ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000350 от 23.10.2026

Жилой комплекс "Мечта", Квартал 1, ул. Шогенова б/н

Дата первичного размещения: 05.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЛЕВЕЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **119334**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленинский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41/2**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **20;** Офис: **3;** Помещение: **II**
	1.2.10	Уточнение адреса: **119334, г Москва, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, д.41/2, эт.Подвал, оф.3, ком.20, пом.II**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79380034000**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info.sz.level@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://mechta-nalchik.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Тезадов**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Хасанбиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **070104107923**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7736337567**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217700512270**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.10.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тезадов**
	3.3.2	Имя: **Руслан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Хасанбиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06659810806**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **070104107923**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 249,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **41 751,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **188 634,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствие с проектной документацией**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, жилой район "Восточный", кадастровый номер земельного участка 07:09:0103002:5807. Квартал №1" 1 Этап(Блоки А, Б, В, Г)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Кабардино-Балкарская Республика**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нальчик**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик, жилой район"Восточный"**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20417.54 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным паркингом, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, жилой район "Восточный", кадастровый номер земельного участка 07:09:0103002:5807. Квартал №1" 2 Этап (Блоки Д, Е, Ж, И)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Кабардино-Балкарская Республика**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нальчик**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик, жилой район"Восточный"**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20331.18 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 803,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 576,42 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 380,36 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 748,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 574,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 323,36 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Орнамент**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0725013039**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ОРНАМЕНТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0725013039**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07-2-1-1-053498-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07-2-1-2-053545-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Мечта"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **А-сервис**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0725011754**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-64-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-64-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **СА-5811**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.07.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О.НАЛЬЧИК**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **07:09:0103002:5807**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 393,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **158**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Горка, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена во дворе, оборудована брусьями и турником**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Ландшафтное озеленение**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0711009650**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **383**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632082033**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47734/2025/КБФ/НалГЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **239 958,88 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **232**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **72**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **68**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
209	Квартира	2	4	66.78	2	35.82	3.00
210	Квартира	2	4	43.56	1	18.35	3.00
211	Квартира	2	4	77.38	3	46.43	3.00
212	Квартира	2	4	60.63	2	32.96	3.00
213	Квартира	2	4	65.66	2	32.24	3.00

214	Квартира	2	4	59.47	2	32.34	3.00
215	Квартира	2	4	39.25	1	16.15	3.00
216	Квартира	3	4	66.78	2	35.82	3.00
217	Квартира	3	4	43.56	1	18.35	3.00
218	Квартира	3	4	77.38	3	46.43	3.00
219	Квартира	3	4	60.63	2	32.96	3.00
220	Квартира	3	4	65.66	2	32.24	3.00
221	Квартира	3	4	59.47	2	32.34	3.00
222	Квартира	3	4	39.25	1	16.15	3.00
223	Квартира	4	4	68.72	2	35.82	3.00
224	Квартира	4	4	45.50	1	18.35	3.00
225	Квартира	4	4	83.20	3	46.43	3.00
226	Квартира	4	4	62.57	2	32.96	3.00
227	Квартира	4	4	69.54	2	32.24	3.00
228	Квартира	4	4	59.47	2	32.34	3.00
229	Квартира	4	4	39.25	1	16.15	3.00
230	Квартира	5	4	66.78	2	35.82	3.00
231	Квартира	5	4	43.56	1	18.35	3.00
232	Квартира	5	4	77.38	3	46.43	3.00
233	Квартира	5	4	60.63	2	32.96	3.00
234	Квартира	5	4	65.66	2	32.24	3.00
235	Квартира	5	4	59.47	2	32.34	3.00
236	Квартира	5	4	39.25	1	16.15	3.00
237	Квартира	6	4	68.72	2	35.82	3.00
238	Квартира	6	4	45.50	1	18.35	3.00
239	Квартира	6	4	83.20	3	46.43	3.00
240	Квартира	6	4	62.57	2	32.96	3.00
241	Квартира	6	4	69.54	2	32.24	3.00
242	Квартира	6	4	59.47	2	32.34	3.00
243	Квартира	6	4	39.25	1	16.15	3.00
244	Квартира	7	4	66.78	2	35.82	3.00
245	Квартира	7	4	43.56	1	18.35	3.00
246	Квартира	7	4	77.38	3	46.43	3.00
247	Квартира	7	4	60.63	2	32.96	3.00
248	Квартира	7	4	65.66	2	32.24	3.00
249	Квартира	7	4	59.47	2	32.34	3.00
250	Квартира	7	4	39.25	1	16.15	3.00
251	Квартира	8	4	68.72	2	35.82	3.00
252	Квартира	8	4	45.50	1	18.35	3.00
253	Квартира	8	4	83.20	3	46.43	3.00
254	Квартира	8	4	62.57	2	32.96	3.00
255	Квартира	8	4	69.54	2	32.24	3.00
256	Квартира	8	4	59.47	2	32.34	3.00
257	Квартира	8	4	39.25	1	16.15	3.00
258	Квартира	9	4	66.78	2	35.82	3.00

