ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 09-000021 от 08.10.2026

Жилой комплекс по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с.Архыз, ул. Ленина, 2» 1 этап

Дата первичного размещения: 09.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ИНВЕСТГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353440**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лермонтова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 118**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **пом 213-215**
	1.2.10	Уточнение адреса: **353440, Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, ул Лермонтова, д 118, пом 213-215**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78613370225**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kaskad23.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **kaskad23.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Атмачьян**
	1.5.2	Имя: **Вреж**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Врежевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230111809955**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **КАСКАД**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301101687**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300030459**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.06.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СК Каскад"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301089398**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **24 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лебедев**
	3.3.2	Имя: **Артур**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14299893825**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230109073322**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Атмачьян**
	3.3.2	Имя: **Вреж**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Врежевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **27 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15964747727**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230111809955**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Атмачьян**
	3.4.2	Имя: **Вреж**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Врежевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15964747727**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230111809955**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Атмачьян Вреж Врежевичу принадлежит 27% доли уставного капитала ООО"СЗ Инвестгрупп", в связи с чем он самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика.Также Атмачьян Вреж Врежевич является единственным учредителем ООО"СЗ СК"Каскад", являющегося участником ООО"СЗ Инвестгрупп"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лебедев**
	3.4.2	Имя: **Артур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14299893825**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230109073322**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лебедеву Артуру Леонидовичу принадлежит 49% доли уставного капитала ООО"СЗ Инвестгрупп", в связи с чем он самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами (не более 49%) голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСК Каскад"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2352055982**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375066036**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СК Каскад"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301089398**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152301001820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЮСК Каскад"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301097670**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375070239**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Атмачьян Вреж Врежевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **230111809955**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **318237500022337**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Лебедев Артур Леонидович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **230109073322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **319237500102875**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Черноморский Строительный Союз**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309124982**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1812**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **15.11.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-5 851,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **219 269,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **223 924,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство № 09-06-43-2023 от 12.12.2023 года, выданное Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА, ЗЕЛЕНЧУКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, С.АРХЫЗ, УЛ.ЛЕНИНА,2"1,2 ЭТАП**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Карачаево-Черкесская Республика**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленчукский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Архыз**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **УЛИЦА**
	9.2.10	Наименование улицы: **ЛЕНИНА**
	9.2.11	Дом: **2**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28683 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА, ЗЕЛЕНЧУКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,С.АРХЫЗ УЛ.ЛЕНИНА,2"1,2 ЭТАП**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Карачаево-Черкесская Республика**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленчукский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Архыз**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **УЛИЦА**
	9.2.10	Наименование улицы: **ЛЕНИНА**
	9.2.11	Дом: **2**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23427.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 615,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 370,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 985,77 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 786,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 948,60 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 735,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Агирбов Алибек Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Агирбов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алибек**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **090102606398**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Бригантина**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2634060250**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164109946**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09-2-1-2-073842-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09-2-1-1-057322-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **02.12.2023**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **09-2-1-2-073842-2023**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **2301102306**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Горы здесь**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтройЭксперт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2352056827**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **09-06-43-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **09-06-43-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18/23-С**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **09:06:0050105:2**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 147,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено расположение детских площадок внутри двора проектируемого жилого комплекса.Проектом предусмотрена установка следующего игрового оборудования:Горка для детских площадок в количестве 1шт, скалодром-1шт, Качели для детских площадок-1шт, Качели-балансиры-1шт, Детская качалка-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено расположение спортивных площадок внутри двора проектируемого жилого комплекса.Проектом предусмотрена установка следующего спортивного оборудования:Спортивный комплекс-2шт, Тренажеры-4шт, Стойка баскетбольная-2шт, Комплект волейбольный стойки со стаканами и сеткой-1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусороудаление с территории проектируемых многоквартирных жилых домов решается посредством оборудования специальной площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа.Площадка приподнята, имеет твердое покрытие, с трех сторон огорожена.Ограждение площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород, а также устройство газонов.Площадь озеленения 4 682,8 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здания.В местах пересечения проезжей части с маршрутом движения инвалидов-колясочников запроектированы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.На участке объекта предусмотрены места отдыха, оборудованные скамейками доступными для МГН.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливается рядом с входами в общественные помещения корпусов 3 и 4 и рядом со всеми входами в жилые части зданий корпусов 3, 4 и 6**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением.ТУ №38214/2023/КЧР/ЗРЭС от 20.10.2023 года.Срок действия 4года.Выданы Филиалом ПАО"Россети Северный Кавказ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **По основным направлениям движения пешеходов в минимально необходимом количестве расставлены малые архитектурные формы, такие как скамьи и урны.На игровых, хозяйственных площадках расставлены малые архитектурные формы, соответствующие назначению площадок.Стоянки легкового транспорта для жильцов многоквартирных жилых домов и клиентов коммерческих помещений общей вместимостью – 171 маш.места расположены на придомовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпромраспределение Черкесск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0900000116**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП(СМР-2)СП 137-07**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 834,27 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Архызского сельского поселения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0904004369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Северный Кавказ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632082033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38214/2023/КЧР/ЗРЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **287 612,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **464**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **177**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **171**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-3	Квартира-студия	1	3-1	29.65	1	28.40	2.85
2-3	Квартира-студия	1	3-1	31.35	1	29.70	2.85
3-3	Квартира-студия	1	3-1	28.95	1	27.00	2.85
4-3	Квартира-студия	1	3-1	32.05	1	30.00	2.85
5-3	Квартира-студия	2	3-1	29.15	1	27.90	2.85
6-3	Квартира-студия	2	3-1	29.60	1	28.40	2.85
7-3	Квартира-студия	2	3-1	31.35	1	29.70	2.85
8-3	Квартира-студия	2	3-1	28.95	1	27.00	2.85
9-3	Квартира-студия	2	3-1	32.05	1	30.00	2.85
10-3	Квартира-студия	3	3-1	29.15	1	27.90	2.85
11-3	Квартира-студия	3	3-1	29.60	1	28.40	2.85
12-3	Квартира-студия	3	3-1	31.35	1	29.70	2.85
13-3	Квартира-студия	3	3-1	28.95	1	27.00	2.85
14-3	Квартира-студия	3	3-1	32.85	1	30.80	2.85
15-3	Квартира	3	3-1	68.30	2	65.70	2.85
16-3	Квартира	3	3-1	49.00	1	47.00	2.85
17-3	Квартира-студия	4	3-1	29.15	1	27.90	2.85
18-3	Квартира-студия	4	3-1	29.60	1	28.40	2.85
19-3	Квартира-студия	4	3-1	31.35	1	29.70	2.85
20-3	Квартира-студия	4	3-1	28.95	1	27.00	2.85
21-3	Квартира-студия	4	3-1	32.85	1	30.80	2.85
22-3	Квартира	4	3-1	68.30	2	65.70	2.85
23-3	Квартира	4	3-1	49.00	1	47.00	2.85
24-3	Квартира-студия	5	3-1	29.15	1	27.90	2.85
25-3	Квартира-студия	5	3-1	29.60	1	28.40	2.85

26-3	Квартира-студия	5	3-1	31.35	1	29.70	2.85
27-3	Квартира-студия	5	3-1	28.95	1	27.00	2.85
28-3	Квартира-студия	5	3-1	32.85	1	30.80	2.85
29-3	Квартира	5	3-1	68.30	2	65.70	2.85
30-3	Квартира	5	3-1	49.00	1	47.00	2.85
31-3	Квартира-студия	6	3-1	29.15	1	27.90	2.85
32-3	Квартира-студия	6	3-1	29.60	1	28.40	2.85
33-3	Квартира-студия	6	3-1	31.35	1	29.70	2.85
34-3	Квартира-студия	6	3-1	28.95	1	27.00	2.85
35-3	Квартира-студия	6	3-1	32.85	1	30.80	2.85
36-3	Квартира	6	3-1	68.30	2	65.70	2.85
37-3	Квартира	6	3-1	49.00	1	47.00	2.85
38-3	Квартира-студия	7	3-1	29.15	1	27.90	2.85
39-3	Квартира-студия	7	3-1	29.60	1	28.40	2.85
40-3	Квартира-студия	7	3-1	31.35	1	29.70	2.85
41-3	Квартира-студия	7	3-1	28.95	1	27.00	2.85
42-3	Квартира-студия	7	3-1	32.85	1	30.80	2.85
43-3	Квартира	7	3-1	68.30	2	65.70	2.85
44-3	Квартира	7	3-1	49.00	1	47.00	2.85
45-3	Квартира	8	3-1	92.40	2	89.10	2.85
46	Квартира	1	3-2	49.00	1	47.00	2.85
47-3	Квартира	1	3-2	68.30	2	65.70	2.85
48-3	Квартира-студия	1	3-2	32.85	1	30.80	2.85
49-3	Квартира-студия	1	3-2	28.95	1	27.00	2.85
50-3	Квартира-студия	1	3-2	31.35	1	29.70	2.85
51-3	Квартира-студия	1	3-2	29.65	1	28.40	2.85
52	Квартира	2	3-2	49.00	1	47.00	2.85
53	Квартира	2	3-2	68.30	2	65.70	2.85
54	Квартира-студия	2	3-2	32.85	1	30.80	2.85

55	Квартира-студия	2	3-2	28.95	1	27.00	2.85
56	Квартира-студия	2	3-2	31.35	1	29.70	2.85
57	Квартира-студия	2	3-2	29.60	1	28.40	2.85
58	Квартира-студия	2	3-2	29.15	1	27.90	2.85
59	Квартира	3	3-2	49.00	1	47.00	2.85
60	Квартира	3	3-2	68.30	2	65.70	2.85
61	Квартира-студия	3	3-2	32.85	1	30.80	2.85
62-3	Квартира-студия	3	3-2	28.95	1	27.00	2.85
63-3	Квартира-студия	3	3-2	31.35	1	29.70	2.85
64-3	Квартира-студия	3	3-2	29.60	1	28.40	2.85
65-3	Квартира-студия	3	3-2	29.15	1	27.90	2.85
66	Квартира	4	3-2	49.00	1	47.00	2.85
67	Квартира	4	3-2	68.30	2	65.70	2.85
68	Квартира-студия	4	3-2	32.85	1	30.80	2.85
69	Квартира-студия	4	3-2	28.95	1	27.00	2.85
70	Квартира-студия	4	3-2	31.35	1	29.70	2.85
71	Квартира-студия	4	3-2	29.60	1	28.40	2.85
72	Квартира-студия	4	3-2	29.15	1	27.90	2.85
73	Квартира	5	3-2	49.00	1	47.00	2.85
74	Квартира	5	3-2	68.30	2	65.70	2.85
75	Квартира-студия	5	3-2	32.85	1	30.80	2.85
76-3	Квартира-студия	5	3-2	28.95	1	27.00	2.85
77-3	Квартира-студия	5	3-2	31.35	1	29.70	2.85
78-3	Квартира-студия	5	3-2	29.60	1	28.40	2.85
79-3	Квартира-студия	5	3-2	29.15	1	27.90	2.85
80	Квартира	6	3-2	49.00	1	47.00	2.85
81	Квартира	6	3-2	68.30	2	65.70	2.85
82	Квартира-студия	6	3-2	32.85	1	30.80	2.85

