Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация:	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИР-СТРОЙКАПИТАЛ"	по ОКПО	57807521
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1503016016
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

362020, Республика Северная Осетия - Алания, г.о. Город Владикавказ, г Владикавказ, ул Карла Маркса, дом 116, этаж 1, помещение 16 (ЛИТЕР А)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общее собрание участников Общества

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	12	2025
Организация:	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИР-СТРОЙКАПИТАЛ"	по ОКПО	57807521	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 957	73 957	47 645
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		28 258	28 258	21 145
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		8 827	8 827	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		36 871	36 871	26 500
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	73 957	73 957	47 645
	II. Оборотные активы Запасы	1210	158 553	158 553	53 857
	в том числе: Сырье и материалы		40 516	40 516	53 857
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	226	226	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		226	226	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 980	14 980	28 496
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		3 928	3 928	11 766
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 509	8 509	14 813
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 543	2 543	1 917
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-

	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 992	9 992	152
	в том числе: Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 281	27 281	12 710
	в том числе: Касса		27 221	27 221	20
	Расчетные счета		60	60	12 690
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе: Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	211 031	211 031	95 215
	БАЛАНС	1600	284 988	284 988	142 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 892	63 892	(69 675)
	Итого по разделу III	1300	63 902	63 902	(69 665)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	22 262	22 262	13 867
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		22 262	22 262	13 867
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 262	22 262	13 867
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	100	100	21 986
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		100	100	21 986
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	198 724	198 724	176 672
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 201	16 201	23 576
	Расчеты с покупателями и заказчиками		182 523	182 523	153 096
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	198 824	198 824	198 658
	БАЛАНС	1700	284 987	284 987	142 860

Генеральный директор _____ Сиукаев Имеда Амиранович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

29.03.2026 16:56:16

Сертификат: 02 A4 11 CB 00 C3 B2 BC 99 4C CC 34 B5 52 71 A8 5E

Владелец: СИУКАЕВ ИМЕДА АМИРАНОВИЧ, ООО СК "ИР-СТРОЙКАПИТАЛ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 18.04.2025 по 18.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

29.03.2026 17:22:03

Сертификат: 03 68 99 9C C0 63 0C C6 DA 4D 8A B7 1F 17 22 76

Владелец: ТАЙМАЗОВ ТИМУР БОРИСОВИЧ, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ, Руководство, РУКОВОДИТЕЛЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Действителен: с 17.04.2025 по 11.07.2026

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	57807521		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИР-СТРОЙКАПИТАЛ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	484 210	484 210
	Себестоимость продаж	2120	(316 163)	(316 163)
	в том числе: Основная номенклатурная группа		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	168 047	168 047
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 164)	(1 164)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166 883	166 883
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе: Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	92	92
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(818)	(818)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	166 157	166 157
	Налог на прибыль организаций	2410	(32 591)	(32 591)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(32 591)	(32 591)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	133 566	133 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	133 566	133 566
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор _____ Сиукаев Имеда Амиранович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

29.03.2026 16:56:16

Сертификат: 02 A4 11 CB 00 C3 B2 BC 99 4C CC 34 B5 52 71 A8 5E

Владелец: СИУКАЕВ ИМЕДА АМИРАНОВИЧ, ООО СК "ИР-СТРОЙКАПИТАЛ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 18.04.2025 по 18.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

29.03.2026 17:22:03

Сертификат: 03 68 99 9C C0 63 0C C6 DA 4D 8A B7 1F 17 22 76

Владелец: ТАЙМАЗОВ ТИМУР БОРИСОВИЧ, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ, Руководство, РУКОВОДИТЕЛЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Действителен: с 17.04.2025 по 11.07.2026