Расчет норматива обеспеченности обязательств.
$Н1=АО$,
где:
А – сумма активов застройщика, рублей;
О – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей.
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

ПК «ЖСК «Газовик» имеет сумму активов, равную 748 338 104 рублей, и сумму обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, равную 631 817 946 рублей. $Н1=АО=748\ 338\ 104 / 631\ 817\ 946 = 1{,}1844$

Норматив целевого использования средств рассчитывается застройщиком по следующей формуле: $Н2=Ан(Д+ЧА)$,
где:
Ан – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;
Д – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей.
ЧА – сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.08.2014 № 84н, с изменениями, внесенными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.02.2018 № 30н.

ПК «ЖСК «Газовик» имеет:
Ан сумму активов, не связанных со строительством, равную
$748\ 338\ 104\ руб. - 748\ 338\ 104\ руб = 0$ рублей.
Д – общую сумму обязательств застройщика, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,
равную $(631\ 817\ 946\ руб. + 116\ 519\ 650\ руб.) - 631\ 817\ 946\ руб. = 116\ 519\ 650$ рублей
ЧА – сумма чистых активов застройщика, равная 0 рублей.

$Н2=Ан(Д+ЧА)=0*(116\ 519\ 650 +0)=0$