ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000149 от 06.11.2026

ЖК"Аквамарин 2", по адресу Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Азизова, 92 Д

Дата первичного размещения: 24.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АКВАМАРИН КАПИТАЛ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АКВАМАРИН КАПИТАЛ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **367004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Дагестан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Махачкала**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бейбулатова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 28**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **367004, Респ Дагестан, г Махачкала, Ленинский р-н, ул Бейбулатова, д 28, помещ 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78722638888**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **shangereev79@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **capital-in.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шангереев**
	1.5.2	Имя: **Рамазан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Абдулатинович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **АКВАМАРИН КАПИТАЛ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **052104234746**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК "Аквамарин 2"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0571021171**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1220500012083**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.09.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«ЭМ БИ АЙ КАПИТАЛ»**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0572030330**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19,92 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **18,13 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **13-ти этажный многоквартирный жилой комплекс "Аквамарин-2" с торговыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой под дворовой территорией**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Дагестан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Махачкала**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Ул. Азизова, д.92 Д**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Азизова д.92 Д**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **33 283,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 735,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 200,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 936,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Аль Шарифи Юсеф Катей Мохсин**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Аль Шарифи**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Юсеф**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Катей Мохсин**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **057204813070**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДИЗАРТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0560036810**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05-2-1-2-048514-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0544013012**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Капитал-Инвест**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0570004261**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **05-40-016-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1-2024-Г**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **03.02.2034**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **ОГНИ СТРОЙ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **0550008003**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **05:40:000057:7178**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 862,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **68**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **52**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Перед МКД, детский городок, футбольное поле**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Возле МКД, Школа со спортивной площадкой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, кустарники, многолетние деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **47.95 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **300**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **86**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **68**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.30	2	30.60	2.99
2	Квартира	2	1	64.30	2	33.00	2.99
3	Квартира	2	1	48.20	1	20.90	2.99
4	Квартира	2	1	69.90	2	38.30	2.99
5	Квартира	2	1	98.40	3	55.00	2.99
6	Квартира	3	1	62.10	2	31.50	2.99
7	Квартира	3	1	65.80	2	33.90	2.99
8	Квартира	3	1	49.20	1	21.50	2.99
9	Квартира	3	1	71.90	2	39.80	2.99
10	Квартира	3	1	102.10	3	57.30	2.99

11	Квартира	4	1	62.10	2	31.50	2.99
12	Квартира	4	1	65.80	2	33.90	2.99
13	Квартира	4	1	49.20	1	21.50	2.99
14	Квартира	4	1	71.90	2	39.80	2.99
15	Квартира	4	1	102.10	3	57.30	2.99
16	Квартира	5	1	62.10	2	31.50	2.99
17	Квартира	5	1	65.80	2	33.90	2.99
18	Квартира	5	1	49.20	1	21.50	2.99
19	Квартира	5	1	71.90	2	39.80	2.99
20	Квартира	5	1	102.10	3	57.30	2.99
21	Квартира	6	1	63.30	2	32.30	2.99
22	Квартира	6	1	67.10	2	34.70	2.99
23	Квартира	6	1	50.20	1	22.00	2.99
24	Квартира	6	1	72.70	2	40.20	2.99
25	Квартира	6	1	103.30	3	57.60	2.99
26	Квартира	7	1	63.30	2	32.30	2.99
27	Квартира	7	1	67.10	2	34.70	2.99
28	Квартира	7	1	50.20	1	22.00	2.99
29	Квартира	7	1	72.70	2	40.20	2.99
30	Квартира	7	1	103.30	3	57.60	2.99
31	Квартира	8	1	63.30	2	32.30	2.99
32	Квартира	8	1	67.10	2	34.70	2.99
33	Квартира	8	1	50.20	1	22.00	2.99
34	Квартира	8	1	72.70	2	40.20	2.99
35	Квартира	8	1	103.30	3	57.60	2.99
36	Квартира	9	1	63.30	2	32.30	2.99
37	Квартира	9	1	67.10	2	34.70	2.99
38	Квартира	9	1	50.20	1	22.00	2.99
39	Квартира	9	1	72.70	2	40.20	2.99
40	Квартира	9	1	103.30	3	57.60	2.99
41	Квартира	10	1	63.30	2	32.30	2.99
42	Квартира	10	1	67.10	2	34.70	2.99
43	Квартира	10	1	50.20	1	22.00	2.99
44	Квартира	10	1	72.70	2	40.20	2.99
45	Квартира	10	1	103.30	3	57.60	2.99
46	Квартира	11	1	63.30	2	32.30	2.99
47	Квартира	11	1	67.10	2	34.70	2.99
48	Квартира	11	1	50.20	1	22.00	2.99
49	Квартира	11	1	72.70	2	40.20	2.99
50	Квартира	11	1	103.30	3	57.60	2.99
51	Квартира	12	1	63.30	2	32.30	2.99
52	Квартира	12	1	67.10	2	34.70	2.99
53	Квартира	12	1	50.20	1	22.00	2.99
54	Квартира	12	1	72.70	2	40.20	2.99
55	Квартира	12	1	103.30	3	57.60	2.99

