ООО «СОЮЗ-8»

Юридический адрес: 355042 Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Пирогова, д.29. **ИНН**2635831883 **КПП**263501001 **ОГРН**1142651018927
расчетный счет 40702810817100030258 в ОАО АКБ «АВАНГАРД»
корр. счет 30101810000000000201 **БИК** 044525201

Исх. №
от 20.03.2019г.

Начальнику Управления Ставропольского края
по Строительному и жилищному надзору
Савченко В.А.

Уважаемый Валерий Анатольевич!

В соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ и во исполнение постановления Правительства РФ от 27.10.2005г. № 645 предоставляется отчетность застройщика ООО «Союз-8» по деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за IV квартал 2018г.

Приложение на 23 листах

Директор ООО «СОЮЗ-8» _____ **Неверов В.В.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. СТАВРОПОЛЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗ-8» ИНН 2635831883 ОГРН 1142651018927

М.П.

Вх. № 468
21.03.2019
Н. [illegible]
Лисенко Н.А.

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
за IV квартал 2018 г.**
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-8»
2. Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО «СОЮЗ-8»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	355042 г.Ставрополь, ул.Пирогова, д.29
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2635831883
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Магазин поз.1 по ГП, 9 этажей, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, Промышленный район, проспект Кулакова, 12В, в квартале 602.
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.Кулакова, д.12В
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, принадлежащий ООО "Союз-8" находится на праве собственности: свидетельство огосударственной регистрации права серия 26 АИ № 951476 выдано 10.10.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.10.2014г. сделана запись регистрации № 26-26-01/109/2014-345. Кадастровый номер: 26:12:010209:357. Земельный участок, принадлежащий ООО "Союз-8" на праве аренды: Договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь № 3041 от 27.01.2014г., зарегистрирован 19.02.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, за № 26-26-01/010/2014-128. Кадастровый номер: 26:12:010209:159. Согласие № 08/14-5729 от 09.10.2014г. на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь № 3041 от 27.01.2014г. Кадастровый номер 26:12:010209:159.
Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU 26309000-"0855-С" от 23.10.2014г., выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещена на сайте: www.stavmetall.ru 28.11.2014г.
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	50 нежилых помещений

Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1. Первый договор заключен 12.12.2014г. 2. Общее количество заключенных договоров с начала строительства - 18 шт. 3. Количество заключенных договоров за отчетный период - 0 шт. 4. Количество расторгнутых договоров за отчетный период - 0 шт. 5. Общая сумма обязательств по договорам - 140,283 млн. рублей
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	1. Заемные средства до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - 5,84 млн. рублей. 2. Заемные средства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - 2,1 млн. рублей
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I квартал 2016г.
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 26-309000-0855-2014 от 21.06.2016г., выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя; дата передачи разрешения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 26.07.2016г.
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	1. Количество исполненных договоров - 11 2. Количество неисполненных договоров - 7 3. Общая сумма неисполненных обязательств по договорам - 43,7 млн. рублей.

ООО «СОЮЗ-8»

Юридический адрес: 355042 Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Пирогова, д.29 **ИНН** 2635831883 **КПП** 263501001 **ОГРН** 1142651018927 **расчетный счет** 40702810817100030258 в ОАО АКБ «АВАНГАРД» **корр. счет** 30101810000000000201 **БИК** 044525201

Справка
о не исполненных договорах

г. Ставрополь 20.03.2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-8» подтверждает, что на «30» июня 2018г. не исполнено договоров участия в долевом строительстве в количестве 7 шт., в связи с невыполнением обязательства по оплате со стороны участников долевого строительства.

