ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 09-000036 от 05.11.2026

ЖК "Родина Парк"

Дата первичного размещения: 22.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Т-ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "Т-ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **369000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Карачаево-Черкесская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Черкесск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Международная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 109**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **369000, КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.О. ЧЕРКЕССКИЙ, Г. ЧЕРКЕССК, УЛ. МЕЖДУНАРОДНАЯ, ЗД. 109, ОФИС 81**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79099001789**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **t-invest1@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Аджиев**
	1.5.2	Имя: **Ахмат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алхазович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Т-ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **090106963129**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0900009334**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230900002882**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.11.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Текеев**
	3.3.2	Имя: **Аслан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Исмаилович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16277029475**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **091705782437**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2634083547**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-20231206-1435**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **06.12.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 680,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **75 887,66 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **29 432,98 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проект многоквартирных жилых домов со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже, с наземным паркингом во дворе, по адресу:Карачаево-Черкесская Республика, г.Черкесск, ул.Крайняя, 86 необходимо разделить по этапам строительства.Данный проект разделён на 3 этапа строительства:1 этап строительства – Позиция 1 (по проекту) 2 этап строительства – Позиция 2 (по проекту) 3 этап строительства – Паркинг (по проекту)**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (поз 1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Карачаево-Черкесская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Черкесск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **86**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Крайняя**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19573.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями на 1-м этаже (поз 2)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Карачаево-Черкесская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Черкесск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **86**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Крайняя**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19573.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Надземный двухуровневый паркинг**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Карачаево-Черкесская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Черкесск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **86**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Крайняя**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2199.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 809,35 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 782,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 591,95 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 617,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 923,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 541,32 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 199,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 199,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПОИСК-Т**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0901042983**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ-СИТИ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0571010356**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09-2-1-3-068739-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0544013012**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Родина Парк Черкесск" позиция 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **09-04-77-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Бн**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **09:04:0101025:33**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 828,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **56**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Организация детской и спортивной площадки с мягким (резиновым) покрытием, на крыше паркинга, установка малых архитектурных форм**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Организация детской и спортивной площадки с мягким (резиновым) покрытием, на крыше паркинга, установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На хозяйственной площадке устанавливается закрытая контейнерная площадка с мусоросборниками объемом 1100л.Необходимое количество контейнеров до 8 (шт.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории на участке разбиваются газоны по слою плодородного грунта 0,3 м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для выполнения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, проектными решениями предусмотрено:1.Беспрепятственное нахождение и перемещение инвалидов по территории жилого дома:-предусмотрены пониженные борта в местах съездов с тротуаров; 2.Обеспечение беспрепятственного доступа МГН в здание.3.Беспрепятственное нахождение и перемещение МГН:4.Беспрепятственное перемещение и нахождение инвалидов в лифтовом холе, в помещениях первого и типового этажей, запроектированных для МГН.5.Обеспечение нормативной эвакуации МГН из здания и прилегающей территории в случае возникновения пожара и других чрезвычайных ситуаций**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В рамках благоустройства земельного участка предусмотрено устройство автомобильных проездов и парковочных карманов, устройство тротуаров, организация детской и спортивной площадки с мягким (резиновым) покрытием, на крыше паркинга, установка малых архитектурных форм.В качестве дорожной одежды проездов и площадок принято двуслойное асфальтобетонное покрытие.В качестве дорожной одежды тротуаров выбрано покрытие из брусчатки.Конструкция дорожной одежды приведена в графической части раздела.Покрытие детской площадки выполнено резиновой крошкой для смягчения падения.Для благоустройства территории на участке устанавливаются скамейки со спинкой и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0914000123**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-203**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0917035935**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-138**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Черкесск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0900000116**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **177 225,94 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0917012511**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **251-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **32**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **32**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.69	2	31.24	2.94
2	Квартира	2	1	60.25	2	34.80	2.94
3	Квартира	2	1	37.26	1	12.23	2.94
4	Квартира	2	1	37.36	1	14.44	2.94
5	Квартира	2	1	65.92	2	34.21	2.94
6	Квартира	3	1	56.69	2	31.24	2.94
7	Квартира	3	1	60.25	2	34.80	2.94
8	Квартира	3	1	37.26	1	12.23	2.94
9	Квартира	3	1	37.36	1	14.44	2.94
10	Квартира	3	1	65.92	2	34.21	2.94
11	Квартира	4	1	56.69	2	31.24	2.94
12	Квартира	4	1	60.25	2	34.80	2.94
13	Квартира	4	1	37.26	1	12.23	2.94
14	Квартира	4	1	37.36	1	14.44	2.94
15	Квартира	4	1	65.92	2	34.21	2.94
16	Квартира	5	1	56.69	2	31.24	2.94
17	Квартира	5	1	60.25	2	34.80	2.94
18	Квартира	5	1	37.26	1	12.23	2.94
19	Квартира	5	1	37.36	1	14.44	2.94
20	Квартира	5	1	65.92	2	34.21	2.94
21	Квартира	6	1	56.69	2	31.24	2.94
22	Квартира	6	1	60.25	2	34.80	2.94
23	Квартира	6	1	37.26	1	12.23	2.94
24	Квартира	6	1	37.36	1	14.44	2.94
25	Квартира	6	1	65.92	2	34.21	2.94
26	Квартира	7	1	56.69	2	31.24	2.94
27	Квартира	7	1	60.25	2	34.80	2.94
28	Квартира	7	1	37.26	1	12.23	2.94
29	Квартира	7	1	37.36	1	14.44	2.94
30	Квартира	7	1	65.92	2	34.21	2.94
31	Квартира	8	1	56.69	2	31.24	2.94
32	Квартира	8	1	60.25	2	34.80	2.94
33	Квартира	8	1	37.26	1	12.23	2.94
34	Квартира	8	1	37.36	1	14.44	2.94
35	Квартира	8	1	65.92	2	34.21	2.94