56	Квартира	13	1	63.30	2	32.30	2.99
57	Квартира	13	1	67.10	2	34.70	2.99
58	Квартира	13	1	50.20	1	22.00	2.99
59	Квартира	13	1	72.70	2	40.20	2.99
60	Квартира	13	1	103.30	3	57.60	2.99
61	Квартира	2	2	99.60	3	53.40	2.99
62	Квартира	2	2	46.60	1	20.90	2.99
63	Квартира	2	2	117.70	4	68.90	2.99
64	Квартира	2	2	38.20	1	22.60	2.99
65	Квартира	2	2	75.90	3	55.70	2.99
66	Квартира	3	2	102.30	3	54.80	2.99
67	Квартира	3	2	47.50	1	21.50	2.99
68	Квартира	3	2	120.70	4	71.30	2.99
69	Квартира	3	2	39.00	1	23.10	2.99
70	Квартира	3	2	78.00	3	57.30	2.99
71	Квартира	4	2	102.30	3	54.80	2.99
72	Квартира	4	2	47.50	1	21.50	2.99
73	Квартира	4	2	120.70	4	71.30	2.99
74	Квартира	4	2	39.00	1	23.10	2.99
75	Квартира	4	2	78.00	3	57.30	2.99
76	Квартира	5	2	102.30	3	54.80	2.99
77	Квартира	5	2	47.50	1	21.50	2.99
78	Квартира	5	2	120.70	4	71.30	2.99
79	Квартира	5	2	39.00	1	23.10	2.99
80	Квартира	5	2	78.00	3	57.30	2.99
81	Квартира	6	2	104.60	3	56.00	2.99
82	Квартира	6	2	48.40	1	22.00	2.99
83	Квартира	6	2	123.20	4	72.90	2.99
84	Квартира	6	2	40.10	1	23.70	2.99
85	Квартира	6	2	80.30	3	59.30	2.99
86	Квартира	7	2	104.60	3	56.00	2.99
87	Квартира	7	2	48.40	1	22.00	2.99
88	Квартира	7	2	123.20	4	72.90	2.99
89	Квартира	7	2	40.10	1	23.70	2.99
90	Квартира	7	2	80.30	3	59.30	2.99
91	Квартира	8	2	104.60	3	56.00	2.99
92	Квартира	8	2	48.40	1	22.00	2.99
93	Квартира	8	2	123.20	4	72.90	2.99
94	Квартира	8	2	40.10	1	23.70	2.99
95	Квартира	8	2	80.30	3	59.30	2.99
96	Квартира	9	2	104.60	3	56.00	2.99
97	Квартира	9	2	48.40	1	22.00	2.99
98	Квартира	9	2	123.20	4	72.90	2.99
99	Квартира	9	2	40.10	1	23.70	2.99
100	Квартира	9	2	80.30	3	59.30	2.99