259	Квартира	9	4	43.56	1	18.35	3.00
260	Квартира	9	4	77.38	3	46.43	3.00
261	Квартира	9	4	60.63	2	32.96	3.00
262	Квартира	9	4	65.66	2	32.24	3.00
263	Квартира	9	4	59.47	2	32.34	3.00
264	Квартира	9	4	39.25	1	16.15	3.00
265	Квартира	2	5	41.61	1	17.86	3.00
266	Квартира	2	5	45.62	1	17.12	3.00
267	Квартира	2	5	39.15	1	15.90	3.00
268	Квартира	2	5	60.13	2	32.40	3.00
269	Квартира	2	5	60.32	2	32.44	3.00
270	Квартира	2	5	39.03	1	15.90	3.00
271	Квартира	2	5	45.48	1	17.01	3.00
272	Квартира	2	5	46.06	1	17.97	3.00
273	Квартира	3	5	41.61	1	17.86	3.00
274	Квартира	3	5	45.62	1	17.12	3.00
275	Квартира	3	5	39.15	1	15.90	3.00
276	Квартира	3	5	60.13	2	32.40	3.00
277	Квартира	3	5	60.32	2	32.44	3.00
278	Квартира	3	5	39.03	1	15.90	3.00
279	Квартира	3	5	45.48	1	17.01	3.00
280	Квартира	3	5	46.06	1	17.97	3.00
281	Квартира	4	5	41.61	1	17.86	3.00
282	Квартира	4	5	45.62	1	17.12	3.00
283	Квартира	4	5	40.98	1	15.90	3.00
284	Квартира	4	5	61.96	2	32.40	3.00
285	Квартира	4	5	62.15	2	32.44	3.00
286	Квартира	4	5	40.86	1	15.90	3.00
287	Квартира	4	5	45.48	1	17.01	3.00
288	Квартира	4	5	46.06	1	17.97	3.00
289	Квартира	5	5	41.61	1	17.86	3.00
290	Квартира	5	5	45.61	1	17.12	3.00
291	Квартира	5	5	39.15	1	15.90	3.00
292	Квартира	5	5	60.13	2	32.40	3.00
293	Квартира	5	5	60.32	2	32.44	3.00
294	Квартира	5	5	39.02	1	15.90	3.00
295	Квартира	5	5	45.48	1	17.01	3.00
296	Квартира	5	5	46.06	1	17.97	3.00
297	Квартира	6	5	41.61	1	17.86	3.00
298	Квартира	6	5	45.62	1	17.12	3.00
299	Квартира	6	5	40.98	1	15.90	3.00
300	Квартира	6	5	61.96	2	32.40	3.00
301	Квартира	6	5	62.15	2	32.44	3.00
302	Квартира	6	5	40.86	1	15.90	3.00
303	Квартира	6	5	45.48	1	17.01	3.00