36	Квартира	9	1	56.69	2	31.24	2.94
37	Квартира	9	1	60.25	2	34.80	2.94
38	Квартира	9	1	37.26	1	12.23	2.94
39	Квартира	9	1	37.36	1	14.44	2.94
40	Квартира	9	1	65.92	2	34.21	2.94
41	Квартира	10	1	56.69	2	31.24	2.94
42	Квартира	10	1	60.25	2	34.80	2.94
43	Квартира	10	1	37.26	1	12.23	2.94
44	Квартира	10	1	37.36	1	14.44	2.94
45	Квартира	10	1	65.92	2	34.21	2.94
46	Квартира	11	1	56.69	2	31.24	2.94
47	Квартира	11	1	60.25	2	34.80	2.94
48	Квартира	11	1	37.26	1	12.23	2.94
49	Квартира	11	1	37.36	1	14.44	2.94
50	Квартира	11	1	65.92	2	34.21	2.94
51	Квартира	12	1	56.69	2	31.24	2.94
52	Квартира	12	1	60.25	2	34.80	2.94
53	Квартира	12	1	37.26	1	12.23	2.94
54	Квартира	12	1	37.36	1	14.44	2.94
55	Квартира	12	1	65.92	2	34.21	2.94
56	Квартира	13	1	56.69	2	31.24	2.94
57	Квартира	13	1	60.25	2	34.80	2.94
58	Квартира	13	1	37.26	1	12.23	2.94
59	Квартира	13	1	37.36	1	14.44	2.94
60	Квартира	13	1	65.92	2	34.21	2.94
61	Квартира	14	1	56.69	2	31.24	2.94
62	Квартира	14	1	60.25	2	34.80	2.94
63	Квартира	14	1	37.26	1	12.23	2.94
64	Квартира	14	1	37.36	1	14.44	2.94
65	Квартира	14	1	65.92	2	34.21	2.94
66	Квартира	15	1	56.69	2	31.24	2.94
67	Квартира	15	1	60.25	2	34.80	2.94
68	Квартира	15	1	37.26	1	12.23	2.94
69	Квартира	15	1	37.36	1	14.44	2.94
70	Квартира	15	1	65.92	2	34.21	2.94
71	Квартира-студия	16	1	95.63	1	15.18	2.94
72	Квартира-студия	16	1	68.44	1	42.92	2.94
73	Квартира	2	2	88.33	3	46.63	2.94
74	Квартира	2	2	58.47	2	37.71	2.94
75	Квартира	2	2	37.66	1	14.72	2.94
76	Квартира	2	2	67.43	2	35.72	2.94
77	Квартира	2	2	39.40	1	14.24	2.94
78	Квартира	3	2	88.33	3	46.63	2.94
79	Квартира	3	2	58.47	2	37.71	2.94

80	Квартира	3	2	37.66	1	14.72	2.94
81	Квартира	3	2	67.43	2	35.72	2.94
82	Квартира	3	2	39.40	1	14.24	2.94
83	Квартира	4	2	88.33	3	46.63	2.94
84	Квартира	4	2	58.47	2	37.71	2.94
85	Квартира	4	2	37.66	1	14.72	2.94
86	Квартира	4	2	67.43	2	35.72	2.94
87	Квартира	4	2	39.40	1	14.24	2.94
88	Квартира	5	2	88.33	3	46.63	2.94
89	Квартира	5	2	58.47	2	37.71	2.94
90	Квартира	5	2	37.66	1	14.72	2.94
91	Квартира	5	2	67.43	2	35.72	2.94
92	Квартира	5	2	39.40	1	14.24	2.94
93	Квартира	6	2	88.33	3	46.63	2.94
94	Квартира	6	2	58.47	2	37.71	2.94
95	Квартира	6	2	37.66	1	14.72	2.94
96	Квартира	6	2	67.43	2	35.72	2.94
97	Квартира	6	2	39.40	1	14.24	2.94
98	Квартира	7	2	88.33	3	46.63	2.94
99	Квартира	7	2	58.47	2	37.71	2.94
100	Квартира	7	2	37.66	1	14.72	2.94
101	Квартира	7	2	67.43	2	35.72	2.94
102	Квартира	7	2	39.40	1	14.24	2.94
103	Квартира	8	2	88.33	3	46.63	2.94
104	Квартира	8	2	58.47	2	37.71	2.94
105	Квартира	8	2	37.66	1	14.72	2.94
106	Квартира	8	2	67.43	2	35.72	2.94
107	Квартира	8	2	39.40	1	14.24	2.94
108	Квартира	9	2	88.33	3	46.63	2.94
109	Квартира	9	2	58.47	2	37.71	2.94
110	Квартира	9	2	37.66	1	14.72	2.94
111	Квартира	9	2	67.43	2	35.72	2.94
112	Квартира	9	2	39.40	1	14.24	2.94
113	Квартира	10	2	88.33	3	46.63	2.94
114	Квартира	10	2	58.47	2	37.71	2.94
115	Квартира	10	2	37.66	1	14.72	2.94
116	Квартира	10	2	67.43	2	35.72	2.94
117	Квартира	10	2	39.40	1	14.24	2.94
118	Квартира	11	2	88.33	3	46.63	2.94
119	Квартира	11	2	58.47	2	37.71	2.94
120	Квартира	11	2	37.66	1	14.72	2.94
121	Квартира	11	2	67.43	2	35.72	2.94
122	Квартира	11	2	39.40	1	14.24	2.94
123	Квартира	12	2	88.33	3	46.63	2.94
124	Квартира	12	2	58.47	2	37.71	2.94

125	Квартира	12	2	37.66	1	14.72	2.94
126	Квартира	12	2	67.43	2	35.72	2.94
127	Квартира	12	2	39.40	1	14.24	2.94
128	Квартира	13	2	88.33	3	46.63	2.94
129	Квартира	13	2	58.47	2	37.71	2.94
130	Квартира	13	2	37.66	1	14.72	2.94
131	Квартира	13	2	67.43	2	35.72	2.94
132	Квартира	13	2	39.40	1	14.24	2.94
133	Квартира	14	2	88.33	3	46.63	2.94
134	Квартира	14	2	58.47	2	37.71	2.94
135	Квартира	14	2	37.66	1	14.72	2.94
136	Квартира	14	2	67.43	2	35.72	2.94
137	Квартира	14	2	39.40	1	14.24	2.94
138	Квартира	15	2	88.33	3	46.63	2.94
139	Квартира	15	2	58.47	2	37.71	2.94
140	Квартира	15	2	37.66	1	14.72	2.94
141	Квартира	15	2	67.43	2	35.72	2.94
142	Квартира	15	2	39.40	1	14.24	2.94
143	Квартира-студия	16	2	96.49	1	59.13	2.94
144	Квартира-студия	16	2	97.08	1	36.72	2.94
145	Квартира	2	3	65.92	2	34.21	2.94
146	Квартира	2	3	37.37	1	14.44	2.94
147	Квартира	2	3	37.26	1	12.23	2.94
148	Квартира	2	3	60.25	2	34.80	2.94
149	Квартира	2	3	56.69	2	31.24	2.94
150	Квартира	3	3	65.92	2	34.21	2.94
151	Квартира	3	3	37.37	1	14.44	2.94
152	Квартира	3	3	37.26	1	12.23	2.94
153	Квартира	3	3	60.25	2	34.80	2.94
154	Квартира	3	3	56.69	2	31.24	2.94
155	Квартира	4	3	65.92	2	34.21	2.94
156	Квартира	4	3	37.37	1	14.44	2.94
157	Квартира	4	3	37.26	1	12.23	2.94
158	Квартира	4	3	60.25	2	34.80	2.94
159	Квартира	4	3	56.69	2	31.24	2.94
160	Квартира	5	3	65.92	2	34.21	2.94
161	Квартира	5	3	37.37	1	14.44	2.94
162	Квартира	5	3	37.26	1	12.23	2.94
163	Квартира	5	3	60.25	2	34.80	2.94
164	Квартира	5	3	56.69	2	31.24	2.94
165	Квартира	6	3	65.92	2	34.21	2.94
166	Квартира	6	3	37.37	1	14.44	2.94
167	Квартира	6	3	37.26	1	12.23	2.94
168	Квартира	6	3	60.25	2	34.80	2.94

