ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004258 от 09.11.2026

«Жилой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п.Светлые Горы»

Дата первичного размещения: 25.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **143442**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Красногорский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **п**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Клубная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **143442, Московская обл, Красногорский, п Отрадное, Клубная Клубная, д.5**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (495) 150-10-10**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@otradaclub.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://otrada-kvartal.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гоголь**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **890301347460**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Кварталы Отрада**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024091623**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1075024008938**
	2.1.3	Дата регистрации: **31.10.2007**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гоголь**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06684259401**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **890301347460**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мартыненко**
	3.3.2	Имя: **Наталия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **60 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01489850277**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770472026101**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гоголь**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06684259401**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **890301347460**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель является бенефициаром**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мартыненко**
	3.4.2	Имя: **Наталия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01489850277**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770472026101**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель является бенефициаром**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строй-Ресурс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6674230481**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1076674023238**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нигостройинвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024060689**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035004469037**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ниго-Холдинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8903020348**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1028900577760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интерост"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024046772**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025002870078**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Отрада Сервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024091447**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075024008762**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ветеринарный центр "Отрада"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024061234**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035004470489**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Отрада Клуб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024075678**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055004248793**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Конно-Спортивный Клуб "Отрада"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024056957**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035004458543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Частное охранное предприятие "Аллюр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024091461**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075024008784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Конкур Клуб"Отрадное"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024052656**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025002869847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Парк-Отель «ОТРАДА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024066271**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045004461590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Отрада Вилладж"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024087680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075024004725**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Отрада Д2"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024194805**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195081022575**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ниго-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024045200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025002872290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **пгт**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пятницкая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом поз.3 с подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.07.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-11-28249-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **311,14 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 060,67 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 623,78 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п.Светлые Горы**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлые Горы**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Московская область, городской округ Красногорск, поселок Светлые Горы**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23580.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 832,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 030,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 862,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **Рег.73ДоКРТ/11-23**
	10.1.3	Дата заключения договора: **17.10.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РУМБ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5024063182**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр-Инвест**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050055131**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7423100961**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-073652-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7423100961**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-003042-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7423100961**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-1-071966-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7423100961**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.03.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-1-051441-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7423100961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кварталы Отрада ; Лесная Отрада**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК СтройГрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5044113360**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-11-36737-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.02.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:11:0020219:987**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 909,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **25**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена в пределах дворовой части.Предусмотрена установка качелей, вершины, песочницы, игровых комплексов, карусели, качалок, теневого навеса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена в пределах дворовой части.Предусмотрена установка тренажеров, спортивных комплексов, воркаута**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены на расстоянии более 20 метров от окон здания.расчетное количество мусорных контейнеров 1 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне деревьев лиственных пород и максимальным сохранением существующих**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах(22.05.2024 2 года ООО ЭОС)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрена разметка парковочных мест, пешеходных переходов и установка дорожных знаков**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30.95 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **31.45 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **34.24 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОЭС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7727691900**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-7/11-ТП(23)-2802**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УНР 1187**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5024097216**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6/СР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ Отрада Девелопмент**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5024091623**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ Отрада Девелопмент**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5024091623**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **296/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ Отрада Девелопмент**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5024091623**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **296/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5024022700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8.1.10./ТУ481**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТК ТЕЛ РЕГИОН**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024162190**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **310**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **135**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **82**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **53**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.00	2	20.80	3.90
2	Квартира	1	1	53.10	2	21.90	3.90
3	Квартира	2	1	48.50	2	22.00	2.85
4	Квартира	2	1	38.80	1	16.00	2.85
5	Квартира	2	1	31.60	1	13.20	2.85
6	Квартира	2	1	31.40	1	10.10	2.85
7	Квартира	2	1	31.30	1	10.10	2.85
8	Квартира	2	1	69.50	3	33.60	2.85
9	Квартира	3	1	49.10	2	22.00	2.85
10	Квартира	3	1	39.70	1	16.00	2.85
11	Квартира	3	1	32.80	1	13.20	2.85
12	Квартира	3	1	31.40	1	10.10	2.85
13	Квартира	3	1	31.30	1	10.10	2.85
14	Квартира	3	1	71.00	3	33.60	2.85
15	Квартира	4	1	49.10	2	22.00	2.85
16	Квартира	4	1	39.70	1	16.00	2.85
17	Квартира	4	1	32.80	1	13.20	2.85
18	Квартира	4	1	31.40	1	10.10	2.85

