ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000299 от 15.10.2026

Объект №1, ID: 07-01-000-000334 (Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, Ул.Пушкина б/н)

Дата первичного размещения: 24.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЛЕВЕЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **119334**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленинский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41/2**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **20;** Офис: **3;** Помещение: **II**
	1.2.10	Уточнение адреса: **119334, г Москва, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, д.41/2, эт.Подвал, оф.3, ком.20, пом.II**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79380034000**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info.sz.level@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://mechta-nalchik.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Тезадов**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Хасанбиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **070104107923**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7736337567**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217700512270**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.10.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тезадов**
	3.3.2	Имя: **Руслан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Хасанбиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06659810806**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **070104107923**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 249,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **41 751,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **188 634,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным двухэтажным паркингом по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Пушкина б/н**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Кабардино-Балкарская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нальчик**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пушкина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Пушкина б/н**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27395.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 604,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **11 401,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **27 005,98 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-Конструкторское Бюро "Проект-М"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0726005841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-Конструкторское Бюро "Проект-М"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0726005841**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07-2-1-3-081783-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "LEVEL" (ЛЭВЭЛ)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"А-Сервис"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0725011754**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-39-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-39-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-39-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.05.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-39-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.07.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4987-АЗ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **07:09:0102091:1137**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 797,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **07:09:0102091:660**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **285,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **118**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **50**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Горка, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нальчикский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0700010597**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **148**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64 883,42 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нальчикский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0700010597**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **149**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Нальчик**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0711009650**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **530**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Северный Кавказ филиал Каббалкэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632082033**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36939/2022/КБФ/НалГЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **177**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **129**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **118**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01-1	Квартира	2	1	140.70	3	81.43	3.10
01-2	Квартира	2	1	68.72	2	35.80	3.10
01-3	Квартира	2	1	73.65	2	39.66	3.10
01-4	Квартира	2	1	88.44	2	54.30	3.10

01-5	Квартира	2	1	59.39	1	23.08	3.10
01-6	Квартира	2	1	101.25	2	42.77	3.10
01-7	Квартира	2	1	57.56	2	33.80	3.10
01-8	Квартира	3	1	140.70	3	81.43	3.10
01-9	Квартира	3	1	68.72	2	35.80	3.10
01-10	Квартира	3	1	73.65	2	39.66	3.10
01-11	Квартира	3	1	88.44	2	54.30	3.10
01-12	Квартира	3	1	59.39	1	23.08	3.10
01-13	Квартира	3	1	101.25	2	42.77	3.10
01-14	Квартира	3	1	57.56	2	33.80	3.10
01-15	Квартира	4	1	140.70	3	81.43	3.10
01-16	Квартира	4	1	68.72	2	35.80	3.10
01-17	Квартира	4	1	73.65	2	39.66	3.10
01-18	Квартира	4	1	88.44	2	54.30	3.10
01-19	Квартира	4	1	59.39	1	23.08	3.10
01-20	Квартира	4	1	101.25	2	42.77	3.10
01-21	Квартира	4	1	57.56	2	33.80	3.10
01-22	Квартира	5	1	140.70	3	81.43	3.10
01-23	Квартира	5	1	68.72	2	35.80	3.10
01-24	Квартира	5	1	73.65	2	39.66	3.10
01-25	Квартира	5	1	88.44	2	54.30	3.10
01-26	Квартира	5	1	59.39	1	23.08	3.10
01-27	Квартира	5	1	101.25	2	42.77	3.10
01-28	Квартира	5	1	57.56	2	33.80	3.10
01-29	Квартира	6	1	140.70	3	81.43	3.10
01-30	Квартира	6	1	68.72	2	35.80	3.10
01-31	Квартира	6	1	73.65	2	39.66	3.10
01-32	Квартира	6	1	88.44	2	54.30	3.10
01-33	Квартира	6	1	59.39	1	23.08	3.10
01-34	Квартира	6	1	101.25	2	42.77	3.10
01-35	Квартира	6	1	57.56	2	33.80	3.10
01-36	Квартира	7	1	140.70	3	81.43	3.10
01-37	Квартира	7	1	68.72	2	35.80	3.10
01-38	Квартира	7	1	73.65	2	39.66	3.10
01-39	Квартира	7	1	88.44	2	54.30	3.10
01-40	Квартира	7	1	59.39	1	23.08	3.10
01-41	Квартира	7	1	101.25	2	42.77	3.10
01-42	Квартира	7	1	57.56	2	33.80	3.10
01-43	Квартира	8	1	140.70	3	81.43	3.10
01-44	Квартира	8	1	68.72	2	35.80	3.10
01-45	Квартира	8	1	73.65	2	39.66	3.10
01-46	Квартира	8	1	88.44	2	54.30	3.10
01-47	Квартира	8	1	59.39	1	23.08	3.10
01-48	Квартира	8	1	101.25	2	42.77	3.10
01-49	Квартира	8	1	57.56	2	33.80	3.10

