
3-92	Квартира	4	3	49.00	1	30.60	3.00
3-96	Квартира	5	3	49.00	1	30.60	3.00
3-100	Квартира	6	3	49.00	1	30.60	3.00
3-104	Квартира	7	3	49.00	1	30.60	3.00
3-108	Квартира	8	3	49.00	1	30.60	3.00

3-112	Квартира	9	3	49.00	1	30.60	3.00
3-113	Квартира	2	4	66.03	2	26.93	3.00
3-119	Квартира	3	4	66.03	2	26.93	3.00
3-125	Квартира	4	4	66.03	2	26.93	3.00
3-131	Квартира	5	4	66.03	2	26.93	3.00
3-137	Квартира	6	4	66.03	2	26.93	3.00
3-143	Квартира	7	4	66.03	2	26.93	3.00
3-149	Квартира	8	4	66.03	2	26.93	3.00
3-155	Квартира	9	4	66.03	2	26.93	3.00
3-114	Квартира	2	4	69.40	3	45.65	3.00
3-120	Квартира	3	4	69.40	3	45.65	3.00
3-126	Квартира	4	4	69.40	3	45.65	3.00
3-132	Квартира	5	4	69.40	3	45.65	3.00
3-138	Квартира	6	4	69.40	3	45.65	3.00
3-144	Квартира	7	4	69.40	3	45.65	3.00
3-150	Квартира	8	4	69.40	3	45.65	3.00
3-156	Квартира	9	4	69.40	3	45.65	3.00
3-115	Квартира	2	4	82.10	3	57.82	3.00
3-121	Квартира	3	4	82.10	3	57.82	3.00
3-127	Квартира	4	4	82.10	3	57.82	3.00
3-133	Квартира	5	4	82.10	3	57.82	3.00
3-139	Квартира	6	4	82.10	3	57.82	3.00
3-145	Квартира	7	4	82.10	3	57.82	3.00
3-151	Квартира	8	4	82.10	3	57.82	3.00
3-157	Квартира	9	4	82.10	3	57.82	3.00
3-116	Квартира	2	4	45.72	2	27.70	3.00
3-122	Квартира	3	4	45.72	2	27.70	3.00
3-128	Квартира	4	4	45.72	2	27.70	3.00
3-134	Квартира	5	4	45.72	2	27.70	3.00
3-140	Квартира	6	4	45.72	2	27.70	3.00
3-146	Квартира	7	4	45.72	2	27.70	3.00
3-152	Квартира	8	4	45.72	2	27.70	3.00
3-158	Квартира	9	4	45.72	2	27.70	3.00
3-117	Квартира	2	4	68.16	3	45.55	3.00
3-123	Квартира	3	4	68.16	3	45.55	3.00
3-129	Квартира	4	4	68.16	3	45.55	3.00
3-135	Квартира	5	4	68.16	3	45.55	3.00
3-141	Квартира	6	4	68.16	3	45.55	3.00
3-147	Квартира	7	4	68.16	3	45.55	3.00
3-153	Квартира	8	4	68.16	3	45.55	3.00
3-159	Квартира	9	4	68.16	3	45.55	3.00
3-118	Квартира	2	4	52.75	2	30.18	3.00
3-124	Квартира	3	4	52.75	2	30.18	3.00
3-130	Квартира	4	4	52.75	2	30.18	3.00
3-136	Квартира	5	4	52.75	2	30.18	3.00
3-142	Квартира	6	4	52.75	2	30.18	3.00

