ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 15-000178 от 02.11.2026

"Строительство жилого комплекса, расположенного в районе "ЛОГИСТИКА" (поз. 11), г. Владикавказ"/Многоквартирный жилой дом по ул. Курсантов-Кировцев КН 15:09:0040701:72

Дата первичного размещения: 17.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭРА-СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭРА-СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **362027**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маркова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 4**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **362027, Респ Северная Осетия - Алания, г Владикавказ, ул Маркова, д 4, офис 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79188260817**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **elbruszur@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://era-stroy.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **ЗУРАЕВ**
	1.5.2	Имя: **ФЕЛИКС**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **БОРНАФОВИЧ**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ЭРА-СТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **150204827812**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1513069200**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1181513000668**
	2.1.3	Дата регистрации: **31.01.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зураев**
	3.3.2	Имя: **Эльбрус**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13427021621**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **151205573506**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зураев**
	3.4.2	Имя: **Эльбрус**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13427021621**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **151205573506**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямо владеет более чем 25% капитала юридического лица**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Северная Осетия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Куйбышева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **77**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Строительство многоквартирного жилого дома поз. 1.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15-09-93-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **аАДНИМИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗА**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Северная Осетия**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Куйбышева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **77**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Строительство многоквартирного жилого дома поз 1.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15-09-93-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДНИМИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Саморегулируемая организация "Республиканское объединение строителей Алания"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1515918308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-159-25122009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **24.08.2022**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4 583,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 854,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **46 702,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В рамках одного разрешения на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, район Логистика (поз. 1) 1 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Северная Осетия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Логистика поз. 11**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Респ.Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, ул.Курсантов Кировцев**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26882.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, район Логистика (поз. 2) 2 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Северная Осетия**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Логистика, поз. 11**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Респ.Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, ул.Курсантов Кировцев**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16336 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены приняты трехслойными толщиной 440 мм с внутренним слоем из газоблока (300 мм), средним слоем из утеплителя (минеральная вата 100 мм) и облицовочным слоем из композитного материала (навесной фасад).)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 716,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 716,80 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 252,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 252,76 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **8**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2460241023**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРТ-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1513077307**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15-2-1-2-011961-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АС-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1513067901**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **15-09-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **15-09-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **15-09-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.03.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **15:09:0040701:72**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 968,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **48**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во внутридворовом пространстве**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка ТБО, запроектированная во внутридворовом пространстве, расположена на расстоянии 10,7 метра от проектируемого жилого дома с западной стороны от участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вокруг детской и спортивной площадок предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.Озеленение представлено саженцами деревьев, а также газонами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В настоящем проекте предусмотрены основные планировочные мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения.Планировочная организация земельного участка с устройством входной группы выполнена в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами, нормативно-правовыми актами, рекомендациями и требованиями действующих СНиП и СанПиН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, (предусмотрено проектом)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории включает в себя:устройство автодорог, тротуаров и отмосток с твердым покрытием, установка малых архитектурных форм (урны, скамейки)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **36.9 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения" Филиал "Владикавказский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1500002618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения" Филиал "Владикавказский водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1500002618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Владикавказ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1516609782**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2605**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОСВЕТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1515918210**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **226/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **224**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.52	2	36.00	2.70
2	Квартира	1	1	51.86	1	18.88	2.70
3	Квартира	1	1	51.86	1	18.88	2.70
4	Квартира	1	1	77.02	2	36.00	2.70
5	Квартира	2	1	82.52	2	36.00	2.70
6	Квартира	2	1	51.86	1	18.88	2.70
7	Квартира	2	1	51.86	1	18.88	2.70
8	Квартира	2	1	77.02	2	36.00	2.70
9	Квартира	3	1	82.52	2	36.00	2.70
10	Квартира	3	1	51.86	1	18.88	2.70
11	Квартира	3	1	51.86	1	18.88	2.70
12	Квартира	3	1	77.02	2	36.00	2.70
13	Квартира	4	1	82.52	2	36.00	2.70
14	Квартира	4	1	51.86	1	18.88	2.70
15	Квартира	4	1	51.86	1	18.88	2.70
16	Квартира	4	1	77.02	2	36.00	2.70
17	Квартира	5	1	82.52	2	36.00	2.70
18	Квартира	5	1	51.86	1	18.88	2.70
19	Квартира	5	1	51.86	1	18.88	2.70
20	Квартира	5	1	77.02	2	36.00	2.70
21	Квартира	6	1	82.52	2	36.00	2.70
22	Квартира	6	1	51.86	1	18.88	2.70
23	Квартира	6	1	51.86	1	18.88	2.70
24	Квартира	6	1	77.02	2	36.00	2.70
25	Квартира	7	1	82.52	2	36.00	2.70
26	Квартира	7	1	51.86	1	18.88	2.70
27	Квартира	7	1	51.86	1	18.88	2.70
28	Квартира	7	1	77.02	2	36.00	2.70
29	Квартира	1	2	77.02	2	36.00	2.70
30	Квартира	1	2	51.86	1	18.88	2.70
31	Квартира	1	2	51.86	1	18.88	2.70
32	Квартира	1	2	77.02	2	36.00	2.70
33	Квартира	2	2	77.02	2	36.00	2.70
34	Квартира	2	2	51.86	1	18.88	2.70
35	Квартира	2	2	51.86	1	18.88	2.70

