Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 2020 г.[1]

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика[2]	Общество с ограниченной Ответственностью «БиК»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика[3]	ООО « БиК»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	РСО-Алания.Пригород.р-он С.Гизель. улЛенина.93
4	Единоличный исполнительный орган[4]	ООО «БиК»
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1111513001027
6	Дата государственной регистрации	03.03.2011
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	1513004700/151201001

Ген директор (Бирагов Георгий Михайлович

М.П.

« » 20 г.

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства[5]

1	Наименование объекта недвижимости[6]	Строительсто МЖД
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Владикавка ул.З.Магкаева2,2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	15:09:0021401:195
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	07.11.2012г.15/201/2012-33688
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№Ru 15301000-65
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	АМС г.Владикавказа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство[7]	28.02.2018г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	05.04.2018г.

4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	31.12.2022г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	188
	- площадь (кв.м)	13192
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв.м)	
5.3	машино - места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв.м)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	260
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	260
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	260
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)[8]	177
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)[9]	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)[10]	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию)	

	объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	8
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	10
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	61
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)[11]	71
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)[12]	18
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)[12]	127
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)[12,13]	53

13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	18.06.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	16
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	111
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	188
	- площадь объектов (кв.м)	13192
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв.м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино - места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв.м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	239
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	34
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	137
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ[14]:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	

14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	239
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства[15]	
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.12.2022
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования[16]:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд[17]:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично - правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично - правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом	X

	строительстве:	
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	АО «Россельхозбанк»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с 40702810906240000177 к/сч 30101810200000000701 БИК 040702712 ИНН 1513004700 КПП 151201001 ОГРН 1111513001027
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	53

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика[18,19]

1	Норматив обеспеченности обязательств[20] ($Н^1$)	1,4
2	Норматив целевого использования средств[20] ($Н^2$)	0,71
3	Размер собственных денежных средств застройщика[21]	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам[19]

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта[22]			
		Квартал 1кв.2020	Квартал 2кв.2020	Квартал 3кв.2020	Квартал 4кв 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%)[23]:				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%)[23]:	100%			
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)[23]:				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%)[23]:				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)[23]:				
	- по плану	80%	85%	90%	100%
	- фактически	80%	85%		

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения (%)[23]:				
	- по плану	60%	80%	90%	100%
	- фактически	60%	80%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)[23]:				
	- по плану	60%	80%	90%	100%
	- фактически	60%	80%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)[23]:				
	- по плану	45%	80%	90%	100%
	- фактически	45%	80%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%)[24]:				
	- по плану	30%	50%	70%	100%
	- фактически	30%	50%		
010	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов[25] (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
И	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	30.06.21	30.06.21	30.06.21	30.06.21
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический[26]				

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства[19]

Проект строительства Жилых многоквартирных домов
по адресу г. Владикавказ ул.З.Магкаева 2/2 _____

общая площадь 14541кв. м.,

продолжительность строительства 24 _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат[27]	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей)[28]
1	2	3	4	5	6	7
1	**Статья 1. Стоимость строительства,** в том числе:					
1.1	**Подготовка территории строительства,** в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,5	0,5	0,5	0,5	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,5	0,5	0,5	0,5	0
Всего по пункту 1.1		1	1	1	1	
1.2	**Строительно-монтажные работы,** в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	10	10	10	10	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	3	3	3	3	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	25	25	25	25	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	92,9	92,9	74,68	74,68	18,22
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка	9,57	9,57	4,57	4,57	5

	оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли	3	3	1,5	1,5	1,5
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	27	27	20	20	7
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	2	2	1	1	1
1.2.9	монтаж лифтов	7	7	3,5	3,5	3,5
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	2,5	2,5	1	1	1,5
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	2	2	1	1	1
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2	2	1	1	1
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожар ной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2	2	1	1	1
Всего по пункту 1.2		187,97	187,97	147,25	147,25	40,72

1.3	**Объекты транспортного хозяйства и благоустройство**, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2	2	1	1	1
1.3.2	дороги и прилегающие территории	4	4	1	1	3
Всего по пункту 1.3		6	6	2	2	4
Всего по статье 1		193,97	193,97	149,25	149,25	44,72
2	**Статья 2. Стоимость прав реализации проекта,** в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	26	26	0	0	26
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		26	26			26
3	**Статья 3. Проектные и изыскательские работы,** в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1,5	1,5	1,5	1,5	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,5	4,5	4,5	4,5	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая	1	1	1	1	

	часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		7	7	7	7	
4	Статья 4. Внутриплощадо иные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизован ной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизован ной системы холодного водоснабжения	3	3	1,5	1,5	1,5
4.3	объекты централизован ной системы водоотведения	3	3	1,5	1,5	1,5
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1	1	0,5	0,5	0,5
4.6	объекты систем газоснабжения	1	1	0,5	0,5	0,5
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		8	8	4	4	4
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическо е присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованно й системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованно й системы холодного водоснабжения	3	3	1,5	1,5	1,5
5.3	объекты централизованно й системы водоотведения	3	3	1,5	1,5	1,5

5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	4	4	3	3	1
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		10	10	5	5	5
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья[29]					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории,в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории[30]					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории,в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья[31]					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым					

	кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсацион ный фонд, предусмотрен ный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4	4	3	3	1
9.5	оплата услуг уполномоченног о банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	1,5	1,5	1	1	0,5
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующег о уровня	5	5	3	3	2
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствую щих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного	1,5	1,5	1	1	0,5

	медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляю щей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательство м Российской Федерации					
Всего по статье 9		12,53	12,53	8,25	8,25	4,28
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе;					
10.1	реклама	2,5	2,5	1,5	1,5	1
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10		2,5	2,5	1,5	1,5	1
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотрен ном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					
Всего по статье 11						
ВСЕГО		260	260	177	177	83

Приложения к отчетности: на л.

(наименование должности) (подпись) Бирюков Георгий Михайлович (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

« » 20 г.