304	Квартира	6	5	46.06	1	17.97	3.00
305	Квартира	7	5	41.61	1	17.86	3.00
306	Квартира	7	5	45.61	1	17.12	3.00
307	Квартира	7	5	39.15	1	15.90	3.00
308	Квартира	7	5	60.13	2	32.40	3.00
309	Квартира	7	5	60.32	2	32.44	3.00
310	Квартира	7	5	39.02	1	15.90	3.00
311	Квартира	7	5	45.48	1	17.01	3.00
312	Квартира	7	5	46.06	1	17.97	3.00
313	Квартира	8	5	41.61	1	17.86	3.00
314	Квартира	8	5	45.62	1	17.12	3.00
315	Квартира	8	5	40.98	1	15.90	3.00
316	Квартира	8	5	61.96	2	32.40	3.00
317	Квартира	8	5	62.15	2	32.44	3.00
318	Квартира	8	5	40.86	1	15.90	3.00
319	Квартира	8	5	45.48	1	17.01	3.00
320	Квартира	8	5	46.06	1	17.97	3.00
321	Квартира	9	5	41.61	1	17.86	3.00
322	Квартира	9	5	45.61	1	17.12	3.00
323	Квартира	9	5	39.15	1	15.90	3.00
324	Квартира	9	5	60.13	2	32.40	3.00
325	Квартира	9	5	60.32	2	32.44	3.00
326	Квартира	9	5	39.02	1	15.90	3.00
327	Квартира	9	5	45.48	1	17.01	3.00
328	Квартира	9	5	46.06	1	17.97	3.00
329	Квартира	2	6	39.25	1	16.15	3.00
330	Квартира	2	6	42.54	1	20.48	3.00
331	Квартира	2	6	42.58	1	20.46	3.00
332	Квартира	2	6	60.63	2	32.96	3.00
333	Квартира	2	6	77.38	3	46.43	3.00
334	Квартира	2	6	43.56	1	18.35	3.00
335	Квартира	2	6	66.78	2	35.82	3.00
336	Квартира	3	6	39.25	1	16.15	3.00
337	Квартира	3	6	42.54	1	20.48	3.00
338	Квартира	3	6	42.58	1	20.46	3.00
339	Квартира	3	6	60.63	2	32.96	3.00
340	Квартира	3	6	77.38	3	46.43	3.00
341	Квартира	3	6	43.56	1	18.35	3.00
342	Квартира	3	6	66.78	2	35.82	3.00
343	Квартира	4	6	39.25	1	16.15	3.00
344	Квартира	4	6	42.54	1	20.48	3.00
345	Квартира	4	6	44.52	1	20.46	3.00
346	Квартира	4	6	62.57	2	32.96	3.00
347	Квартира	4	6	83.20	3	46.43	3.00
348	Квартира	4	6	45.50	1	45.39	3.00

349	Квартира	4	6	68.72	2	35.82	3.00
350	Квартира	5	6	39.25	1	16.15	3.00
351	Квартира	5	6	42.54	1	20.48	3.00
352	Квартира	5	6	42.58	1	20.46	3.00
353	Квартира	5	6	60.63	2	32.96	3.00
354	Квартира	5	6	77.38	3	46.43	3.00
355	Квартира	5	6	43.56	1	18.35	3.00
356	Квартира	5	6	66.78	2	35.82	3.00
357	Квартира	6	6	39.25	1	16.15	3.00
358	Квартира	6	6	42.54	1	20.48	3.00
359	Квартира	6	6	44.52	1	20.46	3.00
360	Квартира	6	6	62.57	2	32.96	3.00
361	Квартира	6	6	83.20	3	46.43	3.00
362	Квартира	6	6	45.50	1	45.39	3.00
363	Квартира	6	6	68.72	2	35.82	3.00
364	Квартира	7	6	39.25	1	16.15	3.00
365	Квартира	7	6	42.54	1	20.48	3.00
366	Квартира	7	6	42.58	1	20.46	3.00
367	Квартира	7	6	60.63	2	32.96	3.00
368	Квартира	7	6	77.38	3	46.43	3.00
369	Квартира	7	6	43.56	1	18.35	3.00
370	Квартира	7	6	66.78	2	35.82	3.00
371	Квартира	8	6	39.25	1	16.15	3.00
372	Квартира	8	6	42.54	1	20.48	3.00
373	Квартира	8	6	44.52	1	20.46	3.00
374	Квартира	8	6	62.57	2	32.96	3.00
375	Квартира	8	6	83.20	3	46.43	3.00
376	Квартира	8	6	45.50	1	45.39	3.00
377	Квартира	8	6	68.72	2	35.82	3.00
378	Квартира	9	6	39.25	1	16.15	3.00
379	Квартира	9	6	42.54	1	20.48	3.00
380	Квартира	9	6	42.58	1	20.46	3.00
381	Квартира	9	6	60.63	2	32.96	3.00
382	Квартира	9	6	77.38	3	46.43	3.00
383	Квартира	9	6	43.56	1	18.35	3.00
384	Квартира	9	6	66.78	2	35.82	3.00
385	Квартира	2	7	41.61	1	18.22	3.00
386	Квартира	2	7	45.85	1	17.18	3.00
387	Квартира	2	7	39.34	1	19.32	3.00
388	Квартира	2	7	39.31	1	16.20	3.00
389	Квартира	2	7	39.41	1	16.23	3.00
390	Квартира	2	7	42.25	1	20.36	3.00
391	Квартира	2	7	48.53	1	17.09	3.00
392	Квартира	3	7	41.61	1	18.22	3.00
393	Квартира	3	7	45.85	1	17.18	3.00