36	Квартира	2	2	77.02	2	36.00	2.70
37	Квартира	3	2	77.02	2	36.00	2.70
38	Квартира	3	2	51.86	1	18.88	2.70
39	Квартира	3	2	51.86	1	18.88	2.70
40	Квартира	3	2	77.02	2	36.00	2.70
41	Квартира	4	2	77.02	2	36.00	2.70
42	Квартира	4	2	51.86	1	18.88	2.70
43	Квартира	4	2	51.86	1	18.88	2.70
44	Квартира	4	2	77.02	2	36.00	2.70
45	Квартира	5	2	77.02	2	36.00	2.70
46	Квартира	5	2	51.86	1	18.88	2.70
47	Квартира	5	2	51.86	1	18.88	2.70
48	Квартира	5	2	77.02	2	36.00	2.70
49	Квартира	6	2	77.02	2	36.00	2.70
50	Квартира	6	2	51.86	1	18.88	2.70
51	Квартира	6	2	51.86	1	18.88	2.70
52	Квартира	6	2	77.02	2	36.00	2.70
53	Квартира	7	2	77.02	2	36.00	2.70
54	Квартира	7	2	51.86	1	18.88	2.70
55	Квартира	7	2	51.86	1	18.88	2.70
56	Квартира	7	2	77.02	2	36.00	2.70
57	Квартира	1	3	77.02	2	36.00	2.70
58	Квартира	1	3	51.86	1	18.88	2.70
59	Квартира	1	3	51.86	1	18.88	2.70
60	Квартира	1	3	77.02	2	36.00	2.70
61	Квартира	2	3	77.02	2	36.00	2.70
62	Квартира	2	3	51.86	1	18.88	2.70
63	Квартира	2	3	51.86	1	18.88	2.70
64	Квартира	2	3	77.02	2	36.00	2.70
65	Квартира	3	3	77.02	2	36.00	2.70
66	Квартира	3	3	51.86	1	18.88	2.70
67	Квартира	3	3	51.86	1	18.88	2.70
68	Квартира	3	3	77.02	2	36.00	2.70
69	Квартира	4	3	77.02	2	36.00	2.70
70	Квартира	4	3	51.86	1	18.88	2.70
71	Квартира	4	3	51.86	1	18.88	2.70
72	Квартира	4	3	77.02	2	36.00	2.70
73	Квартира	5	3	77.02	2	36.00	2.70
74	Квартира	5	3	51.86	1	18.88	2.70
75	Квартира	5	3	51.86	1	18.88	2.70
76	Квартира	5	3	77.02	2	36.00	2.70
77	Квартира	6	3	77.02	2	36.00	2.70
78	Квартира	6	3	51.86	1	18.88	2.70
79	Квартира	6	3	51.86	1	18.88	2.70
80	Квартира	6	3	77.02	2	36.00	2.70

81	Квартира	7	3	77.02	2	36.00	2.70
82	Квартира	7	3	51.86	1	18.88	2.70
83	Квартира	7	3	51.86	1	18.88	2.70
84	Квартира	7	3	77.02	2	36.00	2.70
85	Квартира	1	4	77.02	2	36.00	2.70
86	Квартира	1	4	51.86	1	18.88	2.70
87	Квартира	1	4	51.86	1	18.88	2.70
88	Квартира	1	4	77.02	2	36.00	2.70
89	Квартира	2	4	77.02	2	36.00	2.70
90	Квартира	2	4	51.86	1	18.88	2.70
91	Квартира	2	4	51.86	1	18.88	2.70
92	Квартира	2	4	77.02	2	36.00	2.70
93	Квартира	3	4	77.02	2	36.00	2.70
94	Квартира	3	4	51.86	1	18.88	2.70
95	Квартира	3	4	51.86	1	18.88	2.70
96	Квартира	3	4	77.02	2	36.00	2.70
97	Квартира	4	4	77.02	2	36.00	2.70
98	Квартира	4	4	51.86	1	18.88	2.70
99	Квартира	4	4	51.86	1	18.88	2.70
100	Квартира	4	4	77.02	2	36.00	2.70
101	Квартира	5	4	77.02	2	36.00	2.70
102	Квартира	5	4	51.86	1	18.88	2.70
103	Квартира	5	4	51.86	1	18.88	2.70
104	Квартира	5	4	77.02	2	36.00	2.70
105	Квартира	6	4	77.02	2	36.00	2.70
106	Квартира	6	4	51.86	1	18.88	2.70
107	Квартира	6	4	51.86	1	18.88	2.70
108	Квартира	6	4	77.02	2	36.00	2.70
109	Квартира	7	4	77.02	2	36.00	2.70
110	Квартира	7	4	51.86	1	18.88	2.70
111	Квартира	7	4	51.86	1	18.88	2.70
112	Квартира	7	4	77.02	2	36.00	2.70
113	Квартира	1	5	66.66	2	28.48	2.70
114	Квартира	1	5	73.51	2	30.96	2.70
115	Квартира	1	5	48.80	1	17.90	2.70
116	Квартира	1	5	59.34	1	18.28	2.70
117	Квартира	2	5	66.66	2	28.48	2.70
118	Квартира	2	5	73.51	2	30.96	2.70
119	Квартира	2	5	48.80	1	17.90	2.70
120	Квартира	2	5	59.34	1	18.28	2.70
121	Квартира	3	5	66.66	2	28.48	2.70
122	Квартира	3	5	73.51	2	30.96	2.70
123	Квартира	3	5	48.80	1	17.90	2.70
124	Квартира	3	5	59.34	1	18.28	2.70
125	Квартира	4	5	66.66	2	28.48	2.70