19	Квартира	4	1	31.30	1	10.10	2.85
20	Квартира	4	1	71.00	3	33.60	2.85
21	Квартира	5	1	49.10	2	22.00	2.85
22	Квартира	5	1	39.70	1	16.00	2.85
23	Квартира	5	1	32.80	1	13.20	2.85
24	Квартира	5	1	31.40	1	10.10	2.85
25	Квартира	5	1	31.30	1	10.10	2.85
26	Квартира	5	1	71.00	3	33.60	2.85
27	Квартира	6	1	49.10	2	22.00	2.85
28	Квартира	6	1	39.70	1	16.00	2.85
29	Квартира	6	1	32.80	1	13.20	2.85
30	Квартира	6	1	31.40	1	10.10	2.85
31	Квартира	6	1	31.30	1	10.10	2.85
32	Квартира	6	1	71.00	3	33.60	2.85
33	Квартира	7	1	49.10	2	22.00	2.85
34	Квартира	7	1	39.70	1	16.00	2.85
35	Квартира	7	1	32.80	1	13.20	2.85
36	Квартира	7	1	31.40	1	10.10	2.85
37	Квартира	7	1	31.30	1	10.10	2.85
38	Квартира	7	1	71.00	3	33.60	2.85
39	Квартира	8	1	49.10	2	22.00	2.85
40	Квартира	8	1	39.70	1	16.00	2.85
41	Квартира	8	1	32.80	1	13.20	2.85
42	Квартира	8	1	31.40	1	10.10	2.85
43	Квартира	8	1	31.30	1	10.10	2.85
44	Квартира	8	1	71.00	3	33.60	2.85
45	Квартира	9	1	49.10	2	22.00	2.85
46	Квартира	9	1	39.70	1	16.00	2.85
47	Квартира	9	1	32.80	1	13.20	2.85
48	Квартира	9	1	31.40	1	10.10	2.85
49	Квартира	9	1	31.30	1	10.10	2.85
50	Квартира	9	1	71.00	3	33.60	2.85
51	Квартира	1	2	58.10	2	25.00	3.90
52	Квартира	1	2	34.10	1	10.00	3.90
53	Квартира	1	2	34.30	1	13.30	3.90
54	Квартира	1	2	51.20	2	20.10	3.90
55	Квартира	1	2	51.30	2	20.00	3.90
56	Квартира	2	2	54.30	2	25.00	2.85
57	Квартира	2	2	31.50	1	10.00	2.85
58	Квартира	2	2	31.70	1	13.30	2.85
59	Квартира	2	2	47.70	2	20.10	2.85
60	Квартира	2	2	48.20	2	20.00	2.85
61	Квартира	2	2	54.40	2	24.60	2.85
62	Квартира	3	2	55.30	2	25.00	2.85
63	Квартира	3	2	31.50	1	10.00	2.85