394	Квартира	3	7	39.34	1	19.32	3.00
395	Квартира	3	7	39.31	1	16.20	3.00
396	Квартира	3	7	39.41	1	16.23	3.00
397	Квартира	3	7	42.25	1	20.36	3.00
398	Квартира	3	7	48.53	1	17.09	3.00
399	Квартира	4	7	41.61	1	18.22	3.00
400	Квартира	4	7	45.85	1	17.18	3.00
401	Квартира	4	7	41.17	1	19.32	3.00
402	Квартира	4	7	41.14	1	16.20	3.00
403	Квартира	4	7	41.24	1	16.23	3.00
404	Квартира	4	7	44.08	1	20.36	3.00
405	Квартира	4	7	48.53	1	17.09	3.00
406	Квартира	5	7	41.61	1	18.22	3.00
407	Квартира	5	7	45.85	1	17.18	3.00
408	Квартира	5	7	39.34	1	19.32	3.00
409	Квартира	5	7	39.31	1	16.20	3.00
410	Квартира	5	7	39.41	1	16.23	3.00
411	Квартира	5	7	42.25	1	20.36	3.00
412	Квартира	5	7	48.53	1	17.09	3.00
413	Квартира	6	7	41.61	1	18.22	3.00
414	Квартира	6	7	45.85	1	17.18	3.00
415	Квартира	6	7	41.17	1	19.32	3.00
416	Квартира	6	7	41.14	1	16.20	3.00
417	Квартира	6	7	41.24	1	16.23	3.00
418	Квартира	6	7	44.08	1	20.36	3.00
419	Квартира	6	7	48.53	1	17.09	3.00
420	Квартира	7	7	41.61	1	18.22	3.00
421	Квартира	7	7	45.85	1	17.18	3.00
422	Квартира	7	7	39.34	1	19.32	3.00
423	Квартира	7	7	39.31	1	16.20	3.00
424	Квартира	7	7	39.41	1	16.23	3.00
425	Квартира	7	7	42.25	1	20.36	3.00
426	Квартира	7	7	48.53	1	17.09	3.00
427	Квартира	8	7	41.61	1	18.22	3.00
428	Квартира	8	7	45.85	1	17.18	3.00
429	Квартира	8	7	41.17	1	19.32	3.00
430	Квартира	8	7	41.14	1	16.20	3.00
431	Квартира	8	7	41.24	1	16.23	3.00
432	Квартира	8	7	44.08	1	20.36	3.00
433	Квартира	8	7	48.53	1	17.09	3.00
434	Квартира	9	7	41.61	1	18.22	3.00
435	Квартира	9	7	45.85	1	17.18	3.00
436	Квартира	9	7	39.34	1	19.32	3.00
437	Квартира	9	7	39.31	1	16.20	3.00
438	Квартира	9	7	39.41	1	16.23	3.00

439	Квартира	9	7	42.25	1	20.36	3.00
440	Квартира	9	7	48.11	1	17.09	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
н9	Нежилое помещение	1	4	482.12	Нежилое помещение	482.12	3.90
н10	Нежилое помещение	1	5	459.53	Нежилое помещение	459.53	3.90
н11	Нежилое помещение	1	6	431.45	Нежилое помещение	431.45	3.90
н12	Нежилое помещение	1	7	302.32	Нежилое помещение	302.32	3.90
м1	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м2	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м3	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м4	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м5	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м6	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м7	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м8	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м9	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м10	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м11	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м12	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м13	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м14	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м15	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м16	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70