126	Квартира	4	5	73.51	2	30.96	2.70
127	Квартира	4	5	48.80	1	17.90	2.70
128	Квартира	4	5	59.34	1	18.28	2.70
129	Квартира	5	5	66.66	2	28.48	2.70
130	Квартира	5	5	73.51	2	30.96	2.70
131	Квартира	5	5	48.80	1	17.90	2.70
132	Квартира	5	5	59.34	1	18.28	2.70
133	Квартира	6	5	66.66	2	28.48	2.70
134	Квартира	6	5	73.51	2	30.96	2.70
135	Квартира	6	5	48.80	1	17.90	2.70
136	Квартира	6	5	59.34	1	18.28	2.70
137	Квартира	7	5	66.66	2	28.48	2.70
138	Квартира	7	5	73.51	2	30.96	2.70
139	Квартира	7	5	48.80	1	17.90	2.70
140	Квартира	7	5	59.34	1	18.28	2.70
141	Квартира	1	6	77.02	2	36.00	2.70
142	Квартира	1	6	51.86	1	18.88	2.70
143	Квартира	1	6	51.86	1	18.88	2.70
144	Квартира	1	6	77.02	2	36.00	2.70
145	Квартира	2	6	77.02	2	36.00	2.70
146	Квартира	2	6	51.86	1	18.88	2.70
147	Квартира	2	6	51.86	1	18.88	2.70
148	Квартира	2	6	77.02	2	36.00	2.70
149	Квартира	3	6	77.02	2	36.00	2.70
150	Квартира	3	6	51.86	1	18.88	2.70
151	Квартира	3	6	51.86	1	18.88	2.70
152	Квартира	3	6	77.02	2	36.00	2.70
153	Квартира	4	6	77.02	2	36.00	2.70
154	Квартира	4	6	51.86	1	18.88	2.70
155	Квартира	4	6	51.86	1	18.88	2.70
156	Квартира	4	6	77.02	2	36.00	2.70
157	Квартира	5	6	77.02	2	36.00	2.70
158	Квартира	5	6	51.86	1	18.88	2.70
159	Квартира	5	6	51.86	1	18.88	2.70
160	Квартира	5	6	77.02	2	36.00	2.70
161	Квартира	6	6	77.02	2	36.00	2.70
162	Квартира	6	6	51.86	1	18.88	2.70
163	Квартира	6	6	51.86	1	18.88	2.70
164	Квартира	6	6	77.02	2	36.00	2.70
165	Квартира	7	6	77.02	2	36.00	2.70
166	Квартира	7	6	51.86	1	18.88	2.70
167	Квартира	7	6	51.86	1	18.88	2.70
168	Квартира	7	6	77.02	2	36.00	2.70
169	Квартира	1	7	76.83	2	36.30	2.70
170	Квартира	1	7	51.86	1	18.88	2.70

171	Квартира	1	7	51.86	1	18.88	2.70
172	Квартира	1	7	76.83	2	36.30	2.70
173	Квартира	2	7	76.83	2	36.30	2.70
174	Квартира	2	7	51.86	1	18.88	2.70
175	Квартира	2	7	51.86	1	18.88	2.70
176	Квартира	2	7	76.83	2	36.30	2.70
177	Квартира	3	7	76.83	2	36.30	2.70
178	Квартира	3	7	51.86	1	18.88	2.70
179	Квартира	3	7	51.86	1	18.88	2.70
180	Квартира	3	7	76.83	2	36.30	2.70
181	Квартира	4	7	76.83	2	36.30	2.70
182	Квартира	4	7	51.86	1	18.88	2.70
183	Квартира	4	7	51.86	1	18.88	2.70
184	Квартира	4	7	76.83	2	36.30	2.70
185	Квартира	5	7	76.83	2	36.30	2.70
186	Квартира	5	7	51.86	1	18.88	2.70
187	Квартира	5	7	51.86	1	18.88	2.70
188	Квартира	5	7	76.83	2	36.30	2.70
189	Квартира	6	7	76.83	2	36.30	2.70
190	Квартира	6	7	51.86	1	18.88	2.70
191	Квартира	6	7	51.86	1	18.88	2.70
192	Квартира	6	7	76.83	2	36.30	2.70
193	Квартира	7	7	76.83	2	36.30	2.70
194	Квартира	7	7	51.86	1	18.88	2.70
195	Квартира	7	7	51.86	1	18.88	2.70
196	Квартира	7	7	76.83	2	36.30	2.70
197	Квартира	1	8	51.77	1	18.88	2.70
198	Квартира	1	8	72.85	2	33.19	2.70
199	Квартира	1	8	72.85	2	33.19	2.70
200	Квартира	1	8	104.94	3	52.14	2.70
201	Квартира	2	8	51.77	1	18.88	2.70
202	Квартира	2	8	72.85	2	33.19	2.70
203	Квартира	2	8	72.85	2	33.19	2.70
204	Квартира	2	8	104.94	3	52.14	2.70
205	Квартира	3	8	51.77	1	18.88	2.70
206	Квартира	3	8	72.85	2	33.19	2.70
207	Квартира	3	8	72.85	2	33.19	2.70
208	Квартира	3	8	104.94	3	52.14	2.70
209	Квартира	4	8	51.77	1	18.88	2.70
210	Квартира	4	8	72.85	2	33.19	2.70
211	Квартира	4	8	72.85	2	33.19	2.70
212	Квартира	4	8	104.94	3	52.14	2.70
213	Квартира	5	8	51.77	1	18.88	2.70
214	Квартира	5	8	72.85	2	33.19	2.70
215	Квартира	5	8	72.85	2	33.19	2.70