01-50	Квартира	9	1	140.70	3	81.43	3.10
01-51	Квартира	9	1	68.72	2	35.80	3.10
01-52	Квартира	9	1	73.65	2	39.66	3.10
01-53	Квартира	9	1	88.44	2	54.30	3.10
01-54	Квартира	9	1	59.39	1	23.08	3.10
01-55	Квартира	9	1	101.25	2	42.77	3.10
01-56	Квартира	9	1	57.56	2	33.80	3.10
01-57	Квартира	10	1	140.70	3	81.43	3.10
01-58	Квартира	10	1	68.72	2	35.80	3.10
01-59	Квартира	10	1	73.65	2	39.66	3.10
01-60	Квартира	10	1	88.44	2	54.30	3.10
01-61	Квартира	10	1	59.39	1	23.08	3.10
01-62	Квартира	10	1	101.25	2	42.77	3.10
01-63	Квартира	10	1	57.56	2	33.80	3.10
01-64	Квартира	11	1	140.70	3	81.43	3.60
01-65	Квартира	11	1	68.72	2	35.80	3.60
01-66	Квартира	11	1	73.65	2	39.66	3.60
01-67	Квартира	11	1	65.26	2	54.30	3.60
01-68	Квартира	11	1	59.39	1	23.08	3.60
01-69	Квартира	11	1	101.25	2	42.77	3.60
01-70	Квартира	11	1	57.56	2	33.80	3.60
01-П1	Квартира	12	1	186.87	4	80.02	3.60
01-П2	Квартира	12	1	237.87	3	104.27	3.60
01-П3	Квартира	12	1	154.49	3	61.42	3.60
01-71	Квартира	2	2	81.57	2	34.73	3.10
01-72	Квартира	2	2	102.62	2	38.01	3.10
01-73	Квартира	2	2	59.00	1	23.59	3.10
01-74	Квартира	2	2	102.62	2	37.52	3.10
01-75	Квартира	2	2	81.60	2	30.65	3.10
01-76	Квартира	3	2	79.81	2	34.73	3.10
01-77	Квартира	3	2	102.62	2	38.01	3.10
01-78	Квартира	3	2	59.00	1	23.59	3.10
01-79	Квартира	3	2	102.62	2	37.52	3.10
01-80	Квартира	3	2	79.81	2	30.65	3.10
01-81	Квартира	4	2	81.57	2	34.73	3.10
01-82	Квартира	4	2	102.62	2	38.01	3.10
01-83	Квартира	4	2	59.00	1	23.59	3.10
01-84	Квартира	4	2	102.62	2	37.52	3.10
01-85	Квартира	4	2	81.60	2	30.65	3.10
01-86	Квартира	5	2	81.57	2	34.73	3.10
01-87	Квартира	5	2	102.62	2	38.01	3.10
01-88	Квартира	5	2	59.00	1	23.59	3.10
01-89	Квартира	5	2	102.62	2	37.52	3.10
01-90	Квартира	5	2	81.60	2	30.65	3.10
01-91	Квартира	6	2	81.57	2	34.73	3.10