169	Квартира	6	3	56.69	2	31.24	2.94
170	Квартира	7	3	65.92	2	34.21	2.94
171	Квартира	7	3	37.37	1	14.44	2.94
172	Квартира	7	3	37.26	1	12.23	2.94
173	Квартира	7	3	60.25	2	34.80	2.94
174	Квартира	7	3	56.69	2	31.24	2.94
175	Квартира	8	3	65.92	2	34.21	2.94
176	Квартира	8	3	37.37	1	14.44	2.94
177	Квартира	8	3	37.26	1	12.23	2.94
178	Квартира	8	3	60.25	2	34.80	2.94
179	Квартира	8	3	56.69	2	31.24	2.94
180	Квартира	9	3	65.92	2	34.21	2.94
181	Квартира	9	3	37.37	1	14.44	2.94
182	Квартира	9	3	37.26	1	12.23	2.94
183	Квартира	9	3	60.25	2	34.80	2.94
184	Квартира	9	3	56.69	2	31.24	2.94
185	Квартира	10	3	65.92	2	34.21	2.94
186	Квартира	10	3	37.37	1	14.44	2.94
187	Квартира	10	3	37.26	1	12.23	2.94
188	Квартира	10	3	60.25	2	34.80	2.94
189	Квартира	10	3	56.69	2	31.24	2.94
190	Квартира	11	3	65.92	2	34.21	2.94
191	Квартира	11	3	37.37	1	14.44	2.94
192	Квартира	11	3	37.26	1	12.23	2.94
193	Квартира	11	3	60.25	2	34.80	2.94
194	Квартира	11	3	56.69	2	31.24	2.94
195	Квартира	12	3	65.92	2	34.21	2.94
196	Квартира	12	3	37.37	1	14.44	2.94
197	Квартира	12	3	37.26	1	12.23	2.94
198	Квартира	12	3	60.25	2	34.80	2.94
199	Квартира	12	3	56.69	2	31.24	2.94
200	Квартира	13	3	65.92	2	34.21	2.94
201	Квартира	13	3	37.37	1	14.44	2.94
202	Квартира	13	3	37.26	1	12.23	2.94
203	Квартира	13	3	60.25	2	34.80	2.94
204	Квартира	13	3	56.69	2	31.24	2.94
205	Квартира	14	3	65.92	2	34.21	2.94
206	Квартира	14	3	37.37	1	14.44	2.94
207	Квартира	14	3	37.26	1	12.23	2.94
208	Квартира	14	3	60.25	2	34.80	2.94
209	Квартира	14	3	56.69	2	31.24	2.94
210	Квартира	15	3	65.92	2	34.21	2.94
211	Квартира	15	3	37.37	1	14.44	2.94
212	Квартира	15	3	37.26	1	12.23	2.94
213	Квартира	15	3	60.25	2	34.80	2.94

214	Квартира	15	3	56.69	2	31.24	2.94
215	Квартира-студия	16	3	68.44	1	42.92	2.94
216	Квартира-студия	16	3	95.63	1	15.18	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КПК1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	113.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	113.44	2.74
КПК2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	82.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	82.17	2.74
КПК3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	112.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	112.21	2.74
КПК4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	112.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	112.21	2.74
КПК5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	82.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	82.17	2.74
КПК6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	113.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	113.44	2.74
КЛ1	Кладовая	-1	1	5.71	Кладовая	5.71	2.74
КЛ2	Кладовая	-1	1	12.60	Кладовая	12.60	2.74
КЛ3	Кладовая	-1	1	11.67	Кладовая	11.67	2.74
КЛ4	Кладовая	-1	1	11.30	Кладовая	11.30	2.74
КЛ5	Кладовая	-1	1	16.86	Кладовая	16.86	2.74
КЛ6	Кладовая	-1	1	11.17	Кладовая	11.17	2.74
КЛ7	Кладовая	-1	1	16.58	Кладовая	16.58	2.74
КЛ8	Кладовая	-1	2	16.57	Кладовая	16.57	2.74
КЛ9	Кладовая	-1	2	12.93	Кладовая	12.93	2.74
КЛ10	Кладовая	-1	2	14.03	Кладовая	14.03	2.74
КЛ11	Кладовая	-1	2	11.43	Кладовая	11.43	2.74
КЛ12	Кладовая	-1	2	11.43	Кладовая	11.43	2.74
КЛ13	Кладовая	-1	2	16.58	Кладовая	16.58	2.74

КЛ14	Кладовая	-1	3	16.58	Кладовая	16.58	2.74
КЛ15	Кладовая	-1	3	11.17	Кладовая	11.17	2.74
КЛ16	Кладовая	-1	3	16.86	Кладовая	16.86	2.74
КЛ17	Кладовая	-1	3	11.30	Кладовая	11.30	2.74
КЛ18	Кладовая	-1	3	11.67	Кладовая	11.67	2.74
КЛ19	Кладовая	-1	3	12.60	Кладовая	12.60	2.74
КЛ20	Кладовая	-1	3	5.71	Кладовая	5.71	2.74
КОМ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	215.33	Тамбур	6.86	3.74
					Торговое помещение	191.04	
					Теплогенераторная	9.83	
					Сан узел	7.60	
КОМ2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.93	Торговое помещение	50.83	3.74
					Сан узел	6.81	
					Кабинет	19.29	
КОМ3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	167.98	Тамбур	7.84	3.74
					Торговое помещение	152.08	
					Сан узел	8.06	
КОМ4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	167.97	Тамбур	7.84	3.74
					Торговое помещение	141.80	
					Теплогенераторная	10.16	
					Сан узел	8.17	
КОМ5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.79	Тамбур	6.86	3.74
					Торговое помещение	50.83	
					Кабинет	19.29	
					Сан узел	6.81	
КОМ6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	208.50	Торговое помещение	191.05	3.74
					Теплогенераторная	9.85	
					Сан узел	7.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	9.26
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	6.94
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	7.67
4	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	10.95
5	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	15.88
6	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	7.67
7	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	6.94
8	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	9.26
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.69
10	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.07
11	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.94
12	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.69
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.81
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.50
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.85
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.81
17	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.50
18	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	19.85
19	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.81
20	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.50
21	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.85
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.55
23	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.18
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	12.53
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	21.28
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.45
27	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	19.85
28	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	12.53
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	28.76
30	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.44
31	Лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	20.18
32	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	12.53
33	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	21.28
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	общественное	14.45
35	Лоджия	Подъезд 1, 3этаж	общественное	7.79
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3этаж	общественное	12.53
37	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	общественное	21.28
38	Коридор	Подъезд 2, 3этаж	общественное	28.76

