Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестЛэнд"**	по ОКПО	17143092		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7707796333		
Вид экономической деятельности **Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях**	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
143005, Московская обл, г.о. Одинцовский, ул Вокзальная, д. 45А, этаж 2, офис 202

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	53	93	133
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	233 042	202 371
	в том числе: незавершенное производсвтво		-	94 271	76 454
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53	233 135	202 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	363 755	2 220 121	3 930 421
	в том числе: незавершенное производство		132 611	493 686	3 885 248
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 017	123 769	511 018
	Дебиторская задолженность	1230	163 432	1 662 050	1 936 657
	в том числе: по договорам долевого участия		-	62 072	9 341
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	560	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 000	146	9 263
	Прочие оборотные активы	1260	133	116	101
	Итого по разделу II	1200	630 897	4 006 202	6 387 460
	БАЛАНС	1600	630 950	4 239 337	6 589 964

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 735	150 735	150 735
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(486 266)	115 439	464 224
	Итого по разделу III	1300	(335 531)	266 174	614 959
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	582 662	1 159 769	276 157
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	164 619	2 692 608	5 605 040
	в том числе: по договорам долевого участия		55 801	1 526 758	4 439 195
	Итого по разделу IV	1400	747 281	3 852 377	5 881 197
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	108 555	55 051	3 265
	Кредиторская задолженность	1520	110 645	56 187	90 543
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	9 548	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	219 200	120 786	93 808
	БАЛАНС	1700	630 950	4 239 337	6 589 964

Руководитель _____ **Воронин Роман Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестЛэнд"**	по ОКПО	17143092		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7707796333		
Вид экономической деятельности **Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях**	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	492 135	602 061
	Себестоимость продаж	2120	(580 027)	(581 169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(87 892)	20 892
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(167 284)	(264 605)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(255 176)	(243 713)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	73 462	1 650
	Прочие расходы	2350	(419 989)	(78 527)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(601 703)	(320 590)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	(195)
	в том числе: пени, штрафы		-	(195)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(601 705)	(320 785)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(601 705)	(320 785)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Воронин Роман Владимирович**

(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.