Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		30	06	2026
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЛЕВЕЛ"	по ОКПО	76495607		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	478 865	296 134	221 704
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство МЖД по ул.		445 000	296 134	221 704
	Незавершенное строительство Мечта, квартал 1		31 455	-	-
	Незавершенное строительство Мечта, квартал 2		1 460	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		950		
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	478 865	296 134	221 704
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	182 046	122 339	93 597
	в том числе:				
	Сырье и материалы МЖД по ул. Пушкина		173 046	122 339	93 597
	Сырье и материалы Мечта, квартал 1		6 000	-	-
	Сырье и материалы Мечта, квартал 2		3 000	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по	1220	73 766	32 798	18 559
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		44 877	28 795	18 239
	НДС по приобретенным услугам		28 889	4 003	320
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	188 634	140 668	25 798
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		60 013	11 775	3 240
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		112 447	147 571	22 083
	Расчеты по налогам и сборам		140	115	43
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		25	-	-
	Сальдо по ЕНС		15 620	1 247	428
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	3	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда		12		
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный)			(20 088)	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		374	44	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 447	519	4 020
	в том числе:				
	Касса		(79)	-	-
	Расчетные счета		1 526	519	4 020
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	446	446	446
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		446	446	446
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	446 339	296 770	142 420
	БАЛАНС	1600	925 204	593 117	364 124

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	228 000	207 912	207 912
	Собственные акции, принадлежащие обществу,	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 113	872	97
	Итого по разделу III	1300	231 113	208 784	208 009
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	648 573	379 164	153 660
	в том числе: Долгосрочные кредиты		504 913	235 505	10 000
	Долгосрочные займы		143 660	143 660	143 660
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	648 573	379 164	153 660
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	3 767	3 767	2 326
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		3 767	3 767	2 325
	Кредиторская задолженность	1520	41 751	1 402	129
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 758	676	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками		25 402	0,00	-
	Расчеты по налогам и сборам		568	98,00	24
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	93,00	62
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и		250	94	39
	Расчеты с персоналом по оплате труда		12		
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		288	441	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 518	5 196	2 455
	БАЛАНС	1700	925 204	593 117	364 124

Генеральный директор _____ Тезадов Руслан Хасанбиевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)