39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3этаж	общественное	14.45
40	Лоджия	Подъезд 2, 3этаж	общественное	7.51
41	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 3этаж	общественное	12.53
42	Коридор	Подъезд 3, 3этаж	общественное	21.28
43	Лифтовой Холл	Подъезд 3, 3этаж	общественное	12.53
44	Лоджия	Подъезд 3, 3этаж	общественное	7.79
45	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3этаж	общественное	14.44
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	общественное	14.45
47	Лоджия	Подъезд 1, 4этаж	общественное	7.79
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4этаж	общественное	12.53
49	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	общественное	21.28
50	Коридор	Подъезд 2, 4этаж	общественное	28.76
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4этаж	общественное	14.45
52	Лоджия	Подъезд 2, 4этаж	общественное	7.51
53	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 4этаж	общественное	12.53
54	Коридор	Подъезд 3, 4этаж	общественное	21.28
55	Лифтовой Холл	Подъезд 3, 4этаж	общественное	12.53
56	Лоджия	Подъезд 3, 4этаж	общественное	7.79
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4этаж	общественное	14.44
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	общественное	14.45
59	Лоджия	Подъезд 1, 5этаж	общественное	7.79
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5этаж	общественное	12.53
61	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	общественное	21.28
62	Коридор	Подъезд 2, 5этаж	общественное	28.76
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5этаж	общественное	14.45
64	Лоджия	Подъезд 2, 5этаж	общественное	7.51
65	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 5этаж	общественное	12.53
66	Коридор	Подъезд 3, 5этаж	общественное	21.28
67	Лифтовой Холл	Подъезд 3, 5этаж	общественное	12.53
68	Лоджия	Подъезд 3, 5этаж	общественное	7.79
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5этаж	общественное	14.44
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.45
71	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.79
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.53
73	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	21.28
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.45
75	Лоджия	Подъезд 2 ,6 этаж	общественное	7.51
76	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	12.53
77	Коридор	Подъезд 2 ,6 этаж	общественное	28.76
78	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	21.28
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	12.53
80	Лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.79
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.44
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.45
83	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.79

84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	12.53
85	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	21.28
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.45
87	Лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.51
88	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	12.53
89	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	28.76
90	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	21.28
91	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	12.53
92	Лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.79
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.44
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.45
95	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.79
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	12.53
97	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	21.28
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.45
99	Лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.51
100	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	12.53
101	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	28.76
102	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	21.28
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	12.53
104	Лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.79
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.44
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.45
107	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.79
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	12.53
109	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	21.28
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.45
111	Лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.51
112	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	12.53
113	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	28.76
114	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	21.28
115	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	12.53
116	Лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.79
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.44
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.45
119	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.79
120	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.53
121	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	21.28
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.45
123	Лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.51
124	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	12.53
125	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	28.76
126	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	21.28
127	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	12.53
128	Лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	7.79

129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.44
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.45
131	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.79
132	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	12.53
133	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	21.28
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.45
135	Лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	7.51
136	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	12.53
137	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	28.76
138	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	21.28
139	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	12.53
140	Лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	7.79
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.44
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.45
143	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.79
144	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	12.53
145	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	21.28
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.45
147	Лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	7.51
148	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	12.53
149	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	28.76
150	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	21.28
151	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	12.53
152	Лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	7.79
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.44
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.45
155	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.79
156	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	12.53
157	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	21.28
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.45
159	Лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	7.51
160	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	12.53
161	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	28.76
162	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	21.28
163	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	12.53
164	Лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	7.79
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.44
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.45
167	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.79
168	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	12.53
169	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	21.28
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.45
171	Лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	7.51
172	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	12.53
173	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	28.76

174	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	21.28
175	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	12.53
176	Лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	7.79
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.44
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.45
179	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.79
180	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	12.53
181	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	21.28
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.45
183	Лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	7.51
184	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	12.53
185	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	28.76
186	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	21.28
187	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	12.53
188	Лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	7.79
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.44
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж (Пентхаус)	общественное	14.45
	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж (Пентхаус)	общественное	7.79
	Лифтовой Холл	Подъезд 1, 16 этаж (Пентхаус)	общественное	12.53
	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (Пентхаус)	общественное	14.10
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж (Пентхаус)	общественное	14.45
	Лоджия	Подъезд 2, 16 этаж (Пентхаус)	общественное	7.51
	Лифтовой Холл	Подъезд 2, 16 этаж (Пентхаус)	общественное	12.53
	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж (Пентхаус)	общественное	14.19
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж (Пентхаус)	общественное	14.44
	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж (Пентхаус)	общественное	14.10
	Лифтовой Холл	Подъезд 3, 16 этаж (Пентхаус)	общественное	12.53
	Лоджия	Подъезд 3, 16 этаж (Пентхаус)	общественное	7.79
	Лестничная клетка	Подъезд 1, Техэтаж	общественное	14.45
	Машинное отеделение	Подъезд 1, Техэтаж	техническое	21.20
	Лестничная клетка	Подъезд 2, Техэтаж	техническое	14.45
	Машинное отеделение	Подъезд 2, Техэтаж	техническое	21.20
	Лестничная клетка	Подъезд 3, Техэтаж	техническое	14.44
	Машинное отеделение	Подъезд 3, Техэтаж	техническое	21.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			