101	Квартира	10	2	104.60	3	56.00	2.99
102	Квартира	10	2	48.40	1	22.00	2.99
103	Квартира	10	2	123.20	4	72.90	2.99
104	Квартира	10	2	40.10	1	23.70	2.99
105	Квартира	10	2	80.30	3	59.30	2.99
106	Квартира	11	2	104.60	3	56.00	2.99
107	Квартира	11	2	48.40	1	22.00	2.99
108	Квартира	11	2	123.20	4	72.90	2.99
109	Квартира	11	2	40.10	1	23.70	2.99
110	Квартира	11	2	80.30	3	59.30	2.99
111	Квартира	12	2	104.60	3	56.00	2.99
112	Квартира	12	2	48.40	1	22.00	2.99
113	Квартира	12	2	123.20	4	72.90	2.99
114	Квартира	12	2	40.10	1	23.70	2.99
115	Квартира	12	2	80.30	3	59.30	2.99
116	Квартира	13	2	104.60	3	56.00	2.99
117	Квартира	13	2	48.40	1	22.00	2.99
118	Квартира	13	2	123.20	4	72.90	2.99
119	Квартира	13	2	40.10	1	23.70	2.99
120	Квартира	13	2	80.30	3	59.30	2.99
121	Квартира	2	3	41.20	1	17.40	2.99
122	Квартира	2	3	75.20	3	49.20	2.99
123	Квартира	2	3	51.90	1	22.20	2.99
124	Квартира	2	3	74.00	2	41.60	2.99
125	Квартира	2	3	59.00	2	35.50	2.99
126	Квартира	3	3	42.10	1	17.80	2.99
127	Квартира	3	3	77.40	3	50.70	2.99
128	Квартира	3	3	53.00	1	22.80	2.99
129	Квартира	3	3	75.60	2	42.70	2.99
130	Квартира	3	3	60.40	2	36.40	2.99
131	Квартира	4	3	42.10	1	17.80	2.99
132	Квартира	4	3	77.40	3	50.70	2.99
133	Квартира	4	3	53.00	1	22.80	2.99
134	Квартира	4	3	75.60	2	42.70	2.99
135	Квартира	4	3	60.40	2	36.40	2.99
136	Квартира	5	3	42.10	1	17.80	2.99
137	Квартира	5	3	77.40	3	50.70	2.99
138	Квартира	5	3	53.00	1	22.80	2.99
139	Квартира	5	3	75.60	2	42.70	2.99
140	Квартира	5	3	60.40	2	36.40	2.99
141	Квартира	6	3	43.20	1	18.20	2.99
142	Квартира	6	3	79.20	3	52.00	2.99
143	Квартира	6	3	54.00	1	23.40	2.99
144	Квартира	6	3	77.30	2	43.90	2.99
145	Квартира	6	3	61.80	2	37.40	2.99