3-148	Квартира	7	4	52.75	2	30.18	3.00
3-154	Квартира	8	4	52.75	2	30.18	3.00
3-160	Квартира	9	4	52.75	2	30.18	3.00
3-161	Квартира	2	5	52.77	2	30.18	3.00
3-167	Квартира	3	5	52.77	2	30.18	3.00
3-173	Квартира	4	5	52.77	2	30.18	3.00
3-179	Квартира	5	5	52.77	2	30.18	3.00
3-185	Квартира	6	5	52.77	2	30.18	3.00
3-191	Квартира	7	5	52.77	2	30.18	3.00
3-197	Квартира	8	5	52.77	2	30.18	3.00
3-203	Квартира	9	5	52.77	2	30.18	3.00
3-162	Квартира	2	5	68.16	3	45.55	3.00
3-168	Квартира	3	5	68.16	3	45.55	3.00
3-174	Квартира	4	5	68.16	3	45.55	3.00
3-180	Квартира	5	5	68.16	3	45.55	3.00
3-186	Квартира	6	5	68.16	3	45.55	3.00
3-192	Квартира	7	5	68.16	3	45.55	3.00
3-198	Квартира	8	5	68.16	3	45.55	3.00
3-204	Квартира	9	5	68.16	3	45.55	3.00
3-163	Квартира	2	5	45.72	2	27.70	3.00
3-169	Квартира	3	5	45.72	2	27.70	3.00
3-175	Квартира	4	5	45.72	2	27.70	3.00
3-181	Квартира	5	5	45.72	2	27.70	3.00
3-187	Квартира	6	5	45.72	2	27.70	3.00
3-193	Квартира	7	5	45.72	2	27.70	3.00
3-199	Квартира	8	5	45.72	2	27.70	3.00
3-205	Квартира	9	5	45.72	2	27.70	3.00
3-164	Квартира	2	5	80.88	3	47.00	3.00
3-170	Квартира	3	5	80.88	3	47.00	3.00
3-176	Квартира	4	5	80.88	3	47.00	3.00
3-182	Квартира	5	5	80.88	3	47.00	3.00
3-188	Квартира	6	5	80.88	3	47.00	3.00
3-194	Квартира	7	5	80.88	3	47.00	3.00
3-200	Квартира	8	5	80.88	3	47.00	3.00
3-206	Квартира	9	5	80.88	3	47.00	3.00
3-165	Квартира	2	5	69.44	3	44.87	3.00
3-171	Квартира	3	5	69.44	3	44.87	3.00
3-177	Квартира	4	5	69.44	3	44.87	3.00
3-183	Квартира	5	5	69.44	3	44.87	3.00
3-189	Квартира	6	5	69.44	3	44.87	3.00
3-195	Квартира	7	5	69.44	3	44.87	3.00
3-201	Квартира	8	5	69.44	3	44.87	3.00
3-207	Квартира	9	5	69.44	3	44.87	3.00
3-166	Квартира	2	5	67.12	2	32.20	3.00
3-172	Квартира	3	5	67.12	2	32.20	3.00
3-178	Квартира	4	5	67.12	2	32.20	3.00

3-184	Квартира	5	5	67.12	2	32.20	3.00
3-190	Квартира	6	5	67.12	2	32.20	3.00
3-196	Квартира	7	5	67.12	2	32.20	3.00
3-202	Квартира	8	5	67.12	2	32.20	3.00
3-208	Квартира	9	5	67.12	2	32.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		459.00	торговое помещение	459.00	4.00
К-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		410.00	торговое помещение	410.00	4.00
К-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		229.00	торговое помещение	229.00	4.00
К-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		248.00	торговое помещение	248.00	4.00
П-86	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-87	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-88	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-89	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-90	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-91	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-92	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-93	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-94	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-95	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-96	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

П-97	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-98	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-99	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-100	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-101	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-102	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-103	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-104	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-105	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-106	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-107	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-108	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-109	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-110	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-111	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-112	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-113	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-114	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-115	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-116	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-117	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-118	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-119	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-120	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-121	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

П-122	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-123	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-124	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-125	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-126	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-127	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-128	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-129	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-130	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-131	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-132	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-133	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-134	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-135	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-136	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-137	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-138	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-139	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-140	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-141	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-142	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-143	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-144	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-145	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-146	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

П-147	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-148	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-149	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-150	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-151	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-152	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-153	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-154	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-155	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-156	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-157	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-158	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-159	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-160	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-161	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-162	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-163	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-164	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-165	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-166	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-167	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-168	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-169	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-170	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-171	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