1	Подъезд 1,2,3	Лифт, 3 шт	Грузопассажирский лифт. Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1,2,3	Лифт, 3 шт	Пассажирский лифт. Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, подъезд 1,2,3	ВРУ, 3шт	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система внутреннего водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система наружного газоснабжения	Газоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система внутреннего газоснабжения	Газоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,4	Система сети связи	Сети связи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.05.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **500 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **09:04:0101025:33**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810560310003059**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 129,68 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **95 143 610 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПОИСК-Т**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0901042983**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ-СИТИ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0571010356**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09-2-1-3-068739-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0544013012**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Родина Парк Черкесск" позиция 2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **09-04-77-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Бн**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **09:04:0101025:33**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 828,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **56**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Организация детской и спортивной площадки с мягким (резиновым) покрытием, на крыше паркинга, установка малых архитектурных форм**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Организация детской и спортивной площадки с мягким (резиновым) покрытием, на крыше паркинга, установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На хозяйственной площадке устанавливается закрытая контейнерная площадка с мусоросборниками объемом1100л.Необходимое количество контейнеров до 8 (шт.)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории на участке разбиваются газоны по слою плодородного грунта 0,3 м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для выполнения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, проектными решениями предусмотре-но:1.Беспрепятственное нахождение и перемещение инвалидов по территории жилого дома:-предусмотрены пониженные борта в местах съездов с тротуаров; 2.Обеспечение беспрепятственного доступа МГН в зда-ние.3.Беспрепятственное нахождение и перемещение МГН:4.Беспрепятственное перемещение и нахождение инвалидов в лифтовом холе, в помещениях первого и типового этажей, запроектированных для МГН.5.Обеспе-чение нормативной эвакуации МГН из здания и прилегающей территории в случае возникновения пожара и других чрезвычайных ситуаций**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В рамках благоустройства земельного участка предусмотрено устройство автомобильных проездов и парковочных карманов, устройство тротуаров, организация детской и спортивной площадки с мягким (резиновым)покрытием, на крыше паркинга, установка малых архитектурных форм.В качестве дорожной одежды проездов и площадок принято двуслойное асфальтобетонное покрытие.В качестве дорожной одежды тротуаров выбрано покрытие из брусчатки.Конструкция дорожной одежды приведена в графической части раздела.Покрытие детской площадки выполнено резиновой крошкой для смягчения падения.Для благоустройства территории на участке устанавливаются скамейки со спинкой и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0914000123**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-204**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0917035935**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-139**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Черкесск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0900000116**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **177 225,94 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0917012511**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **252-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **231**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **37**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **37**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.78	2	31.24	3.74
2	Квартира	1	1	56.14	2	28.78	3.74
3	Квартира	1	1	39.40	1	15.69	3.74
4	Квартира	1	1	39.23	1	17.44	3.74
5	Квартира	1	1	67.96	2	37.51	3.74
6	Квартира	2	1	56.69	2	31.24	2.94
7	Квартира	2	1	60.25	2	34.80	2.94
8	Квартира	2	1	37.26	1	12.23	2.94
9	Квартира	2	1	37.36	1	14.44	2.94
10	Квартира	2	1	65.92	2	34.21	2.94
11	Квартира	3	1	56.69	2	31.24	2.94
12	Квартира	3	1	60.25	2	34.80	2.94
13	Квартира	3	1	37.26	1	12.23	2.94
14	Квартира	3	1	37.36	1	14.44	2.94
15	Квартира	3	1	65.92	2	34.21	2.94
16	Квартира	4	1	56.69	2	31.24	2.94
17	Квартира	4	1	60.25	2	34.80	2.94
18	Квартира	4	1	37.26	1	12.23	2.94
19	Квартира	4	1	37.36	1	14.44	2.94
20	Квартира	4	1	65.92	2	34.21	2.94
21	Квартира	5	1	56.69	2	31.24	2.94
22	Квартира	5	1	60.25	2	34.80	2.94
23	Квартира	5	1	37.26	1	12.23	2.94
24	Квартира	5	1	37.36	1	14.44	2.94
25	Квартира	5	1	65.92	2	34.21	2.94
26	Квартира	6	1	56.69	2	31.24	2.94
27	Квартира	6	1	60.25	2	34.80	2.94
28	Квартира	6	1	37.26	1	12.23	2.94
29	Квартира	6	1	37.36	1	14.44	2.94
30	Квартира	6	1	65.92	2	34.21	2.94
31	Квартира	7	1	56.69	2	31.24	2.94
32	Квартира	7	1	60.25	2	34.80	2.94
33	Квартира	7	1	37.26	1	12.23	2.94
34	Квартира	7	1	37.36	1	14.44	2.94
35	Квартира	7	1	65.92	2	34.21	2.94

36	Квартира	8	1	56.69	2	31.24	2.94
37	Квартира	8	1	60.25	2	34.80	2.94
38	Квартира	8	1	37.26	1	12.23	2.94
39	Квартира	8	1	37.36	1	14.44	2.94
40	Квартира	8	1	65.92	2	34.21	2.94
41	Квартира	9	1	56.69	2	31.24	2.94
42	Квартира	9	1	60.25	2	34.80	2.94
43	Квартира	9	1	37.26	1	12.23	2.94
44	Квартира	9	1	37.36	1	14.44	2.94
45	Квартира	9	1	65.92	2	34.21	2.94
46	Квартира	10	1	56.69	2	31.24	2.94
47	Квартира	10	1	60.25	2	34.80	2.94
48	Квартира	10	1	37.26	1	12.23	2.94
49	Квартира	10	1	37.36	1	14.44	2.94
50	Квартира	10	1	65.92	2	34.21	2.94
51	Квартира	11	1	56.69	2	31.24	2.94
52	Квартира	11	1	60.25	2	34.80	2.94
53	Квартира	11	1	37.26	1	12.23	2.94
54	Квартира	11	1	37.36	1	14.44	2.94
55	Квартира	11	1	65.92	2	34.21	2.94
56	Квартира	12	1	56.69	2	31.24	2.94
57	Квартира	12	1	60.25	2	34.80	2.94
58	Квартира	12	1	37.26	1	12.23	2.94
59	Квартира	12	1	37.36	1	14.44	2.94
60	Квартира	12	1	65.92	2	34.21	2.94
61	Квартира	13	1	56.69	2	31.24	2.94
62	Квартира	13	1	60.25	2	34.80	2.94
63	Квартира	13	1	37.26	1	12.23	2.94
64	Квартира	13	1	37.36	1	14.44	2.94
65	Квартира	13	1	65.92	2	34.21	2.94
66	Квартира	14	1	56.69	2	31.24	2.94
67	Квартира	14	1	60.25	2	34.80	2.94
68	Квартира	14	1	37.26	1	12.23	2.94
69	Квартира	14	1	37.36	1	14.44	2.94
70	Квартира	14	1	65.92	2	34.21	2.94
71	Квартира	15	1	56.69	2	31.24	2.94
72	Квартира	15	1	60.25	2	34.80	2.94
73	Квартира	15	1	37.26	1	12.23	2.94
74	Квартира	15	1	37.36	1	14.44	2.94
75	Квартира	15	1	65.92	2	34.21	2.94
76	Квартира	16	1	95.63	1	15.18	2.94
77	Квартира	16	1	68.44	2	42.92	2.94
78	Квартира	1	2	37.46	1	14.24	3.74
79	Квартира	1	2	69.48	2	39.03	3.74
80	Квартира	1	2	39.54	1	17.76	3.74

