Бухгалтерская отчетность

за 9 месяцев 2026 г.

Организация:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РК-Газсетьсервис" Коломна	по ОКПО	13329204
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5022032781
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

140400, Московская обл, Коломна г, улица Октябрьской революции, дом № 231/233

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026	
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РК-Газсетьсервис" Коломна	по ОКПО	13329204		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	1 471	2 177	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации		1 471	1 903	-
	Приобретение нематериальных активов		-	274	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	81 355	56 947	48 704
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		29 465	30 235	20 183
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		10 801	12 422	12 621
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		41 089	14 267	15 900
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	22	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	26 067	73 153	76 244
	в том числе:				

	Инвестиционная недвижимость		26 067	73 153	76 244
	Финансовые вложения	1170	271 347	41 442	47 746
	в том числе: Паи и акции		13 069	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		258 278	41 442	47 746
	Отложенные налоговые активы	1180	31 645	31 942	16 020
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	411 886	205 661	188 715
	II. Оборотные активы Запасы	1210	688 566	1 472 124	1 242 356
	в том числе: Сырье и материалы		117	117	117
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		47 322	94 402	12 496
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		641 127	1 377 605	1 229 743
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 716	215 618	175 535
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	10	-
	НДС по приобретенным МПЗ		2	2	1
	НДС по приобретенным услугам		19	19	19
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		69 695	215 587	175 515
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	236 221	210 083	219 025
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		53 445	49 021	10 583
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		123 788	120 852	199 287
	Расчеты по налогам и сборам		-	37	37
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	7 643	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		58 858	32 325	7 765
	Расходы будущих периодов		128	205	1 353

	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	277 309	146 975	75 276
	в том числе: Касса		170 321	135 939	67 438
	Расчетные счета		106 978	11 027	7 827
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		10	9	11
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	24	24	24
	в том числе: Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		24	24	24
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 271 836	2 044 824	1 712 217
	БАЛАНС	1600	1 683 722	2 250 485	1 900 931

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	601 161	370 004	468 580
	Итого по разделу III	1300	681 171	450 014	548 590
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	628 841	1 420 701	1 080 840
	в том числе: Долгосрочные кредиты		529 800	1 321 660	981 799
	Долгосрочные займы		99 041	99 041	99 041
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 684	13 676	11 992
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	48 711	20 263	19 745
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		44 133	15 685	15 167
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	698 236	1 454 640	1 112 576
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	16 833	51 530	2 855
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		16 833	51 530	2 855
	Кредиторская задолженность	1520	276 230	279 402	225 214
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		220 300	231 873	200 759
	Расчеты с покупателями и заказчиками		19 172	18 333	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 992	774	2 739
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		3 234	107	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 070	791	663
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 815	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		27 647	27 524	21 052
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 251	14 898	11 696
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	304 315	345 831	239 765
	БАЛАНС	1700	1 683 722	2 250 485	1 900 931

Генеральный директор — Ильин Алексей Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РК-Газсетьсервис" Коломна	по ОКПО	13329204		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	744 958	223 103
	Себестоимость продаж	2120	(272 462)	(30 855)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	472 496	192 248
	Коммерческие расходы	2210	(4 111)	(1 600)
	Управленческие расходы	2220	(29 828)	(28 205)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	438 557	162 443
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 514	4 278
	в том числе: Проценты к получению		18 514	4 278
	Проценты к уплате	2330	(38 732)	(77 657)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(38 732)	(77 657)
	Прочие доходы	2340	24 609	7 900
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		1 577	1 970
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		12 313	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		1 211	138
	Курсовые разницы		9 507	3 962
	Прочие расходы	2350	(134 386)	(444 937)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(8 537)	(9 519)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(17 937)	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(100 298)	(425 415)
	Курсовые разницы		(7 614)	(9 980)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	308 562	(347 973)
	Налог на прибыль организаций	2410	(77 405)	15 785
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(70 101)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(7 304)	15 785
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231 157	(332 188)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	231 157	(332 188)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор — Ильин Алексей Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РК-Газсетьсервис" Коломна	по ОКПО	13329204		
Единица измерения тыс руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	80 010	-	-	-	-	468 580	548 590
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	80 010	-	-	-	-	468 580	548 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(332 187)	(332 187)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3250	80 010	-	-	-	-	136 393	216 403
	На 31 декабря 2025 г.	3200	80 010	-	-	-	-	370 004	450 014
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	80 010	-	-	-	-	370 004	450 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	231 157	231 157
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2026 г.	3300	80 010	-	-	-	-	601 161	681 171

Генеральный директор — Ильин Алексей Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2026 г.

«РК-Газсервис» Коломна

Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РК-Газсетьсервис" Коломна	по ОКПО	13329204		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 373 232	873 402
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 343 524	796 996
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	569	65 936
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	29 139	10 470
	Платежи - всего	4120	(1 249 071)	(1 856 504)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(890 595)	(1 473 851)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(32 293)	(32 606)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(73 428)	(12 627)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(80 164)	-
	прочие платежи	4129	(172 591)	(337 420)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 124 161	(983 102)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	25 533	4 489
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 313	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 072	4 489
	прочие поступления	4219	2 148	-
	Платежи - всего	4220	(227 500)	(2 334)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 450)	(2 324)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(225 050)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	(10)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(201 967)	2 155
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	790 148	1 658 956
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	790 148	1 658 956
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Платежи - всего	4320	(1 582 008)	(632 931)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 582 008)	(632 931)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(791 860)	1 026 025
	Сальдо денежных потоков за период	4400	130 334	45 078
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	146 975	75 276
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	277 309	120 353
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(1)