83	Квартира-студия	6	3-2	28.95	1	27.00	2.85
84	Квартира-студия	6	3-2	31.35	1	29.70	2.85
85	Квартира-студия	6	3-2	29.60	1	28.40	2.85
86	Квартира-студия	6	3-2	29.15	1	27.90	2.85
87	Квартира	7	3-2	49.00	1	47.00	2.85
88	Квартира	7	3-2	68.30	2	65.70	2.85
89	Квартира-студия	7	3-2	32.85	1	30.80	2.85
90-3	Квартира-студия	7	3-2	28.95	1	27.00	2.85
91-3	Квартира-студия	7	3-2	31.35	1	29.70	2.85
92-3	Квартира-студия	7	3-2	29.60	1	28.40	2.85
93-3	Квартира-студия	7	3-2	29.15	1	27.90	2.85
94	Квартира	8	3-2	92.40	2	89.10	2.85
1	Квартира-студия	1	4-1	28.85	1	27.60	2.85
2	Квартира-студия	1	4-1	29.65	1	28.40	2.85
3-4	Квартира-студия	1	4-1	31.35	1	29.70	2.85
4-4	Квартира-студия	1	4-1	31.15	1	29.20	2.85
5	Квартира-студия	2	4-1	28.85	1	27.60	2.85
6-4	Квартира-студия	2	4-1	29.65	1	28.40	2.85
7-4	Квартира-студия	2	4-1	31.35	1	29.70	2.85
8-4	Квартира-студия	2	4-1	28.95	1	27.00	2.85
9-4	Квартира-студия	2	4-1	32.05	1	30.00	2.85
10-4	Квартира-студия	3	4-1	28.85	1	27.60	2.85
11-4	Квартира-студия	3	4-1	29.65	1	28.40	2.85
12	Квартира-студия	3	4-1	31.35	1	29.70	2.85
13	Квартира-студия	3	4-1	28.95	1	27.00	2.85
14	Квартира-студия	3	4-1	32.85	1	30.80	2.85

15-4	Квартира	3	4-1	68.30	2	65.70	2.85
16-4	Квартира	3	4-1	49.00	1	47.00	2.85
17-4	Квартира-студия	4	4-1	28.85	1	27.60	2.85
18-4	Квартира-студия	4	4-1	29.65	1	28.40	2.85
19	Квартира-студия	4	4-1	31.35	1	29.70	2.85
20-4	Квартира-студия	4	4-1	28.95	1	27.00	2.85
21-4	Квартира-студия	4	4-1	32.85	1	30.80	2.85
22	Квартира	4	4-1	68.30	2	65.70	2.85
23	Квартира	4	4-1	49.00	1	47.00	2.85
24-4	Квартира-студия	5	4-1	28.85	1	27.60	2.85
25-4	Квартира-студия	5	4-1	29.65	1	28.40	2.85
26	Квартира-студия	5	4-1	31.35	1	29.70	2.85
27	Квартира-студия	5	4-1	28.95	1	27.00	2.85
28	Квартира-студия	5	4-1	32.85	1	30.80	2.85
29-4	Квартира	5	4-1	68.30	2	65.70	2.85
30-4	Квартира	5	4-1	49.00	1	47.00	2.85
31-4	Квартира-студия	6	4-1	28.85	1	27.60	2.85
32-4	Квартира-студия	6	4-1	29.65	1	28.40	2.85
33	Квартира-студия	6	4-1	31.35	1	29.70	2.85
34-4	Квартира-студия	6	4-1	28.95	1	27.00	2.85
35-4	Квартира-студия	6	4-1	32.85	1	30.80	2.85
36	Квартира	6	4-1	68.30	2	65.70	2.85
37	Квартира	6	4-1	49.00	1	47.00	2.85
38-4	Квартира-студия	7	4-1	28.85	1	27.60	2.85
39-4	Квартира-студия	7	4-1	29.65	1	28.40	2.85
40	Квартира-студия	7	4-1	31.35	1	29.70	2.85
41	Квартира-студия	7	4-1	28.95	1	27.00	2.85
42	Квартира-студия	7	4-1	32.85	1	30.80	2.85

43-4	Квартира	7	4-1	68.30	2	65.70	2.85
44-4	Квартира	7	4-1	49.00	1	47.00	2.85
45	Квартира	8	4-1	91.90	2	88.60	2.85
1	Квартира	1	6-1	35.65	1	33.80	2.85
2	Квартира	1	6-1	42.70	1	40.90	2.85
3-6	Квартира-студия	1	6-1	30.80	1	28.70	2.85
4-6	Квартира-студия	1	6-1	29.70	1	27.60	2.85
5	Квартира	1	6-1	40.50	1	38.60	2.85
6-6	Квартира-студия	1	6-1	32.25	1	31.00	2.85
7-6	Квартира-студия	1	6-1	29.70	1	27.60	2.85
8-6	Квартира-студия	1	6-1	28.95	1	27.00	2.85
9-6	Квартира-студия	1	6-1	28.95	1	27.00	2.85
10-6	Квартира-студия	1	6-1	33.50	1	31.60	2.85
11-6	Квартира-студия	1	6-1	29.75	1	28.40	2.85
12	Квартира	1	6-1	35.60	1	33.80	2.85
13	Квартира	1	6-1	35.60	1	33.80	2.85
14	Квартира	2	6-1	35.75	1	33.80	2.85
15-6	Квартира	2	6-1	35.65	1	33.80	2.85
16-6	Квартира	2	6-1	42.70	1	40.90	2.85
17-6	Квартира-студия	2	6-1	30.80	1	28.70	2.85
18-6	Квартира-студия	2	6-1	29.70	1	27.60	2.85
19	Квартира	2	6-1	40.50	1	38.60	2.85
20-6	Квартира-студия	2	6-1	32.25	1	31.00	2.85
21-6	Квартира-студия	2	6-1	29.70	1	27.60	2.85
22	Квартира-студия	2	6-1	28.95	1	27.00	2.85
23	Квартира-студия	2	6-1	28.95	1	27.00	2.85
24-6	Квартира-студия	2	6-1	33.50	1	31.60	2.85
25-6	Квартира-студия	2	6-1	29.75	1	28.40	2.85
26	Квартира	2	6-1	35.60	1	33.80	2.85
27	Квартира	2	6-1	35.60	1	33.80	2.85
28	Квартира	3	6-1	35.75	1	33.80	2.85
29-6	Квартира	3	6-1	35.65	1	33.80	2.85

30-6	Квартира	3	6-1	42.70	1	40.90	2.85
31-6	Квартира-студия	3	6-1	30.80	1	28.70	2.85
32-6	Квартира-студия	3	6-1	29.70	1	27.60	2.85
33	Квартира	3	6-1	40.50	1	38.60	2.85
34-6	Квартира-студия	3	6-1	32.25	1	31.00	2.85
35-6	Квартира-студия	3	6-1	29.70	1	27.60	2.85
36	Квартира-студия	3	6-1	28.95	1	27.00	2.85
37	Квартира-студия	3	6-1	28.95	1	27.00	2.85
38-6	Квартира-студия	3	6-1	33.50	1	31.60	2.85
39-6	Квартира-студия	3	6-1	29.75	1	28.40	2.85
40	Квартира	3	6-1	35.60	1	33.80	2.85
41	Квартира	3	6-1	35.60	1	33.80	2.85
42	Квартира	4	6-1	35.75	1	33.80	2.85
43-6	Квартира	4	6-1	35.65	1	33.80	2.85
44-6	Квартира	4	6-1	42.70	1	40.90	2.85
45	Квартира-студия	4	6-1	30.80	1	28.70	2.85
46	Квартира-студия	4	6-1	29.70	1	27.60	2.85
47	Квартира	4	6-1	40.50	1	38.60	2.85
48	Квартира-студия	4	6-1	32.25	1	31.00	2.85
49	Квартира-студия	4	6-1	29.70	1	27.60	2.85
50	Квартира-студия	4	6-1	28.95	1	27.00	2.85
51	Квартира-студия	4	6-1	28.95	1	27.00	2.85
52	Квартира-студия	4	6-1	33.50	1	31.60	2.85
53	Квартира-студия	4	6-1	29.75	1	28.40	2.85
54	Квартира	4	6-1	35.60	1	33.80	2.85
55	Квартира	4	6-1	35.60	1	33.80	2.85
56	Квартира	5	6-1	35.75	1	33.80	2.85
57	Квартира	5	6-1	35.65	1	33.80	2.85
58	Квартира	5	6-1	42.70	1	40.90	2.85
59	Квартира-студия	5	6-1	30.80	1	28.70	2.85

60	Квартира-студия	5	6-1	29.70	1	27.60	2.85
61	Квартира	5	6-1	40.50	1	38.60	2.85
62	Квартира-студия	5	6-1	32.25	1	31.00	2.85
63	Квартира-студия	5	6-1	29.70	1	27.60	2.85
64	Квартира-студия	5	6-1	28.95	1	27.00	2.85
65	Квартира-студия	5	6-1	28.95	1	27.00	2.85
66	Квартира-студия	5	6-1	33.50	1	31.60	2.85
67	Квартира-студия	5	6-1	29.75	1	28.40	2.85
68	Квартира	5	6-1	35.60	1	33.80	2.85
69	Квартира	5	6-1	35.60	1	33.80	2.85
70	Квартира	6	6-1	35.75	1	33.80	2.85
71	Квартира	6	6-1	35.65	1	33.80	2.85
72	Квартира	6	6-1	42.70	1	40.90	2.85
73	Квартира-студия	6	6-1	30.80	1	28.70	2.85
74	Квартира-студия	6	6-1	29.70	1	27.60	2.85
75	Квартира	6	6-1	40.50	1	38.60	2.85
76	Квартира-студия	6	6-1	32.25	1	31.00	2.85
77	Квартира-студия	6	6-1	29.70	1	27.60	2.85
78	Квартира-студия	6	6-1	28.95	1	27.00	2.85
79	Квартира-студия	6	6-1	28.95	1	27.00	2.85
80	Квартира-студия	6	6-1	33.50	1	31.60	2.85
81	Квартира-студия	6	6-1	29.75	1	28.40	2.85
82	Квартира	6	6-1	35.60	1	33.80	2.85
83	Квартира	6	6-1	35.60	1	33.80	2.85
84	Квартира	7	6-1	35.75	1	33.80	2.85
85	Квартира	7	6-1	35.65	1	33.80	2.85
86	Квартира	7	6-1	42.70	1	40.90	2.85
87	Квартира-студия	7	6-1	30.80	1	28.70	2.85
88	Квартира-студия	7	6-1	29.70	1	27.60	2.85
89	Квартира	7	6-1	40.50	1	38.60	2.85