64	Квартира	3	2	32.60	1	13.30	2.85
65	Квартира	3	2	48.70	2	20.10	2.85
66	Квартира	3	2	49.20	2	20.00	2.85
67	Квартира	3	2	55.20	2	24.60	2.85
68	Квартира	4	2	55.30	2	25.00	2.85
69	Квартира	4	2	31.50	1	10.00	2.85
70	Квартира	4	2	32.60	1	13.30	2.85
71	Квартира	4	2	48.70	2	20.10	2.85
72	Квартира	4	2	49.20	2	20.00	2.85
73	Квартира	4	2	55.20	2	24.60	2.85
74	Квартира	5	2	55.30	2	25.00	2.85
75	Квартира	5	2	31.50	1	10.00	2.85
76	Квартира	5	2	32.60	1	13.30	2.85
77	Квартира	5	2	48.70	2	20.10	2.85
78	Квартира	5	2	49.20	2	20.00	2.85
79	Квартира	5	2	55.20	2	24.60	2.85
80	Квартира	6	2	55.30	2	25.00	2.85
81	Квартира	6	2	31.50	1	10.00	2.85
82	Квартира	6	2	32.60	1	13.30	2.85
83	Квартира	6	2	48.70	2	20.10	2.85
84	Квартира	6	2	49.20	2	20.00	2.85
85	Квартира	6	2	55.20	2	24.60	2.85
86	Квартира	7	2	55.30	2	25.00	2.85
87	Квартира	7	2	31.50	1	10.00	2.85
88	Квартира	7	2	32.60	1	13.30	2.85
89	Квартира	7	2	48.70	2	20.10	2.85
90	Квартира	7	2	49.20	2	20.00	2.85
91	Квартира	7	2	55.20	2	24.60	2.85
92	Квартира	8	2	55.30	2	25.00	2.85
93	Квартира	8	2	31.50	1	10.00	2.85
94	Квартира	8	2	32.60	1	13.30	2.85
95	Квартира	8	2	48.70	2	20.10	2.85
96	Квартира	8	2	49.20	2	20.00	2.85
97	Квартира	8	2	55.20	2	24.60	2.85
98	Квартира	9	2	55.30	2	25.00	2.85
99	Квартира	9	2	31.50	1	10.00	2.85
100	Квартира	9	2	32.60	1	13.30	2.85
101	Квартира	9	2	48.70	2	20.10	2.85
102	Квартира	9	2	49.20	2	20.00	2.85
103	Квартира	9	2	55.20	2	24.60	2.85
104	Квартира	1	3	52.70	2	23.20	3.90
105	Квартира	1	3	33.60	1	13.10	3.90
106	Квартира	1	3	34.30	1	13.20	3.90
107	Квартира	1	3	64.00	2	27.00	3.90
108	Квартира	2	3	49.00	2	23.20	2.85

109	Квартира	2	3	31.60	1	13.10	2.85
110	Квартира	2	3	31.70	1	13.20	2.85
111	Квартира	2	3	31.50	1	10.10	2.85
112	Квартира	2	3	69.50	3	37.60	2.85
113	Квартира	3	3	50.00	2	23.20	2.85
114	Квартира	3	3	31.60	1	13.10	2.85
115	Квартира	3	3	31.70	1	13.20	2.85
116	Квартира	3	3	31.50	1	10.10	2.85
117	Квартира	3	3	71.40	3	37.60	2.85
118	Квартира	4	3	50.00	2	23.20	2.85
119	Квартира	4	3	31.60	1	13.10	2.85
120	Квартира	4	3	31.70	1	13.20	2.85
121	Квартира	4	3	31.50	1	10.10	2.85
122	Квартира	4	3	71.40	3	37.60	2.85
123	Квартира	5	3	50.00	2	23.20	2.85
124	Квартира	5	3	31.60	1	13.10	2.85
125	Квартира	5	3	31.70	1	13.20	2.85
126	Квартира	5	3	31.50	1	10.10	2.85
127	Квартира	5	3	71.40	3	37.60	2.85
128	Квартира	6	3	50.00	2	23.20	2.85
129	Квартира	6	3	31.60	1	13.10	2.85
130	Квартира	6	3	31.70	1	13.20	2.85
131	Квартира	6	3	31.50	1	10.10	2.85
132	Квартира	6	3	71.40	3	37.60	2.85
133	Квартира	7	3	50.00	2	23.20	2.85
134	Квартира	7	3	31.60	1	13.10	2.85
135	Квартира	7	3	31.70	1	13.20	2.85
136	Квартира	7	3	31.50	1	10.10	2.85
137	Квартира	7	3	71.40	3	37.60	2.85
138	Квартира	8	3	50.00	2	23.20	2.85
139	Квартира	8	3	31.60	1	13.10	2.85
140	Квартира	8	3	31.70	1	13.20	2.85
141	Квартира	8	3	31.50	1	10.10	2.85
142	Квартира	8	3	71.40	3	37.60	2.85
143	Квартира	9	3	50.00	2	23.20	2.85
144	Квартира	9	3	31.60	1	13.10	2.85
145	Квартира	9	3	31.70	1	13.20	2.85
146	Квартира	9	3	31.50	1	10.10	2.85
147	Квартира	9	3	71.40	3	37.60	2.85
148	Квартира	2	4	31.60	1	10.20	2.85
149	Квартира	2	4	31.60	1	10.20	2.85
150	Квартира	2	4	54.60	2	23.10	2.85
151	Квартира	2	4	38.60	1	11.30	2.85
152	Квартира	2	4	48.00	2	20.20	2.85
153	Квартира	2	4	38.90	1	11.30	2.85