Генеральный директор — Ильин Алексей Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 9 месяцев 2026 г.	2 162	(259)	360			(791)							2 522	(1 051)
	За 9 месяцев 2025 г.			2 162										2 162	
в том числе: Программы ЭВМ	За 9 месяцев 2026 г.	2 162	(259)	-		-	(778)					-		2 162	(1 038)
	За 9 месяцев 2025 г.			2 162										2 162	
из них исключительные права	За 9 месяцев 2026 г.	2 162	(259)				(778)							2 162	(1 038)
	За 9 месяцев 2025 г.			2 162										2 162	-
Другие НМА	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	360			(13)							360	(13)
	За 9 месяцев 2025 г.														-
из них исключительные права	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	360			(13)							360	(13)
	За 9 месяцев 2025 г.			-										-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 9 месяцев 2026 г.	2 162	(259)				(778)							2 162	(1 038)
	За 9 месяцев 2025 г.			2 162										2 162	-
в том числе Программы ЭВМ	За 9 месяцев 2026 г.	2 162	(259)				(778)					-		2 162	(1 038)
	За 9 месяцев 2025 г.			2 162										2 162	
из них исключительные права	За 9 месяцев 2026 г.	2 162	(259)				(778)							2 162	(1 038)
	За 9 месяцев 2025 г.			2 162										2 162	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г
Амортизируемые нематериальные активы - всего	1 471	1 903	

в том числе:			
Программы ЭВМ	1 124	1 903	
из них созданные организацией	1 124	1 903	-
Другие НМА	347		
из них созданные организацией		-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
Программы ЭВМ		-	
из них созданные организацией		-	
Другие НМА			-
из них созданные организацией			-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего		-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего		-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2026 г	274		86			(360)		
	За 9 месяцев 2025 г			2 436			(2 162)	274	
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2026 г	274		86			(360)	-	-
	За 9 месяцев 2025 г			274				274	
Программы ЭВМ	За 9 месяцев 2026 г								
	За 9 месяцев 2025 г			2 162			(2 162)		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2026 г								
	За 9 месяцев 2025 г								
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2026 г	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г								
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2026 г								
	За 9 месяцев 2025 г								
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2026 г	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г								

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

			Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 9 месяцев 2026 г.					
	За 9 месяцев 2025 г.					
в том числе:	За 9 месяцев 2026 г.					
	За 9 месяцев 2025 г.					
из них исключительные права	За 9 месяцев 2026 г.					
	За 9 месяцев 2025 г.					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 9 месяцев 2026 г.					
	За 9 месяцев 2025 г.					
в том числе:	За 9 месяцев 2026 г.					
	За 9 месяцев 2025 г.					
из них исключительные права	За 9 месяцев 2026 г.					
	За 9 месяцев 2025 г.					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		перекласифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 9 месяцев 2026 г	40 931	(10 696)	-	(12)	-	(758)	-	-	-	-	-	40 919	(11 454)
	За 9 месяцев 2025 г	29 868	(9 684)	-	-	-	(758)	-	-	-	-	-	29 868	(10 443)
в том числе Сооружения	За 9 месяцев 2026 г	29 708	(10 661)	-	-	-	(741)						29 708	(11 401)
	За 9 месяцев 2025 г	29 708	(9 673)	-	-	-	(741)	-	-	-	-	-	29 708	(10 414)
Офисное оборудование	За 9 месяцев 2026 г	119	(35)	-	-	-	(18)	-	-	-	-	-	119	(53)
	За 9 месяцев 2025 г	119	(12)	-	-	-	(18)	-	-	-	-	-	119	(29)
Земельные участки	За 9 месяцев 2026 г	11 105	-	-	(12)	-	-	-	-	-	-	-	11 092	-
	За 9 месяцев 2025 г	41											41	
Инвестиционная недвижимость - всего	За 9 месяцев 2026 г	119 613	(46 459)	4 737	(69 113)	23 733	(6 443)						55 236	(29 169)
	За 9 месяцев 2025 г	114 142	(37 898)				(6 406)						114 142	(44 304)
в том числе Здания	За 9 месяцев 2026 г	57 605	(19 506)	2 989	(42 504)	13 772	(2 089)	-	-			-	18 090	(7 822)
	За 9 месяцев 2025 г	52 660	(16 298)				(2 402)						52 660	(18 699)
Сооружения	За 9 месяцев 2026 г	62 008	(26 954)	1 748	(26 610)	9 961	(4 354)						37 147	(21 347)
	За 9 месяцев 2025 г	61 482	(21 600)				(4 004)						61 482	(25 605)
Земельные участки	За 9 месяцев 2026 г	-											-	
	За 9 месяцев 2025 г													

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 9 месяцев 2026 г	18 142	(3 875)	70 536	(39 609)	1 670	(5 775)				49 070	(7 980)
	За 9 месяцев 2025 г	34 908	(19 008)	4 554	(21 320)	21 049	(5 175)				18 142	(3 135)

в том числе												
Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2026 г	18 142	(3 875)	70 536	(39 609)	1 670	(5 775)				49 070	(7 980)
	За 9 месяцев 2025 г	34 908	(19 008)	4 554	(21 320)	21 049	(5 175)				18 142	(3 135)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г
Амортизируемые основные средства - всего	85 529	106 551	112 286
в том числе			
Здания	10 268	38 099	36 363
Сооружения	34 106	54 101	59 916
Офисное оборудование	66	84	107
Другие виды основных средств	41 089	14 267	15 900
Неамортизируемые основные средства - всего	11 092	11 105	41
в том числе			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	11 092	11 105	41
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	26 067	73 153	76 244
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	2 677	49 989	59 085

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 9 месяцев 2026 г.			35 185			(35 185)		
	За 9 месяцев 2025 г.			3 836			(3 836)		
в том числе									
Права пользования активами	За 9 месяцев 2026 г.			35 185			(35 185)		
	За 9 месяцев 2025 г.			3 836			(3 836)		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 9 месяцев 2026 г.								
	За 9 месяцев 2025 г.								
в том числе									

	За 9 месяцев 2026 г						-		-
	За 9 месяцев 2025 г								
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 9 месяцев 2026 г.								
	За 9 месяцев 2025 г								
в том числе: Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2026 г.	-				-			-
	За 9 месяцев 2025 г								