90	Квартира-студия	7	6-1	32.25	1	31.00	2.85
91	Квартира-студия	7	6-1	29.70	1	27.60	2.85
92	Квартира-студия	7	6-1	28.95	1	27.00	2.85
93	Квартира-студия	7	6-1	28.95	1	27.00	2.85
94	Квартира-студия	7	6-1	33.50	1	31.60	2.85
95	Квартира-студия	7	6-1	29.75	1	28.40	2.85
96	Квартира	7	6-1	35.60	1	33.80	2.85
97	Квартира	7	6-1	35.60	1	33.80	2.85
98	Квартира	1	6-2	35.65	1	33.80	2.85
99	Квартира	1	6-2	42.70	1	40.90	2.85
100	Квартира-студия	1	6-2	30.80	1	28.70	2.85
101	Квартира-студия	1	6-2	29.70	1	27.60	2.85
102	Квартира	1	6-2	40.50	1	38.60	2.85
103	Квартира-студия	1	6-2	32.25	1	31.00	2.85
104	Квартира-студия	1	6-2	29.70	1	27.60	2.85
105	Квартира-студия	1	6-2	28.95	1	27.00	2.85
106	Квартира-студия	1	6-2	28.95	1	27.00	2.85
107	Квартира	1	6-2	47.20	1	45.60	2.85
108	Квартира	1	6-2	42.60	1	40.80	2.85
109	Квартира	1	6-2	42.60	1	40.80	2.85
110	Квартира	2	6-2	35.75	1	33.80	2.85
111	Квартира	2	6-2	35.65	1	33.80	2.85
112	Квартира	2	6-2	42.70	1	40.90	2.85
113	Квартира-студия	2	6-2	30.80	1	28.70	2.85
114	Квартира-студия	2	6-2	29.70	1	27.60	2.85
115	Квартира	2	6-2	40.50	1	38.60	2.85
116	Квартира-студия	2	6-2	32.25	1	31.00	2.85
117	Квартира-студия	2	6-2	29.70	1	27.60	2.85
118	Квартира-студия	2	6-2	28.95	1	27.00	2.85
119	Квартира-студия	2	6-2	28.95	1	27.00	2.85

120	Квартира	2	6-2	47.20	1	45.60	2.85
121	Квартира	2	6-2	42.60	1	40.80	2.85
122	Квартира	2	6-2	42.60	1	40.80	2.85
123	Квартира	3	6-2	35.75	1	33.80	2.85
124	Квартира	3	6-2	35.65	1	33.80	2.85
125	Квартира	3	6-2	42.70	1	40.90	2.85
126	Квартира-студия	3	6-2	30.80	1	28.70	2.85
127	Квартира-студия	3	6-2	29.70	1	27.60	2.85
128	Квартира-студия	3	6-2	40.50	1	38.60	2.85
129	Квартира-студия	3	6-2	32.25	1	31.00	2.85
130	Квартира-студия	3	6-2	29.70	1	27.60	2.85
131	Квартира-студия	3	6-2	28.95	1	27.00	2.85
132	Квартира-студия	3	6-2	28.95	1	27.00	2.85
133	Квартира	3	6-2	47.20	1	45.60	2.85
134	Квартира	3	6-2	42.60	1	40.80	2.85
135	Квартира	3	6-2	42.60	1	40.80	2.85
136	Квартира	4	6-2	35.75	1	33.80	2.85
137	Квартира	4	6-2	35.65	1	33.80	2.85
138	Квартира	4	6-2	42.70	1	40.90	2.85
139	Квартира-студия	4	6-2	30.80	1	28.70	2.85
140	Квартира-студия	4	6-2	29.70	1	27.60	2.85
141	Квартира	4	6-2	40.50	1	38.60	2.85
142	Квартира-студия	4	6-2	32.25	1	31.00	2.85
143	Квартира-студия	4	6-2	29.70	1	27.60	2.85
144	Квартира-студия	4	6-2	28.95	1	27.00	2.85
145	Квартира-студия	4	6-2	28.95	1	27.00	2.85
146	Квартира	4	6-2	47.20	1	45.60	2.85
147	Квартира	4	6-2	42.60	1	40.80	2.85
148	Квартира	4	6-2	42.60	1	40.80	2.85
149	Квартира	5	6-2	35.75	1	33.80	2.85
150	Квартира	5	6-2	35.65	1	33.80	2.85
151	Квартира	5	6-2	42.70	1	40.90	2.85
152	Квартира-студия	5	6-2	30.80	1	28.70	2.85

153	Квартира-студия	5	6-2	29.70	1	27.60	2.85
154	Квартира	5	6-2	40.50	1	38.60	2.85
155	Квартира-студия	5	6-2	32.25	1	31.00	2.85
156	Квартира-студия	5	6-2	29.70	1	27.60	2.85
157	Квартира-студия	5	6-2	28.95	1	27.00	2.85
158	Квартира-студия	5	6-2	28.95	1	27.00	2.85
159	Квартира	5	6-2	47.20	1	45.60	2.85
160	Квартира	5	6-2	42.60	1	40.80	2.85
161	Квартира	5	6-2	42.60	1	40.80	2.85
162	Квартира	6	6-2	35.75	1	33.80	2.85
163	Квартира	6	6-2	35.65	1	33.80	2.85
164	Квартира	6	6-2	42.70	1	40.90	2.85
165	Квартира-студия	6	6-2	30.80	1	28.70	2.85
166	Квартира-студия	6	6-2	29.70	1	27.60	2.85
167	Квартира	6	6-2	40.50	1	38.60	2.85
168	Квартира-студия	6	6-2	32.25	1	31.00	2.85
169	Квартира-студия	6	6-2	29.70	1	27.60	2.85
170	Квартира-студия	6	6-2	28.95	1	27.00	2.85
171	Квартира-студия	6	6-2	28.95	1	27.00	2.85
172	Квартира	6	6-2	47.20	1	45.60	2.85
173	Квартира	6	6-2	42.60	1	40.80	2.85
174	Квартира	6	6-2	42.60	1	40.80	2.85
175	Квартира	7	6-2	35.75	1	33.80	2.85
176	Квартира	7	6-2	35.65	1	33.80	2.85
177	Квартира	7	6-2	42.70	1	40.90	2.85
178	Квартира-студия	7	6-2	30.80	1	28.70	2.85
179	Квартира-студия	7	6-2	29.70	1	27.60	2.85
180	Квартира	7	6-2	40.50	1	38.60	2.85
181	Квартира-студия	7	6-2	32.25	1	31.00	2.85
182	Квартира-студия	7	6-2	29.70	1	27.60	2.85
183	Квартира-студия	7	6-2	28.95	1	27.00	2.85

184	Квартира-студия	7	6-2	28.95	1	27.00	2.85
185	Квартира-студия	7	6-2	47.20	1	45.60	2.85
186	Квартира	7	6-2	42.60	1	40.80	2.85
187	Квартира	7	6-2	42.60	1	40.80	2.85
188	Квартира	1	6-3	41.15	1	39.40	2.85
189	Квартира	1	6-3	48.06	1	46.30	2.85
190	Квартира-студия	1	6-3	28.95	1	27.00	2.85
191	Квартира-студия	1	6-3	28.95	1	27.00	2.85
192	Квартира-студия	1	6-3	31.90	1	29.80	2.85
193	Квартира	2	6-3	41.15	1	39.40	2.85
194	Квартира	2	6-3	48.06	1	46.30	2.85
195	Квартира-студия	2	6-3	28.95	1	27.00	2.85
196	Квартира-студия	2	6-3	28.95	1	27.00	2.85
197	Квартира-студия	2	6-3	31.90	1	29.80	2.85
198	Квартира	2	6-3	42.60	1	40.80	2.85
199	Квартира	3	6-3	41.15	1	39.40	2.85
200	Квартира	3	6-3	48.06	1	46.30	2.85
201	Квартира-студия	3	6-3	28.95	1	27.00	2.85
202	Квартира-студия	3	6-3	28.95	1	27.00	2.85
203	Квартира-студия	3	6-3	31.90	1	29.80	2.85
204	Квартира	3	6-3	42.60	1	40.80	2.85
205	Квартира	4	6-3	41.15	1	39.40	2.85
206	Квартира	4	6-3	48.06	1	46.30	2.85
207	Квартира-студия	4	6-3	28.95	1	27.00	2.85
208	Квартира-студия	4	6-3	28.95	1	27.00	2.85
209	Квартира-студия	4	6-3	31.90	1	29.80	2.85
210	Квартира	4	6-3	42.60	1	40.80	2.85
211	Квартира	5	6-3	41.15	1	39.40	2.85
212	Квартира	5	6-3	48.06	1	46.30	2.85
213	Квартира-студия	5	6-3	28.95	1	27.00	2.85
214	Квартира-студия	5	6-3	28.95	1	27.00	2.85

215	Квартира-студия	5	6-3	31.90	1	29.80	2.85
216	Квартира	5	6-3	42.60	1	40.80	2.85
217	Квартира	6	6-3	41.15	1	39.40	2.85
218	Квартира	6	6-3	48.06	1	46.30	2.85
219	Квартира-студия	6	6-3	28.95	1	27.00	2.85
220	Квартира-студия	6	6-3	28.95	1	27.00	2.85
221	Квартира-студия	6	6-3	31.90	1	29.80	2.85
222	Квартира	6	6-3	42.60	1	40.80	2.85
223	Квартира	7	6-3	41.15	1	39.40	2.85
224	Квартира	7	6-3	48.06	1	46.30	2.85
225	Квартира-студия	7	6-3	28.95	1	27.00	2.85
226	Квартира-студия	7	6-3	28.95	1	27.00	2.85
227	Квартира-студия	7	6-3	31.90	1	29.80	2.85
228	Квартира	7	6-3	42.60	1	40.80	2.85
229	Квартира-студия	1	6-4	29.70	1	27.60	2.85
230	Квартира-студия	1	6-4	28.95	1	27.00	2.85
231	Квартира-студия	1	6-4	28.95	1	27.00	2.85
232	Квартира-студия	1	6-4	33.50	1	31.60	2.85
233	Квартира-студия	1	6-4	29.75	1	28.40	2.85
234	Квартира	1	6-4	35.60	1	33.80	2.85
235	Квартира	1	6-4	35.60	1	33.80	2.85
236	Квартира	1	6-4	35.75	1	33.80	2.85
237	Квартира	1	6-4	35.65	1	33.80	2.85
238	Квартира	1	6-4	42.70	1	40.90	2.85
239	Квартира-студия	1	6-4	30.80	1	28.70	2.85
240	Квартира-студия	1	6-4	29.70	1	27.60	2.85
241	Квартира	1	6-4	40.50	1	38.60	2.85
242	Квартира	2	6-4	35.75	1	33.80	2.85
243	Квартира	2	6-4	35.65	1	33.80	2.85
244	Квартира	2	6-4	42.70	1	40.90	2.85
245	Квартира-студия	2	6-4	30.80	1	28.70	2.85
246	Квартира-студия	2	6-4	29.70	1	27.60	2.85