01-92	Квартира	6	2	102.62	2	38.01	3.10
01-93	Квартира	6	2	59.00	1	23.59	3.10
01-94	Квартира	6	2	102.62	2	37.52	3.10
01-95	Квартира	6	2	81.60	2	30.65	3.10
01-96	Квартира	7	2	81.57	2	34.73	3.10
01-97	Квартира	7	2	102.62	2	38.01	3.10
01-98	Квартира	7	2	59.00	1	23.59	3.10
01-99	Квартира	7	2	102.62	2	37.52	3.10
01-100	Квартира	7	2	81.60	2	30.65	3.10
01-101	Квартира	8	2	81.57	2	34.73	3.10
01-102	Квартира	8	2	102.62	2	38.01	3.10
01-103	Квартира	8	2	59.00	1	23.59	3.10
01-104	Квартира	8	2	102.62	2	37.52	3.10
01-105	Квартира	8	2	81.60	2	30.65	3.10
01-106	Квартира	9	2	81.57	2	34.73	3.10
01-107	Квартира	9	2	98.62	2	46.26	3.10
01-108	Квартира	9	2	59.00	1	23.59	3.10
01-109	Квартира	9	2	98.65	2	41.58	3.10
01-110	Квартира	9	2	81.60	2	32.37	3.10
01-111	Квартира	10	2	81.57	2	34.73	3.10
01-112	Квартира	10	2	93.67	2	38.44	3.10
01-113	Квартира	10	2	59.00	1	23.59	3.10
01-114	Квартира	10	2	93.67	2	38.44	3.10
01-114-1	Квартира	10	2	81.60	2	32.37	3.10
01-114-2	Квартира	11	2	81.57	2	34.73	3.60
01-114-3	Квартира	11	2	88.49	2	38.33	3.60
01-114-4	Квартира	11	2	59.00	1	23.59	3.60
01-114-5	Квартира	11	2	88.49	2	38.33	3.60
01-114-6	Квартира	11	2	81.60	2	32.37	3.60
01-П4	Квартира	12	2	219.85	5	109.61	3.60
01-П5	Квартира	12	2	221.33	5	110.03	3.60
01-115	Квартира	2	3	98.20	2	49.44	3.10
01-116	Квартира	2	3	59.39	1	23.08	3.10
01-117	Квартира	2	3	88.44	2	54.30	3.10
01-118	Квартира	2	3	50.47	1	17.73	3.10
01-119	Квартира	2	3	106.52	3	47.29	3.10
01-120	Квартира	3	3	104.85	2	49.44	3.10
01-121	Квартира	3	3	59.39	1	23.08	3.10
01-122	Квартира	3	3	88.44	2	54.30	3.10
01-123	Квартира	3	3	50.47	1	17.73	3.10
01-124	Квартира	3	3	106.52	3	47.29	3.10
01-125	Квартира	4	3	104.85	2	49.44	3.10
01-126	Квартира	4	3	59.39	1	23.08	3.10
01-127	Квартира	4	3	88.44	2	54.30	3.10
01-128	Квартира	4	3	50.47	1	17.73	3.10