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2026 г.								
	За 9 месяцев 2025 г.								
в том числе	За 9 месяцев 2026 г.								
	За 9 месяцев 2025 г.								
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2026 г	12 452		97			(1 748)	10 801	
	За 9 месяцев 2025 г	12 621		5				12 626	
в том числе	За 9 месяцев 2026 г	-	-	-	-		-		-
	За 9 месяцев 2025 г								
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2026 г			2 989			(2 989)		
	За 9 месяцев 2025 г.								
в том числе	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г								

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2026 г	34 595	6 847	238 119	(10 000)	1 786	-	-	-	262 714	8 633
	За 9 месяцев 2025 г.	34 595	13 151	-	-	(4 033)	-	-	-	34 595	(4 033)
в том числе Паи	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	13 069	-	-	-	-	-	13 069	-
	За 9 месяцев 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-		
Предоставленные займы	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	225 050	(10 000)	-	-	-	-	215 050	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Предоставленные займы (в валюте)	За 9 месяцев 2026 г	34 595	6 847	-	-	1 786	-	-	-	34 595	8 633
	За 9 месяцев 2025 г.	34 595	13 151	-	-	(4 033)	-	-	-	34 595	9 118
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2026 г	-	-	50 000	(50 000)	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 9 месяцев 2026 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 9 месяцев 2026 г	-	-	50 000	(50 000)	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	За 9 месяцев 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 9 месяцев 2026 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г						-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2026 г	34 595	6 847	288 119	(60 000)	1 786	-	-	-	262 714	8 633
	За 9 месяцев 2025 г	34 595	13 151	-	-	(4 033)	-	-	-	34 595	(4 033)

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего		-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 9 месяцев 2026 г.	1 472 095		1 429 945	(2 213 473)			X	X	688 566	
	За 9 месяцев 2025 г	1 242 356		2 135 236	(1 237 691)			X	X	2 139 900	
в том числе: Сырье и материалы	За 9 месяцев 2026 г	117		1 469	(1 469)					117	
	За 9 месяцев 2025 г.	117		14 296	(14 293)					121	
Готовая продукция	За 9 месяцев 2026 г.										
	За 9 месяцев 2025 г.										
Товары	За 9 месяцев 2026 г.	94 402		181 099	(228 178)					47 322	
	За 9 месяцев 2025 г.	12 496		135 891	(29 670)					118 716	
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 9 месяцев 2026 г.										
	За 9 месяцев 2025 г.										
Незавершенное производство	За 9 месяцев 2026 г.	1 377 576		1 247 377	(1 983 826)					641 127	
	За 9 месяцев 2025 г.	1 229 743		1 986 233	(1 194 914)					2 021 063	
Расходы будущих периодов	За 9 месяцев 2026 г.										
	За 9 месяцев 2025 г										
Иные виды запасов	За 9 месяцев 2026 г.										
	За 9 месяцев 2025 г.										

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-

Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2026 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 9 месяцев 2026 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2026 г.	210 913	(830)	168 837	-	(142 701)	-	-	-	237 049	(830)
	За 9 месяцев 2025 г.	219 290	(537)	90 620	-	(142 543)	(2)	-	-	167 364	(537)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2026 г	49 051	(30)	29 252	-	(24 828)	-	-	-	53 475	(30)
	За 9 месяцев 2025 г.	10 583		12 636		(7 677)				15 541	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2026 г	121 652	(800)	112 125	-	(109 189)	-	-	-	124 588	(800)
	За 9 месяцев 2025 г	199 823	(537)	52 579	-	(129 877)	-	-	-	122 525	(537)
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2026 г.	37				(37)					
	За 9 месяцев 2025 г.	37		7 632		(37)				7 632	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 9 месяцев 2026 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сальдо по ЕНС	За 9 месяцев 2026 г.	7 643		-		(7 643)			-	-	
	За 9 месяцев 2025 г.	-		5 587		-			-	5 587	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 9 месяцев 2026 г	-		-		-			-	-	
	За 9 месяцев 2025 г.	-		-		-			-	-	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 9 месяцев 2026 г.	-		-		-			-	-	
	За 9 месяцев 2025 г.	-		-		-			-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	За 9 месяцев 2026 г.	-		-		-			-	-	
	За 9 месяцев 2025 г	-		-		-			-	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 9 месяцев 2026 г.	-		-		-			-	-	
	За 9 месяцев 2025 г.	-		-		-			-	-	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 9 месяцев 2026 г.	-		-		-			-	-	
	За 9 месяцев 2025 г.	-		-		-			-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2026 г.	32 325		27 460		(927)				58 858	
	За 9 месяцев 2025 г.	8 846		12 184		(4 952)	(2)			16 076	
Расходы будущих периодов	За 9 месяцев 2026 г.	205		-		(77)			-	128	
	За 9 месяцев 2025 г.	-		1		-			-	1	
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 9 месяцев 2026 г.	-		-		-			-	-	
	За 9 месяцев 2025 г.	-		-		-			-	-	
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 9 месяцев 2026 г.	-		-		-			-	-	
	За 9 месяцев 2025 г	-		-		-			-	-	

Авансы по аренде (лизингу)	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	210 913	(830)	168 837	-	(142 701)	-	-	X	237 049	(830)
	За 9 месяцев 2025 г.	219 290	(537)	90 620	-	(142 543)	(2)	-	X	167 364	(537)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г		На 31 декабря 2025 г		На 31 декабря 2024 г	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	830	830	830	830	539	539