216	Квартира	5	8	104.94	3	52.14	2.70
217	Квартира	6	8	51.77	1	18.88	2.70
218	Квартира	6	8	72.85	2	33.19	2.70
219	Квартира	6	8	72.85	2	33.19	2.70
220	Квартира	6	8	104.94	3	52.14	2.70
221	Квартира	7	8	51.77	1	18.88	2.70
222	Квартира	7	8	72.85	2	33.19	2.70
223	Квартира	7	8	72.85	2	33.19	2.70
224	Квартира	7	8	104.94	3	52.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	Подвал (Блок 4)	Кладовая уборочного инвентаря с раковиной (КУИ)	4.60
2	Нежилое	1 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	32.33
3	Нежилое	1 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
4	Нежилое	1 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Тамбур	8.70
5	Нежилое	1 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Колясочная	3.80
6	Нежилое	2 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
7	Нежилое	2 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
8	Нежилое	3 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
9	Нежилое	3 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
10	Нежилое	4 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
11	Нежилое	4 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
12	Нежилое	5 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
13	Нежилое	5 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
14	Нежилое	6 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
15	Нежилое	6 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
16	Нежилое	7 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
17	Нежилое	7 этаж 1 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
18	Нежилое	1 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	32.33
19	Нежилое	1 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
20	Нежилое	1 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Тамбур	8.70
21	Нежилое	1 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Колясочная	3.82
22	Нежилое	2 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
23	Нежилое	2 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
24	Нежилое	3 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
25	Нежилое	3 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
26	Нежилое	4 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	31.87

27	Нежилое	4 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
28	Нежилое	5 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
29	Нежилое	5 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
30	Нежилое	6 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
31	Нежилое	6 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
32	Нежилое	7 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
33	Нежилое	7 этаж 2 подъезд (Блок 4)	Коридор	10.40
34	Нежилое	Подвал (Блок 3)	Электрощитовая (ВРУ)	19.91
35	Нежилое	Подвал (Блок 3)	Кладовая уборочного инвентаря с раковиной (КУИ)	4.60
36	Нежилое	1 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	32.33
37	Нежилое	1 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
38	Нежилое	1 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Тамбур	8.69
39	Нежилое	1 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Колясочная	3.82
40	Нежилое	2 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
41	Нежилое	2 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
42	Нежилое	3 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
43	Нежилое	3 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
44	Нежилое	4 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
45	Нежилое	4 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
46	Нежилое	5 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
47	Нежилое	5 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
48	Нежилое	6 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
49	Нежилое	6 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
50	Нежилое	7 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
51	Нежилое	7 этаж 3 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
52	Нежилое	1 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	32.34
53	Нежилое	1 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
54	Нежилое	1 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Тамбур	8.69
55	Нежилое	1 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Колясочная	3.82
56	Нежилое	2 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
57	Нежилое	2 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
58	Нежилое	3 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
59	Нежилое	3 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
60	Нежилое	4 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
61	Нежилое	4 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
62	Нежилое	5 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
63	Нежилое	5 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
64	Нежилое	6 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
65	Нежилое	6 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
66	Нежилое	7 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Лестнично-лифтовый холл	31.87
67	Нежилое	7 этаж 4 подъезд (Блок 3)	Коридор	10.40
68	Нежилое	Подвал (Блок 2)	Насосная	27.67
69	Нежилое	Подвал (Блок 2)	Кладовая уборочного инвентаря с раковиной (КУИ)	5.37
70	Нежилое	1 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	35.21

71	Нежилое	1 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Коридор	34.02
72	Нежилое	1 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Тамбур	10.10
73	Нежилое	1 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Колясочная	4.00
74	Нежилое	2 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	35.14
75	Нежилое	2 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Коридор	34.02
76	Нежилое	3 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	35.14
77	Нежилое	3 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Коридор	34.02
78	Нежилое	4 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	35.14
79	Нежилое	4 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Коридор	34.02
80	Нежилое	5 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	35.14
81	Нежилое	5 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Коридор	34.02
82	Нежилое	6 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	35.14
83	Нежилое	6 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Коридор	34.02
84	Нежилое	7 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	35.14
85	Нежилое	7 этаж 5 подъезд (Блок 2)	Коридор	34.02
86	Нежилое	1 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	32.30
87	Нежилое	1 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Коридор	10.40
88	Нежилое	1 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Тамбур	8.69
89	Нежилое	1 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Колясочная	3.82
90	Нежилое	2 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	31.55
91	Нежилое	2 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Коридор	10.40
92	Нежилое	3 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	31.55
93	Нежилое	3 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Коридор	10.40
94	Нежилое	4 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	31.55
95	Нежилое	4 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Коридор	10.40
96	Нежилое	5 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	31.55
97	Нежилое	5 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Коридор	10.40
98	Нежилое	6 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	31.55
99	Нежилое	6 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Коридор	10.40
100	Нежилое	7 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Лестнично-лифтовый холл	31.55
101	Нежилое	7 этаж 6 подъезд (Блок 2)	Коридор	10.40
102	Нежилое	Подвал (Блок 1)	Электрощитовая (ВРУ)	19.91
103	Нежилое	Подвал (Блок 1)	Кладовая уборочного инвентаря с раковиной (КУИ)	4.60
104	Нежилое	1 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	32.34
105	Нежилое	1 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
106	Нежилое	1 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Тамбур	8.71
107	Нежилое	1 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Колясочная	3.82
108	Нежилое	2 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	31.71
109	Нежилое	2 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
110	Нежилое	3 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	31.71
111	Нежилое	3 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
112	Нежилое	4 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	31.71
113	Нежилое	4 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
114	Нежилое	5 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	31.71

