Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.

Организация:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИ"	по ОКПО	41830937
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0917037700
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
369000, Карачаево-Черкесская Республика, г.о. Черкесский, г Черкесск, ул Первомайская, дом 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [x] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [x] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		30	06	2026
Организация:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИ"	по ОКПО	41830937	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	1 450	1 958	2 060
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		1 450	1 677	1 752
	Права пользования активами		-	281	308
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30 920	46 191	-
	в том числе: Предоставленные займы		30 920	46 191	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	460 607	357 037	-
	в том числе: Обязательства дольщиков по ДДУ		460 607	357 037	-
	Итого по разделу I	1100	492 977	405 185	2 060
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	469 823	376 144	490 323
	в том числе: Сырье и материалы		5 610	4 359	-
	Незавершенное долевое строительство		464 213	371 785	490 323
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 738	3 953	311 138
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 342	3 567	13 463
	Сальдо по ЕНС		395	386	342
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	297 321
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 863	-	87
	в том числе: Расчетные счета		2 863	-	87
	Прочие оборотные активы	1260	867	1 029	178
	в том числе: Расходы будущих периодов		867	1 029	178
	Итого по разделу II	1200	483 291	381 126	801 726
	БАЛАНС	1600	976 269	786 310	803 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	12	12	12
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187 817	186 175	(176)
	Итого по разделу III	1300	187 829	186 187	(164)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	158 548	62 169	322 502
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		133 335	36 956	200 343
	Долгосрочные займы		25 048	25 048	122 159
	Проценты по долгосрочным кредитам		165	165	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	621 007	517 547	360
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	110	360
	Обязательства по договорам ДДУ		460 607	357 037	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		160 400	160 400	-
	Итого по разделу IV	1400	779 555	579 716	322 862
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	11 194
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	7 553
	Проценты по займам и кредитам		-	-	3 641
	Кредиторская задолженность	1520	8 832	20 356	172 573
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 276	7 881	12 067
	Расчеты по налогам и сборам		276	12 329	100
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		143	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		27	36	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	160 400
	Обязательство по аренде		110	110	-
	Оценочные обязательства	1540	51	51	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	297 321
	Итого по разделу V	1500	8 883	20 407	481 088
	БАЛАНС	1700	976 266	786 311	803 786

Генеральный директор _____ Алиев Умар Темирланович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

12 августа 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИ"	по ОКПО	41830937		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16)	(26)
	Прочие доходы	2340	2 857	-
	Прочие расходы	2350	(1 028)	(44)
	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(73)	-
	Иная операционная деятельность		(81)	(44)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 813	(70)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(171)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 642	(70)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 642	(70)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Алиев Умар Темирланович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

12 августа 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 1 полугодие 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИ"	по ОКПО	41830937		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	12	-	-	-	-	(176)	(164)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	12	-	-	-	-	(176)	(164)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 полугодие 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3250	12	-	-	-	-	(176)	(164)
	На 31 декабря 2025 г.	3200	12	-	-	-	-	186 175	186 187
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	12	-	-	-	-	186 175	186 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 полугодие 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1 641	1 641
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2026 г.	3300	12	-	-	-	-	187 817	187 829

Генеральный директор _____ Алиев Умар Темирланович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

12 августа 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 1 полугодие 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИ"	по ОКПО	41830937		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 857	-
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 857	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(111 643)	(30 036)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(98 435)	(27 654)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(488)	(671)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(12 526)	(617)
	прочие платежи	4129	(194)	(1 094)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(108 786)	(30 036)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	15 270	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 270	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15 270	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	96 379	29 991
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	96 379	29 991
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	96 379	29 991
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 863	(45)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	-	87
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 863	42
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор _____ Алиев Умар Темирланович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

12 августа 2026 г.