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	1 440 964	558 248	-	(1 321 660)	-	-	677 552
	За 9 месяцев 2025 г.	1 100 585	1 356 724	-	(330 698)	-	-	2 127 610
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 9 месяцев 2026 г.	1 321 660	529 800	-	(1 321 660)	-	-	529 800
	За 9 месяцев 2025 г.	981 799	1 356 723	-	(330 698)	-	-	2 007 824
Долгосрочные займы	За 9 месяцев 2026 г.	99 041	-	-	-	-	-	99 041
	За 9 месяцев 2025 г.	99 041	-	-	-	-	-	99 041
Прочие	За 9 месяцев 2026 г.	20 263	28 448	-	-	-	-	48 711
	За 9 месяцев 2025 г	19 745	1 000	-	-	-	-	20 745
Краткосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	330 932	160 662	6 163	(204 694)	-	-	293 063
	За 9 месяцев 2025 г	228 069	426 764	-	(63 641)	-	-	591 192
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2026 г.	231 873	132 359	-	(143 932)	-	-	220 300
	За 9 месяцев 2025 г	200 759	335 128	-	(56 238)	-	-	479 650
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2026 г.	18 333	839	-	-	-	-	19 172

	За 9 месяцев 2025 г.	-	18 333	-	-	-	-	18 333
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2026 г	774	2 564	-	(347)	-	-	2 992
	За 9 месяцев 2025 г.	2 096	387	-	(1 552)	-	-	930
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 9 месяцев 2026 г.	107	3 127	-	-	-	-	3 234
	За 9 месяцев 2025 г.	644	-	-	(348)	-	-	296
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 9 месяцев 2026 г.	791	279	-	-	-	-	1 070
	За 9 месяцев 2025 г.	663	127	-	-	-	-	790
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 9 месяцев 2026 г	-	1 815	-	-	-	-	1 815
	За 9 месяцев 2025 г.	-	1 717	-	-	-	-	1 717
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2026 г.	27 524	4 708	6 163	(10 748)	-	-	27 647
	За 9 месяцев 2025 г	21 052	4 221	-	(3 682)	-	-	21 591
Проценты по займам и кредитам	За 9 месяцев 2026 г.	51 530	14 971	-	(49 667)	-	-	16 833
	За 9 месяцев 2025 г	2 855	66 851	-	(1 821)	-	-	67 885
Итого	За 9 месяцев 2026 г	1 771 896	718 910	6 163	(1 526 354)	-	X	970 615
	За 9 месяцев 2025 г.	1 328 654	1 783 488	-	(394 339)	-	X	2 718 802

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

			Изменения за период	

Наименование показателя	Период	На начало года	признано	списано		На конец периода
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	14 898	-	3 647	-	11 251
	За 9 месяцев 2025 г.	11 696	-	4 443	-	7 253
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 9 месяцев 2026 г.	14 898	-	3 647	-	11 251
	За 9 месяцев 2025 г.	11 696	-	4 443	-	7 253

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Полученные - всего	714 850	1 639 206	1 958 131
в том числе:			
Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в счет оплаты договора участия в долевом строительстве	627 972	1 479 186	1 558 003
Ильин А.А	64 008	128 016	316 040
Ковелла С.Н	16 002	32 004	80 010
ООО "РК-Газсетьсервис"	6 868	-	78
ООО "СЗ"ИНВЕСТ-СТРОЙ"	-	-	20 003
Выданные - всего	1 249 018	1 822 479	3 073 771
в том числе:			
ПАО СБЕРБАНК	1 249 018	1 822 479	3 073 771

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Материальные затраты	229 091	30 826
Затраты на оплату труда	33 348	32 917
Отчисления на социальные нужды	8 259	5 910
Амортизация	809	18
Прочие затраты	59 228	12 685
Итого по элементам	330 734	82 356
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(24 333)	(21 696)
Итого расходы по обычным видам деятельности	306 401	60 660

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС» КОЛОМНА ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2026 ГОДА

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее - Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО СЗ "РК-Газсетьсервис" Коломна за 9 месяцев 2026 года, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 30 сентября 2026 года.

1. Общие сведения

1.1. Описание Общества

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РК-Газсетьсервис» Коломна является самостоятельным юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании устава и законодательства Российской Федерации.

ООО СЗ «РК-Газсетьсервис» Коломна является организацией, образованной в порядке реорганизации путем выделения из ООО «Региональная компания по строительству газовых сетей и внедрению новых технологий «РК-Газсетьсервис», и является правопреемником прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом и разделительным балансом.

Новая редакция устава Общества утверждена решением единственного участника №284 от 27 ноября 2018 года.

Сведения об организации

Наименование показателя	Расшифровка показателя
1	2
Полное фирменное наименование Общества	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РК-Газсетьсервис" Коломна
Сокращенное фирменное наименование	ООО СЗ "РК-Газсетьсервис" Коломна
ИНН Общества	5022032781
КПП Общества	502201001
ОГРН Общества	1037730005103
Дата регистрации Общества	25 февраля 2003 г.
Наименование соответствующего регистрационного органа	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №30 по Западному административному округу г.Москвы
Юридический адрес Общества	140400, Московская обл, Коломна г, улица Октябрьской революции, д. № 231/233
Фактический адрес Общества	140400, Московская обл, Коломна г, улица Октябрьской революции, д. № 231/233
Виды деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Уставный капитал Общества по состоянию на 30.09.2026 и 31.12.2025 составил 80 010 000 рублей.

Участниками являются:

Ильин Алексей Александрович (ИНН 502200383157) с долей участия 80,0 процентов;

Ковелло Светлана Николаевна (ИНН 532116318600) с долей участия 20,0 процентов.

Органы управления Обществом:
Высший орган управления - общее собрание участников Общества.
Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества. По состоянию на 30 сентября 2026 года Генеральным директором Общества является Ильин Алексей Александрович.

Среднесписочная численность сотрудников Общества по состоянию на 30.09.2026 - 23 человека, на 31.12.2025 г. - 24 человека.

1.2. Описание деятельности Общества

Основными видами деятельности Общества согласно уставу Общества являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

1.3 .Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, Федеральными стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 9 месяцев 2026 года была подготовлена в соответствии с указанным Законом, Положениями и Стандартами.

2. Основные положения учетной политики

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2026 год утверждена Приказом № 08-ОД от 30.12.2025 г.

2.1 Учет нематериальных активов.

