РАСЧЕТ
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО "Специализированный Застройщик "УК "ПетроКомИнвест" за 4 квартал 2021 г.

для корпуса 3.2 (введен в эксплуатацию, все квартиры переданы)

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика производился на основе данных бухгалтерского учета (бухгалтерского баланса на 31.12.2021, отчета о прибылях и убытках за 4 кв. 2021г., данных аналитического учета), а также данных управленческого учета (в части обязательств перед участниками долевого строительства) по следующим формулам:

$$\mathbf{H1} = \frac{\text{Активы (стр. 1600)}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{0{,}00}{0{,}00} = 0{,}00$$

$$\mathbf{H2} = \frac{\text{Ан}}{\text{(Д+ЧА)}} = \frac{\text{Внеоб. активы (1100) + Деб.задолженность (1230) - Деб.задолженность, связ.со стр-вом* + Фин. влож.(1240) - Незав. стр.(1190) - Рассрочка платежа}}{\text{Долгоср. об-ва (1400) + Краткоср. об-ва (1500) - Обязательства по ДДУ + Активы (стр.1600) - Обязательства (стр.1400+стр.1500) + Доходы буд.пер. (стр.1530) - Задолж.по Уставн.капиталу (в составе стр.1170)}} =$$

$$= \frac{- + - - 0 + 0 - - - 0{,}00}{0 + - - - + - - 0 - 0{,}00} = 0{,}000$$

СПРАВОЧНО:

Данные о стоимости активов и обязательств на 31.12.2021, тыс. руб.:

Активы (стр. 1600 по балансу)	-
Внеоборотные активы (стр. 1100 по балансу)	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230 по балансу)	-
В т.ч. Дебиторская задолженность, связанная со строительством (12301 по балансу)	-
Финансовые вложения (стр. 1240 по балансу)	-
Стоимость активов незавершенного строительства (стр. 1190 по балансу)	-
Долгосрочные обязательства (стр. 1400 по балансу)	-
Краткосрочные обязательства (стр. 1500 по балансу)	-
Обязательства по ДДУ (перед участниками долевого стр-ва, на 31.12.2021)	-
Денежные средства, предоставленные с отсрочкой платежа	-
Привлеченные денежные средства по неисполненным договорам ДУ с начала строительства	-
Чистая прибыль отч. периода (стр. 2400 по отчету о прибылях и убытках)	-

Главный бухгалтер ООО "Специализированный Застройщик "УК "ПетроКомИнвест" О.В.Герасимова

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест» г. Гатчина