81	Квартира	1	2	60.52	2	35.02	3.74
82	Квартира	1	2	86.45	3	46.63	3.74
83	Квартира	2	2	88.33	3	46.63	2.94
84	Квартира	2	2	58.47	2	37.71	2.94
85	Квартира	2	2	37.66	1	14.72	2.94
86	Квартира	2	2	67.43	2	35.72	2.94
87	Квартира	2	2	39.40	1	14.24	2.94
88	Квартира	3	2	88.33	3	46.63	2.94
89	Квартира	3	2	58.47	2	37.71	2.94
90	Квартира	3	2	37.66	1	14.72	2.94
91	Квартира	3	2	67.43	2	35.72	2.94
92	Квартира	3	2	39.40	1	14.24	2.94
93	Квартира	4	2	88.33	3	46.63	2.94
94	Квартира	4	2	58.47	2	37.71	2.94
95	Квартира	4	2	37.66	1	14.72	2.94
96	Квартира	4	2	67.43	2	35.72	2.94
97	Квартира	4	2	39.40	1	14.24	2.94
98	Квартира	5	2	88.33	3	46.63	2.94
99	Квартира	5	2	58.47	2	37.71	2.94
100	Квартира	5	2	37.66	1	14.72	2.94
101	Квартира	5	2	67.43	2	35.72	2.94
102	Квартира	5	2	39.40	1	14.24	2.94
103	Квартира	6	2	88.33	3	46.63	2.94
104	Квартира	6	2	58.47	2	37.71	2.94
105	Квартира	6	2	37.66	1	14.72	2.94
106	Квартира	6	2	67.43	2	35.72	2.94
107	Квартира	6	2	39.40	1	14.24	2.94
108	Квартира	7	2	88.33	3	46.63	2.94
109	Квартира	7	2	58.47	2	37.71	2.94
110	Квартира	7	2	37.66	1	14.72	2.94
111	Квартира	7	2	67.43	2	35.72	2.94
112	Квартира	7	2	39.40	1	14.24	2.94
113	Квартира	8	2	88.33	3	46.63	2.94
114	Квартира	8	2	58.47	2	37.71	2.94
115	Квартира	8	2	37.66	1	14.72	2.94
116	Квартира	8	2	67.43	2	35.72	2.94
117	Квартира	8	2	39.40	1	14.24	2.94
118	Квартира	9	2	88.33	3	46.63	2.94
119	Квартира	9	2	58.47	2	37.71	2.94
120	Квартира	9	2	37.66	1	14.72	2.94
121	Квартира	9	2	67.43	2	35.72	2.94
122	Квартира	9	2	39.40	1	14.24	2.94
123	Квартира	10	2	88.33	3	46.63	2.94
124	Квартира	10	2	58.47	2	37.71	2.94
125	Квартира	10	2	37.66	1	14.72	2.94

126	Квартира	10	2	67.43	2	35.72	2.94
127	Квартира	10	2	39.40	1	14.24	2.94
128	Квартира	11	2	88.33	3	46.63	2.94
129	Квартира	11	2	58.47	2	37.71	2.94
130	Квартира	11	2	37.66	1	14.72	2.94
131	Квартира	11	2	67.43	2	35.72	2.94
132	Квартира	11	2	39.40	1	14.24	2.94
133	Квартира	12	2	88.33	3	46.63	2.94
134	Квартира	12	2	58.47	2	37.71	2.94
135	Квартира	12	2	37.66	1	14.72	2.94
136	Квартира	12	2	67.43	2	35.72	2.94
137	Квартира	12	2	39.40	1	14.24	2.94
138	Квартира	13	2	88.33	3	46.63	2.94
139	Квартира	13	2	58.47	2	37.71	2.94
140	Квартира	13	2	37.66	1	14.72	2.94
141	Квартира	13	2	67.43	2	35.72	2.94
142	Квартира	13	2	39.40	1	14.24	2.94
143	Квартира	14	2	88.33	3	46.63	2.94
144	Квартира	14	2	58.47	2	37.71	2.94
145	Квартира	14	2	37.66	1	14.72	2.94
146	Квартира	14	2	67.43	2	35.72	2.94
147	Квартира	14	2	39.40	1	14.24	2.94
148	Квартира	15	2	88.33	3	46.63	2.94
149	Квартира	15	2	58.47	2	37.71	2.94
150	Квартира	15	2	37.66	1	14.72	2.94
151	Квартира	15	2	67.43	2	35.72	2.94
152	Квартира	15	2	39.40	1	14.24	2.94
153	Квартира-студия	16	2	96.49	1	59.13	2.94
154	Квартира-студия	16	2	97.08	1	36.72	2.94
155	Квартира	1	3	67.96	2	37.51	3.74
156	Квартира	1	3	39.23	1	17.44	3.74
157	Квартира	1	3	39.40	1	15.69	3.74
158	Квартира	1	3	56.14	2	28.78	3.74
159	Квартира	1	3	54.78	2	31.24	3.74
160	Квартира	2	3	65.92	2	34.21	2.94
161	Квартира	2	3	37.37	1	14.44	2.94
162	Квартира	2	3	37.26	1	12.23	2.94
163	Квартира	2	3	60.25	2	34.80	2.94
164	Квартира	2	3	56.69	2	31.24	2.94
165	Квартира	3	3	65.92	2	34.21	2.94
166	Квартира	3	3	37.37	1	14.44	2.94
167	Квартира	3	3	37.26	1	12.23	2.94
168	Квартира	3	3	60.25	2	34.80	2.94
169	Квартира	3	3	56.69	2	31.24	2.94