154	Квартира	2	4	47.80	2	19.90	2.85
155	Квартира	2	4	48.10	2	20.20	2.85
156	Квартира	2	4	31.40	1	10.10	2.85
157	Квартира	2	4	48.50	2	20.90	2.85
158	Квартира	2	4	31.40	1	10.10	2.85
159	Квартира	3	4	31.60	1	10.20	2.85
160	Квартира	3	4	31.60	1	10.20	2.85
161	Квартира	3	4	55.60	2	23.10	2.85
162	Квартира	3	4	39.50	1	11.30	2.85
163	Квартира	3	4	49.00	2	20.20	2.85
164	Квартира	3	4	39.90	1	11.30	2.85
165	Квартира	3	4	48.40	2	19.90	2.85
166	Квартира	3	4	48.10	2	20.20	2.85
167	Квартира	3	4	31.40	1	10.10	2.85
168	Квартира	3	4	50.30	2	20.90	2.85
169	Квартира	3	4	31.40	1	10.10	2.85
170	Квартира	4	4	31.60	1	10.20	2.85
171	Квартира	4	4	31.60	1	10.20	2.85
172	Квартира	4	4	55.60	2	23.10	2.85
173	Квартира	4	4	39.50	1	11.30	2.85
174	Квартира	4	4	49.00	2	20.20	2.85
175	Квартира	4	4	39.90	1	11.30	2.85
176	Квартира	4	4	48.40	2	19.90	2.85
177	Квартира	4	4	48.10	1	20.20	2.85
178	Квартира	4	4	31.40	1	10.10	2.85
179	Квартира	4	4	50.30	2	20.90	2.85
180	Квартира	4	4	31.40	1	10.10	2.85
181	Квартира	5	4	31.60	1	10.20	2.85
182	Квартира	5	4	31.60	1	10.20	2.85
183	Квартира	5	4	55.60	2	23.10	2.85
184	Квартира	5	4	39.50	1	11.30	2.85
185	Квартира	5	4	49.00	2	20.20	2.85
186	Квартира	5	4	39.90	1	11.30	2.85
187	Квартира	5	4	48.40	2	19.90	2.85
188	Квартира	5	4	48.10	2	20.20	2.85
189	Квартира	5	4	31.40	1	10.10	2.85
190	Квартира	5	4	50.30	2	20.90	2.85
191	Квартира	5	4	31.40	1	10.10	2.85
192	Квартира	6	4	31.60	1	10.20	2.85
193	Квартира	6	4	31.60	1	10.20	2.85
194	Квартира	6	4	55.60	2	23.10	2.85
195	Квартира	6	4	39.50	1	11.30	2.85
196	Квартира	6	4	49.00	2	20.20	2.85
197	Квартира	6	4	39.90	1	11.30	2.85
198	Квартира	6	4	48.40	2	19.90	2.85