П-172	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
	котельные	тех этаж крыша	котельные	100.00
	лифтовая	тех этаж крыша	машинные отделения	133.00
	элеткрощитовые	цоколь	электрощитовые	50.00
	насосные	цоколь	насосные	50.00
	тех пом	цоколь	тех помещ	50.00
	тех пом	тех этаж крыша	техн пом	50.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	крыша тех этаж	котельные	котельные
	крыша тех этаж	лифтовые	обслуживание лифтов
	крыша тех этаж	вытяжное оборудование и вент	вытяжка
	Цоколь (подвал)	элетрощитовые шкафы	
	Цоколь (подвал)	насосное оборудование	
	Цоколь (подвал)	резервуары	
	Цоколь (подвал)	аварийные генераторы для лифтов	
	Цоколь (подвал)	водоснабжение и канализационное оборудование	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2032 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 400 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **05:40:000057:4107**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810860610001464**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.02.2033**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **87 232,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.09.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рамазанова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Людмила**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Надировна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **057120295135**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИ ГРУП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0571009833**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05-2-1-2-062199-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0700002010**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Вишневый Сад**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Химтехмонтаж**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0541028613**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **05-40-020-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.10.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **05-40-020-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.10.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация МО ГО город Махачкала**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Постановление 414**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **05.03.2003**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **30.05.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **05:40:000057:4107**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 103,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проекту**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно проекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Согласно проекта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **203**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **92**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **84**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	3	1	67.47	2	32.31	3.00
1-8	Квартира	4	1	67.47	2	32.31	3.00
1-15	Квартира	5	1	67.47	2	32.31	3.00
1-22	Квартира	6	1	67.47	2	32.31	3.00
1-29	Квартира	7	1	67.47	2	32.31	3.00
1-36	Квартира	8	1	67.47	2	32.31	3.00
1-43	Квартира	9	1	67.47	2	32.31	3.00
1-2	Квартира	3	1	69.84	3	45.00	3.00
1-9	Квартира	4	1	69.84	3	45.00	3.00
1-16	Квартира	5	1	69.84	3	45.00	3.00
1-23	Квартира	6	1	69.84	3	45.00	3.00
1-30	Квартира	7	1	69.84	3	45.00	3.00
1-37	Квартира	8	1	69.84	3	45.00	3.00
1-44	Квартира	9	1	69.84	3	45.00	3.00
1-3	Квартира	3	1	40.70	2	22.23	3.00
1-10	Квартира	4	1	40.70	2	22.23	3.00
1-17	Квартира	5	1	40.70	2	22.23	3.00
1-24	Квартира	6	1	40.70	2	22.23	3.00
1-31	Квартира	7	1	40.70	2	22.23	3.00

1-38	Квартира	8	1	40.70	2	22.23	3.00
1-45	Квартира	9	1	40.70	2	22.23	3.00
1-4	Квартира	3	1	38.18	1	13.33	3.00
1-11	Квартира	4	1	38.18	1	13.33	3.00
1-18	Квартира	5	1	38.18	1	13.33	3.00
1-25	Квартира	6	1	38.18	1	13.33	3.00
1-32	Квартира	7	1	38.18	1	13.33	3.00
1-39	Квартира	8	1	38.18	1	13.33	3.00
1-46	Квартира	9	1	38.18	1	13.33	3.00
1-5	Квартира	3	1	45.70	2	29.30	3.00
1-12	Квартира	4	1	45.70	2	29.30	3.00
1-19	Квартира	5	1	45.70	2	29.30	3.00
1-26	Квартира	6	1	45.70	2	29.30	3.00
1-33	Квартира	7	1	45.70	2	29.30	3.00
1-40	Квартира	8	1	45.70	2	29.30	3.00
1-47	Квартира	9	1	45.70	2	29.30	3.00
1-6	Квартира	3	1	68.09	3	45.72	3.00
1-13	Квартира	4	1	68.09	3	45.72	3.00
1-20	Квартира	5	1	68.09	3	45.72	3.00
1-27	Квартира	6	1	68.09	3	45.72	3.00
1-34	Квартира	7	1	68.09	3	45.72	3.00
1-41	Квартира	8	1	68.09	3	45.72	3.00
1-48	Квартира	9	1	68.09	3	45.72	3.00
1-7	Квартира	3	1	52.83	2	31.11	3.00
1-14	Квартира	4	1	52.83	2	31.11	3.00
1-21	Квартира	5	1	52.83	2	31.11	3.00
1-28	Квартира	6	1	52.83	2	31.11	3.00
1-35	Квартира	7	1	52.83	2	31.11	3.00
1-42	Квартира	8	1	52.83	2	31.11	3.00
1-49	Квартира	9	1	52.83	2	31.11	3.00
1-50	Квартира	3	2	52.83	2	31.11	3.00
1-56	Квартира	4	2	52.83	2	31.11	3.00
1-62	Квартира	5	2	52.83	2	31.11	3.00
1-68	Квартира	6	2	52.83	2	31.11	3.00
1-74	Квартира	7	2	52.83	2	31.11	3.00
1-80	Квартира	8	2	52.83	2	31.11	3.00
1-86	Квартира	9	2	52.83	2	31.11	3.00
1-51	Квартира	3	2	68.09	3	45.72	3.00
1-57	Квартира	4	2	68.09	3	45.72	3.00
1-63	Квартира	5	2	68.09	3	45.72	3.00
1-69	Квартира	6	2	68.09	3	45.72	3.00
1-75	Квартира	7	2	68.09	3	45.72	3.00
1-81	Квартира	8	2	68.09	3	45.72	3.00
1-87	Квартира	9	2	68.09	3	45.72	3.00
1-52	Квартира	3	2	45.71	2	29.30	3.00
1-58	Квартира	4	2	45.71	2	29.30	3.00