170	Квартира	4	3	65.92	2	34.21	2.94
171	Квартира	4	3	37.37	1	14.44	2.94
172	Квартира	4	3	37.26	1	12.23	2.94
173	Квартира	4	3	60.25	2	34.80	2.94
174	Квартира	4	3	56.69	2	31.24	2.94
175	Квартира	5	3	65.92	2	34.21	2.94
176	Квартира	5	3	37.37	1	14.44	2.94
177	Квартира	5	3	37.26	1	12.23	2.94
178	Квартира	5	3	60.25	2	34.80	2.94
179	Квартира	5	3	56.69	2	31.24	2.94
180	Квартира	6	3	65.92	2	34.21	2.94
181	Квартира	6	3	37.37	1	14.44	2.94
182	Квартира	6	3	37.26	1	12.23	2.94
183	Квартира	6	3	60.25	2	34.80	2.94
184	Квартира	6	3	56.69	2	31.24	2.94
185	Квартира	7	3	65.92	2	34.21	2.94
186	Квартира	7	3	37.37	1	14.44	2.94
187	Квартира	7	3	37.26	1	12.23	2.94
188	Квартира	7	3	60.25	2	34.80	2.94
189	Квартира	7	3	56.69	2	31.24	2.94
190	Квартира	8	3	65.92	2	34.21	2.94
191	Квартира	8	3	37.37	1	14.44	2.94
192	Квартира	8	3	37.26	1	12.23	2.94
193	Квартира	8	3	60.25	2	34.80	2.94
194	Квартира	8	3	56.69	2	31.24	2.94
195	Квартира	9	3	65.92	2	34.21	2.94
196	Квартира	9	3	37.37	1	14.44	2.94
197	Квартира	9	3	37.26	1	12.23	2.94
198	Квартира	9	3	60.25	2	34.80	2.94
199	Квартира	9	3	56.69	2	31.24	2.94
200	Квартира	10	3	65.92	2	34.21	2.94
201	Квартира	10	3	37.37	1	14.44	2.94
202	Квартира	10	3	37.26	1	12.23	2.94
203	Квартира	10	3	60.25	2	34.80	2.94
204	Квартира	10	3	56.69	2	31.24	2.94
205	Квартира	11	3	65.92	2	34.21	2.94
206	Квартира	11	3	37.37	1	14.44	2.94
207	Квартира	11	3	37.26	1	12.23	2.94
208	Квартира	11	3	60.25	2	34.80	2.94
209	Квартира	11	3	56.69	2	31.24	2.94
210	Квартира	12	3	65.92	2	34.21	2.94
211	Квартира	12	3	37.37	1	14.44	2.94
212	Квартира	12	3	37.26	1	12.23	2.94
213	Квартира	12	3	60.25	2	34.80	2.94
214	Квартира	12	3	56.69	2	31.24	2.94

215	Квартира	13	3	65.92	2	34.21	2.94
216	Квартира	13	3	37.37	1	14.44	2.94
217	Квартира	13	3	37.26	1	12.23	2.94
218	Квартира	13	3	60.25	2	34.80	2.94
219	Квартира	13	3	56.69	2	31.24	2.94
220	Квартира	14	3	65.92	2	34.21	2.94
221	Квартира	14	3	37.37	1	14.44	2.94
222	Квартира	14	3	37.26	1	12.23	2.94
223	Квартира	14	3	60.25	2	34.80	2.94
224	Квартира	14	3	56.69	2	31.24	2.94
225	Квартира	15	3	65.92	2	34.21	2.94
226	Квартира	15	3	37.37	1	14.44	2.94
227	Квартира	15	3	37.26	1	12.23	2.94
228	Квартира	15	3	60.25	2	34.80	2.94
229	Квартира	15	3	56.69	2	31.24	2.94
230	Квартира-студия	16	3	68.44	1	42.92	2.94
231	Квартира-студия	16	3	95.63	1	15.18	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КЛ1	Кладовая	-1	1	11.30	Кладовая	11.30	2.74
КЛ2	Кладовая	-1	1	12.00	Кладовая	12.00	2.74
КЛ3	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	2.74
КЛ4	Кладовая	-1	1	19.42	Кладовая	19.42	2.74
КЛ5	Кладовая	-1	1	20.40	Кладовая	20.40	2.74
КЛ6	Кладовая	-1	1	20.51	Кладовая	20.51	2.74
КЛ7	Кладовая	-1	1	23.65	Кладовая	23.65	2.74
КЛ8	Кладовая	-1	1	18.23	Кладовая	18.23	2.74
КЛ9	Кладовая	-1	1	20.74	Кладовая	20.74	2.74
КЛ10	Кладовая	-1	1	18.13	Кладовая	18.13	2.74
КЛ11	Кладовая	-1	1	17.00	Кладовая	17.00	2.74
КЛ12	Кладовая	-1	1	17.69	Кладовая	17.69	2.74
КЛ13	Кладовая	-1	2	20.57	Кладовая	20.57	2.74
КЛ14	Кладовая	-1	2	17.00	Кладовая	17.00	2.74
КЛ15	Кладовая	-1	2	18.13	Кладовая	18.13	2.74
КЛ16	Кладовая	-1	2	20.73	Кладовая	20.73	2.74
КЛ17	Кладовая	-1	2	20.93	Кладовая	20.93	2.74
КЛ18	Кладовая	-1	2	20.74	Кладовая	20.74	2.74
КЛ19	Кладовая	-1	2	20.09	Кладовая	20.09	2.74
КЛ20	Кладовая	-1	2	21.16	Кладовая	21.16	2.74

КЛ21	Кладовая	-1	2	21.15	Кладовая	21.15	2.74
КЛ22	Кладовая	-1	2	18.14	Кладовая	18.14	2.74
КЛ23	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.74
КЛ24	Кладовая	-1	2	11.75	Кладовая	11.75	2.74
КЛ25	Кладовая	-1	2	11.43	Кладовая	11.43	2.74
КЛ26	Кладовая	-1	3	17.69	Кладовая	17.69	2.74
КЛ27	Кладовая	-1	3	17.00	Кладовая	17.00	2.74
КЛ28	Кладовая	-1	3	18.13	Кладовая	18.13	2.74
КЛ29	Кладовая	-1	3	20.74	Кладовая	20.74	2.74
КЛ30	Кладовая	-1	3	18.23	Кладовая	18.23	2.74
КЛ31	Кладовая	-1	3	23.64	Кладовая	23.64	2.74
КЛ32	Кладовая	-1	3	20.51	Кладовая	20.51	2.74
КЛ33	Кладовая	-1	3	20.40	Кладовая	20.40	2.74
КЛ34	Кладовая	-1	3	19.42	Кладовая	19.42	2.74
КЛ35	Кладовая	-1	3	5.74	Кладовая	5.74	2.74
КЛ36	Кладовая	-1	3	12.00	Кладовая	12.00	2.74
КЛ37	Кладовая	-1	3	11.30	Кладовая	11.30	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	6.94
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	44.50
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	47.72
4	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	47.66
5	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	41.07
6	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	15.88
7	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	47.72
8	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	44.50
9	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	6.94
10	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.69
11	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.07
12	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.94
13	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.69
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.81
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.50
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	21.28
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.46
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.81
19	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.50
20	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	28.76

21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.46
22	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.81
23	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.50
24	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	21.28
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	18.46
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.45
27	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.18
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	12.53
29	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	21.28
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.45
31	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	19.85
32	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	12.53
33	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	28.76
34	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.44
35	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	21.28
36	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	12.53
37	Лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	20.18
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.45
39	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.79
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.53
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	21.28
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.45
43	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.51
44	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	12.53
45	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	28.76
46	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.44
47	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	21.28
48	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	12.53
49	Лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.79
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.45
51	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.79
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.53
53	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	21.28
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.45
55	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.51
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	12.53
57	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	28.76
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.44
59	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	21.28
60	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	12.53
61	Лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.79
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.45
63	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.79
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	12.53
65	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	21.28