115	Нежилое	5 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
116	Нежилое	6 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	31.71
117	Нежилое	6 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
118	Нежилое	7 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	31.71
119	Нежилое	7 этаж 7 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
120	Нежилое	1 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	32.33
121	Нежилое	1 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
122	Нежилое	1 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Тамбур	8.71
123	Нежилое	1 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Колясочная	3.82
124	Нежилое	2 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	31.67
125	Нежилое	2 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
126	Нежилое	3 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	31.67
127	Нежилое	3 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
128	Нежилое	4 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	31.67
129	Нежилое	4 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
130	Нежилое	5 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	31.67
131	Нежилое	5 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
132	Нежилое	6 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	31.67
133	Нежилое	6 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40
134	Нежилое	7 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Лестнично-лифтовый холл	31.67
135	Нежилое	7 этаж 8 подъезд (Блок 1)	Коридор	10.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифтовое	Вертикальное перемещение пассажиров
2	Подъезд 2	Лифтовое	Вертикальное перемещение пассажиров
3	Подъезд 3	Лифтовое	Вертикальное перемещение пассажиров
4	Подъезд 4	Лифтовое	Вертикальное перемещение пассажиров
5	Подъезд 5	Лифтовое	Вертикальное перемещение пассажиров
6	Подъезд 6	Лифтовое	Вертикальное перемещение пассажиров
7	Подъезд 7	Лифтовое	Вертикальное перемещение пассажиров
8	Подъезд 8	Лифтовое	Вертикальное перемещение пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **11.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **911 854 400,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **15:09:0040701:72**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810760340002943**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2460241023**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРТ-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1513077307**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15-2-1-2-011961-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АС-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1513067901**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **15-09-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **15-09-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **15-09-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.03.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **15:09:0040701:72**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 968,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **48**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во внутридворовом пространстве**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка ТБО, запроектированная во внутридворовом пространстве, расположена на расстоянии 19,7 метра от проектируемого жилого дома с западной стороны от участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вокруг детской и спортивной площадок предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.Озеленение представлено саженцами деревьев, а также газонами**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В настоящем проекте предусмотрены основные планировочные мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения.Планировочная организация земельного участка с устройством входной группы выполнена в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами, нормативно-правовыми актами, рекомендациями и требованиями действующих СНиП и СанПиН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, (предусмотрено проектом)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории включает в себя:устройство автодорог, тротуаров и отмосток с твердым покрытием, установка малых архитектурных форм (урны, скамейки)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **42.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **36.9 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения" Филиал "Владикавказский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1500002618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения" Филиал "Владикавказский водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1500002618**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Владикавказ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1516609782**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2605**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОСВЕТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1515918210**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **226/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.30	3	45.37	2.85
2	Квартира	1	1	82.44	3	45.37	2.85
3	Квартира	1	1	44.36	1	16.12	2.85
4	Квартира	1	1	53.77	1	19.93	2.85
5	Квартира	1	1	50.00	1	19.41	2.85
6	Квартира	2	1	83.30	3	45.37	2.85
7	Квартира	2	1	82.44	3	45.37	2.85
8	Квартира	2	1	44.36	1	16.12	2.85
9	Квартира	2	1	53.77	1	19.93	2.85
10	Квартира	2	1	54.00	1	19.41	2.85
11	Квартира	3	1	83.30	3	45.37	2.85
12	Квартира	3	1	82.44	3	45.37	2.85
13	Квартира	3	1	44.36	1	16.12	2.85
14	Квартира	3	1	53.77	1	19.93	2.85
15	Квартира	3	1	54.00	1	19.41	2.85
16	Квартира	4	1	83.30	3	45.37	2.85
17	Квартира	4	1	82.44	3	45.37	2.85
18	Квартира	4	1	44.36	1	16.12	2.85
19	Квартира	4	1	53.77	1	19.93	2.85
20	Квартира	4	1	54.00	1	19.41	2.85
21	Квартира	5	1	83.30	3	45.37	2.85
22	Квартира	5	1	82.44	3	45.37	2.85
23	Квартира	5	1	44.36	1	16.12	2.85
24	Квартира	5	1	53.77	1	19.93	2.85
25	Квартира	5	1	54.00	1	19.41	2.85
26	Квартира	6	1	83.30	3	45.37	2.85
27	Квартира	6	1	82.44	3	45.37	2.85
28	Квартира	6	1	44.36	1	16.12	2.85
29	Квартира	6	1	53.77	1	19.93	2.85
30	Квартира	6	1	54.00	1	19.41	2.85
31	Квартира	7	1	83.30	3	45.37	2.85
32	Квартира	7	1	82.44	3	45.37	2.85
33	Квартира	7	1	44.36	1	16.12	2.85
34	Квартира	7	1	53.77	1	19.93	2.85
35	Квартира	7	1	54.00	1	19.41	2.85

