ООО "Специализированный застройщик "ТРЕТИЙ РИМ"

ИНН 2623801690

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика

отчетный период - 30 сентября 2021год

в соответствии: с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2019г. № 278/пр приказом Министерства Финансов РФ от 28.08.2014г № 84н

№ п/п	Показатели	Источник инф-ции	Сумма, тыс.руб.
Норматив безубыточности = 3		Количество лет (из трех последних лет работы застройщика), в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль	
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)			
1	Активы застройщика	стр.1600 баланса	931 613
2	Обязательства перед участниками долев.стр-ва	сумма неисп.договоров 008	554 413
3	**Коэффициент Н1**	**стр.1/стр.2**	**1,68**
Норматив целевого использования средств (Н2)			
1	Внеоборотные активы	стр.1150 баланса	39 493
2	Дебиторская зад-сть	стр.1230	80 582
3	Кр/срочные фин. вложения	стр.1240 баланса	-
4	Активы незаверш. стр-ва	сумма стр.4.1-4.5	86 317
	в т.ч.		
4,1	незаверш.стр-во	с-до сч.08.3 (стр.11505)	-
4,2	осн.ср-ва для стр-ва	стр.11501 баланса-выборочно	39 434
4,3	авансы подрядчикам	с-до сч.60-выборочно	46 602
4,4	задолженность по ДДУ	сч.76.06	281
5	**Активы застройщика, не связанные со строительством (Ан)**	**стр.1+стр.2+стр.3-стр.4**	**33 758**
6	Обязательства-всего	стр.1400+стр.1500 баланса	833 381
7	Обязательства перед участниками долев.стр-ва	сч 008	544 413
8	**Сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорм ДУ, (Д)**	**стр.6-стр.8**	**288 968**
9	**Чистые активы (ЧА)**	стр.1600 - стр.1400 - стр.1500 (раздел 3 отчета об изменении капитала)	**98 232**
10	**Коэффициент Н2 (Ан/(Д-ЧА)**	**стр.5/(стр.8-стр.9)**	**0,18**

Гл. Бухгалтер Пономарева Ю.В.

Главный бухгалтер
Пономарева Ю.В.
По приказу на право подписи № 26 от 11.01.2018 г.
29.10.2021г