66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.45
67	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.51
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	12.53
69	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	28.76
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5этаж	общественное	14.44
71	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	21.28
72	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	12.53
73	Лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.79
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.45
75	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.79
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.53
77	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	21.28
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.45
79	Лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.51
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	12.53
81	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	28.76
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.44
83	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	21.28
84	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	12.53
85	Лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.79
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.45
87	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.79
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	12.53
89	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	21.28
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.45
91	Лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.51
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	12.53
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	28.76
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.44
95	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	21.28
96	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	12.53
97	Лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.79
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.45
99	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.79
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	12.53
101	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	21.28
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.45
103	Лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.51
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	12.53
105	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	28.76
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.44
107	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	21.28
108	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	12.53
109	Лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.79
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.45

111	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.79
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	12.53
113	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	21.28
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.45
115	Лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.51
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	12.53
117	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	28.76
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.44
119	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	21.28
120	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	12.53
121	Лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.79
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.45
123	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.79
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.53
125	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	21.28
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.45
127	Лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.51
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	12.53
129	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	28.76
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.44
131	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	21.28
132	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	12.53
133	Лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	7.79
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.45
135	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.79
136	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	12.53
137	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	21.28
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.45
139	Лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	7.51
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	12.53
141	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	28.76
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.44
143	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	21.28
144	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	12.53
145	Лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	7.79
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.45
147	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.79
148	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	12.53
149	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	21.28
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.45
151	Лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	7.51
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	12.53
153	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	28.76
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.44
155	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	21.28

156	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	12.53
157	Лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	7.79
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.45
159	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.79
160	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	12.53
161	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	21.28
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.45
163	Лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	7.51
164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	12.53
165	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	28.76
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.44
167	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	21.28
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	12.53
169	Лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	7.79
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.45
171	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.79
172	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	12.53
173	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	21.28
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.45
175	Лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	7.51
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	12.53
177	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	28.76
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.44
179	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	21.28
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	12.53
181	Лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	7.79
182	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.45
183	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.79
184	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	12.53
185	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	21.28
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.45
187	Лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	7.51
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	12.53
189	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	28.76
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.44
191	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	21.28
192	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	12.53
193	Лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	7.79
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, Пентхаус	общественное	14.45
195	Лоджия	Подъезд 1, Пентхаус	общественное	7.79
196	Лифтовый холл	Подъезд 1, Пентхаус	общественное	12.53
197	Коридор	Подъезд 1, Пентхаус	общественное	14.10
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, Пентхаус	общественное	14.44
199	Лоджия	Подъезд 2, Пентхаус	общественное	7.51
200	Лифтовый холл	Подъезд 2, Пентхаус	общественное	12.53

201	Коридор	Подъезд 2, Пентхаус	общественное	14.19
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, Пентхаус	общественное	14.45
203	Коридор	Подъезд 3, Пентхаус	общественное	14.10
204	Лифтовый холл	Подъезд 3, Пентхаус	общественное	12.53
205	Лоджия	Подъезд 3, Пентхаус	общественное	7.79
206	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	общественное	14.45
207	Машинное отделение	Подъезд 1, Технический этаж	общественное	21.20
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	общественное	14.45
209	Машинное отделение	Подъезд 2, Технический этаж	общественное	21.20
210	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	общественное	14.45
211	Машинное отделение	Подъезд 2, Технический этаж	общественное	21.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1			
1	Подъезд 1,2,3	Лифт, 3 шт	Грузопассажирский лифт. Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1,2,3	Лифт, 3 шт	Пассажирский лифт. Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, подъезд 1,2,3	ВРУ, 3шт	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система внутреннего водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	ГРПШ-1шт ПУРГ-1 шт. Система наружного газоснабжения	Газоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3	Система внутреннего газоснабжения	Газоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,4	Система сети связи	Сети связи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.01.2028**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.01.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **600 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **09:04:0101025:33**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810560310003059**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **695,11 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56 748 790 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Поиск-Т"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0901042983**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ-СИТИ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0571010356**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09-2-1-3-068739-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0544013012**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Родина Парк Черкесск" паркинг**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **09-04-77-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Бн**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **09:04:0101025:33**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 828,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **51**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для выполнения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, проектными решениями предусмотре-но:1.Беспрепятственное нахождение и перемещение инвалидов по территории жилого дома:-предусмотрены пониженные борта в местах съездов с тротуаров; 2.Обеспечение беспрепятственного доступа МГН в зда-ние.3.Беспрепятственное нахождение и перемещение МГН:4.Беспрепятственное перемещение и нахождение инвалидов в лифтовом холе, в помещениях первого и типового этажей, запроектированных для МГН.5.Обеспечение нормативной эвакуации МГН из здания и прилегающей территории в случае возникновения пожара и других чрезвычайных ситуаций 13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В рамках благоустройства земельного участка предусмотрено устройство автомобильных проездов и парковочных карманов, устройство тротуаров, организация детской и спортивной площадки с мягким (резиновым)покрытием, на крыше паркинга, установка малых архитектурных форм.В качестве дорожной одежды проездов и площадок принято двуслойное асфальтобетонное покрытие.В качестве дорожной одежды тротуаров выбрано покрытие из брусчатки.Конструкция дорожной одежды приведена в графической части раздела.Покрытие детской площадки выполнено резиновой крошкой для смягчения падения.Для благоустройства территории на участке устанавливаются скамейки со спинкой и урны**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Распределительная сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0917012511**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **252-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **51**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **51**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ2	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ3	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ4	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ5	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ6	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ7	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ8	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ9	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ10	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ11	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ12	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ13	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ14	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ15	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ16	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ17	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00

ММ18	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ19	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ20	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ21	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ22	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ23	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ24	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ25	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ26	Машино-место	1	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ27	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ28	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ29	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ30	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ31	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ32	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ33	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ34	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ35	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ36	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ37	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ38	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ39	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ40	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ41	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00

ММ42	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ43	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ44	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ45	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ46	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ47	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ48	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ49	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ50	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00
ММ51	Машино-место	2	0	13.75	Машино-место	13.75	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.01.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.05.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **30 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **09:04:0101025:33**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810560310003059**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000020f16820020b49dbf4a593478343bbaee

Владелец: **ООО "СЗ "Т-ИНВЕСТ", ТЕКЕЕВ АСЛАН ИСМАИЛОВИЧ, ЧЕРКЕССКИЙ Г.О., ЧЕРКЕССК Г.**

Действителен: с 02.04.2026 по 02.07.2027