146	Квартира	7	3	43.20	1	18.20	2.99
147	Квартира	7	3	79.20	3	52.00	2.99
148	Квартира	7	3	54.00	1	23.40	2.99
149	Квартира	7	3	77.30	2	43.90	2.99
150	Квартира	7	3	61.80	2	37.40	2.99
151	Квартира	8	3	43.20	1	18.20	2.99
152	Квартира	8	3	79.20	3	52.00	2.99
153	Квартира	8	3	54.00	1	23.40	2.99
154	Квартира	8	3	77.30	2	43.90	2.99
155	Квартира	8	3	61.80	2	37.40	2.99
156	Квартира	9	3	43.20	1	18.20	2.99
157	Квартира	9	3	79.20	3	52.00	2.99
158	Квартира	9	3	54.00	1	23.40	2.99
159	Квартира	9	3	77.30	2	43.90	2.99
160	Квартира	9	3	61.80	2	37.40	2.99
161	Квартира	10	3	43.20	1	18.20	2.99
162	Квартира	10	3	79.20	3	52.00	2.99
163	Квартира	10	3	54.00	1	23.40	2.99
164	Квартира	10	3	77.30	2	43.90	2.99
165	Квартира	10	3	61.80	2	37.40	2.99
166	Квартира	11	3	43.20	1	18.20	2.99
167	Квартира	11	3	79.20	3	52.00	2.99
168	Квартира	11	3	54.00	1	23.40	2.99
169	Квартира	11	3	77.30	2	43.90	2.99
170	Квартира	11	3	61.80	2	37.40	2.99
171	Квартира	12	3	43.20	1	18.20	2.99
172	Квартира	12	3	79.20	3	52.00	2.99
173	Квартира	12	3	54.00	1	23.40	2.99
174	Квартира	12	3	77.30	2	43.90	2.99
175	Квартира	12	3	61.80	2	37.40	2.99
176	Квартира	13	3	43.20	1	18.20	2.99
177	Квартира	13	3	79.20	3	52.00	2.99
178	Квартира	13	3	54.00	1	23.40	2.99
179	Квартира	13	3	77.30	2	43.90	2.99
180	Квартира	13	3	61.80	2	37.40	2.99
181	Квартира	2	4	59.00	2	35.50	2.99
182	Квартира	2	4	74.00	2	41.60	2.99
183	Квартира	2	4	51.90	1	22.20	2.99
184	Квартира	2	4	75.20	3	49.20	2.99
185	Квартира	2	4	41.20	1	17.40	2.99
186	Квартира	3	4	60.40	2	36.40	2.99
187	Квартира	3	4	75.60	2	42.70	2.99
188	Квартира	3	4	53.00	1	22.80	2.99
189	Квартира	3	4	77.40	3	50.70	2.99
190	Квартира	3	4	42.10	1	17.80	2.99

191	Квартира	4	4	60.40	2	36.40	2.99
192	Квартира	4	4	75.60	2	42.70	2.99
193	Квартира	4	4	53.00	1	22.80	2.99
194	Квартира	4	4	77.40	3	50.70	2.99
195	Квартира	4	4	42.10	1	17.80	2.99
196	Квартира	5	4	60.40	2	36.40	2.99
197	Квартира	5	4	75.60	2	42.70	2.99
198	Квартира	5	4	53.00	1	22.80	2.99
199	Квартира	5	4	77.40	3	50.70	2.99
200	Квартира	5	4	42.10	1	17.80	2.99
201	Квартира	6	4	61.80	2	37.40	2.99
202	Квартира	6	4	77.30	2	43.90	2.99
203	Квартира	6	4	54.00	1	23.40	2.99
204	Квартира	6	4	79.20	3	52.00	2.99
205	Квартира	6	4	43.20	1	18.20	2.99
206	Квартира	7	4	61.80	2	37.40	2.99
207	Квартира	7	4	77.30	2	43.90	2.99
208	Квартира	7	4	54.00	1	23.40	2.99
209	Квартира	7	4	79.20	3	52.00	2.99
210	Квартира	7	4	43.20	1	18.20	2.99
211	Квартира	8	4	61.80	2	37.40	2.99
212	Квартира	8	4	77.30	2	43.90	2.99
213	Квартира	8	4	54.00	1	23.40	2.99
214	Квартира	8	4	79.20	3	52.00	2.99
215	Квартира	8	4	43.20	1	18.20	2.99
216	Квартира	9	4	61.80	2	37.40	2.99
217	Квартира	9	4	77.30	2	43.90	2.99
218	Квартира	9	4	54.00	1	23.40	2.99
219	Квартира	9	4	79.20	3	52.00	2.99
220	Квартира	9	4	43.20	1	18.20	2.99
221	Квартира	10	4	61.80	2	37.40	2.99
222	Квартира	10	4	77.30	2	43.90	2.99
223	Квартира	10	4	54.00	1	23.40	2.99
224	Квартира	10	4	79.20	3	52.00	2.99
225	Квартира	10	4	43.20	1	18.20	2.99
226	Квартира	11	4	61.80	2	37.40	2.99
227	Квартира	11	4	77.30	2	43.90	2.99
228	Квартира	11	4	54.00	1	23.40	2.99
229	Квартира	11	4	79.20	3	52.00	2.99
230	Квартира	11	4	43.20	1	18.20	2.99
231	Квартира	12	4	61.80	2	37.40	2.99
232	Квартира	12	4	77.30	2	43.90	2.99
233	Квартира	12	4	54.00	1	23.40	2.99
234	Квартира	12	4	79.20	3	52.00	2.99
235	Квартира	12	4	43.20	1	18.20	2.99