247	Квартира	2	6-4	40.50	1	38.60	2.85
248	Квартира-студия	2	6-4	32.25	1	31.00	2.85
249	Квартира-студия	2	6-4	29.70	1	27.60	2.85
250	Квартира-студия	2	6-4	28.95	1	27.00	2.85
251	Квартира-студия	2	6-4	28.95	1	27.00	2.85
252	Квартира-студия	2	6-4	33.50	1	31.60	2.85
253	Квартира-студия	2	6-4	29.75	1	28.40	2.85
254	Квартира	2	6-4	35.60	1	33.80	2.85
255	Квартира	2	6-4	35.60	1	33.80	2.85
256	Квартира	3	6-4	35.75	1	33.80	2.85
257	Квартира	3	6-4	35.65	1	33.80	2.85
258	Квартира	3	6-4	42.70	1	40.90	2.85
259	Квартира-студия	3	6-4	30.80	1	28.70	2.85
260	Квартира-студия	3	6-4	29.70	1	27.60	2.85
261	Квартира	3	6-4	40.50	1	38.60	2.85
262	Квартира-студия	3	6-4	32.25	1	31.00	2.85
263	Квартира-студия	3	6-4	29.70	1	27.60	2.85
264	Квартира-студия	3	6-4	28.95	1	27.00	2.85
265	Квартира-студия	3	6-4	28.95	1	27.00	2.85
266	Квартира-студия	3	6-4	33.50	1	31.60	2.85
267	Квартира-студия	3	6-4	29.75	1	28.40	2.85
268	Квартира	3	6-4	35.60	1	33.80	2.85
269	Квартира	3	6-4	35.60	1	33.80	2.85
270	Квартира	4	6-4	35.75	1	33.80	2.85
271	Квартира	4	6-4	35.65	1	33.80	2.85
272	Квартира	4	6-4	42.70	1	40.90	2.85
273	Квартира-студия	4	6-4	30.80	1	28.70	2.85
274	Квартира-студия	4	6-4	29.70	1	27.60	2.85
275	Квартира	4	6-4	40.50	1	38.60	2.85
276	Квартира-студия	4	6-4	32.25	1	31.00	2.85

277	Квартира-студия	4	6-4	29.70	1	27.60	2.85
278	Квартира-студия	4	6-4	28.95	1	27.00	2.85
279	Квартира-студия	4	6-4	28.95	1	27.00	2.85
280	Квартира-студия	4	6-4	33.50	1	31.60	2.85
281	Квартира-студия	4	6-4	29.75	1	28.40	2.85
282	Квартира	4	6-4	35.60	1	33.80	2.85
283	Квартира	4	6-4	35.60	1	33.80	2.85
284	Квартира	5	6-4	35.75	1	33.80	2.85
285	Квартира	5	6-4	35.65	1	33.80	2.85
286	Квартира	5	6-4	42.70	1	40.90	2.85
287	Квартира-студия	5	6-4	30.80	1	28.70	2.85
288	Квартира-студия	5	6-4	29.70	1	27.60	2.85
289	Квартира	5	6-4	40.50	1	38.60	2.85
290	Квартира-студия	5	6-4	32.25	1	31.00	2.85
291	Квартира-студия	5	6-4	29.70	1	27.60	2.85
292	Квартира-студия	5	6-4	28.95	1	27.00	2.85
293	Квартира-студия	5	6-4	28.95	1	27.00	2.85
294	Квартира-студия	5	6-4	33.50	1	31.60	2.85
295	Квартира-студия	5	6-4	29.75	1	28.40	2.85
296	Квартира	5	6-4	35.60	1	33.80	2.85
297	Квартира	5	6-4	35.60	1	33.80	2.85
298	Квартира	6	6-4	35.75	1	33.80	2.85
299	Квартира	6	6-4	35.65	1	33.80	2.85
300	Квартира	6	6-4	42.70	1	40.90	2.85
301	Квартира-студия	6	6-4	30.80	1	28.70	2.85
302	Квартира-студия	6	6-4	29.70	1	27.60	2.85
303	Квартира	6	6-4	40.50	1	38.60	2.85
304	Квартира-студия	6	6-4	32.25	1	31.00	2.85
305	Квартира-студия	6	6-4	29.70	1	27.60	2.85
306	Квартира-студия	6	6-4	28.95	1	27.00	2.85

307	Квартира-студия	6	6-4	28.95	1	27.00	2.85
308	Квартира-студия	6	6-4	33.50	1	31.60	2.85
309	Квартира-студия	6	6-4	29.75	1	28.40	2.85
310	Квартира	6	6-4	35.60	1	33.80	2.85
311	Квартира	6	6-4	35.60	1	33.80	2.85
312	Квартира	7	6-4	35.75	1	33.80	2.85
313	Квартира	7	6-4	35.65	1	33.80	2.85
314	Квартира	7	6-4	42.70	1	40.90	2.85
315	Квартира-студия	7	6-4	30.80	1	28.70	2.85
316	Квартира-студия	7	6-4	29.70	1	27.60	2.85
317	Квартира	7	6-4	40.50	1	38.60	2.85
318	Квартира-студия	7	6-4	32.25	1	31.00	2.85
319	Квартира-студия	7	6-4	29.70	1	27.60	2.85
320	Квартира-студия	7	6-4	28.95	1	27.00	2.85
321	Квартира-студия	7	6-4	28.95	1	27.00	2.85
322	Квартира-студия	7	6-4	33.50	1	31.60	2.85
323	Квартира-студия	7	6-4	29.75	1	28.40	2.85
324	Квартира	7	6-4	35.60	1	33.80	2.85
325	Квартира	7	6-4	35.60	1	33.80	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3-1	196.90	Торговое помещение	196.90	3.90
3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3-1	163.70	Торговое помещение	163.70	3.90
4-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4-2	394.10	Торговое помещение	394.10	3.90

4-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4-3	119.00	Торговое помещение	119.00	3.90
4-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4-2	113.40	Торговое помещение	113.40	3.90
4-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4-2	74.50	Торговое помещение	74.50	3.90
1	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
2	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
3	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
4	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
5	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
6	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
7	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
8	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
9	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
10	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
11	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
12	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
13	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
14	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
15	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
16	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
17	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
18	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
19	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
20	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
21	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
22	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
23	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
24	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
25	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
26	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
27	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
28	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
29	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
30	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
31	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
32	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
33	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
34	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
35	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90

36	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
37	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
38	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
39	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
40	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
41	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
42	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
43	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
44	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
45	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
46	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
47	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
48	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
49	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
50	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
51	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
52	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
53	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
54	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
55	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
56	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
57	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
58	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
59	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
60	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
61	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
62	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
63	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
64	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
65	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
66	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
67	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
68	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
69	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
70	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
71	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
72	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
73	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
74	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
75	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
76	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
77	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
78	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
79	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
80	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90

81	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
82	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
83	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
84	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
85	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
86	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
87	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
88	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
89	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
90	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
91	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
92	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
93	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
94	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
95	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
96	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
97	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
98	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
99	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
100	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
101	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
102	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
103	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
104	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
105	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
106	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
107	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
108	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
109	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
110	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
111	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
112	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
113	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
114	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
115	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
116	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
117	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
118	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
119	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
120	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
121	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
122	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
123	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
124	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
125	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90

126	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
127	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
128	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
129	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
130	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
131	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
132	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
133	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
134	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
135	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
136	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
137	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
138	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
139	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
140	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
141	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
142	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
143	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
144	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
145	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
146	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
147	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
148	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
149	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
150	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
151	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
152	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
153	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
154	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
155	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
156	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
157	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
158	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
159	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
160	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
161	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
162	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
163	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
164	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
165	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
166	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
167	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
168	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
169	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
170	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90

171	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестница	корпус 3, секция 1, подвал	общественное	18.20
2	коридор	корпус 3, секция 1,2, подвал	общественное	244.20
3	электрощитовая	корпус 3, секция 1, подвал	техническое	11.00
4	лестница	корпус 3, секция 2, подвал	общественное	18.30
5	насосная, ИТП	корпус 3, секция 2, подвал	техническое	28.40
6	вестибюль	корпус 3, секция 1, 1 этаж	общественное	23.90
7	ПУИ	корпус 3, секция 1, 1 этаж	общественное	3.10
8	лестничная клетка	корпус 3, секция 1, 1 этаж	общественное	17.80
9	лестница (выход из подвала)	корпус 3, секция 1, 1 этаж	общественное	6.00
10	коридор	корпус 3, секция 1, 1 этаж	общественное	20.50
11	вестибюль	корпус 3, секция 2, 1 этаж	общественное	23.90
12	ПУИ	корпус 3, секция 2, 1 этаж	общественное	3.10
13	лестничная клетка	корпус 3, секция 2, 1 этаж	общественное	17.80
14	лестница (выход из подвала)	корпус 3, секция 2, 1 этаж	общественное	6.00
15	коридор	корпус 3, секция 2, 1 этаж	общественное	26.30
16	лестница	корпус 3, секция 2, 1 этаж	общественное	8.50
17	лестничная клетка	корпус 3, секция 1, 2-8 этаж	общественное	175.00
18	коридор	корпус 3, секция 1, 2-8 этаж	общественное	167.30
19	лестничная клетка	корпус 3, секция 2, 2-8 этаж	общественное	175.00
20	коридор	корпус 3, секция 2, 2-8 этаж	общественное	169.30
21	чердачное пространство	корпус 3, секция 1, 8 этаж	общественное	326.40
22	лестница	корпус 4, секция 1, подвал	общественное	18.10
23	коридор	корпус 4, секция 1, подвал	общественное	126.10
24	насосная, узел ввода воды	корпус 4, секция 1, подвал	техническое	21.50
25	электрощитовая	корпус 4, секция 1, подвал	техническое	12.50
26	ИТП	корпус 4, секция 1, подвал	техническое	18.60
27	коридор	корпус 4, секция 1, 1 этаж	общественное	47.60
28	ПУИ	корпус 4, секция 1, 1 этаж	общественное	3.70
29	лестничная клетка	корпус 4, секция 1, 1 этаж	общественное	18.10
30	лестница (выход из подвала)	корпус 4, секция 1, 1 этаж	общественное	5.40
31	лестница	корпус 4, секция 1, 1 этаж	общественное	7.40
32	помещение пункта пожарной охраны	корпус 4, секция 1, 1 этаж	общественное	6.30
33	лестничная клетка	корпус 4, секция 1, 2 этаж	общественное	25.00
34	коридор	корпус 4, секция 1, 2 этаж	общественное	55.00
35	лестница	корпус 4, секция 1, 2 этаж	общественное	9.80
36	санузел	корпус 4, секция 1, 2 этаж	общественное	2.00