199	Квартира	6	4	48.10	1	20.20	2.85
200	Квартира	6	4	31.40	1	10.10	2.85
201	Квартира	6	4	50.30	2	20.90	2.85
202	Квартира	6	4	31.40	1	10.10	2.85
203	Квартира	7	4	31.60	1	10.20	2.85
204	Квартира	7	4	31.60	1	10.20	2.85
205	Квартира	7	4	55.60	2	23.10	2.85
206	Квартира	7	4	39.50	1	11.30	2.85
207	Квартира	7	4	49.00	2	20.20	2.85
208	Квартира	7	4	39.90	1	11.30	2.85
209	Квартира	7	4	48.40	2	19.90	2.85
210	Квартира	7	4	48.10	2	20.20	2.85
211	Квартира	7	4	31.40	1	10.10	2.85
212	Квартира	7	4	50.30	2	20.90	2.85
213	Квартира	7	4	31.40	1	10.10	2.85
214	Квартира	8	4	31.60	1	10.20	2.85
215	Квартира	8	4	31.60	1	10.20	2.85
216	Квартира	8	4	55.60	2	23.10	2.85
217	Квартира	8	4	39.50	1	11.30	2.85
218	Квартира	8	4	49.00	2	20.20	2.85
219	Квартира	8	4	39.90	1	11.30	2.85
220	Квартира	8	4	48.40	2	19.90	2.85
221	Квартира	8	4	48.10	2	20.20	2.85
222	Квартира	8	4	31.40	1	10.10	2.85
223	Квартира	8	4	50.30	2	20.90	2.85
224	Квартира	8	4	31.40	1	10.10	2.85
225	Квартира	9	4	31.60	1	10.20	2.85
226	Квартира	9	4	31.60	1	10.20	2.85
227	Квартира	9	4	55.60	2	23.10	2.85
228	Квартира	9	4	39.50	1	11.30	2.85
229	Квартира	9	4	49.00	2	20.20	2.85
230	Квартира	9	4	39.90	1	11.30	2.85
231	Квартира	9	4	48.40	2	19.90	2.85
232	Квартира	9	4	48.10	2	20.20	2.85
233	Квартира	9	4	31.40	1	10.10	2.85
234	Квартира	9	4	50.30	2	20.90	2.85
235	Квартира	9	4	31.40	1	10.10	2.85
236	Квартира	1	5	40.70	1	11.90	2.90
237	Квартира	1	5	41.70	1	11.60	2.90
238	Квартира	1	5	34.20	1	13.10	2.90
239	Квартира	2	5	38.60	1	11.90	2.85
240	Квартира	2	5	38.50	1	11.60	2.85
241	Квартира	2	5	31.50	1	13.10	2.85
242	Квартира	2	5	31.60	1	13.20	2.85
243	Квартира	2	5	31.60	1	13.20	2.85

244	Квартира	2	5	31.50	1	13.10	2.85
245	Квартира	2	5	38.70	1	14.10	2.85
246	Квартира	2	5	38.90	1	17.70	2.85
247	Квартира	2	5	39.00	1	11.90	2.85
248	Квартира	3	5	39.50	1	11.90	2.85
249	Квартира	3	5	38.50	1	11.60	2.85
250	Квартира	3	5	32.70	1	13.10	2.85
251	Квартира	3	5	32.80	1	13.20	2.85
252	Квартира	3	5	32.80	1	13.20	2.85
253	Квартира	3	5	32.70	1	13.10	2.85
254	Квартира	3	5	39.90	1	14.10	2.85
255	Квартира	3	5	38.90	1	17.70	2.85
256	Квартира	3	5	39.00	1	11.90	2.85
257	Квартира	4	5	39.50	1	11.90	2.85
258	Квартира	4	5	38.50	1	11.60	2.85
259	Квартира	4	5	32.70	1	13.10	2.85
260	Квартира	4	5	32.80	1	13.20	2.85
261	Квартира	4	5	32.80	1	13.20	2.85
262	Квартира	4	5	32.70	1	13.10	2.85
263	Квартира	4	5	39.90	1	14.10	2.85
264	Квартира	4	5	38.90	1	17.70	2.85
265	Квартира	4	5	39.00	1	11.90	2.85
266	Квартира	5	5	39.50	1	11.90	2.85
267	Квартира	5	5	38.50	1	11.60	2.85
268	Квартира	5	5	32.70	1	13.10	2.85
269	Квартира	5	5	32.80	1	13.20	2.85
270	Квартира	5	5	32.80	1	13.20	2.85
271	Квартира	5	5	32.70	1	13.10	2.85
272	Квартира	5	5	39.90	1	14.10	2.85
273	Квартира	5	5	38.90	1	17.70	2.85
274	Квартира	5	5	39.00	1	11.90	2.85
275	Квартира	6	5	39.50	1	11.90	2.85
276	Квартира	6	5	38.50	1	11.60	2.85
277	Квартира	6	5	32.70	1	13.10	2.85
278	Квартира	6	5	32.80	1	13.20	2.85
279	Квартира	6	5	32.80	1	13.20	2.85
280	Квартира	6	5	32.70	1	13.10	2.85
281	Квартира	6	5	39.90	1	14.10	2.85
282	Квартира	6	5	38.90	1	17.70	2.85
283	Квартира	6	5	39.00	1	11.90	2.85
284	Квартира	7	5	39.50	1	11.90	2.85
285	Квартира	7	5	38.50	1	11.60	2.85
286	Квартира	7	5	32.70	1	13.10	2.85
287	Квартира	7	5	32.80	1	13.20	2.85
288	Квартира	7	5	32.80	1	13.20	2.85