236	Квартира	13	4	61.80	2	37.40	2.99
237	Квартира	13	4	77.30	2	43.90	2.99
238	Квартира	13	4	54.00	1	23.40	2.99
239	Квартира	13	4	79.20	3	52.00	2.99
240	Квартира	13	4	43.20	1	18.20	2.99
241	Квартира	2	5	102.10	3	57.30	2.99
242	Квартира	2	5	71.90	2	39.80	2.99
243	Квартира	2	5	49.20	1	21.50	2.99
244	Квартира	2	5	65.80	2	33.90	2.99
245	Квартира	2	5	62.10	2	31.50	2.99
246	Квартира	3	5	103.30	3	57.60	2.99
247	Квартира	3	5	72.70	2	40.20	2.99
248	Квартира	3	5	50.20	1	22.00	2.99
249	Квартира	3	5	67.10	2	34.70	2.99
250	Квартира	3	5	63.30	2	32.30	2.99
251	Квартира	4	5	103.30	3	57.60	2.99
252	Квартира	4	5	72.70	2	40.20	2.99
253	Квартира	4	5	50.20	1	22.00	2.99
254	Квартира	4	5	67.10	2	34.70	2.99
255	Квартира	4	5	63.30	2	32.30	2.99
256	Квартира	5	5	103.30	3	57.60	2.99
257	Квартира	5	5	72.70	2	40.20	2.99
258	Квартира	5	5	50.20	1	22.00	2.99
259	Квартира	5	5	67.10	2	34.70	2.99
260	Квартира	5	5	63.30	2	32.30	2.99
261	Квартира	6	5	103.30	3	57.60	2.99
262	Квартира	6	5	72.70	2	40.20	2.99
263	Квартира	6	5	50.20	1	22.00	2.99
264	Квартира	6	5	67.10	2	34.70	2.99
265	Квартира	6	5	63.30	2	32.30	2.99
266	Квартира	7	5	103.30	3	57.60	2.99
267	Квартира	7	5	72.70	2	40.20	2.99
268	Квартира	7	5	50.20	1	22.00	2.99
269	Квартира	7	5	67.10	2	34.70	2.99
270	Квартира	7	5	63.30	2	32.30	2.99
271	Квартира	8	5	103.30	3	57.60	2.99
272	Квартира	8	5	72.70	2	40.20	2.99
273	Квартира	8	5	50.20	1	22.00	2.99
274	Квартира	8	5	67.10	2	34.70	2.99
275	Квартира	8	5	63.30	2	32.30	2.99
276	Квартира	9	5	103.30	3	57.60	2.99
277	Квартира	9	5	72.70	2	40.20	2.99
278	Квартира	9	5	50.20	1	22.00	2.99
279	Квартира	9	5	67.10	2	34.70	2.99
280	Квартира	9	5	63.30	2	32.30	2.99

281	Квартира	10	5	103.30	3	57.60	2.99
282	Квартира	10	5	72.70	2	40.20	2.99
283	Квартира	10	5	50.20	1	22.00	2.99
284	Квартира	10	5	67.10	2	34.70	2.99
285	Квартира	10	5	63.30	2	32.30	2.99
286	Квартира	11	5	103.30	3	57.60	2.99
287	Квартира	11	5	72.70	2	40.20	2.99
288	Квартира	11	5	50.20	1	22.00	2.99
289	Квартира	11	5	67.10	2	34.70	2.99
290	Квартира	11	5	63.30	2	32.30	2.99
291	Квартира	12	5	103.30	3	57.60	2.99
292	Квартира	12	5	72.70	2	40.20	2.99
293	Квартира	12	5	50.20	1	22.00	2.99
294	Квартира	12	5	67.10	2	34.70	2.99
295	Квартира	12	5	63.30	2	32.30	2.99
296	Квартира	13	5	103.30	3	57.60	2.99
297	Квартира	13	5	72.70	2	40.20	2.99
298	Квартира	13	5	50.20	1	22.00	2.99
299	Квартира	13	5	67.10	2	34.70	2.99
300	Квартира	13	5	63.30	2	32.30	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.80	торговый зал	35.80	3.14
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.60	торговый зал	35.80	4.04
					торговый зал	21.20	
					торговый зал	17.20	
					торговый зал	9.80	
					помещение	12.60	
					с/у	4.00	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.10	торговый зал	17.20	4.04
					торговый зал	5.20	
					торговый зал	17.20	
					с/у	4.50	

НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.60	торговый зал	35.80	3.14
					торговый зал	16.60	
					с/у	4.20	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.30	торговый зал	35.70	3.14
					с/у	6.30	
					помещение	4.30	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.70	торговый зал	35.70	4.04
					торговый зал	17.20	
					торговый зал	9.20	
					помещение	4.90	
					с/у	3.70	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.90	торговый зал	21.20	4.04
					торговый зал	35.70	
					торговый зал	17.10	
					помещение	4.50	
					с/у	5.40	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.70	торговый зал	22.50	4.04
					торговый зал	20.20	
					торговый зал	20.30	
					торговый зал	26.40	
					помещение	15.20	
					с/у	5.10	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.30	торговый зал	36.30	3.14
					помещение	4.30	
					с/у	4.70	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.50	торговый зал	36.30	4.04
					торговый зал	18.30	

					торговый зал	10.90	
					торговый зал	18.30	
					помещение	6.00	
					с/у	4.70	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.30	торговый зал	19.40	4.04
					торговый зал	18.30	
					торговый зал	10.90	
					торговый зал	18.30	
					торговый зал	19.40	
					помещение	6.30	
					с/у	4.70	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	97.30	торговый зал	19.40	4.04
					торговый зал	18.30	
					торговый зал	10.90	
					торговый зал	18.30	
					торговый зал	19.40	
					помещение	6.30	
					с/у	4.70	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	94.50	торговый зал	36.30	4.04
					торговый зал	18.30	
					торговый зал	10.90	
					торговый зал	18.30	
					помещение	6.00	
					с/у	4.70	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	45.30	торговый зал	36.30	3.14
					помещение	4.30	
					с/у	4.70	
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	58.00	торговый зал	36.70	3.14
					торговый зал	16.80	
					с/у	4.50	

НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	45.40	торговый зал	17.70	4.04
					торговый зал	5.30	
					торговый зал	17.70	
					с/у	4.70	
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	103.80	торговый зал	36.70	4.04
					торговый зал	17.70	
					торговый зал	21.80	
					торговый зал	10.50	
					помещение	12.90	
					с/у	4.20	
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	36.70	торговый зал	36.70	3.14
1	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
2	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
3	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
4	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
5	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
6	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
7	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
8	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
9	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
10	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
11	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
12	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
13	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
14	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
15	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
16	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
17	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
18	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
19	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
20	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
21	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
22	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
23	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
24	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
25	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
26	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
27	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44

28	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
29	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
30	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
31	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
32	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
33	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
34	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
35	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
36	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
37	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
38	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
39	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
40	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
41	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
42	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
43	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
44	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
45	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
46	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
47	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
48	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
49	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
50	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
51	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
52	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
53	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
54	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
55	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
56	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
57	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
58	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
59	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
60	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
61	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
62	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
63	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
64	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
65	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
66	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
67	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44
68	Машино-место	0		13.75		13.75	3.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.01.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 800 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **30 000 000,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000038ebc830088b4269c482eb26b3e8d82ca

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРИН КАПИТАЛ", ШАНГЕРЕЕВ РАМАЗАН АБДУЛАТИНОВИЧ, МАХАЧКАЛА**

Действителен: с 15.07.2026 по 15.10.2027