37	лестничная клетка	корпус 4, секция 1, 3-8 этаж	общественное	150.00
38	коридор	корпус 4, секция 1, 3-8 этаж	общественное	64.80
39	чердачное пространство	корпус 4, секция 1, 8 этаж	общественное	164.10
40	лестница	корпус 6, секция 1, подвал	общественное	19.10
41	коридор	корпус 6, секция 1, подвал	общественное	227.10
42	ПУИ	корпус 6, секция 1, подвал	общественное	4.00
43	электрощитовая	корпус 6, секция 1, подвал	техническое	12.30
44	лестница	корпус 6, секция 2, подвал	общественное	19.70
45	коридор	корпус 6, секция 2, подвал	общественное	208.50
46	ИТП, насосная	корпус 6, секция 2, подвал	техническое	35.40
47	вестибюль	корпус 6, секция 1, 1 этаж	техническое	30.60
48	ПУИ	корпус 6, секция 1, 1 этаж	техническое	3.90
49	лестничная клетка	корпус 6, секция 1, 1 этаж	общественное	22.70
50	лестница (выход из подвала)	корпус 6, секция 1, 1 этаж	общественное	6.20
51	коридор	корпус 6, секция 1, 1 этаж	общественное	54.40
52	вестибюль	корпус 6, секция 2, 1 этаж	общественное	30.60
53	ПУИ	корпус 6, секция 2, 1 этаж	общественное	3.90
54	лестничная клетка	корпус 6, секция 2, 1 этаж	общественное	22.70
55	лестница (выход из подвала)	корпус 6, секция 2, 1 этаж	общественное	6.20
56	коридор	корпус 6, секция 2, 1 этаж	общественное	54.40
57	лестничная клетка	корпус 6, секция 1, 2-7 этаж	общественное	180.60
58	коридор	корпус 6, секция 1, 2-7 этаж	общественное	326.40
59	лестничная клетка	корпус 6, секция 2, 2-7 этаж	общественное	180.00
60	коридор	корпус 6, секция 2, 2-7 этаж	общественное	308.40
61	коридор	корпус 6, секция 3, подвал	общественное	116.80
62	лестница	корпус 6, секция 3, подвал	общественное	18.60
63	электрощитовая	корпус 6, секция 3, подвал	техническое	10.10
64	лестница	корпус 6, секция 4, подвал	общественное	19.10
65	коридор	корпус 6, секция 4, подвал	общественное	222.50
66	ИТП	корпус 6, секция 4, подвал	техническое	36.00
67	вестибюль	корпус 6, секция 3, 1 этаж	общественное	46.60
68	ПУИ	корпус 6, секция 3, 1 этаж	общественное	5.00
69	коридор	корпус 6, секция 3, 1 этаж	общественное	33.20
70	лестница	корпус 6, секция 3, 1 этаж	общественное	12.50
71	лестница (выход из подвала)	корпус 6, секция 3, 1 этаж	общественное	5.70
72	вестибюль	корпус 6, секция 4, 1 этаж	общественное	30.00
73	ПУИ	корпус 6, секция 4, 1 этаж	общественное	5.00
74	коридор	корпус 6, секция 4, 1 этаж	общественное	54.40
75	лестничная клетка	корпус 6, секция 4, 1 этаж	общественное	23.10
76	лестница (выход из подвала)	корпус 6, секция 4, 1 этаж	общественное	5.80
77	лестница	корпус 6, секция 3, 2-7 этаж	общественное	116.40
78	коридор	корпус 6, секция 3, 2-7 этаж	общественное	231.60
79	лестничная клетка	корпус 6, секция 4, 2-7 этаж	общественное	180.60
80	коридор	корпус 6, секция 4, 2-7 этаж	общественное	326.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 3, Секция 1,2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	корпус 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	корпус 6, секция 1-4	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
4	в каждой квартире	узел учета расхода воды для каждой квартиры	водоснабжение
5	в каждой квартире	стальные панельные отопительные радиаторы	отопление
6	подвал, корпус 3, секция 1	насосная, ИТП	теплоснабжение
7	подвал, корпус 4, секция 1	насосная, узел ввода воды	водоснабжение
8	подвал, корпус 4, секция 1	электрощитовая	электроснабжение
9	подвал, корпус 6, секция 1	электрощитовая	электроснабжение
10	подвал, корпус 6, секция 2	ИТП, насосная	теплоснабжение
11	подвал, корпус 6, секция 3	электрощитовая	электроснабжение
12	подвал, корпус 6, секция 4	ИТП	теплоснабжение
13	подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	подземная и надземная части, секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	подземная и надземная части, секция 1	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
20	подземная и надземная части, секция 2	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
21	подземная и надземная части, секция 3	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
22	подземная и надземная части, секция 4	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
23	подземная и надземная части, секция 5	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение

24	подземная и надземная части, секция 6	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
25	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета электрической энергии	электроснабжение
26	кольцевая наружная водопроводная сеть, на раастоянии не более 200 метров от здания	пожарные гидранты	наружнее противопожарное водоснабжение
27	в каждой квартире	устройство внутриквартирного пожаротушения	внутренее пожаротушение
28	в каждой квартире (санузлы)	специальные краны с жестким шлангом диаметром 19мм	внутренее пожаротушение
29	в каждой квартире (жилые комнаты и кухня)	автономные дымовые пожарные извещатели	пожарные извещатели
30	в каждой квартире (прихожие)	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
31	общественные помещения, коридоры, помещения подвала, шахты лифтов, лифтовые холлы	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
32	пути эвакуации перед выходами	ручные пожарные извещатели	пожарные извещатели
33	помещения бытового обслуживания населения	система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа (речевое оповещение, световые оповещатели "Выход")	пожарные извещатели
34	общие коридоры	система противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации
35	места общего пользования (поэтажные коридоры)	пожарный шкаф	внутреннее пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.05.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.05.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 719 178 529,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000040498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 709 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 301 458 635,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 407 541 365,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **233**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 596,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **273,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 237 618 971 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 111 330 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Отопление жилого дома будет осущетсвляться от газовой котельной, расположенной в границе земельного участка, строительство которой предусмотрено проектной документацией одновременно с многоквартирным домом.Для подключения системы горячего водоснабжения жилого дома предусмотрены индивидуальные тепловые пункты.Для целей горячего водоснабжения проектом предусмотрена самостоятельная подготовка (подогрев) воды путем установки в индивидуальном тепловом пункте теплообменника пластинчатого.Присоединение системы приготовления горячего водоснабжения принято по независимой схеме.Регулирование параметров теплоносителя систем приготовления горячего водоснабжения осуществляется с помощью регулирующего клапана с электроприводом.** **Квартиры будут передаваться Участникам долевого строительства с выполненным ремонтом. Технические характеристики передаваемого объекта долевого строительства, в т.ч. уровень выполненной отделки и комплектация, указываются в договоре участия в долевом строительстве** **30.07.2026 Застройщиком получен акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям газораспределения Зеленчукского района.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Агирбов Алибек Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Агирбов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алибек**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **090102606398**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Бригантина**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2634060250**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164109946**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09-2-1-2-073842-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09-2-1-1-057322-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **02.12.2023**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **09-2-1-2-073842-2023**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **2301102306**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Горы здесь**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтройЭксперт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2352056827**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **09-06-43-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **09-06-43-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18/23-С**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **09:06:0050105:2**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **30 147,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено расположение детских площадок внутри двора проектируемого жилого комплекса.Проектом предусмотрена установка следующего игрового оборудования:Горка для детских площадок в количестве 1шт, скалодром-1шт, Качели для детских площадок-1шт, Качели-балансиры-1шт, Детская качалка-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено расположение спортивных площадок внутри двора проектируемого жилого комплекса.Проектом предусмотрена установка следующего спортивного оборудования:Спортивный комплекс-2шт, Тренажеры-4шт, Стойка баскетбольная-2шт, Комплект волейбольный стойки со стаканами и сеткой-1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусороудаление с территории проектируемых многоквартирных жилых домов решается посредством оборудования специальной площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа.Площадка приподнята, имеет твердое покрытие, с трех сторон огорожена.Ограждение площадки для установки мусорных контейнеров закрытого типа**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород, а также устройство газонов.Площадь озеленения 4 682,8 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здания.В местах пересечения проезжей части с маршрутом движения инвалидов-колясочников запроектированы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.На участке объекта предусмотрены места отдыха, оборудованные скамейками доступными для МГН.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливается рядом с входами в общественные помещения корпусов 3 и 4 и рядом со всеми входами в жилые части зданий корпусов 3, 4 и 6**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением.ТУ №38214/2023/КЧР/ЗРЭС от 20.10.2023 года.Срок действия 4года.Выданы Филиалом ПАО"Россети Северный Кавказ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **По основным направлениям движения пешеходов в минимально необходимом количестве расставлены малые архитектурные формы, такие как скамьи и урны.На игровых, хозяйственных площадках расставлены малые архитектурные формы, соответствующие назначению площадок.Стоянки легкового транспорта для жильцов многоквартирных жилых домов и клиентов коммерческих помещений общей вместимостью – 171 маш.места расположены на придомовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпромраспределение Черкесск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0900000116**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП(СМР-2)СП 137-07**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 834,27 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Архызского сельского поселения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0904004369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Северный Кавказ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632082033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38214/2023/КЧР/ЗРЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **287 612,98 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **351**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **132**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **125**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	3-1	29.65	1	28.40	2.85
2	Квартира-студия	1	3-1	31.35	1	29.70	2.85
3	Квартира-студия	1	3-1	28.95	1	27.00	2.85
4	Квартира-студия	1	3-1	32.05	1	30.00	2.85
5	Квартира-студия	2	3-1	29.15	1	27.90	2.85
6	Квартира-студия	2	3-1	29.60	1	28.40	2.85
7	Квартира-студия	2	3-1	31.35	1	29.70	2.85
8	Квартира-студия	2	3-1	28.95	1	27.00	2.85
9	Квартира-студия	2	3-1	32.05	1	30.00	2.85
10	Квартира-студия	3	3-1	29.15	1	27.90	2.85
11	Квартира-студия	3	3-1	29.60	1	28.40	2.85
12	Квартира-студия	3	3-1	31.35	1	29.70	2.85
13	Квартира-студия	3	3-1	28.95	1	27.00	2.85
14	Квартира-студия	3	3-1	32.85	1	30.80	2.85
15	Квартира	3	3-1	68.30	2	65.70	2.85
16	Квартира	3	3-1	49.00	1	47.00	2.85
17	Квартира-студия	4	3-1	29.15	1	27.90	2.85
18	Квартира-студия	4	3-1	29.60	1	28.40	2.85
19	Квартира-студия	4	3-1	31.35	1	29.70	2.85
20	Квартира-студия	4	3-1	28.95	1	27.00	2.85
21	Квартира-студия	4	3-1	32.85	1	30.80	2.85
22	Квартира	4	3-1	68.30	2	65.70	2.85
23	Квартира	4	3-1	49.00	1	47.00	2.85
24	Квартира-студия	5	3-1	29.15	1	27.90	2.85
25	Квартира-студия	5	3-1	29.60	1	28.40	2.85