01-129	Квартира	4	3	106.52	3	47.29	3.10
01-130	Квартира	5	3	104.85	2	49.44	3.10
01-131	Квартира	5	3	59.39	1	23.08	3.10
01-132	Квартира	5	3	88.44	2	54.30	3.10
01-133	Квартира	5	3	50.47	1	17.73	3.10
01-134	Квартира	5	3	105.42	3	47.29	3.10
01-135	Квартира	6	3	104.85	2	49.44	3.10
01-136	Квартира	6	3	59.39	1	23.08	3.10
01-137	Квартира	6	3	88.44	2	54.30	3.10
01-138	Квартира	6	3	50.47	1	17.73	3.10
01-139	Квартира	6	3	105.42	3	47.29	3.10
01-140	Квартира	7	3	104.85	2	49.44	3.10
01-141	Квартира	7	3	59.39	1	23.08	3.10
01-142	Квартира	7	3	88.44	2	54.30	3.10
01-143	Квартира	7	3	50.47	1	17.73	3.10
01-144	Квартира	7	3	105.42	3	47.29	3.10
01-145	Квартира	8	3	104.85	2	49.44	3.10
01-146	Квартира	8	3	59.39	1	23.08	3.10
01-147	Квартира	8	3	88.44	2	54.30	3.10
01-148	Квартира	8	3	50.47	1	17.73	3.10
01-149	Квартира	8	3	106.52	3	47.29	3.10
01-150	Квартира	9	3	104.85	2	49.44	3.10
01-151	Квартира	9	3	59.39	1	23.08	3.10
01-152	Квартира	9	3	88.44	2	54.30	3.10
01-153	Квартира	9	3	50.47	1	17.73	3.10
01-154	Квартира	9	3	106.52	3	47.29	3.10
01-155	Квартира	10	3	104.85	2	49.44	3.10
01-156	Квартира	10	3	59.39	1	23.08	3.10
01-157	Квартира	10	3	88.44	2	54.30	3.10
01-158	Квартира	10	3	50.47	1	17.73	3.10
01-159	Квартира	10	3	106.52	3	47.29	3.10
01-160	Квартира	11	3	104.85	2	49.44	3.60
01-161	Квартира	11	3	59.39	1	23.08	3.60
01-162	Квартира	11	3	88.44	2	54.30	3.60
01-163	Квартира	11	3	50.47	1	17.73	3.60
01-164	Квартира	11	3	106.52	3	47.29	3.60
01-П6	Квартира	12	3	217.36	5	106.18	3.60
01-П7	Квартира	12	3	189.40	4	79.92	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
03-1	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место	18.00	

03-2	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-3	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-4	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-5	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-6	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-7	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-8	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-9	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-10	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-11	Машино-место	-1	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-12	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-13	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-14	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-15	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-16	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-17	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-18	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-19	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-20	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-21	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-22	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-23	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-24	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-25	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-26	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-27	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-28	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-29	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-30	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-31	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-32	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-33	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-34	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-35	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-36	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-37	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-38	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-39	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-40	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-41	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-42	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-43	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-44	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-45	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-46	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	

03-47	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-48	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-49	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-50	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-51	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-52	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-53	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-54	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-55	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-56	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-57	Машино-место	-1	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-58	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-59	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-60	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-61	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-62	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-63	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-64	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-65	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-66	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-67	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-68	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-69	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-70	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-71	Машино-место	-2	4	18.00	Машино-место	18.00	
03-72	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-73	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-74	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-75	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-76	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-77	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-78	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-79	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-80	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-81	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-82	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-83	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-84	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-85	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-86	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-87	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-88	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-89	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-90	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
03-91	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	

03-92	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-93	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-94	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-95	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-96	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-97	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-98	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-99	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-100	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-101	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-102	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-103	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-104	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-105	Машино-место	-2	2	18.00	Машино-место	18.00	
03-106	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-107	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-108	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-109	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-110	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-111	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-112	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-113	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-114	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-115	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-116	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-117	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
03-118	Машино-место	-2	3	18.00	Машино-место	18.00	
02-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.88	Нежилое помещение для коммерческого использования	135.88	3.94
02-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	64.42	3.94
02-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	77.20	3.94
02-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	72.40	3.94
02-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	91.16	3.94

02-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	34.93	3.94
02-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	144.40	3.94
02-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	164.41	Нежилое помещение для коммерческого использования	164.41	4.40
02-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	200.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	200.33	4.40
02-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	123.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	123.60	4.90
02-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	301.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	301.46	4.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **04.02.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **660 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **07:09:0102091:1137, 07:09:0102091:660**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810160330007448**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **71**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 220,48 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **144,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **234 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **648 930 191 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28 880 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 450 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **207 912 430,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000039c8278007fb4298c4d03fdd3a700b526

Владелец: **ООО СЗ "ЛЕВЕЛ", Тезадов Руслан Хасанбиевич, вн.тер.г МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГАГАРИНСКИЙ**

Действителен: с 06.07.2026 по 06.10.2027