36	Квартира	8	1	83.30	3	45.37	2.85
37	Квартира	8	1	82.44	3	45.37	2.85
38	Квартира	8	1	44.36	1	16.12	2.85
39	Квартира	8	1	53.77	1	19.93	2.85
40	Квартира	8	1	54.00	1	19.41	2.85
41	Квартира	9	1	83.30	3	45.37	2.85
42	Квартира	9	1	82.44	3	45.37	2.85
43	Квартира	9	1	44.36	1	16.12	2.85
44	Квартира	9	1	53.77	1	19.93	2.85
45	Квартира	9	1	54.00	1	19.41	2.85
46	Квартира	10	1	83.30	3	45.37	2.85
47	Квартира	10	1	82.44	3	45.37	2.85
48	Квартира	10	1	44.36	1	16.12	2.85
49	Квартира	10	1	53.77	1	19.93	2.85
50	Квартира	10	1	54.00	1	19.41	2.85
51	Квартира	11	1	83.30	3	45.37	2.85
52	Квартира	11	1	82.44	3	45.37	2.85
53	Квартира	11	1	44.36	1	16.12	2.85
54	Квартира	11	1	53.77	1	19.93	2.85
55	Квартира	11	1	54.00	1	19.41	2.85
56	Квартира	12	1	83.30	3	45.37	2.85
57	Квартира	12	1	82.44	3	45.37	2.85
58	Квартира	12	1	44.36	1	16.12	2.85
59	Квартира	12	1	53.77	1	19.93	2.85
60	Квартира	12	1	54.00	1	19.41	2.85
61	Квартира	1	2	55.16	1	19.20	2.85
62	Квартира	1	2	49.78	1	17.67	2.85
63	Квартира	1	2	48.52	1	18.68	2.85
64	Квартира	1	2	79.14	2	40.34	2.85
65	Квартира	1	2	65.56	1	20.40	2.85
66	Квартира	2	2	70.36	2	34.40	2.85
67	Квартира	2	2	49.78	1	17.67	2.85
68	Квартира	2	2	48.52	1	18.68	2.85
69	Квартира	2	2	79.14	2	40.34	2.85
70	Квартира	2	2	65.56	1	20.40	2.85
71	Квартира	3	2	70.36	2	34.40	2.85
72	Квартира	3	2	49.78	1	17.67	2.85
73	Квартира	3	2	48.52	1	18.68	2.85
74	Квартира	3	2	79.14	2	40.34	2.85
75	Квартира	3	2	65.56	1	20.40	2.85
76	Квартира	4	2	70.36	2	34.40	2.85
77	Квартира	4	2	49.78	1	17.67	2.85
78	Квартира	4	2	48.52	1	18.68	2.85
79	Квартира	4	2	79.14	2	40.34	2.85
80	Квартира	4	2	65.56	1	20.40	2.85

81	Квартира	5	2	70.36	2	34.40	2.85
82	Квартира	5	2	49.78	1	17.67	2.85
83	Квартира	5	2	48.52	1	18.68	2.85
84	Квартира	5	2	79.14	2	40.34	2.85
85	Квартира	5	2	65.56	1	20.40	2.85
86	Квартира	6	2	70.36	2	34.40	2.85
87	Квартира	6	2	49.78	1	17.67	2.85
88	Квартира	6	2	48.52	1	18.68	2.85
89	Квартира	6	2	79.14	2	40.34	2.85
90	Квартира	6	2	65.56	1	20.40	2.85
91	Квартира	7	2	70.36	2	34.40	2.85
92	Квартира	7	2	49.78	1	17.67	2.85
93	Квартира	7	2	48.52	1	18.68	2.85
94	Квартира	7	2	79.14	2	40.34	2.85
95	Квартира	7	2	65.56	1	20.40	2.85
96	Квартира	8	2	70.36	2	34.40	2.85
97	Квартира	8	2	49.78	1	17.67	2.85
98	Квартира	8	2	48.52	1	18.68	2.85
99	Квартира	8	2	79.14	2	40.34	2.85
100	Квартира	8	2	65.56	1	20.40	2.85
101	Квартира	9	2	70.36	2	34.40	2.85
102	Квартира	9	2	49.78	1	17.67	2.85
103	Квартира	9	2	48.52	1	18.68	2.85
104	Квартира	9	2	79.14	2	40.34	2.85
105	Квартира	9	2	65.56	1	20.40	2.85
106	Квартира	10	2	70.36	2	34.40	2.85
107	Квартира	10	2	49.78	1	17.67	2.85
108	Квартира	10	2	48.52	1	18.68	2.85
109	Квартира	10	2	79.14	2	40.34	2.85
110	Квартира	10	2	65.56	1	20.40	2.85
111	Квартира	11	2	70.36	2	34.40	2.85
112	Квартира	11	2	49.78	1	17.67	2.85
113	Квартира	11	2	48.52	1	18.68	2.85
114	Квартира	11	2	79.14	2	40.34	2.85
115	Квартира	11	2	65.56	1	20.40	2.85
116	Квартира	12	2	70.36	2	34.40	2.85
117	Квартира	12	2	49.78	1	17.67	2.85
118	Квартира	12	2	48.52	1	18.68	2.85
119	Квартира	12	2	79.14	2	40.34	2.85
120	Квартира	12	2	65.56	1	20.40	2.85
121	Квартира	1	3	75.57	2	39.33	2.85
122	Квартира	1	3	49.85	1	16.12	2.85
123	Квартира	1	3	44.36	1	16.12	2.85
124	Квартира	1	3	87.62	2	43.25	2.85
125	Квартира	1	3	43.70	1	15.50	2.85