26	Квартира-студия	5	3-1	31.35	1	29.70	2.85
27	Квартира-студия	5	3-1	28.95	1	27.00	2.85
28	Квартира-студия	5	3-1	32.85	1	30.80	2.85
29	Квартира	5	3-1	68.30	2	65.70	2.85
30	Квартира	5	3-1	49.00	1	47.00	2.85
31	Квартира-студия	6	3-1	29.15	1	27.90	2.85
32	Квартира-студия	6	3-1	29.60	1	28.40	2.85
33	Квартира-студия	6	3-1	31.35	1	29.70	2.85
34	Квартира-студия	6	3-1	28.95	1	27.00	2.85
35	Квартира-студия	6	3-1	32.85	1	30.80	2.85
36	Квартира	6	3-1	68.30	2	65.70	2.85
37	Квартира	6	3-1	49.00	1	47.00	2.85
38	Квартира-студия	7	3-1	29.15	1	27.90	2.85
39	Квартира-студия	7	3-1	29.60	1	28.40	2.85
40	Квартира-студия	7	3-1	31.35	1	29.70	2.85
41	Квартира-студия	7	3-1	28.95	1	27.00	2.85
42	Квартира-студия	7	3-1	32.85	1	30.80	2.85
43	Квартира	7	3-1	68.30	2	65.70	2.85
44	Квартира	7	3-1	49.00	1	47.00	2.85
45	Квартира	8	3-1	92.40	2	89.10	2.85
46	Квартира	1	3-2	49.00	1	47.00	2.85
47	Квартира	1	3-2	68.30	2	65.70	2.85
48	Квартира-студия	1	3-2	32.85	1	30.80	2.85
49	Квартира-студия	1	3-2	28.95	1	27.00	2.85
50	Квартира-студия	1	3-2	31.35	1	29.70	2.85
51	Квартира-студия	1	3-2	29.65	1	28.40	2.85
52	Квартира	2	3-2	49.00	1	47.00	2.85
53	Квартира	2	3-2	68.30	2	65.70	2.85
54	Квартира-студия	2	3-2	32.85	1	30.80	2.85

55	Квартира-студия	2	3-2	28.95	1	27.00	2.85
56	Квартира-студия	2	3-2	31.35	1	29.70	2.85
57	Квартира-студия	2	3-2	29.60	1	28.40	2.85
58	Квартира-студия	2	3-2	29.15	1	27.90	2.85
59	Квартира	3	3-2	49.00	1	47.00	2.85
60	Квартира	3	3-2	68.30	2	65.70	2.85
61	Квартира-студия	3	3-2	32.85	1	30.80	2.85
62	Квартира-студия	3	3-2	28.95	1	27.00	2.85
63	Квартира-студия	3	3-2	31.35	1	29.70	2.85
64	Квартира-студия	3	3-2	29.60	1	28.40	2.85
65	Квартира-студия	3	3-2	29.15	1	27.90	2.85
66	Квартира	4	3-2	49.00	1	47.00	2.85
67	Квартира	4	3-2	68.30	2	65.70	2.85
68	Квартира-студия	4	3-2	32.85	1	30.80	2.85
69	Квартира-студия	4	3-2	28.95	1	27.00	2.85
70	Квартира-студия	4	3-2	31.35	1	29.70	2.85
71	Квартира-студия	4	3-2	29.60	1	28.40	2.85
72	Квартира-студия	4	3-2	29.15	1	27.90	2.85
73	Квартира	5	3-2	49.00	1	47.00	2.85
74	Квартира	5	3-2	68.30	2	65.70	2.85
75	Квартира-студия	5	3-2	32.85	1	30.80	2.85
76	Квартира-студия	5	3-2	28.95	1	27.00	2.85
77	Квартира-студия	5	3-2	31.35	1	29.70	2.85
78	Квартира-студия	5	3-2	29.60	1	28.40	2.85
79	Квартира-студия	5	3-2	29.15	1	27.90	2.85
80	Квартира	6	3-2	49.00	1	47.00	2.85
81	Квартира	6	3-2	68.30	2	65.70	2.85
82	Квартира-студия	6	3-2	32.85	1	30.80	2.85

83	Квартира-студия	6	3-2	28.95	1	27.00	2.85
84	Квартира-студия	6	3-2	31.35	1	29.70	2.85
85	Квартира-студия	6	3-2	29.60	1	28.40	2.85
86	Квартира-студия	6	3-2	29.15	1	27.90	2.85
87	Квартира	7	3-2	49.00	1	47.00	2.85
88	Квартира	7	3-2	68.30	2	65.70	2.85
89	Квартира-студия	7	3-2	32.85	1	30.80	2.85
90	Квартира-студия	7	3-2	28.95	1	27.00	2.85
91	Квартира-студия	7	3-2	31.35	1	29.70	2.85
92	Квартира-студия	7	3-2	29.60	1	28.40	2.85
93	Квартира-студия	7	3-2	29.15	1	27.90	2.85
94	Квартира	8	3-2	92.40	2	89.10	2.85
95	Квартира-студия	1	4-1	28.85	1	27.60	2.85
96	Квартира-студия	1	4-1	29.65	1	28.40	2.85
97	Квартира-студия	1	4-1	31.35	1	29.70	2.85
98	Квартира-студия	1	4-1	31.15	1	29.20	2.85
99	Квартира-студия	2	4-1	28.85	1	27.60	2.85
100	Квартира-студия	2	4-1	29.65	1	28.40	2.85
101	Квартира-студия	2	4-1	31.35	1	29.70	2.85
102	Квартира-студия	2	4-1	28.95	1	27.00	2.85
103	Квартира-студия	2	4-1	32.05	1	30.00	2.85
104	Квартира-студия	3	4-1	28.85	1	27.60	2.85
105	Квартира-студия	3	4-1	29.65	1	28.40	2.85
106	Квартира-студия	3	4-1	31.35	1	29.70	2.85
107	Квартира-студия	3	4-1	28.95	1	27.00	2.85
108	Квартира-студия	3	4-1	32.85	1	30.80	2.85

109	Квартира	3	4-1	68.30	2	65.70	2.85
110	Квартира	3	4-1	49.00	1	47.00	2.85
111	Квартира-студия	4	4-1	28.85	1	27.60	2.85
112	Квартира-студия	4	4-1	29.65	1	28.40	2.85
113	Квартира-студия	4	4-1	31.35	1	29.70	2.85
114	Квартира-студия	4	4-1	28.95	1	27.00	2.85
115	Квартира-студия	4	4-1	32.85	1	30.80	2.85
116	Квартира	4	4-1	68.30	2	65.70	2.85
117	Квартира	4	4-1	49.00	1	47.00	2.85
118	Квартира-студия	5	4-1	28.85	1	27.60	2.85
119	Квартира-студия	5	4-1	29.65	1	28.40	2.85
120	Квартира-студия	5	4-1	31.35	1	29.70	2.85
121	Квартира-студия	5	4-1	28.95	1	27.00	2.85
122	Квартира-студия	5	4-1	32.85	1	30.80	2.85
123	Квартира	5	4-1	68.30	2	65.70	2.85
124	Квартира	5	4-1	49.00	1	47.00	2.85
125	Квартира-студия	6	4-1	28.85	1	27.60	2.85
126	Квартира-студия	6	4-1	29.65	1	28.40	2.85
127	Квартира-студия	6	4-1	31.35	1	29.70	2.85
128	Квартира-студия	6	4-1	28.95	1	27.00	2.85
129	Квартира-студия	6	4-1	32.85	1	30.80	2.85
130	Квартира	6	4-1	68.30	2	65.70	2.85
131	Квартира	6	4-1	49.00	1	47.00	2.85
132	Квартира-студия	7	4-1	28.85	1	27.60	2.85
133	Квартира-студия	7	4-1	29.65	1	28.40	2.85
134	Квартира-студия	7	4-1	31.35	1	29.70	2.85
135	Квартира-студия	7	4-1	28.95	1	27.00	2.85
136	Квартира-студия	7	4-1	32.85	1	30.80	2.85

137	Квартира	7	4-1	68.30	2	65.70	2.85
138	Квартира	7	4-1	49.00	1	47.00	2.85
139	Квартира	8	4-1	91.90	2	88.60	2.85
140	Квартира	1	6-1	35.65	1	33.80	2.85
141	Квартира	1	6-1	42.70	1	40.90	2.85
142	Квартира-студия	1	6-1	30.80	1	28.70	2.85
143	Квартира-студия	1	6-1	29.70	1	27.60	2.85
144	Квартира	1	6-1	40.50	1	38.60	2.85
145	Квартира-студия	1	6-1	32.25	1	31.00	2.85
146	Квартира-студия	1	6-1	29.70	1	27.60	2.85
147	Квартира-студия	1	6-1	28.95	1	27.00	2.85
148	Квартира-студия	1	6-1	28.95	1	27.00	2.85
149	Квартира-студия	1	6-1	33.50	1	31.60	2.85
150	Квартира-студия	1	6-1	29.75	1	28.40	2.85
151	Квартира	1	6-1	35.60	1	33.80	2.85
152	Квартира	1	6-1	35.60	1	33.80	2.85
153	Квартира	2	6-1	35.75	1	33.80	2.85
154	Квартира	2	6-1	35.65	1	33.80	2.85
155	Квартира	2	6-1	42.70	1	40.90	2.85
156	Квартира-студия	2	6-1	30.80	1	28.70	2.85
157	Квартира-студия	2	6-1	29.70	1	27.60	2.85
158	Квартира	2	6-1	40.50	1	38.60	2.85
159	Квартира-студия	2	6-1	32.25	1	31.00	2.85
160	Квартира-студия	2	6-1	29.70	1	27.60	2.85
161	Квартира-студия	2	6-1	28.95	1	27.00	2.85
162	Квартира-студия	2	6-1	28.95	1	27.00	2.85
163	Квартира-студия	2	6-1	33.50	1	31.60	2.85
164	Квартира-студия	2	6-1	29.75	1	28.40	2.85
165	Квартира	2	6-1	35.60	1	33.80	2.85
166	Квартира	2	6-1	35.60	1	33.80	2.85
167	Квартира	3	6-1	35.75	1	33.80	2.85
168	Квартира	3	6-1	35.65	1	33.80	2.85

169	Квартира	3	6-1	42.70	1	40.90	2.85
170	Квартира-студия	3	6-1	30.80	1	28.70	2.85
171	Квартира-студия	3	6-1	29.70	1	27.60	2.85
172	Квартира	3	6-1	40.50	1	38.60	2.85
173	Квартира-студия	3	6-1	32.25	1	31.00	2.85
174	Квартира-студия	3	6-1	29.70	1	27.60	2.85
175	Квартира-студия	3	6-1	28.95	1	27.00	2.85
176	Квартира-студия	3	6-1	28.95	1	27.00	2.85
177	Квартира-студия	3	6-1	33.50	1	31.60	2.85
178	Квартира-студия	3	6-1	29.75	1	28.40	2.85
179	Квартира	3	6-1	35.60	1	33.80	2.85
180	Квартира	3	6-1	35.60	1	33.80	2.85
181	Квартира	4	6-1	35.75	1	33.80	2.85
182	Квартира	4	6-1	35.65	1	33.80	2.85
183	Квартира	4	6-1	42.70	1	40.90	2.85
184	Квартира-студия	4	6-1	30.80	1	28.70	2.85
185	Квартира-студия	4	6-1	29.70	1	27.60	2.85
186	Квартира	4	6-1	40.50	1	38.60	2.85
187	Квартира-студия	4	6-1	32.25	1	31.00	2.85
188	Квартира-студия	4	6-1	29.70	1	27.60	2.85
189	Квартира-студия	4	6-1	28.95	1	27.00	2.85
190	Квартира-студия	4	6-1	28.95	1	27.00	2.85
191	Квартира-студия	4	6-1	33.50	1	31.60	2.85
192	Квартира-студия	4	6-1	29.75	1	28.40	2.85
193	Квартира	4	6-1	35.60	1	33.80	2.85
194	Квартира	4	6-1	35.60	1	33.80	2.85
195	Квартира	5	6-1	35.75	1	33.80	2.85
196	Квартира	5	6-1	35.65	1	33.80	2.85
197	Квартира	5	6-1	42.70	1	40.90	2.85
198	Квартира-студия	5	6-1	30.80	1	28.70	2.85

