Расчет нормативов финансовой устойчивости
ООО «Строительная компания Первый»
за 3 кв 2023 год

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

А - сумма активов застройщика, рублей (строка 1600 бухгалтерского баланса);

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей (строка 14.3 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам).

Н1 = 44005 тыс. руб./26760 тыс. руб.=1,644

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)},$$

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

Ан = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190) - и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка 12604) = 27733+2333+0-27733-1703=630;

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

- общая сумма обязательств = сумма долгосрочных обязательств (строка 1400 бухгалтерского баланса) + сумма краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса) = 0+28304=28304
- сумма обязательств по договорам долевого участия (строка 14.3 формы 2 отчетности в сумме по всем не исполненным обязательствам по всем объектам) = 26760 тыс. руб. ;

Д = 28304-26760=1544;

Ча = Активы (строка 1600) - Обязательства (строка 1400 + строка 1500) + Доходы будущих периодов (строка 1530) - Задолженность участников по вкладам в уставный капитал (в составе строки 1170) = 44005-28304+26760-0=42461;

$Н_2$ = 630/(1544+42461)=630/44005=0,014