126	Квартира	2	3	79.57	2	39.33	2.85
127	Квартира	2	3	49.85	1	16.12	2.85
128	Квартира	2	3	44.36	1	16.12	2.85
129	Квартира	2	3	87.62	2	43.25	2.85
130	Квартира	2	3	47.70	1	15.50	2.85
131	Квартира	3	3	79.57	2	39.33	2.85
132	Квартира	3	3	49.85	1	16.12	2.85
133	Квартира	3	3	44.36	1	16.12	2.85
134	Квартира	3	3	87.62	2	43.25	2.85
135	Квартира	3	3	47.70	1	15.50	2.85
136	Квартира	4	3	79.57	2	39.33	2.85
137	Квартира	4	3	49.85	1	16.12	2.85
138	Квартира	4	3	44.36	1	16.12	2.85
139	Квартира	4	3	87.62	2	43.25	2.85
140	Квартира	4	3	47.70	1	15.50	2.85
141	Квартира	5	3	79.57	2	39.33	2.85
142	Квартира	5	3	49.85	1	16.12	2.85
143	Квартира	5	3	44.36	1	16.12	2.85
144	Квартира	5	3	87.62	2	43.25	2.85
145	Квартира	5	3	47.70	1	15.50	2.85
146	Квартира	6	3	79.57	2	39.33	2.85
147	Квартира	6	3	49.85	1	16.12	2.85
148	Квартира	6	3	44.36	1	16.12	2.85
149	Квартира	6	3	87.62	2	43.25	2.85
150	Квартира	6	3	47.70	1	15.50	2.85
151	Квартира	7	3	79.57	2	39.33	2.85
152	Квартира	7	3	49.85	1	16.12	2.85
153	Квартира	7	3	44.36	1	16.12	2.85
154	Квартира	7	3	87.62	2	43.25	2.85
155	Квартира	7	3	47.70	1	15.50	2.85
156	Квартира	8	3	79.57	2	39.33	2.85
157	Квартира	8	3	49.85	1	16.12	2.85
158	Квартира	8	3	44.36	1	16.12	2.85
159	Квартира	8	3	87.62	2	43.25	2.85
160	Квартира	8	3	47.70	1	15.50	2.85
161	Квартира	9	3	79.57	2	39.33	2.85
162	Квартира	9	3	49.85	1	16.12	2.85
163	Квартира	9	3	44.36	1	16.12	2.85
164	Квартира	9	3	87.62	2	43.25	2.85
165	Квартира	9	3	47.70	1	15.50	2.85
166	Квартира	10	3	79.57	2	39.33	2.85
167	Квартира	10	3	49.85	1	16.12	2.85
168	Квартира	10	3	44.36	1	16.12	2.85
169	Квартира	10	3	87.62	2	43.25	2.85
170	Квартира	10	3	47.70	1	15.50	2.85

171	Квартира	11	3	79.57	2	39.33	2.85
172	Квартира	11	3	49.85	1	16.12	2.85
173	Квартира	11	3	44.36	1	16.12	2.85
174	Квартира	11	3	87.62	2	43.25	2.85
175	Квартира	11	3	47.70	1	15.50	2.85
176	Квартира	12	3	79.57	2	39.33	2.85
177	Квартира	12	3	49.85	1	16.12	2.85
178	Квартира	12	3	44.36	1	16.12	2.85
179	Квартира	12	3	87.62	2	43.25	2.85
180	Квартира	12	3	47.70	1	15.50	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	подвал 1 подъезд	Лифтовый холл	10.62
2	Нежилое	подвал 1 подъезд	Кладовая уборочного инвентаря с раковиной (КУИ)	4.90
3	Нежилое	подвал 1 подъезд	Тамбур	6.97
4	Нежилое	подвал 1 подъезд	Подсобное помещение	7.19
5	Нежилое	1 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	10.62
6	Нежилое	1 этаж 1 подъезд	Лестница	20.16
7	Нежилое	1 этаж 1 подъезд	Коридор	26.05
8	Нежилое	1 этаж 1 подъезд	Тамбур	4.66
9	Нежилое	2 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	11.73
10	Нежилое	2 этаж 1 подъезд	Лестница	19.22
11	Нежилое	2 этаж 1 подъезд	Холл	20.82
12	Нежилое	3 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	11.73
13	Нежилое	3 этаж 1 подъезд	Лестница	19.22
14	Нежилое	3 этаж 1 подъезд	Холл	20.82
15	Нежилое	4 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	11.73
16	Нежилое	4 этаж 1 подъезд	Лестница	19.22
17	Нежилое	4 этаж 1 подъезд	Холл	20.82
18	Нежилое	5 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	11.73
19	Нежилое	5 этаж 1 подъезд	Лестница	19.22
20	Нежилое	5 этаж 1 подъезд	Холл	20.82
21	Нежилое	6 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	11.73
22	Нежилое	6 этаж 1 подъезд	Лестница	19.22
23	Нежилое	6 этаж 1 подъезд	Холл	20.82
24	Нежилое	7 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	11.73
25	Нежилое	7 этаж 1 подъезд	Лестница	19.22

