# Бухгалтерская отчетность
**за 1 полугодие 2026 г.**

| | | |
|---|---|---|
| Организация: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-8" | по ОКПО | 21976633 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2635831883 |
| Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ | 12300 |
| Форма собственности Частная собственность | по ОКФС | 16 |

Адрес в пределах места нахождения
355021, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г Ставрополь, ул Рогожникова, Дом 19/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс
**на 30 июня 2026 г.**

| | Коды | | |
|---|---|---|---|
| Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2026 |
| Организация: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-8" по ОКПО | 21976633 | | |
| Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | Материальные внеоборотные активы | 1150 | 1 535 461 | 665 523 | 1 179 513 |
| | в том числе: Основные средства | | 1 535 461 | 665 523 | 1 179 513 |
| | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы | 1170 | 275 139 | 45 794 | 8 436 |
| | в том числе: Финансовые вложения | | 275 139 | 45 794 | 8 436 |
| | Запасы | 1210 | 105 875 | 383 067 | 541 462 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 48 423 | 183 579 | 154 282 |
| | Финансовые и другие оборотные активы | 1240 | 2 247 092 | 1 101 889 | 2 501 187 |
| | в том числе: Дебиторская задолженность | | 2 247 067 | 1 101 865 | 2 501 162 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 4 211 990 | 2 379 852 | 4 384 880 |
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | Капитал | 1300 | 768 755 | 766 710 | 729 339 |
| | в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | 728 693 | 726 648 | 689 277 |
| | Долгосрочные заемные средства | 1410 | 1 341 616 | 638 300 | 1 389 096 |
| | Другие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Краткосрочные заемные средства | 1510 | - | - | 104 467 |
| | Краткосрочная кредиторская задолженность | 1520 | 2 101 620 | 974 842 | 2 161 979 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Кредиторская задолженность | | 2 101 620 | 974 842 | 2 161 979 |
| | Другие краткосрочные обязательства | 1550 | - | - | - |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 4 211 990 | 2 379 852 | 4 384 880 |

Директор _____ Неверов Вячеслав Васильевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «СОЮЗ-8» ИНН 2635831883, ОГРН 1142651018927 г. СТАВРОПОЛЬ

# Отчет о финансовых результатах
## за 1 полугодие 2026 г.

| | Коды | | |
|---|---|---|---|
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2026 |
| по ОКПО | 21976633 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Организация: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-8"

Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 1 полугодие 2026 г. | За 1 полугодие 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 9 361 | - |
| | Расходы по обычным видам деятельности | 2120 | (13 820) | - |
| | в том числе: Себестоимость продаж | | (13 789) | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 7 157 | 7 480 |
| | в том числе: Проценты к получению | | 6 999 | 7 460 |
| | Прочие расходы | 2350 | (52) | (275) |
| | Налог на прибыль (доходы) организаций | 2410 | (602) | (213) |
| | в том числе: Налог при упрощенной системе налогообложения | | (602) | (213) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 044 | 6 992 |

Директор (наименование должности) (подпись) Неверов Вячеслав Васильевич (расшифровка подписи)

25 июля 2026 г.