м17	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м18	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м19	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м20	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м21	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м22	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м23	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м24	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м25	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м26	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м27	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м28	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м29	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м30	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м31	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м32	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м33	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м34	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м35	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м36	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м37	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м38	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м39	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м40	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70

м41	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м42	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м43	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м44	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м45	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м46	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м47	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м48	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м49	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м50	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м51	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м52	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м53	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м54	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м55	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м56	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м57	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м58	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м59	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м60	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м61	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м62	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м63	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м64	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70

м65	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м66	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м67	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м68	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **600 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **122**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 861,93 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **480 535 054 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **207 912 430,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Орнамент**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0725013039**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ОРНАМЕНТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0725013039**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07-2-1-1-053498-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07-2-1-2-053545-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **А-сервис**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0725011754**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-64-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-64-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **СА-5811**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.07.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О.НАЛЬЧИК**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **07:09:0103002:5807**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 393,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **158**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Горка, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена во дворе, оборудована брусьями и турником**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Ландшафтное озеленение**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0711009650**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **383**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632082033**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47734/2025/КБФ/НалГЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **239 958,88 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **232**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **72**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **68**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
441	Квартира	2	8	64.06	2	31.97	3.00
442	Квартира	2	8	64.03	2	31.76	3.00
443	Квартира	2	8	38.97	1	16.21	3.00
444	Квартира	2	8	38.83	1	19.11	3.00
445	Квартира	2	8	38.45	1	15.91	3.00

446	Квартира	2	8	44.99	1	16.90	3.00
447	Квартира	2	8	40.85	1	17.78	3.00
448	Квартира	3	8	64.06	2	31.97	3.00
449	Квартира	3	8	64.03	2	31.76	3.00
450	Квартира	3	8	38.97	1	16.21	3.00
451	Квартира	3	8	38.83	1	19.11	3.00
452	Квартира	3	8	38.45	1	15.91	3.00
453	Квартира	3	8	44.99	1	16.90	3.00
454	Квартира	3	8	40.85	1	17.78	3.00
455	Квартира	4	8	64.06	2	31.97	3.00
456	Квартира	4	8	65.86	2	31.76	3.00
457	Квартира	4	8	40.80	1	16.21	3.00
458	Квартира	4	8	40.66	1	19.11	3.00
459	Квартира	4	8	40.28	1	15.91	3.00
460	Квартира	4	8	44.99	1	16.90	3.00
461	Квартира	4	8	40.85	1	17.78	3.00
462	Квартира	5	8	64.06	2	31.97	3.00
463	Квартира	5	8	64.03	2	31.76	3.00
464	Квартира	5	8	38.97	1	16.21	3.00
465	Квартира	5	8	38.83	1	19.11	3.00
466	Квартира	5	8	38.45	1	15.91	3.00
467	Квартира	5	8	44.99	1	16.90	3.00
468	Квартира	5	8	40.85	1	17.78	3.00
469	Квартира	6	8	64.06	2	31.97	3.00
470	Квартира	6	8	65.86	2	31.76	3.00
471	Квартира	6	8	40.80	1	16.21	3.00
472	Квартира	6	8	40.66	1	19.11	3.00
473	Квартира	6	8	40.28	1	15.91	3.00
474	Квартира	6	8	44.99	1	16.90	3.00
475	Квартира	6	8	40.85	1	17.78	3.00
476	Квартира	7	8	64.06	2	31.97	3.00
477	Квартира	7	8	64.03	2	31.76	3.00
478	Квартира	7	8	38.97	1	16.21	3.00
479	Квартира	7	8	38.83	1	19.11	3.00
480	Квартира	7	8	38.45	1	15.91	3.00
481	Квартира	7	8	44.99	1	16.90	3.00
482	Квартира	7	8	40.85	1	17.78	3.00
483	Квартира	8	8	64.06	2	31.97	3.00
484	Квартира	8	8	65.86	2	31.76	3.00
485	Квартира	8	8	40.80	1	16.21	3.00
486	Квартира	8	8	40.66	1	19.11	3.00
487	Квартира	8	8	40.28	1	15.91	3.00
488	Квартира	8	8	44.99	1	16.90	3.00
489	Квартира	8	8	40.85	1	17.78	3.00
490	Квартира	9	8	64.06	2	31.97	3.00