К объектам нематериальных активов относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, и стоимостью 100 000 рублей и более.
Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их нематериальными активами (несущественные нематериальные активы), признается в составе расходов текущего периода.

При признании в бухгалтерском учете нематериальные активы оцениваются по первоначальной стоимости. Оценка нематериальных активов после признания осуществляется по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Проверка нематериальных активов на обесценение осуществляется в порядке, предусмотренном

МСФО 36 "Обесценение активов" на конец отчетного года.

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта нематериальных активов будет приносить экономические выгоды (доход) организации.

Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания нематериального актива в бухгалтерском учете. Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания нематериального актива в бухгалтерском учете.

Способ начисления амортизации осуществляется линейным способом.

Элементы амортизации нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям их использования. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации.

По состоянию на 30.09.2026 г. необходимости корректировки элементов амортизации нематериальных активов и признаков обесценения нематериальных активов и капитальных вложений в них Обществом не выявлено.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 с 01.01.2024 г. отражены в упрощенном порядке (без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, проведя единовременную корректировку балансовой стоимости нематериальных активов на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному 31.12.2023 г.) и отражены в Приложении к бухгалтерской отчетности за 2024 г. «Корректировка данных отчетного периода в связи с изменениями учетной политики» . По состоянию на 31.12.2023 г. в межотчетном периоде произведена корректировка следующих показателей:

- показателя расходов будущих периодов в составе прочих оборотных активов в связи с переквалификацией объектов учета в несущественные нематериальные активы в общей сумме на 40 205,50 рублей (стр.1260 Бухгалтерского баланса);
- несущественные нематериальные активы списаны на расходы текущего периода в связи с чем скорректирован показатель нераспределенной прибыли в общей сумме на 40 205,50 рублей (стр.1370 Бухгалтерского баланса)

2.2 Учет основных средств.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 рублей. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены .

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости по всем группам основных средств.

Амортизация начисляется по всем группам основных средств линейным.

Начисление амортизации производится с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта, а прекращается - с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с учета.

Организация начисляет амортизацию основных средств помесячно.

Организация проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 30 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 30 процентов.

По состоянию на 30.09.2026 г. необходимости корректировки элементов амортизации основных средств и признаков обесценения основных средств и капитальных вложений Обществом не выявлено.

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Общество не создает резерва на ремонт основных средств.

Объект основных средств, который выбывает или не способен приносить организации экономические выгоды в будущем, списывается с бухгалтерского учета.

Объект основных средств подлежит списанию в том отчетном периоде, в котором он выбывает или становится неспособным приносить организации экономические выгоды в будущем.

Разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта основных средств и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны, признается доходом или расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект основных средств.

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, а также восстановление объектов основных средств.

К капитальным вложениям относятся, в частности, затраты на:

- приобретение имущества, предназначенного для использования непосредственно в качестве объектов основных средств или их частей либо для использования в процессе приобретения, создания, улучшения объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановления объектов основных средств;
- изготовление объектов основных средств;
- улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (например, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание);
- доставку и приведение объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, в том числе его монтаж, установку.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, а также на восстановление объектов основных средств

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация основных средств производится 1 раз в три года.

2.3 Учет аренды.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, которая определена как ставка, по которой организация может привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды..

Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев при одновременном выполнении условий:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. При применении настоящих условий арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно ежемесячно в течение срока аренды или с периодичностью соответствующей порядку расчетов, установленному в договоре аренды, если порядок иной.

2.4 Учет запасов.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Общество проверяет запасы на обесценение ежегодно по состоянию на 31 декабря. В случае обнаружения признаков обесценения запасов создается резерв под снижение стоимости материалов. Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;

- чистая стоимость продажи запасов.

При отпуске запасов в производство, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости. Производство работ и услуг в Обществе не носит массового производства, а является единичным производством конкретной работы/услуги по отдельным договорам.

Незавершенное производство отражается и формируется в бухгалтерском учете по фактическим затратам на строительство по каждому отдельному Проекту/Объекту строительства.

Единицей учета незавершенного производства является совокупность затрат, понесенных на строительство отдельного Проекта/Объекта строительства до момента признания выручки по услугам застройщика по данному Проекту/Объекту или до момента принятия к учету завершенных

строительством помещений в качестве готовой продукции/товара. Затраты на производство учитываются на счете 08.3 «Строительство объектов (оборотные активы)» с аналитическим учетом по объектам строительства, видам затрат на строительство, поставщикам и подрядчика. На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются на счет 08.9 с дальнейшим распределением по объектам строительства или относится на финансовый результат счет 90.

Переход на ФСБУ 5/2019 «Запасы» произведен перспективно.

2.5 Финансовые вложения

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).
При выбытии финансового вложения, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета.
В качестве финансовых вложений признаются:

- долгосрочные депозиты (со сроком размещения более 3-х месяцев);
- депозиты, размещенные на условиях, при которых организация не может вернуть вклад (депозит) до истечения определенного договором срока и не являющиеся вкладом (депозитом) «до востребования».

Вышеуказанные финансовые вложения отражаются в Отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от инвестиционных операций.

2.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных средств учитываются: денежные средства на расчетных счетах, на валютных счетах и в кассе организации.
Денежными эквивалентами являются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.
В составе денежных эквивалентов учитываются:

- денежные средства, размещенные на счетах в кредитных организациях на условиях «овернайт»;
- денежные средства, размещенные на депозитных счетах в кредитных организациях «до востребования», с условием досрочного расторжения договора, независимо от срока размещения;
- краткосрочные депозиты (со сроком размещения до 3-х месяцев).

Денежные эквиваленты отражаются в Отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от текущих операций. Денежные эквиваленты, отражаются в Отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

2.7 Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю,

устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.
Пересчет по среднему курсу за период не производится.
Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах) производится на дату совершения операции в иностранной валюте и на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.
Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность. Курсовая разница зачисляется на финансовые результаты организации как прочие доходы или прочие расходы.