199	Квартира-студия	5	6-1	29.70	1	27.60	2.85
200	Квартира	5	6-1	40.50	1	38.60	2.85
201	Квартира-студия	5	6-1	32.25	1	31.00	2.85
202	Квартира-студия	5	6-1	29.70	1	27.60	2.85
203	Квартира-студия	5	6-1	28.95	1	27.00	2.85
204	Квартира-студия	5	6-1	28.95	1	27.00	2.85
205	Квартира-студия	5	6-1	33.50	1	31.60	2.85
206	Квартира-студия	5	6-1	29.75	1	28.40	2.85
207	Квартира	5	6-1	35.60	1	33.80	2.85
208	Квартира	5	6-1	35.60	1	33.80	2.85
209	Квартира	6	6-1	35.75	1	33.80	2.85
210	Квартира	6	6-1	35.65	1	33.80	2.85
211	Квартира	6	6-1	42.70	1	40.90	2.85
212	Квартира-студия	6	6-1	30.80	1	28.70	2.85
213	Квартира-студия	6	6-1	29.70	1	27.60	2.85
214	Квартира	6	6-1	40.50	1	38.60	2.85
215	Квартира-студия	6	6-1	32.25	1	31.00	2.85
216	Квартира-студия	6	6-1	29.70	1	27.60	2.85
217	Квартира-студия	6	6-1	28.95	1	27.00	2.85
218	Квартира-студия	6	6-1	28.95	1	27.00	2.85
219	Квартира-студия	6	6-1	33.50	1	31.60	2.85
220	Квартира-студия	6	6-1	29.75	1	28.40	2.85
221	Квартира	6	6-1	35.60	1	33.80	2.85
222	Квартира	6	6-1	35.60	1	33.80	2.85
223	Квартира	7	6-1	35.75	1	33.80	2.85
224	Квартира	7	6-1	35.65	1	33.80	2.85
225	Квартира	7	6-1	42.70	1	40.90	2.85
226	Квартира-студия	7	6-1	30.80	1	28.70	2.85
227	Квартира-студия	7	6-1	29.70	1	27.60	2.85
228	Квартира	7	6-1	40.50	1	38.60	2.85

229	Квартира-студия	7	6-1	32.25	1	31.00	2.85
230	Квартира-студия	7	6-1	29.70	1	27.60	2.85
231	Квартира-студия	7	6-1	28.95	1	27.00	2.85
232	Квартира-студия	7	6-1	28.95	1	27.00	2.85
233	Квартира-студия	7	6-1	33.50	1	31.60	2.85
234	Квартира-студия	7	6-1	29.75	1	28.40	2.85
235	Квартира	7	6-1	35.60	1	33.80	2.85
236	Квартира	7	6-1	35.60	1	33.80	2.85
237	Квартира	1	6-2	35.65	1	33.80	2.85
238	Квартира	1	6-2	42.70	1	40.90	2.85
239	Квартира-студия	1	6-2	30.80	1	28.70	2.85
240	Квартира-студия	1	6-2	29.70	1	27.60	2.85
241	Квартира	1	6-2	40.50	1	38.60	2.85
242	Квартира-студия	1	6-2	32.25	1	31.00	2.85
243	Квартира-студия	1	6-2	29.70	1	27.60	2.85
244	Квартира-студия	1	6-2	28.95	1	27.00	2.85
245	Квартира-студия	1	6-2	28.95	1	27.00	2.85
246	Квартира	1	6-2	47.20	1	45.60	2.85
247	Квартира	1	6-2	42.60	1	40.80	2.85
248	Квартира	1	6-2	42.60	1	40.80	2.85
249	Квартира	2	6-2	35.75	1	33.80	2.85
250	Квартира	2	6-2	35.65	1	33.80	2.85
251	Квартира	2	6-2	42.70	1	40.90	2.85
252	Квартира-студия	2	6-2	30.80	1	28.70	2.85
253	Квартира-студия	2	6-2	29.70	1	27.60	2.85
254	Квартира	2	6-2	40.50	1	38.60	2.85
255	Квартира-студия	2	6-2	32.25	1	31.00	2.85
256	Квартира-студия	2	6-2	29.70	1	27.60	2.85
257	Квартира-студия	2	6-2	28.95	1	27.00	2.85
258	Квартира-студия	2	6-2	28.95	1	27.00	2.85

259	Квартира	2	6-2	47.20	1	45.60	2.85
260	Квартира	2	6-2	42.60	1	40.80	2.85
261	Квартира	2	6-2	42.60	1	40.80	2.85
262	Квартира	3	6-2	35.75	1	33.80	2.85
263	Квартира	3	6-2	35.65	1	33.80	2.85
264	Квартира	3	6-2	42.70	1	40.90	2.85
265	Квартира-студия	3	6-2	30.80	1	28.70	2.85
266	Квартира-студия	3	6-2	29.70	1	27.60	2.85
267	Квартира-студия	3	6-2	40.50	1	38.60	2.85
268	Квартира-студия	3	6-2	32.25	1	31.00	2.85
269	Квартира-студия	3	6-2	29.70	1	27.60	2.85
270	Квартира-студия	3	6-2	28.95	1	27.00	2.85
271	Квартира-студия	3	6-2	28.95	1	27.00	2.85
272	Квартира	3	6-2	47.20	1	45.60	2.85
273	Квартира	3	6-2	42.60	1	40.80	2.85
274	Квартира	3	6-2	42.60	1	40.80	2.85
275	Квартира	4	6-2	35.75	1	33.80	2.85
276	Квартира	4	6-2	35.65	1	33.80	2.85
277	Квартира	4	6-2	42.70	1	40.90	2.85
278	Квартира-студия	4	6-2	30.80	1	28.70	2.85
279	Квартира-студия	4	6-2	29.70	1	27.60	2.85
280	Квартира	4	6-2	40.50	1	38.60	2.85
281	Квартира-студия	4	6-2	32.25	1	31.00	2.85
282	Квартира-студия	4	6-2	29.70	1	27.60	2.85
283	Квартира-студия	4	6-2	28.95	1	27.00	2.85
284	Квартира-студия	4	6-2	28.95	1	27.00	2.85
285	Квартира	4	6-2	47.20	1	45.60	2.85
286	Квартира	4	6-2	42.60	1	40.80	2.85
287	Квартира	4	6-2	42.60	1	40.80	2.85
288	Квартира	5	6-2	35.75	1	33.80	2.85
289	Квартира	5	6-2	35.65	1	33.80	2.85
290	Квартира	5	6-2	42.70	1	40.90	2.85
291	Квартира-студия	5	6-2	30.80	1	28.70	2.85

292	Квартира-студия	5	6-2	29.70	1	27.60	2.85
293	Квартира	5	6-2	40.50	1	38.60	2.85
294	Квартира-студия	5	6-2	32.25	1	31.00	2.85
295	Квартира-студия	5	6-2	29.70	1	27.60	2.85
296	Квартира-студия	5	6-2	28.95	1	27.00	2.85
297	Квартира-студия	5	6-2	28.95	1	27.00	2.85
298	Квартира	5	6-2	47.20	1	45.60	2.85
299	Квартира	5	6-2	42.60	1	40.80	2.85
300	Квартира	5	6-2	42.60	1	40.80	2.85
301	Квартира	6	6-2	35.75	1	33.80	2.85
302	Квартира	6	6-2	35.65	1	33.80	2.85
303	Квартира	6	6-2	42.70	1	40.90	2.85
304	Квартира-студия	6	6-2	30.80	1	28.70	2.85
305	Квартира-студия	6	6-2	29.70	1	27.60	2.85
306	Квартира	6	6-2	40.50	1	38.60	2.85
307	Квартира-студия	6	6-2	32.25	1	31.00	2.85
308	Квартира-студия	6	6-2	29.70	1	27.60	2.85
309	Квартира-студия	6	6-2	28.95	1	27.00	2.85
310	Квартира-студия	6	6-2	28.95	1	27.00	2.85
311	Квартира	6	6-2	47.20	1	45.60	2.85
312	Квартира	6	6-2	42.60	1	40.80	2.85
313	Квартира	6	6-2	42.60	1	40.80	2.85
314	Квартира	7	6-2	35.75	1	33.80	2.85
315	Квартира	7	6-2	35.65	1	33.80	2.85
316	Квартира	7	6-2	42.70	1	40.90	2.85
317	Квартира-студия	7	6-2	30.80	1	28.70	2.85
318	Квартира-студия	7	6-2	29.70	1	27.60	2.85
319	Квартира	7	6-2	40.50	1	38.60	2.85
320	Квартира-студия	7	6-2	32.25	1	31.00	2.85
321	Квартира-студия	7	6-2	29.70	1	27.60	2.85
322	Квартира-студия	7	6-2	28.95	1	27.00	2.85

323	Квартира-студия	7	6-2	28.95	1	27.00	2.85
324	Квартира-студия	7	6-2	47.20	1	45.60	2.85
325	Квартира	7	6-2	42.60	1	40.80	2.85
326	Квартира	7	6-2	42.60	1	40.80	2.85
327	Квартира	1	6-3	41.15	1	39.40	2.85
328	Квартира	1	6-3	48.06	1	46.30	2.85
329	Квартира-студия	1	6-3	28.95	1	27.00	2.85
330	Квартира-студия	1	6-3	28.95	1	27.00	2.85
331	Квартира-студия	1	6-3	31.90	1	29.80	2.85
332	Квартира	2	6-3	41.15	1	39.40	2.85
333	Квартира	2	6-3	48.06	1	46.30	2.85
334	Квартира-студия	2	6-3	28.95	1	27.00	2.85
335	Квартира-студия	2	6-3	28.95	1	27.00	2.85
336	Квартира-студия	2	6-3	31.90	1	29.80	2.85
337	Квартира	2	6-3	42.60	1	40.80	2.85
338	Квартира	3	6-3	41.15	1	39.40	2.85
339	Квартира	3	6-3	48.06	1	46.30	2.85
340	Квартира-студия	3	6-3	28.95	1	27.00	2.85
341	Квартира-студия	3	6-3	28.95	1	27.00	2.85
342	Квартира-студия	3	6-3	31.90	1	29.80	2.85
343	Квартира	3	6-3	42.60	1	40.80	2.85
344	Квартира	4	6-3	41.15	1	39.40	2.85
345	Квартира	4	6-3	48.06	1	46.30	2.85
346	Квартира-студия	4	6-3	28.95	1	27.00	2.85
347	Квартира-студия	4	6-3	28.95	1	27.00	2.85
348	Квартира-студия	4	6-3	31.90	1	29.80	2.85
349	Квартира	4	6-3	42.60	1	40.80	2.85
350	Квартира	5	6-3	41.15	1	39.40	2.85
351	Квартира	5	6-3	48.06	1	46.30	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	188.70	Торговое помещение	188.70	3.90
2	Нежилое помещение	1	2	181.90	Торговое помещение	181.90	3.90
3	Нежилое помещение	1	3	95.90	Торговое помещение	95.90	3.90
4	Нежилое помещение	1	4	240.60	Торговое помещение	240.60	3.90
5	Нежилое помещение	1	5	210.60	Торговое помещение	210.60	3.90
6	Нежилое помещение	1	6	120.60	Торговое помещение	120.60	3.90
7	Нежилое помещение	1	7	222.80	Торговое помещение	222.80	3.90
1	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
2	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
3	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
4	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
5	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
6	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
7	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
8	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
9	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
10	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
11	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
12	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
13	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
14	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
15	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90