491	Квартира	9	8	64.03	2	31.76	3.00
492	Квартира	9	8	38.97	1	16.21	3.00
493	Квартира	9	8	38.83	1	19.11	3.00
494	Квартира	9	8	38.45	1	15.91	3.00
495	Квартира	9	8	44.99	1	16.90	3.00
496	Квартира	9	8	40.85	1	17.78	3.00
497	Квартира	2	9	66.78	2	35.82	3.00
498	Квартира	2	9	43.56	1	18.35	3.00
499	Квартира	2	9	77.38	3	43.14	3.00
500	Квартира	2	9	60.63	2	32.96	3.00
501	Квартира	2	9	42.58	1	20.46	3.00
502	Квартира	2	9	42.54	1	20.48	3.00
503	Квартира	2	9	39.25	1	16.15	3.00
504	Квартира	3	9	66.78	2	35.82	3.00
505	Квартира	3	9	43.56	1	18.35	3.00
506	Квартира	3	9	77.38	3	46.43	3.00
507	Квартира	3	9	60.63	2	32.96	3.00
508	Квартира	3	9	42.58	1	20.46	3.00
509	Квартира	3	9	42.54	1	20.48	3.00
510	Квартира	3	9	39.25	1	16.15	3.00
511	Квартира	4	9	68.72	2	35.82	3.00
512	Квартира	4	9	45.50	1	18.35	3.00
513	Квартира	4	9	83.20	3	46.43	3.00
514	Квартира	4	9	62.55	2	32.96	3.00
515	Квартира	4	9	44.50	1	20.46	3.00
516	Квартира	4	9	42.54	1	20.48	3.00
517	Квартира	4	9	39.23	1	16.15	3.00
518	Квартира	5	9	66.78	2	35.82	3.00
519	Квартира	5	9	43.56	1	18.35	3.00
520	Квартира	5	9	77.38	3	46.43	3.00
521	Квартира	5	9	60.63	2	32.96	3.00
522	Квартира	5	9	42.58	1	20.46	3.00
523	Квартира	5	9	42.54	1	20.48	3.00
524	Квартира	5	9	39.25	1	16.15	3.00
525	Квартира	6	9	68.72	2	35.82	3.00
526	Квартира	6	9	45.50	1	18.35	3.00
527	Квартира	6	9	83.20	3	46.43	3.00
528	Квартира	6	9	62.55	2	32.96	3.00
529	Квартира	6	9	44.50	1	20.46	3.00
530	Квартира	6	9	42.54	1	20.48	3.00
531	Квартира	6	9	39.23	1	16.15	3.00
532	Квартира	7	9	66.78	2	35.82	3.00
533	Квартира	7	9	43.56	1	18.35	3.00
534	Квартира	7	9	77.38	3	46.43	3.00
535	Квартира	7	9	60.63	2	32.96	3.00

536	Квартира	7	9	42.58	1	20.46	3.00
537	Квартира	7	9	42.54	1	20.48	3.00
538	Квартира	7	9	39.25	1	16.15	3.00
539	Квартира	8	9	68.72	2	35.82	3.00
540	Квартира	8	9	45.50	1	18.35	3.00
541	Квартира	8	9	83.20	3	46.43	3.00
542	Квартира	8	9	62.55	2	32.96	3.00
543	Квартира	8	9	44.50	1	20.46	3.00
544	Квартира	8	9	42.54	1	20.48	3.00
545	Квартира	8	9	39.23	1	16.15	3.00
546	Квартира	9	9	66.78	2	35.82	3.00
547	Квартира	9	9	43.56	1	18.35	3.00
548	Квартира	9	9	77.38	3	46.43	3.00
549	Квартира	9	9	60.63	2	32.96	3.00
550	Квартира	9	9	42.58	1	20.46	3.00
551	Квартира	9	9	42.54	1	20.48	3.00
552	Квартира	9	9	39.25	1	16.15	3.00
553	Квартира	2	10	46.06	1	17.97	3.00
554	Квартира	2	10	45.48	1	17.01	3.00
555	Квартира	2	10	39.03	1	15.90	3.00
556	Квартира	2	10	60.32	2	32.44	3.00
557	Квартира	2	10	60.13	2	32.40	3.00
558	Квартира	2	10	39.15	1	15.90	3.00
559	Квартира	2	10	45.61	1	17.12	3.00
560	Квартира	2	10	41.61	1	17.86	3.00
561	Квартира	3	10	46.06	1	17.97	3.00
562	Квартира	3	10	45.48	1	17.01	3.00
563	Квартира	3	10	39.12	1	15.90	3.00
564	Квартира	3	10	60.32	2	32.44	3.00
565	Квартира	3	10	60.13	2	32.40	3.00
566	Квартира	3	10	39.15	1	15.90	3.00
567	Квартира	3	10	45.61	1	17.12	3.00
568	Квартира	3	10	41.61	1	17.86	3.00
569	Квартира	4	10	46.06	1	17.97	3.00
570	Квартира	4	10	45.48	1	17.01	3.00
571	Квартира	4	10	40.86	1	15.90	3.00
572	Квартира	4	10	62.15	2	32.44	3.00
573	Квартира	4	10	61.96	2	32.40	3.00
574	Квартира	4	10	40.98	1	15.90	3.00
575	Квартира	4	10	45.62	1	17.12	3.00
576	Квартира	4	10	41.61	1	17.86	3.00
577	Квартира	5	10	46.06	1	17.97	3.00
578	Квартира	5	10	45.48	1	17.01	3.00
579	Квартира	5	10	39.12	1	15.90	3.00
580	Квартира	5	10	60.32	2	32.44	3.00