2.8 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.
Организация создает оценочное обязательство на оплату отпусков сотрудников (резерв на оплату отпусков). Резерв формируется на 31 декабря отчетного года по каждому сотруднику, исходя из количества (остатка) дней отпуска на конец года, среднедневной заработной платы и с учетом страховых взносов.

2.9 Оценочные значения

Изменением оценочного значения признается корректировка стоимости актива (обязательства) или величины, отражающей погашение стоимости актива, обусловленная появлением новой информации, которая производится исходя из оценки существующего положения дел в организации, ожидаемых будущих выгод и обязательств и не является исправлением ошибки в бухгалтерской отчетности.
Организация признает оценочные значения (при наличии определенных условий):
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- резерв под снижение стоимости запасов (незавершенного производства).

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся по результатам проведенной инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.
Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не

обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

2.10 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяется на краткосрочную и долгосрочную.
Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

2.11 Доходы

Доходы организации в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на:
- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются доходы, полученные от оказания услуг по видам деятельности согласно ОКВЭД организации.
Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами.

2.12 Расходы

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг по видам деятельности согласно ОКВЭД организации.
Учет затрат на производство в организации ведется в разрезе номенклатурных групп и статей затрат, каждого отдельного Проекта/Объекта строительства, на котором собираются все затраты, связанные с его производством/строительством, а именно:

- работы/услуги подрядных организаций по строительству, осуществлению отдельных работ при строительстве каждого отдельного Проекта/Объекта строительства;
- работы/услуги проектных и изыскательских организаций по проектированию, осуществлению отдельных проектно-изыскательских работ при строительстве каждого отдельного Проекта/Объекта строительства;
- расходы на оплату труда персонала, суммы страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование, страховых тарифов на обязательное

страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при оказании услуг;
- услуги связи;
- аренда помещений для службы заказчика;
- консультационные услуги в области непосредственно связанной с оказанием услуг по организации строительства;
- юридические услуги по сопровождению деятельности по реализации инвестиционных проектов;
- канцелярские расходы;
- расходы по ремонту имущества, используемого при оказании услуг в области организации строительства;
- иные расходы, напрямую связанные с реализацией работ, услуг в разрезе каждого отдельного Проекта/Объекта строительства.

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- расходы по аренде и содержанию офисных помещений;
- услуги связи;
- расходы на оплату труда административно-управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- суммы амортизации, начисленной по основным средствам и нематериальным активам управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- командировочные административно-управленческого персонала;
- расходы на текущий ремонт;
- консультационные, информационно-консалтинговые услуги;
- услуги по поиску и подбору персонала;
- расходы на программное обеспечение для работы на компьютере и выхода в интернет;
- расходы на рекламу;
- списание материалов;
- юридическое сопровождение;
- иные управленческие расходы.

Общехозяйственные расходы (управленческие расходы) на конец каждого отчетного периода в части относящейся к основному виду деятельности распределяются в производственные затраты каждого отдельного Проекта/Объекта строительства и в части относящейся к торговой деятельности списываются на финансовый результат.

2.13 Расчеты по налогу на прибыль

ПБУ 18/02 “Учет расчетов по налогу на прибыль” не применяется. В случае если применение ПБУ 18/02 “Учет расчетов по налогу на прибыль” станет обязательным в связи с утратой права использовать упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, организация осуществляет учет показателей установленных в ПБУ 18/02 (постоянных и временных разниц) балансовым методом. Временная разница определяется по состоянию на отчетную дату как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения. Организация определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога

на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.14 Бухгалтерская отчетность

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, участникам, кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется с 1 января по отчетную дату периода, за который составляется такая отчетность.
Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.
Показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи отчетности. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.
Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя по группе статей отчетности за отчетный год не менее чем на 5 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.
В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. Такими денежными потоками являются:
- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

3. Информация об отдельных показателях финансово-хозяйственной деятельности Общества

3.1. Нематериальные активы

Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена в таблице 3.1 - 3.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе нематериальных активов числится:

- объект в виде затрат на веб-сайт по адресу https://rk-gazsetservis.ru;
- исключительные права на средства индивидуализации (товарный знак, знак обслуживания): Товарный знак "ГСС" (белый фон);
- исключительные права на средства индивидуализации (товарный знак, знак обслуживания): Товарный знак "ГСС" (черный фон).

Срок полезного использования по группам нематериальных активов:

Наименование группы нематериальных активов	**Сроки эксплуатации, в годах**
Права на результаты интеллектуальной деятельности, программы ЭВМ	2 - 3
Средства индивидуализации (товарный знак)	7 - 10

Информация о капитальных вложениях в нематериальные активы отражена в таблице 3.5. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Капитальные вложения представлены расходами по созданию исключительных прав на средства индивидуализации (товарный знак).

3.2. Основные средства

Информация о движении и наличии основных средств раскрыта в таблице 4.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Срок полезного использования по группам основных средств:

Наименование группы основных средств	**Сроки эксплуатации, в годах**
Право пользования активом	определяется сроками действия договора
Здания	15-30
Сооружения	7-30
Офисное оборудование	5

Информация о наличии и движении прав пользования активами представлена в таблице 4.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация об амортизируемых и неамортизируемых основных средствах представлена в таблице 4.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация об основных средствах в отношении которых имеются ограничения использования представлена в таблице 4.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о капитальных вложениях в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) представлена в таблице 4.5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о капитальных вложениях в инвестиционную недвижимость представлена в таблице 4.6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.3. Аренда

Информация об обязательствах по аренде и процентам представлена в таблице:

	На 30.09.2026 г., тыс. руб.	На 31.12.2025 г., тыс. руб.
Арендные обязательства в том числе -долгосрочные обязательства	78 719 78 719	38 551 38 551
НДС по арендным обязательствам		
Проценты по арендным обязательствам	(34 586)	(22 866)

3.4. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений за отчетный период отражена в таблице 5.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе финансовых вложений отражены займы, выданные российской организации по ставке, соответствующей ключевой ставке, установленной ЦБ РФ, и иностранному юридическому лицу в валюте ЕВРО по ставке 1% годовых, а также вложения в уставный капитал других обществ.