16	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
17	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
18	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
19	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
20	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
21	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
22	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
23	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
24	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
25	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
26	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
27	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
28	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
29	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
30	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
31	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
32	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
33	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
34	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
35	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
36	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
37	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
38	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
39	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90

40	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
41	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
42	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
43	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
44	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
45	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
46	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
47	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
48	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
49	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
50	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
51	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
52	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
53	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
54	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
55	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
56	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
57	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
58	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
59	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
60	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
61	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
62	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
63	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90

64	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
65	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
66	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
67	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
68	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
69	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
70	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
71	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
72	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
73	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
74	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
75	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
76	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
77	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
78	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
79	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
80	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
81	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
82	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
83	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
84	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
85	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
86	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
87	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90

88	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
89	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
90	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
91	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
92	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
93	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
94	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
95	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
96	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
97	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
98	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
99	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
100	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
101	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
102	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
103	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
104	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
105	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
106	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
107	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
108	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
109	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
110	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
111	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90

112	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
113	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
114	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
115	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
116	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
117	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
118	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
119	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
120	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
121	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
122	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
123	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
124	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90
125	Машино-место	-1	1	13.50	машино-место	13.50	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестница	корпус 3, секция 1, подвал	общественное	18.20
2	коридор	корпус 3, секция 1,2, подвал	общественное	244.20
3	электрощитовая	корпус 3, секция 1, подвал	техническое	11.00
4	лестница	корпус 3, секция 2, подвал	общественное	18.30
5	насосная, ИТП	корпус 3, секция 2, подвал	техническое	28.40
6	вестибюль	корпус 3, секция 1, 1 этаж	общественное	23.90
7	ПУИ	корпус 3, секция 1, 1 этаж	общественное	3.10
8	лестничная клетка	корпус 3, секция 1, 1 этаж	общественное	17.80
9	лестница (выход из подвала)	корпус 3, секция 1, 1 этаж	общественное	6.00
10	коридор	корпус 3, секция 1, 1 этаж	общественное	20.50
11	вестибюль	корпус 3, секция 2, 1 этаж	общественное	23.90

12	ПУИ	корпус 3, секция 2, 1 этаж	общественное	3.10
13	лестничная клетка	корпус 3, секция 2, 1 этаж	общественное	17.80
14	лестница (выход из подвала)	корпус 3, секция 2, 1 этаж	общественное	6.00
15	коридор	корпус 3, секция 2, 1 этаж	общественное	26.30
16	лестница	корпус 3, секция 2, 1 этаж	общественное	8.50
17	лестничная клетка	корпус 3, секция 1, 2-8 этаж	общественное	175.00
18	коридор	корпус 3, секция 1, 2-8 этаж	общественное	167.30
19	лестничная клетка	корпус 3, секция 2, 2-8 этаж	общественное	175.00
20	коридор	корпус 3, секция 2, 2-8 этаж	общественное	169.30
21	чердачное пространство	корпус 3, секция 1, 8 этаж	общественное	326.40
22	лестница	корпус 4, секция 1, подвал	общественное	18.10
23	коридор	корпус 4, секция 1, подвал	общественное	126.10
24	насосная, узел ввода воды	корпус 4, секция 1, подвал	техническое	21.50
25	электрощитовая	корпус 4, секция 1, подвал	техническое	12.50
26	ИТП	корпус 4, секция 1, подвал	техническое	18.60
27	коридор	корпус 4, секция 1, 1 этаж	общественное	47.60
28	ПУИ	корпус 4, секция 1, 1 этаж	общественное	3.70
29	лестничная клетка	корпус 4, секция 1, 1 этаж	общественное	18.10
30	лестница (выход из подвала)	корпус 4, секция 1, 1 этаж	общественное	5.40
31	лестница	корпус 4, секция 1, 1 этаж	общественное	7.40
32	помещение пункта пожарной охраны	корпус 4, секция 1, 1 этаж	общественное	6.30
33	лестничная клетка	корпус 4, секция 1, 2 этаж	общественное	25.00
34	коридор	корпус 4, секция 1, 2 этаж	общественное	55.00
35	лестница	корпус 4, секция 1, 2 этаж	общественное	9.80
36	санузел	корпус 4, секция 1, 2 этаж	общественное	2.00
37	лестничная клетка	корпус 4, секция 1, 3-8 этаж	общественное	150.00
38	коридор	корпус 4, секция 1, 3-8 этаж	общественное	64.80
39	чердачное пространство	корпус 4, секция 1, 8 этаж	общественное	164.10
40	лестница	корпус 6, секция 1, подвал	общественное	19.10
41	коридор	корпус 6, секция 1, подвал	общественное	227.10
42	ПУИ	корпус 6, секция 1, подвал	общественное	4.00
43	электрощитовая	корпус 6, секция 1, подвал	техническое	12.30
44	лестница	корпус 6, секция 2, подвал	общественное	19.70
45	коридор	корпус 6, секция 2, подвал	общественное	208.50
46	ИТП, насосная	корпус 6, секция 2, подвал	техническое	35.40
47	вестибюль	корпус 6, секция 1, 1 этаж	техническое	30.60
48	ПУИ	корпус 6, секция 1, 1 этаж	техническое	3.90
49	лестничная клетка	корпус 6, секция 1, 1 этаж	общественное	22.70
50	лестница (выход из подвала)	корпус 6, секция 1, 1 этаж	общественное	6.20
51	коридор	корпус 6, секция 1, 1 этаж	общественное	54.40
52	вестибюль	корпус 6, секция 2, 1 этаж	общественное	30.60
53	ПУИ	корпус 6, секция 2, 1 этаж	общественное	3.90
54	лестничная клетка	корпус 6, секция 2, 1 этаж	общественное	22.70
55	лестница (выход из подвала)	корпус 6, секция 2, 1 этаж	общественное	6.20

56	коридор	корпус 6, секция 2, 1 этаж	общественное	54.40
57	лестничная клетка	корпус 6, секция 1, 2-7 этаж	общественное	180.60
58	коридор	корпус 6, секция 1, 2-7 этаж	общественное	326.40
59	лестничная клетка	корпус 6, секция 2, 2-7 этаж	общественное	180.00
60	коридор	корпус 6, секция 2, 2-7 этаж	общественное	308.40
61	коридор	корпус 6, секция 3, подвал	общественное	116.80
62	лестница	корпус 6, секция 3, подвал	общественное	18.60
63	электрощитовая	корпус 6, секция 3, подвал	техническое	10.10
64	лестница	корпус 6, секция 4, подвал	общественное	19.10
65	коридор	корпус 6, секция 4, подвал	общественное	222.50
66	ИТП	корпус 6, секция 4, подвал	техническое	36.00
67	вестибюль	корпус 6, секция 3, 1 этаж	общественное	46.60
68	ПУИ	корпус 6, секция 3, 1 этаж	общественное	5.00
69	коридор	корпус 6, секция 3, 1 этаж	общественное	33.20
70	лестница	корпус 6, секция 3, 1 этаж	общественное	12.50
71	лестница (выход из подвала)	корпус 6, секция 3, 1 этаж	общественное	5.70
72	вестибюль	корпус 6, секция 4, 1 этаж	общественное	30.00
73	ПУИ	корпус 6, секция 4, 1 этаж	общественное	5.00
74	коридор	корпус 6, секция 4, 1 этаж	общественное	54.40
75	лестничная клетка	корпус 6, секция 4, 1 этаж	общественное	23.10
76	лестница (выход из подвала)	корпус 6, секция 4, 1 этаж	общественное	5.80
77	лестница	корпус 6, секция 3, 2-7 этаж	общественное	116.40
78	коридор	корпус 6, секция 3, 2-7 этаж	общественное	231.60
79	лестничная клетка	корпус 6, секция 4, 2-7 этаж	общественное	180.60
80	коридор	корпус 6, секция 4, 2-7 этаж	общественное	326.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 3, Секция 1,2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	корпус 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	корпус 6, секция 1-4	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
4	в каждой квартире	узел учета расхода воды для каждой квартиры	водоснабжение
5	в каждой квартире	стальные панельные отопительные радиаторы	отопление
6	подвал, корпус 3, секция 1	насосная, ИТП	теплоснабжение
7	подвал, корпус 4, секция 1	насосная, узел ввода воды	водоснабжение

8	подвал, корпус 4, секция 1	электрощитовая	электроснабжение
9	подвал, корпус 6, секция 1	электрощитовая	электроснабжение
10	подвал, корпус 6, секция 2	ИТП, насосная	теплоснабжение
11	подвал, корпус 6, секция 3	электрощитовая	электроснабжение
12	подвал, корпус 6, секция 4	ИТП	теплоснабжение
13	подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	подземная и надземная части, секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	подземная и надземная части, секция 1	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
20	подземная и надземная части, секция 2	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
21	подземная и надземная части, секция 3	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
22	подземная и надземная части, секция 4	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
23	подземная и надземная части, секция 5	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
24	подземная и надземная части, секция 6	Система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды	водоснабжение
25	места общего пользования (поэтажные коридоры) в специальных ящиках	узел учета электрической энергии	электроснабжение
26	кольцевая наружная водопроводная сеть, на раастоянии не более 200 метров от здания	пожарные гидранты	наружнее противопожарное водоснабжение
27	в каждой квартире	устройство внутриквартирного пожаротушения	внутренее пожаротушение
28	в каждой квартире (санузлы)	специальные краны с жестким шлангом диаметром 19мм	внутренее пожаротушение
29	в каждой квартире (жилые комнаты и кухня)	автономные дымовые пожарные извещатели	пожарные извещатели
30	в каждой квартире (прихожие)	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
31	общественные помещения, коридоры, помещения подвала, шахты лифтов, лифтовые холлы	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
32	пути эвакуации перед выходами	ручные пожарные извещатели	пожарные извещатели

33	помещения бытового обслуживания населения	система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа (речевое оповещение, световые оповещатели "Выход")	пожарные извещатели
34	общие коридоры	система противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации
35	места общего пользования (поэтажные коридоры)	пожарный шкаф	внутреннее пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 000 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000040498**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002ebb99c005db3fa86492bd0c34e115d88

Владелец: **ООО "СЗ ИНВЕСТГРУПП", АТМАЧЬЯН ВРЕЖ ВРЕЖЕВИЧ, Р-Н АНАПСКИЙ,Г АНАПА**

Действителен: с 19.09.2025 по 19.12.2026