581	Квартира	5	10	60.13	2	32.40	3.00
582	Квартира	5	10	39.15	1	15.90	3.00
583	Квартира	5	10	45.61	1	17.12	3.00
584	Квартира	5	10	41.61	1	17.86	3.00
585	Квартира	6	10	46.06	1	17.97	3.00
586	Квартира	6	10	45.48	1	17.01	3.00
587	Квартира	6	10	40.86	1	15.90	3.00
588	Квартира	6	10	62.15	2	32.44	3.00
589	Квартира	6	10	61.96	2	32.40	3.00
590	Квартира	6	10	40.98	1	15.90	3.00
591	Квартира	6	10	45.62	1	17.12	3.00
592	Квартира	6	10	41.61	1	17.86	3.00
593	Квартира	7	10	46.06	1	17.97	3.00
594	Квартира	7	10	45.48	1	17.01	3.00
595	Квартира	7	10	39.12	1	15.90	3.00
596	Квартира	7	10	60.32	2	32.44	3.00
597	Квартира	7	10	60.13	2	32.40	3.00
598	Квартира	7	10	39.15	1	15.90	3.00
599	Квартира	7	10	45.61	1	17.12	3.00
600	Квартира	7	10	41.61	1	17.86	3.00
601	Квартира	8	10	46.06	1	17.97	3.00
602	Квартира	8	10	45.48	1	17.01	3.00
603	Квартира	8	10	40.86	1	15.90	3.00
604	Квартира	8	10	62.15	2	32.44	3.00
605	Квартира	8	10	61.96	2	32.40	3.00
606	Квартира	8	10	40.98	1	15.90	3.00
607	Квартира	8	10	45.62	1	17.12	3.00
608	Квартира	8	10	41.61	1	17.86	3.00
609	Квартира	9	10	46.06	1	17.97	3.00
610	Квартира	9	10	45.48	1	17.01	3.00
611	Квартира	9	10	39.12	1	15.90	3.00
612	Квартира	9	10	60.32	2	32.44	3.00
613	Квартира	9	10	60.13	2	32.40	3.00
614	Квартира	9	10	39.15	1	15.90	3.00
615	Квартира	9	10	45.61	1	17.12	3.00
616	Квартира	9	10	41.61	1	17.86	3.00
617	Квартира	2	11	39.25	1	16.15	3.00
618	Квартира	2	11	42.54	1	20.48	3.00
619	Квартира	2	11	42.58	1	20.46	3.00
620	Квартира	2	11	60.63	2	32.96	3.00
621	Квартира	2	11	77.38	3	46.43	3.00
622	Квартира	2	11	43.56	1	18.35	3.00
623	Квартира	2	11	66.78	2	35.82	3.00
624	Квартира	3	11	39.25	1	16.15	3.00
625	Квартира	3	11	42.54	1	20.48	3.00