3.5 Запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в таблице 6.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе запасов незавершенное производство составляет – 93.11 % на конец 9 месяцев 2026 года, 93.57% на конец 2025 года. Незавершенное производство сформировано за счет понесенных затрат (материалов, услуг сторонних подрядных организаций, услуг сторонних проектных и изыскательских организаций, услуг по договорам гражданско-правового характера, заработной платы, страховых взносов, общехозяйственных расходов, отнесенных на производственные, прочих расходах) на строительство объектов долевого строительства, но на отчетную дату строительство которых еще не было завершено.

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

В состав денежных средств включаются денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным

эквивалентам размещение денежных средств в кредитных организациях на депозитных счетах сроком до трех месяцев и на условиях "овернайт".

Информация по остаткам денежных средств и денежных эквивалентов представлена в таблице:

Наименование	на 30.09.2026, тыс. руб.	на 31.12.2025, тыс. руб.
Расчетные счета	106 978	11 027
Валютные счета/прочие специальные счета в валюте	10	9
Касса	170 321	135 939
Переводы в пути	-	-
Депозитные счета	-	-

В течение 9 месяцев 2026 года размещение денежных средств на депозитных счетах составило 50 000 тыс. руб. Остаток средств на депозитных счетах по состоянию на 30.09.2026 г. отсутствует.

В течение 9 месяцев 2025 года на депозитных счетах было размещено денежных средств на сумму 91169 тыс. руб. Остаток средств на депозитных счетах по состоянию на 30.09.2025 г. 46 500 тыс. руб.

3.7 Операции в иностранной валюте

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов иностранной валюты к рублю, установленных Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату.

Официальные курсы иностранных валют по состоянию на 30.09.2026 и 31.12.2025 представлены в таблице:

Валюта	**на 31.12.2025**	**на 30.09.2026**
Евро	92.0938	96.0625

3.8 Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в таблицах 7.1 и 7.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество создает резерв по сомнительной задолженности по каждому сомнительному долгу в сумме, которая, по мнению Общества, с высокой вероятностью не будет погашена.

На 30.09.2026 г. сумма резерва составила 830 тыс. руб. на 31.12.2025 г. -830 тыс. руб.

3.9 Обязательства

Информация о наличии и движении обязательств (за исключением оценочных обязательств) отражена в таблицах 8.1 и 8.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество привлекает кредитные и заемные средства для финансирования своей хозяйственно-финансовой деятельности. На 30.09.2026 общая задолженность по кредитам составила – 529 800 тыс. руб., на 31.12.2025 – 1 321 660 тыс. руб. Ставка привлечения кредитных средств за 9 месяцев 2026 года составляла – от 0,01% до 22,28% годовых, в 2025 году. – от 0,01% до 20.75 % годовых.

Информация об оценочных обязательствах представлена в таблице 8.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе оценочных обязательств отражены созданные резервы предстоящих расходов на оплату ежегодных отпусков работников.

Сумма резерва предстоящих расходов на оплату отпусков на 30.09.2026 г. составила 11 251 тыс. руб.; на 31.12.2025 г.- 14 898 тыс. руб.

3.10 Обеспечения обязательств

Информация о наличии полученных и выданных обеспечений обязательств отражена в таблице 9 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе полученных обеспечений отражены средства участников долевого строительства, размещенные на эскроу счетах и депонированные в пользу организации в сумме 627 972 тыс. руб. на 30.09.2026 г., 1 479 186 тыс.руб. на 31.12.2025 г., а также стоимость заложенного имущества, имущественных прав залогодателей по обязательствам организации.

В составе выданных обеспечений отражена стоимость заложенного имущества, имущественных прав организации по обязательствам организации в сумме 1 249 018 тыс. руб. на 30.09.2026 г., 1 822 479 тыс.руб. на 31.12.2025 г.

3.11 Налог на прибыль. Отложенные налоговые активы. Отложенные налоговые обязательства

Информация о расчете текущего налога на прибыль, отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах отражена в таблице:

	Показатель в тыс. руб.	**9 месяцев 2026**	**2025 год**
1	Прибыль до налогообложения	308 562	(112 814)
2	Отложенный налоговый актив на начало периода	31 942	16 020
3	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	13 676	11 992
4	Отложенный налоговый актив на конец периода	31 645	31 942
5	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	20 684	13 676
6	Постоянная разница за период		
7	Отложенный налог на начало периода	18 265	4 028
8	Отложенный налог на конец периода	10 961	18 265
9	Отложенный налог за отчетный период	(7 304)	14 237
10	Эффект изменения временных разниц	(7 304)	14 237
11	Эффект изменения ставки будущего налога с 20 до 25%	-	-
12	Текущий налог на прибыль	70 101	-

13	Расход по налогу за отчетный период		
14	Условный расход по налогу (строка 1*25%)		
15	Постоянный налоговый расход (строка 6*25%)		

Отложенный налог сформирован за счет непризнания в налоговом учете резерва на оплату предстоящих отпусков сотрудников, резерва по сомнительным долгам, обязательств по аренде на арендуемое помещение, разницы в учете основных средств, незавершенного производства, порядка признания убытка от реализации основного средства, расходов в виде положительных и отрицательных курсовых разниц, а также эффекта изменения разниц в связи с изменением ставки налога на прибыль с 01.01.2025 года.