289	Квартира	7	5	32.70	1	13.10	2.85
290	Квартира	7	5	39.90	1	14.10	2.85
291	Квартира	7	5	38.90	1	17.70	2.85
292	Квартира	7	5	39.00	1	11.90	2.85
293	Квартира	8	5	39.50	1	11.90	2.85
294	Квартира	8	5	38.50	1	11.60	2.85
295	Квартира	8	5	32.70	1	13.10	2.85
296	Квартира	8	5	32.80	1	13.20	2.85
297	Квартира	8	5	32.80	1	13.20	2.85
298	Квартира	8	5	32.70	1	13.10	2.85
299	Квартира	8	5	39.90	1	14.10	2.85
300	Квартира	8	5	38.90	1	17.70	2.85
301	Квартира	8	5	39.00	1	11.90	2.85
302	Квартира	9	5	39.50	1	11.90	2.85
303	Квартира	9	5	38.50	1	11.60	2.85
304	Квартира	9	5	32.70	1	13.10	2.85
305	Квартира	9	5	32.80	1	13.20	2.85
306	Квартира	9	5	32.80	1	13.20	2.85
307	Квартира	9	5	32.70	1	13.10	2.85
308	Квартира	9	5	39.90	1	14.10	2.85
309	Квартира	9	5	38.90	1	17.70	2.85
310	Квартира	9	5	39.00	1	11.90	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП.1	Нежилое помещение	1	1	120.00	Зал	99.90	3.90
					Помещение персонала	13.70	
					КУИ	4.10	
					Санузел	2.30	
НП.2	Нежилое помещение	1	4	108.30	Зал	91.60	3.90
					Помещение персонала	10.00	
					КУИ	4.10	
					Санузел	2.60	
НП.3	Нежилое помещение	1	4	115.10	Торговый зал	95.70	3.90
					Помещение персонала	12.40	
					КУИ	4.20	
					Санузел	2.80	

НП.4	Нежилое помещение	1	4	112.80	Торговый зал	94.10	3.90
					Помещение персонала	12.10	
					КУИ	4.00	
					Санузел	2.60	
НП.5	Нежилое помещение	1	4	145.10	Торговый зал	125.90	3.90
					Помещение персонала	12.50	
					КУИ	4.10	
					Санузел	2.60	
НП.6	Нежилое помещение	1	5	61.60	Торговый зал	46.10	3.90
					Помещение персонала	9.20	
					КУИ	4.40	
					Санузел	1.90	
НП.7	Нежилое помещение	1	5	92.10	Зал	75.50	3.90
					Помещение персонала	9.80	
					КУИ	4.00	
					Санузел	2.80	
М-1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85

М-13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-28	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-29	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-30	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-31	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-32	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-36	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85

М-37	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-38	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-39	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-40	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-41	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-42	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-43	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-44	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-45	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-46	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-47	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-48	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-49	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-50	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-51	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-52	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-53	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-54	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-55	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-56	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-57	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-58	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-59	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-60	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85

М-61	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-62	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-63	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-64	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-65	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-66	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-67	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-68	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-69	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-70	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-71	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-72	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-73	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-74	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-75	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-76	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-77	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-78	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-79	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-80	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-81	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
М-82	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.85
к1.1	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.55
к1.2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.55
к1.3	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.55
к1.4	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.55