1-64	Квартира	5	2	45.71	2	29.30	3.00
1-70	Квартира	6	2	45.71	2	29.30	3.00
1-76	Квартира	7	2	45.71	2	29.30	3.00
1-82	Квартира	8	2	45.71	2	29.30	3.00
1-88	Квартира	9	2	45.71	2	29.30	3.00
1-53	Квартира	3	2	82.12	3	57.84	3.00
1-59	Квартира	4	2	82.12	3	57.84	3.00
1-65	Квартира	5	2	82.12	3	57.84	3.00
1-71	Квартира	6	2	82.12	3	57.84	3.00
1-77	Квартира	7	2	82.12	3	57.84	3.00
1-83	Квартира	8	2	82.12	3	57.84	3.00
1-89	Квартира	9	2	82.12	3	57.84	3.00
1-54	Квартира	3	2	69.40	3	45.80	3.00
1-60	Квартира	4	2	69.40	3	45.80	3.00
1-66	Квартира	5	2	69.40	3	45.80	3.00
1-72	Квартира	6	2	69.40	3	45.80	3.00
1-78	Квартира	7	2	69.40	3	45.80	3.00
1-84	Квартира	8	2	69.40	3	45.80	3.00
1-90	Квартира	9	2	69.40	3	45.80	3.00
1-55	Квартира	3	2	66.00	2	26.67	3.00
1-61	Квартира	4	2	66.00	2	26.67	3.00
1-67	Квартира	5	2	66.00	2	26.67	3.00
1-73	Квартира	6	2	66.00	2	26.67	3.00
1-79	Квартира	7	2	66.00	2	26.67	3.00
1-85	Квартира	8	2	66.00	2	26.67	3.00
1-91	Квартира	9	2	66.00	2	26.67	3.00
1-92	Квартира	3	3	47.17	2	30.77	3.00
1-97	Квартира	4	3	47.17	2	30.77	3.00
1-102	Квартира	5	3	47.17	2	30.77	3.00
1-107	Квартира	6	3	47.17	2	30.77	3.00
1-112	Квартира	7	3	47.17	2	30.77	3.00
1-117	Квартира	8	3	47.17	2	30.77	3.00
1-122	Квартира	9	3	47.17	2	30.77	3.00
1-93	Квартира	3	3	70.78	3	50.20	3.00
1-98	Квартира	4	3	70.78	3	50.20	3.00
1-103	Квартира	5	3	70.78	3	50.20	3.00
1-108	Квартира	6	3	70.78	3	50.20	3.00
1-113	Квартира	7	3	70.78	3	50.20	3.00
1-118	Квартира	8	3	70.78	3	50.20	3.00
1-123	Квартира	9	3	70.78	3	50.20	3.00
1-94	Квартира	3	3	38.61	1	13.24	3.00
1-99	Квартира	4	3	38.61	1	13.24	3.00
1-104	Квартира	5	3	38.61	1	13.24	3.00
1-109	Квартира	6	3	38.61	1	13.24	3.00
1-114	Квартира	7	3	38.61	1	13.24	3.00
1-119	Квартира	8	3	38.61	1	13.24	3.00