3.12 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности (себестоимость продаж и управленческие расходы) составили в сумме за 9 месяцев 2026 г. 306 401 тыс. руб., за 9 месяцев 2025 г. – 60 660 тыс. руб. Расходы по видам отражены в таблице 10 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,

3.13 Прочие доходы и расходы (в т.ч. проценты к получению/уплате)

Наименование показателя	9 месяцев 2026 г.		9 месяцев 2025 г.	
	Прочие доходы тыс. руб.	Прочие расходы тыс. руб	Прочие доходы тыс. руб.	Прочие расходы тыс. руб
Проценты к получению (уплате) (займы, депозиты, векселя)	17 489	38 732	316	77 657
Начисленные проценты по депозитам и на остаток по счету	1 025		3 962	
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		0		2
Прочие доходы	15 101		2 108	
Услуги банков		1 615		1 402
Резервы по сомнительным долгам				
Курсовые разницы	9 507	7 614	5 793	9 980
Списание НДС		26		23
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		61 267		416 753
Прочие расходы (госпошлины, списание материалов, отражение судебных актов, возмещение затрат)		55 594		15 524
Штрафы, пени		6 163		
Благотворительность		2 106		1 253
Исправительные записи по операциям прошлых лет				
Всего прочие доходы/расходы	**43 123**	**173 118**	**12 178**	**57**

3.14 Связанные стороны и операции со связанными сторонами

Бенефициарным владельцем Общества является гражданин Российской Федерации - Ильин Алексей Александрович (ИНН 502200383157).

Информация о связанных сторонах

Наименование, ОГРН юридического лица / ФИО. ИНН физического лица	Период наступления	Основание, в силу которого стороны являются связанными (характер взаимоотношений)
Ильин Алексей Александрович (ИНН 502200383157)	2003 г.	Генеральный директор ООО СЗ «РК-Газсетьсервис»Коломна, участник, 80% -бенефициар Общества
ООО «СТРОЙЦЕНТРАЛЬ» ОГРН 1087746569690	2010 г.	Ильин А.А., бенефициар, 100%
ООО «ДомСтройПроект» ОГРН 1035004256110	2011 г.	Ильин А.А., бенефициар, 100%
ООО «Жилье XXI» ОГРН 1085022002977	2008 г.	Ильин А.А., участник, 20%
ООО «РК-Газсетьсервис» ОГРН 1225000129760	2022 г.	Ильин А.А., бенефициар, 100%
ООО «Специализированный Застройщик К-25» ОГРН 1237800005673	2023 г.	Управляющая организация ООО «Специализированный Застройщик К-25», Ильин А.А., бенефициар, 37,5%
ООО "СЗ "ГСС-ЛЕСНАЯ" ОГРН 1257800045546	2025 г.	Управляющая организация ООО "СЗ "ГСС-ЛЕСНАЯ", Ильин А.А., бенефициар, 37,5%

Операции со связанными сторонами

Наименование, ОГРН юридического лица / ФИО. ИНН физического лица	Наименование операций	Остаток задолженности на 30.09.2026 тыс. руб.
Ильин Алексей Александрович (ИНН 502200383157)	договоры аренды недвижимости, транспортных средств	3 973
ООО «СТРОЙЦЕНТРАЛЬ» ОГРН 1087746569690	договоры подряда	250 722
ООО «СТРОЙЦЕНТРАЛЬ» ОГРН 1087746569690	Договоры аренды	2 142
ООО «СТРОЙЦЕНТРАЛЬ» ОГРН 1087746569690	Агентский договор	12 319
ООО «СТРОЙЦЕНТРАЛЬ» ОГРН 1087746569690	Договор тех обслуживания	12

ООО «СТРОЙЦЕНТРАЛЬ» ОГРН 1087746569690	Договор новации долга	93 291
ООО «ДомСтройПроект» ОГРН 1035004256110	договоры подряда	37 025
ООО «ДомСтройПроект» ОГРН 1035004256110	Договор займа	8 225
ООО «Жилье XXI» ОГРН 1085022002977	договоры на обслуживание и управлением жилым фондом	24
ООО «РК-Газсетьсервис» ОГРН 1225000129760	договоры купли продажи сооружений	6 031
ООО «РК-Газсетьсервис» ОГРН 1225000129760	договоры займа	75
ООО «РК-Газсетьсервис» ОГРН 1225000129760	Договоры аренды	539
ООО «Специализированный Застройщик К-25»	Договоры на консультационные услуги и осуществление полномочий единоличного исполнительного органа	6 179
ООО «Специализированный Застройщик К-25»	Договоры займа	232 185
ООО "СЗ "ГСС-ЛЕСНАЯ" ОГРН 1257800045546	Договоры на ведение бухгалтерского учета и осуществление полномочий единоличного исполнительного органа	496

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу относится генеральный директор, заместители генерального директора, руководители подразделений. Вознаграждения основному управленческому персоналу представляют краткосрочные вознаграждения в рамках выполнения обязанностей по трудовым договорам.

Наименование показателя в тыс. руб.	9 месяцев 2026 года	9 месяцев 2025 года
Краткосрочные вознаграждения всего	30 189	29 932
В том числе:		
Оплата труда	24 680	24 469
В том числе НДФЛ с оплаты труда	3 793	3 751
Страховые взносы во внебюджетные фонды	5 509	5 463

3.15 Информация о рисках.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет деятельность в Российской Федерации, поэтому является подверженным рискам, применимым для государства. Введение внешних санкций в отношении Российской Федерации не оказало в периоде 9 месяцев 2026 и 2025 годах значимого отрицательного влияния на деятельность Общества. Общество продолжит мониторинг потенциального влияния событий, связанных с введением дополнительных внешних санкций в отношении Российской Федерации на деятельность Общества и предпримет все возможные шаги для смягчения любых последствий.

Риск ликвидности.

В случае ухудшения финансового состояния Общество вследствие возобновления влияния экономического кризиса повышает риск ликвидности, связанный с несовпадением сроков поступления активов и погашения обязательств.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства связаны с повышением ставок налога на добавленную стоимость и налога на прибыль.

В Обществе действуют процедуры управления рисками путем бизнес-планирования, предусматривающего многовариантность достижения финансовых результатов в зависимости от складывающихся условий и событий.

3.15 Непрерывность деятельности.

Руководством Общества проведена оценка способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Генеральный директор _____ Ильин А.А.

«28» октября 2026 г.