к1.5	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.55
к2.1	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.55
к2.2	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.55
к2.3	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.55
к2.4	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.55
к2.5	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	3.55
к3.1	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.55
к3.2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.55
к3.3	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.55
к3.4	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.55
к3.5	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.55
к3.6	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.55
к3.7	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.55
к3.8	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.55
к3.9	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.55
к3.10	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.55
к3.11	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.55
к3.12	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.55
к4.1	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.55
к4.2	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.55
к4.3	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.55
к4.4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.55
к4.5	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.55
к4.6	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.55
к4.7	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.55
к4.8	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.55
к4.9	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.55
к4.10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.55
к4.11	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.55
к4.12	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.55
к4.13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.55
к4.14	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.55
к4.15	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.55
к5.1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.55
к5.2	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.55
к5.3	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.55
к5.4	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.55
к5.5	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.55
к5.6	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.55
к5.7	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.55
к6.1	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.55
к6.2	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	С/у охраны	Подвал	Общественное	4.30
2	Комната охраны 1	Подвал	Общественное	10.20
3	Комната охраны 2	Подвал	Общественное	16.90
4	Помещение хранения автомобилей	Подвал	Общественное	2429.90
5	Коридор блока кладовых №1	Подвал	Общественное	11.40
6	Коридор блока кладовых №2	Подвал	Общественное	9.90
7	Коридор блока кладовых №3	Подвал	Общественное	25.80
8	Коридор блока кладовых №4	Подвал	Общественное	21.80
9	Коридор блока кладовых №5	Подвал	Общественное	11.70
10	Коридор блока кладовых №6	Подвал	Общественное	3.90
11	Помещение подвала №1	Подъезд 1, подвал	Общественное	250.80
12	Вентпомещение для стоянки	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.00
13	Электрощитовая №1	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.70
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.30
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.40
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.90
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.80
18	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.60
19	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.10
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.90
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.00
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.90
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.50
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.50
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.50
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.50
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.50
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.50
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.50
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.50
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.50
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.50
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.50
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.50
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.50
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.50

38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.50
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.00
40	Помещение подвала №2	Подъезд 2, подвал	Общественное	296.50
41	Электрощитовая №2	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.50
42	Электрощитовая стоянки	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.90
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.50
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	16.10
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.30
46	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.10
47	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.30
49	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.00
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.70
52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.70
54	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.70
56	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.10
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.70
58	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.10
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.70
60	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.10
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.70
62	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.10
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.70
64	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.10
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.70
66	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.10
67	Помещение подвала №3.1	Подъезд 3, подвал	Общественное	203.60
68	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	7.50
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.10
70	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.50
71	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
72	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
73	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.80
74	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.00
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.80
76	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.50
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.30
78	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	35.40
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.30
80	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	35.40
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.30
82	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	35.40

83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.30
84	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	35.40
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.30
86	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	35.40
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.30
88	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	35.40
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.30
90	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	35.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.30
92	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	34.80
93	Помещение подвала №4.1	Подъезд 4, подвал	Общественное	273.40
94	Насосная	Подъезд 4, подвал	Техническое	38.10
95	Помещение связи	Подъезд 4, подвал	Техническое	15.20
96	Лифтовой холл	Подъезд 4, подвал	Общественное	9.40
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	21.70
98	Техпомещение	Подъезд 4, подвал	Техническое	26.80
99	ИТП	Подъезд 4, подвал	Техническое	50.50
100	Электрощитовая №3	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.50
101	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.90
102	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.10
103	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.50
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	43.20
105	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.50
106	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	35.20
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	33.80
108	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.00
109	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	35.20
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	33.80
111	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.00
112	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	35.20
113	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	33.80
114	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.00
115	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	35.20
116	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	33.80
117	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.00
118	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	35.20
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	33.80
120	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	22.00
121	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	35.20
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	33.80
123	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	22.00
124	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	35.20
125	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	33.80
126	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	22.00
127	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	35.20