Директор ООО «СОЮЗ-8» _____ **Неверов В.В.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. СТАВРОПОЛЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗ-8» ИНН 2635831883 ОГРН 1142651018927

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г.Ставрополь, ул.Федеральная, 26 (1 этап).
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 546, улица Федеральная, д.26
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, принадлежащий ООО "Союз-8" на праве аренды: Договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь № 4081 от 29.08.2014г., зарегистрирован 12.09.2014г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, за № 26-01-133/2003/2014-304. Кадастровый номер: 26:12:020601:765. Дополнительное соглашение№ 629 об изменении вида разрешенного использования земельного участка к договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г.Ставрополя от 29.08.2014г № 4081, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю № 26:12:020601:765-26/001/2017-1 от 27.01.2017г.
Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 26-309000-616С-2017 от 21.11.2017г., выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещена на сайте: www.ФедеральныйДом.рф 27.03.2018г.
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	51 жилых помещений 52 нежилых помещений
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1. Первый договор заключен 27.03.2018г. 2. Общее количество заключенных договоров с начала строительства - 42 шт. 3. Количество заключенных договоров за отчетный период - 12 шт. 4. Количество расторгнутых договоров за отчетный период - 0 шт. 5. Общая сумма обязательств по договорам - 79,9 млн. рублей

Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	1. Заемные средства до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - 20,7 млн. рублей. 2. Заемные средства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - 23,2 млн. рублей
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I квартал 2019г.
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	1. Количество исполненных договоров - 33 2. Количество неисполненных договоров - 9 3. Общая сумма неисполненных обязательств по договорам - 10,4 млн. рублей.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г.Ставрополь, ул.Федеральная, 26 (2 этап).
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 546, улица Федеральная, д.26
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, принадлежащий ООО "Союз-8" на праве аренды: Договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь № 4081 от 29.08.2014г., зарегистрирован 12.09.2014г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, за № 26-01-133/2003/2014-304. Кадастровый номер: 26:12:020601:765. Дополнительное соглашение№ 629 об изменении вида разрешенного использования земельного участка к договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г.Ставрополя от 29.08.2014г № 4081, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю № 26:12:020601:765-26/001/2017-1 от 27.01.2017г.
Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 26-309000-690С-2017 от 12.12.2017г., выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещена на сайте: www.ФедеральныйДом.рф 27.03.2018г.
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	31 жилых помещений 32 нежилых помещений
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1. Первый договор заключен 05.06.2018г. 2. Общее количество заключенных договоров с начала строительства - 25 шт. 3. Количество заключенных договоров за отчетный период - 13 шт. 4. Количество расторгнутых договоров за отчетный период - 0 шт. 5. Общая сумма обязательств по договорам - 58,7 млн. рублей

Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	1. Заемные средства до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - 0 млн. рублей. 2. Заемные средства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - 0 млн. рублей
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II квартал 2019г.
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	1. Количество исполненных договоров - 24 2. Количество неисполненных договоров - 1 3. Общая сумма неисполненных обязательств по договорам - 2,6 млн. рублей.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645

4

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г.Ставрополь, ул.Федеральная, 26 (4 этап).
Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 546, улица Федеральная, д.26
Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок, принадлежащий ООО "Союз-8" на праве аренды: Договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь № 4081 от 29.08.2014г., зарегистрирован 12.09.2014г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, за № 26-01-133/2003/2014-304. Кадастровый номер: 26:12:020601:765. Дополнительное соглашение№ 629 об изменении вида разрешенного использования земельного участка к договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г.Ставрополя от 29.08.2014г № 4081, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю № 26:12:020601:765-26/001/2017-1 от 27.01.2017г.
Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 26-309000-757С-2017 от 28.12.2017г., выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещена на сайте: www.ФедеральныйДом.рф 27.03.2018г.
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	56 жилых помещений 63 нежилых помещений
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1. Первый договор заключен 06.07.2018г. 2. Общее количество заключенных договоров с начала строительства - 26 шт. 3. Количество заключенных договоров за отчетный период - 21 шт. 4. Количество расторгнутых договоров за отчетный период - 0 шт. 5. Общая сумма обязательств по договорам - 62,8 млн. рублей

Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	1. Заемные средства до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - 0 млн. рублей. 2. Заемные средства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - 0 млн. рублей
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II квартал 2019г.
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	1. Количество исполненных договоров - 18 2. Количество неисполненных договоров - 8 3. Общая сумма неисполненных обязательств по договорам - 23,1 млн. рублей.