26	Нежилое	7 этаж 1 подъезд	Холл	20.82
27	Нежилое	8 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	11.73
28	Нежилое	8 этаж 1 подъезд	Лестница	19.22
29	Нежилое	8 этаж 1 подъезд	Холл	20.82
30	Нежилое	9 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	11.73
31	Нежилое	9 этаж 1 подъезд	Лестница	19.22
32	Нежилое	9 этаж 1 подъезд	Холл	20.82
33	Нежилое	10 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	11.73
34	Нежилое	10 этаж 1 подъезд	Лестница	19.22
35	Нежилое	10 этаж 1 подъезд	Холл	20.82
36	Нежилое	11 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	11.73
37	Нежилое	11 этаж 1 подъезд	Лестница	19.22
38	Нежилое	11 этаж 1 подъезд	Холл	20.82
39	Нежилое	12 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	11.73
40	Нежилое	12 этаж 1 подъезд	Лестница	19.22
41	Нежилое	12 этаж 1 подъезд	Холл	20.82
42	Нежилое	подвал 2 подъезд	Лифтовый холл	10.52
43	Нежилое	подвал 2 подъезд	Кладовая уборочного инвентаря с раковиной (КУИ)	4.90
44	Нежилое	подвал 2 подъезд	Тамбур	6.97
45	Нежилое	подвал 2 подъезд	Электрощитовая (ВРУ)	19.91
46	Нежилое	1 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	10.52
47	Нежилое	1 этаж 2 подъезд	Лестница	20.25
48	Нежилое	1 этаж 2 подъезд	Коридор	27.89
49	Нежилое	1 этаж 2 подъезд	Тамбур	13.65
50	Нежилое	2 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	11.70
51	Нежилое	2 этаж 2 подъезд	Лестница	20.25
52	Нежилое	2 этаж 2 подъезд	Холл	20.82
53	Нежилое	3 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	11.70
54	Нежилое	3 этаж 2 подъезд	Лестница	20.25
55	Нежилое	3 этаж 2 подъезд	Холл	20.82
56	Нежилое	4 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	11.70
57	Нежилое	4 этаж 2 подъезд	Лестница	20.25
58	Нежилое	4 этаж 2 подъезд	Холл	20.82
59	Нежилое	5 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	11.70
60	Нежилое	5 этаж 2 подъезд	Лестница	20.25
61	Нежилое	5 этаж 2 подъезд	Холл	20.82
62	Нежилое	6 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	11.70
63	Нежилое	6 этаж 2 подъезд	Лестница	20.25
64	Нежилое	6 этаж 2 подъезд	Холл	20.82
65	Нежилое	7 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	11.70
66	Нежилое	7 этаж 2 подъезд	Лестница	20.25
67	Нежилое	7 этаж 2 подъезд	Холл	20.82
68	Нежилое	8 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	11.70
69	Нежилое	8 этаж 2 подъезд	Лестница	20.25

70	Нежилое	8 этаж 2 подъезд	Холл	20.82
71	Нежилое	9 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	11.70
72	Нежилое	9 этаж 2 подъезд	Лестница	20.25
73	Нежилое	9 этаж 2 подъезд	Холл	20.82
74	Нежилое	10 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	11.70
75	Нежилое	10 этаж 2 подъезд	Лестница	20.25
76	Нежилое	10 этаж 2 подъезд	Холл	20.82
77	Нежилое	11 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	11.70
78	Нежилое	11 этаж 2 подъезд	Лестница	20.25
79	Нежилое	11 этаж 2 подъезд	Холл	20.82
80	Нежилое	12 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	11.70
81	Нежилое	12 этаж 2 подъезд	Лестница	20.25
82	Нежилое	12 этаж 2 подъезд	Холл	20.82
83	Нежилое	подвал 3 подъезд	Лифтовый холл	5.22
84	Нежилое	подвал 3 подъезд	Насосная	20.92
85	Нежилое	1 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	11.73
86	Нежилое	1 этаж 3 подъезд	Лестница	20.16
87	Нежилое	1 этаж 3 подъезд	Коридор	33.31
88	Нежилое	1 этаж 3 подъезд	Тамбур	4.66
89	Нежилое	2 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	11.73
90	Нежилое	2 этаж 3 подъезд	Лестница	19.22
91	Нежилое	2 этаж 3 подъезд	Холл	20.92
92	Нежилое	3 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	11.73
93	Нежилое	3 этаж 3 подъезд	Лестница	19.22
94	Нежилое	3 этаж 3 подъезд	Холл	20.92
95	Нежилое	4 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	11.73
96	Нежилое	4 этаж 3 подъезд	Лестница	19.22
97	Нежилое	4 этаж 3 подъезд	Холл	20.92
98	Нежилое	5 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	11.73
99	Нежилое	5 этаж 3 подъезд	Лестница	19.22
100	Нежилое	5 этаж 3 подъезд	Холл	20.92
101	Нежилое	6 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	11.73
102	Нежилое	6 этаж 3 подъезд	Лестница	19.22
103	Нежилое	6 этаж 3 подъезд	Холл	20.92
104	Нежилое	7 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	11.73
105	Нежилое	7 этаж 3 подъезд	Лестница	19.22
106	Нежилое	7 этаж 3 подъезд	Холл	20.92
107	Нежилое	8 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	11.73
108	Нежилое	8 этаж 3 подъезд	Лестница	19.22
109	Нежилое	8 этаж 3 подъезд	Холл	20.92
110	Нежилое	9 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	11.73
111	Нежилое	9 этаж 3 подъезд	Лестница	19.22
112	Нежилое	9 этаж 3 подъезд	Холл	20.92
113	Нежилое	10 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	11.73
114	Нежилое	10 этаж 3 подъезд	Лестница	19.22

115	Нежилое	10 этаж 3 подъезд	Холл	20.92
116	Нежилое	11 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	11.73
117	Нежилое	11 этаж 3 подъезд	Лестница	19.22
118	Нежилое	11 этаж 3 подъезд	Холл	20.92
119	Нежилое	12 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	11.73
120	Нежилое	12 этаж 3 подъезд	Лестница	19.22
121	Нежилое	12 этаж 3 подъезд	Холл	20.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифтовое	Вертикальное перемещение пассажиров
2	Подъезд 2	Лифтовое	Вертикальное перемещение пассажиров
3	Подъезд 3	Лифтовое	Вертикальное перемещение пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **692 646 400,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **15:09:0040701:72**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810760340002943**

		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 010 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000039301c90079b447864f89e35e7053b3a4

Владелец: **ООО "ЭРА-СТРОЙ", ЗУРАЕВ ФЕЛИКС БОРНАФОВИЧ, ВЛАДИКАВКАЗ Г.**

Действителен: с 30.06.2026 по 30.09.2027