1-124	Квартира	9	3	38.61	1	13.24	3.00
1-95	Квартира	3	3	49.93	2	30.25	3.00
1-100	Квартира	4	3	49.93	2	30.25	3.00
1-105	Квартира	5	3	49.93	2	30.25	3.00
1-110	Квартира	6	3	49.93	2	30.25	3.00
1-115	Квартира	7	3	49.93	2	30.25	3.00
1-120	Квартира	8	3	49.93	2	30.25	3.00
1-125	Квартира	9	3	49.93	2	30.25	3.00
1-96	Квартира	3	3	49.67	2	28.77	3.00
1-101	Квартира	4	3	49.67	2	28.77	3.00
1-106	Квартира	5	3	49.67	2	28.77	3.00
1-111	Квартира	6	3	49.67	2	28.77	3.00
1-116	Квартира	7	3	49.67	2	28.77	3.00
1-121	Квартира	8	3	49.67	2	28.77	3.00
1-126	Квартира	9	3	49.67	2	28.77	3.00
1-127	Квартира	3	4	46.21	2	28.18	3.00
1-132	Квартира	4	4	46.21	2	28.18	3.00
1-137	Квартира	5	4	46.21	2	28.18	3.00
1-142	Квартира	6	4	46.21	2	28.18	3.00
1-147	Квартира	7	4	46.21	2	28.18	3.00
1-152	Квартира	8	4	46.21	2	28.18	3.00
1-157	Квартира	9	4	46.21	2	28.18	3.00
1-128	Квартира	3	4	46.45	2	28.28	3.00
1-133	Квартира	4	4	46.45	2	28.28	3.00
1-138	Квартира	5	4	46.45	2	28.28	3.00
1-143	Квартира	6	4	46.45	2	28.28	3.00
1-148	Квартира	7	4	46.45	2	28.28	3.00
1-153	Квартира	8	4	46.45	2	28.28	3.00
1-158	Квартира	9	4	46.45	2	28.28	3.00
1-129	Квартира	3	4	38.61	1	13.24	3.00
1-134	Квартира	4	4	38.61	1	13.24	3.00
1-139	Квартира	5	4	38.61	1	13.24	3.00
1-144	Квартира	6	4	38.61	1	13.24	3.00
1-149	Квартира	7	4	38.61	1	13.24	3.00
1-154	Квартира	8	4	38.61	1	13.24	3.00
1-159	Квартира	9	4	38.61	1	13.24	3.00
1-130	Квартира	3	4	48.44	2	27.28	3.00
1-135	Квартира	4	4	48.44	2	27.28	3.00
1-140	Квартира	5	4	48.44	2	27.28	3.00
1-145	Квартира	6	4	48.44	2	27.28	3.00
1-150	Квартира	7	4	48.44	2	27.28	3.00
1-155	Квартира	8	4	48.44	2	27.28	3.00
1-160	Квартира	9	4	48.44	2	27.28	3.00
1-131	Квартира	3	4	47.24	2	30.93	3.00
1-136	Квартира	4	4	47.24	2	30.93	3.00
1-141	Квартира	5	4	47.24	2	30.93	3.00