128	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	33.20
129	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	22.00
130	Помещение подвала №5.1	Подъезд 5, подвал	Общественное	120.70
131	Помещение подвала №5.2	Подъезд 5, подвал	Общественное	31.90
132	Лифтовой холл	Подъезд 5, подвал	Общественное	25.40
133	Лестничная клетка 1	Подъезд 5, подвал	Общественное	13.20
134	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 5, подвал	Общественное	10.20
135	Лестничная клетка 2	Подъезд 5, подвал	Общественное	13.30
136	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 5, подвал	Общественное	16.00
137	Электрощитовая №4	Подъезд 5, подвал	Техническое	16.80
138	АПТ	Подъезд 5, подвал	Техническое	59.40
139	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.70
140	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.90
141	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.20
142	Лестничная клетка 1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	48.30
143	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.90
144	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.30
145	Лестничная клетка 2	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.30
146	Лестничная клетка 3	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.20
147	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	25.40
148	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	39.70
149	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	25.40
150	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	39.70
151	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	25.40
152	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	39.70
153	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	25.40
154	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	39.70
155	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	25.40
156	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	39.70
157	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	25.40
158	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	39.70
159	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	25.40
160	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	39.70
161	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	25.40
162	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	39.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подвал жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка, учет расхода и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подвал жилого дома	Вентиляционное оборудование для обслуживания автостоянки	Обеспечение требуемого воздухообмена в стоянке
3	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система отопления	Обеспечение нормируемой температуры воздуха в помещениях
4	1 этаж: помещения общественного назначения	Система отопления	Обеспечение нормируемой температуры воздуха в помещениях
5	Подвал жилого дома (насосная)	Насосная станция повышения давления	Обеспечение потребного напора на хозпитьевые нужды
6	Подвал жилого дома (насосная)	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение потребного напора при пожаротушении
7	Подвал жилого дома, ИТП	Система ГВС, Циркуляционный насос ГВС, теплообменники	Обеспечение потребителей горячей водой
8	Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	Системы ХВС, ГВС	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
9	Помещения общественного назначения, квартиры, техническме помещения	Система пожаротушения с пожарными кранами	Обеспечение пожаротушения
10	Подземная автостоянка	Система пожаротушения (сухотруб) с пожарными кранами	Обеспечение пожаротушения
11	Подземная автостоянка, санузел	Системы хозяйственно-бытовой канализации	Отвод сточных вод
12	Подвал, ИТП, насосная, электрощитовые	Дренажные насосы	Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки
13	Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	Системы хозяйственно-бытовой канализации	Отвод сточных вод
14	Кровля, места общего пользования	Система ливневой канализации	Отвод осадков с кровли
15	Подземная автостоянка, кладовые	Система АТП пожаротушения	Обеспечение автоматического пожаротушения
16	Подземная автостоянка, кладовые	Дренажные насосы	Отведение стоков при срабатывании системы АПТ и пожаротушении, случайные стоки
17	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной вентиляции автостоянки. Шахты общеобменной вентиляции жилого дома	Вытяжная вентиляция из автостоянки. Общеобменная вентиляция жилого дома
18	Перекрытие автостоянки	Системы противодымной вентиляции из автостоянки	Обеспечение противодымной защиты автостоянки
19	Лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
20	Автостоянка подземная	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

21	Квартиры(кухни, санузлы)	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
22	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещении
23	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
24	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме - ВРУ; подземная автостоянка, нежилые помещения общественного назначения первого этажа - ВРУ	Системы автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
25	Автостоянка подземная	Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
26	Автостоянка подземная	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление речевыми громкоговорителями с целью информирования жителей о пожарной опасности
27	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации, автономная и автоматическая пожарная сигнализация (в квартирах)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
28	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
29	Подземная автостоянка, квартиры, нежилые помещения общественного назначения первого этажа	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
30	Тех.помещения, входы в подвал, выходы на кровлю	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого дома
31	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов, система контроля и управления доступом	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.

32	Фасады здания жилого дома, въезд/въезд в подземную автостоянку, входные двери жилого дома, лифтовые холлы, лифты	Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»	Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона.
33	Подземная автостоянка, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры	Система телефонизации и передачи данных	Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети
34	Квартиры	Система коллективного приема телевидения	Прием телевизионного сигнала и распределения сигнала абонентам
35	Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН)	Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности	Обеспечение безопасности маломобильных групп населения
36	Машинные помещения лифтов	Система диспетчеризации лифтов	Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов
37	Подземная автостоянка	Система загазованности воздуха	Контроль загазованности воздуха. Управление приточной и вытяжной вентиляции в подземной автостоянке
38	Автостоянка подземная, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования.
39	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 925 416 050,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810540070007341**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 851 004 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 851 004 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **141**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 713,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 292 068 697,06 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 851 004 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **50:11:0020219:987**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **135 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта: 90% кредитные средства ПАО "Сбербанк России" в размере 2622498490 руб. ; Собственные средства - 302917560,00 рублей. Земельный участок 50:11:0020219:987 на котором ведется строительство дома передан в залог ПАО "Сбербанк России". ПАО "Сбербанк России" является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000005b115227ae2e7a904f667809019c5135

Владелец: **Устинова Светлана Николаевна, Устинова Светлана Николаевна**

Действителен: с 12.02.2026 по 12.02.2027