626	Квартира	3	11	42.58	1	20.46	3.00
627	Квартира	3	11	60.63	2	32.96	3.00
628	Квартира	3	11	77.38	3	46.43	3.00
629	Квартира	3	11	43.56	1	18.35	3.00
630	Квартира	3	11	66.78	2	35.82	3.00
631	Квартира	4	11	39.25	1	16.15	3.00
632	Квартира	4	11	42.54	1	20.48	3.00
633	Квартира	4	11	44.52	1	20.46	3.00
634	Квартира	4	11	62.57	2	32.96	3.00
635	Квартира	4	11	83.20	3	46.43	3.00
636	Квартира	4	11	45.50	1	45.39	3.00
637	Квартира	4	11	68.72	2	35.82	3.00
638	Квартира	5	11	39.25	1	16.15	3.00
639	Квартира	5	11	42.54	1	20.48	3.00
640	Квартира	5	11	42.58	1	20.46	3.00
641	Квартира	5	11	60.63	2	32.96	3.00
642	Квартира	5	11	77.38	3	46.43	3.00
643	Квартира	5	11	43.56	1	18.35	3.00
644	Квартира	5	11	66.78	2	35.82	3.00
645	Квартира	6	11	39.25	1	16.15	3.00
646	Квартира	6	11	42.54	1	20.48	3.00
647	Квартира	6	11	44.52	1	20.46	3.00
648	Квартира	6	11	62.57	2	32.96	3.00
649	Квартира	6	11	83.20	3	46.43	3.00
650	Квартира	6	11	45.50	1	45.39	3.00
651	Квартира	6	11	68.72	2	35.82	3.00
652	Квартира	7	11	39.25	1	16.15	3.00
653	Квартира	7	11	42.54	1	20.48	3.00
654	Квартира	7	11	42.58	1	20.46	3.00
655	Квартира	7	11	60.63	2	32.96	3.00
656	Квартира	7	11	77.38	3	46.43	3.00
657	Квартира	7	11	43.56	1	18.35	3.00
658	Квартира	7	11	66.78	2	35.82	3.00
659	Квартира	8	11	39.25	1	16.15	3.00
660	Квартира	8	11	42.54	1	20.48	3.00
661	Квартира	8	11	44.52	1	20.46	3.00
662	Квартира	8	11	62.57	2	32.96	3.00
663	Квартира	8	11	83.20	3	46.43	3.00
664	Квартира	8	11	45.50	1	45.39	3.00
665	Квартира	8	11	68.72	2	35.82	3.00
666	Квартира	9	11	39.25	1	16.15	3.00
667	Квартира	9	11	42.54	1	20.48	3.00
668	Квартира	9	11	42.58	1	20.46	3.00
669	Квартира	9	11	60.63	2	32.96	3.00
670	Квартира	9	11	77.38	3	46.43	3.00

671	Квартира	9	11	43.56	1	18.35	3.00
672	Квартира	9	11	66.05	2	35.82	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
н13	Нежилое помещение	1	8	350.81	Нежилое помещение	350.81	3.90
н14	Нежилое помещение	1	9	431.45	Нежилое помещение	431.45	3.90
н15	Нежилое помещение	1	10	459.69	Нежилое помещение	459.69	3.90
н16	Нежилое помещение	1	11	431.45	Нежилое помещение	431.45	3.90
м69	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м70	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м71	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м72	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м73	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м74	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м75	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м76	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м77	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м78	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м79	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м80	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м81	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м82	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м83	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м84	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.70

м85	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м86	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м87	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м88	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м89	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м90	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м91	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м92	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м93	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м94	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м95	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м96	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м97	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м98	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м99	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м100	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м101	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м102	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м103	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м104	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м105	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м106	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м107	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м108	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70

м109	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м110	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м111	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м112	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м113	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м114	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м115	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м116	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м117	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м118	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м119	Машино-место	-1	10	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м120	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м121	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м122	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м123	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м124	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м125	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м126	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м127	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м128	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м129	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м130	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м131	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м132	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70

м133	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м134	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м135	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70
м136	Машино-место	-1	11	13.25	Машино-место	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **600 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **62**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 638,26 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **292 336 990 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **207 912 430,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000039c8278007fb4298c4d03fdd3a700b526

Владелец: **ООО СЗ "ЛЕВЕЛ", Тезадов Руслан Хасанбиевич, вн.тер.г МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГАГАРИНСКИЙ**

Действителен: с 06.07.2026 по 06.10.2027