1-146	Квартира	6	4	47.24	2	30.93	3.00
1-151	Квартира	7	4	47.24	2	30.93	3.00
1-156	Квартира	8	4	47.24	2	30.93	3.00
1-161	Квартира	9	4	47.24	2	30.93	3.00
1-162	Квартира	3	5	50.67	2	27.18	3.00
1-168	Квартира	4	5	50.67	2	27.18	3.00
1-174	Квартира	5	5	50.67	2	27.18	3.00
1-180	Квартира	6	5	50.67	2	27.18	3.00
1-186	Квартира	7	5	50.67	2	27.18	3.00
1-192	Квартира	8	5	50.67	2	27.18	3.00
1-198	Квартира	9	5	50.67	2	27.18	3.00
1-163	Квартира	3	5	44.82	2	27.50	3.00
1-169	Квартира	4	5	44.82	2	27.50	3.00
1-175	Квартира	5	5	44.82	2	27.50	3.00
1-181	Квартира	6	5	44.82	2	27.50	3.00
1-187	Квартира	7	5	44.82	2	27.50	3.00
1-193	Квартира	8	5	44.82	2	27.50	3.00
1-199	Квартира	9	5	44.82	2	27.50	3.00
1-164	Квартира	3	5	46.60	2	28.22	3.00
1-170	Квартира	4	5	46.60	2	28.22	3.00
1-176	Квартира	5	5	46.60	2	28.22	3.00
1-182	Квартира	6	5	46.60	2	28.22	3.00
1-188	Квартира	7	5	46.60	2	28.22	3.00
1-194	Квартира	8	5	46.60	2	28.22	3.00
1-200	Квартира	9	5	46.60	2	28.22	3.00
1-165	Квартира	3	5	81.00	3	57.00	3.00
1-171	Квартира	4	5	81.00	3	57.00	3.00
1-177	Квартира	5	5	81.00	3	57.00	3.00
1-183	Квартира	6	5	81.00	3	57.00	3.00
1-189	Квартира	7	5	81.00	3	57.00	3.00
1-195	Квартира	8	5	81.00	3	57.00	3.00
1-201	Квартира	9	5	81.00	3	57.00	3.00
1-166	Квартира	3	5	69.81	3	44.87	3.00
1-172	Квартира	4	5	69.81	3	44.87	3.00
1-178	Квартира	5	5	69.81	3	44.87	3.00
1-184	Квартира	6	5	69.81	3	44.87	3.00
1-190	Квартира	7	5	69.81	3	44.87	3.00
1-196	Квартира	8	5	69.81	3	44.87	3.00
1-202	Квартира	9	5	69.81	3	44.87	3.00
1-167	Квартира	3	5	66.35	2	28.12	3.00
1-173	Квартира	4	5	66.35	2	28.12	3.00
1-179	Квартира	5	5	66.35	2	28.12	3.00
1-185	Квартира	6	5	66.35	2	28.12	3.00
1-191	Квартира	7	5	66.35	2	28.12	3.00
1-197	Квартира	8	5	66.35	2	28.12	3.00
1-203	Квартира	9	5	66.35	2	28.12	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		415.00	торговое помещение	415.00	4.00
К-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		393.00	торговое помещение	393.00	4.00
К-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		408.00	торговое помещение	408.00	4.00
К-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		459.00	торговое помещение	459.00	4.00
К-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		517.00	торговое помещение	517.00	4.00
К-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		517.00	торговое помещение	517.00	4.00
К-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		605.00	торговое помещение	605.00	4.00
К-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		533.00	торговое помещение	533.00	4.00
П-173	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-174	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-175	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-176	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-177	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-178	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

П-179	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-180	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-181	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-182	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-183	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-184	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-185	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-186	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-187	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-188	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-189	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-190	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-191	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-192	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-193	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-194	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-195	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-196	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-197	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-198	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-199	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-200	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-201	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-202	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-203	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

П-204	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-205	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-206	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-207	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-208	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-209	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-210	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-211	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-212	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-213	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-214	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-215	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-216	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-217	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-218	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-219	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-220	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-221	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-222	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-223	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-224	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-225	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-226	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-227	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-228	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

П-229	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-230	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-231	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-232	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-233	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-234	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-235	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-236	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-237	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-238	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-239	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-240	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-241	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-242	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-243	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-244	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-245	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-246	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-247	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-248	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-249	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-250	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-251	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-252	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-253	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

П-254	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-255	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00
П-256	Машино-место	-1		18.00	парковочное место	18.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
	котельные	тех этаж крыша	котельные	100.00
	лифтовая	тех этаж крыша	машинные отделения	133.00
	элеткрощитовые	цоколь	электрощитовые	50.00
	насосные	цоколь	насосные	50.00
	тех пом	цоколь	тех помещ	50.00
	тех пом	тех этаж крыша	техн пом	50.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	крыша тех этаж	котельные	котельные
	крыша тех этаж	лифтовые	обслуживание лифтов
	крыша тех этаж	вытяжное оборудование и вент	вытяжка
	Цоколь (подвал)	элетрощитовые шкафы	
	Цоколь (подвал)	насосное оборудование	
	Цоколь (подвал)	резервуары	
	Цоколь (подвал)	аварийные генераторы для лифтов	
	Цоколь (подвал)	водоснабжение и канализационное оборудование	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2032 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2033 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2033**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2033**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 400 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810860610001464**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.02.2033**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **87 232,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002fb1a7b009cb2b8a54982d03ecf155957

Владелец: **ООО "ХИМСТРОЙ", КУРАМАГОМЕДОВ ОСМАН КУРАМАГОМЕДОВИЧ, ГОРОД МАХАЧКАЛА**

Действителен: с 10.03.2025 по 10.06.2026