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	174,1
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	174,1
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	27,5
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	146,6
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	174,1
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$)*	1.48
3. Норматив целевого использования средств ($Н^2$)*	0.39
4. Норматив безубыточности ($Н^3$)*	0

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
	по ОКПО	21976633		
Организация **ООО "СОЮЗ-8"**	ИНН	2635831883		
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности **Производство штукатурных работ**	по ОКВЭД	43.31		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

355045, Ставропольский край, Ставрополь г, Пирогова ул, дом № 29

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 026	5 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 026	5 000	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	225 161	92 645	86 888
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	114 777	71 147	64 269
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 325	497	62
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	361 263	164 290	151 219
	БАЛАНС	1600	393 289	169 290	151 219

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 062	5 036	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 510	19 717	19 608
	Итого по разделу III	1300	58 572	24 753	19 618
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	196	19 558	7 971
	Кредиторская задолженность	1520	26 417	9 281	8 214
	Доходы будущих периодов	1530	308 105	115 697	115 416
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	334 718	144 537	131 601
	БАЛАНС	1700	393 289	169 290	151 219

Руководитель _____ Наверов Вячеслав Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **ООО "СОЮЗ-8"**	по ОКПО	21976633		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2635831883		
Вид экономической деятельности **Производство штукатурных работ**	по ОКВЭД	43.31		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	12 204	582
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 204	582
	Коммерческие расходы	2210	(3 662)	(205)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 542	377
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	11
	Прочие расходы	2350	(9 742)	(287)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 200)	101
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 200)	101

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 200)	101
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Неверов Вячеслав Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
	по ОКПО	21976633		
Организация ООО "СОЮЗ-8"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2635831883		
Вид экономической деятельности Производство штукатурных работ	по ОКВЭД	43.31		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	19 608	19 618
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	101	101
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	101	101
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	5 036	-	-	-	19 709	24 745
За 2018 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 199)	(1 199)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(1 199)	(1 199)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	40 062	-	-	-	18 510	58 572

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	19 618	101	5 026	24 745
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	19 618	101	5 026	24 745
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	19 608	101	-	19 709
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	19 608	101	-	19 709
	3402	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	366 677	140 450	135 035

Руководитель _____ Неверов Вячеслав Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация ООО "СОЮЗ-8"	по ОКПО	21976633		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2635831883		
Вид экономической деятельности Производство штукатурных работ	по ОКВЭД	43.31		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 606	895
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	515	500
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 091	395
Платежи - всего	4120	(142 707)	(28 771)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(140 620)	(28 518)
в связи с оплатой труда работников	4122	(84)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 003)	(253)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(141 101)	(27 876)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	174 118	12 462
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	174 118	12 462
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	174 118	12 462

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	29 163	21 663
в том числе: получение кредитов и займов	4311	26 163	16 637
денежных вкладов собственников (участников)	4312	3 000	5 026
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	29 163	21 663
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	62 180	6 249
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	497	62
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	62 677	6 311
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) Неверов Вячеслав Васильевич (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗ-8» ИНН 2635831883 ОГРН 1142651018927

Расчет стоимости чистых активов

ООО "СОЮЗ-8"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	32 026	5 000	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	225 161	92 645	86 888
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	114 777	71 147	64 269
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 325	497	62
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	**393 289**	**169 290**	**151 219**
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	196	19 558	7 971
Кредиторская задолженность	1520	26 417	9 281	8 214
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	**26 613**	**28 839**	**16 185**
Стоимость чистых активов	-	**366 677**	**140 450**	**135 035**

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.