Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.

Организация:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик" БАДМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	82834574
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0816007748
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
358000, Республика Калмыкия, г Элиста, ул им Чкалова, д. 36, помещ. 30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

				Коды
		Форма по ОКУД		0710001
		Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06	2026
Организация:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик" БАДМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО		82834574
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	40 661	43 369	28 257
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		1 661	1 464	1 257
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		39 000	41 905	27 000
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				

	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 661	43 369	28 257
	II. Оборотные активы Запасы	1210	198 473	141 447	61 519
	в том числе: Сырье и материалы		1 697	10	14 156
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		196 776	141 437	47 363
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	100 553	82 864	43 375
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		25 176	8 223	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		61 032	55 263	37 284
	Расчеты по налогам и сборам		67	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		869	-	433
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 408	19 378	5 657
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24	15	18
	в том числе: Касса		11	11	11
	Расчетные счета		13	4	7
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	8 469	10 296	4 904
	в том числе: Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		8 469	10 296	4 904
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	307 518	234 622	109 816
	БАЛАНС	1600	348 179	277 991	138 073

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 080	1 080	1 080
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 777	2 143	527
	Итого по разделу III	1300	3 857	3 223	1 607
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	282 989	207 216	124 329
	в том числе: Долгосрочные кредиты		222 849	156 713	69 819
	Долгосрочные займы		60 140	50 503	54 510
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	282 989	207 216	124 329
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	317	254	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		317	254	-
	Кредиторская задолженность	1520	61 017	67 298	17 137
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		57 658	56 494	16 691
	Расчеты с покупателями и заказчиками		167	167	-
	Расчеты по налогам и сборам		333	273	268
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		57	1 939	-
	Сальдо по ЕНС		-	6 673	-

	Расчеты с персоналом по оплате труда		866	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 310	1 310	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 333	67 552	17 137
	БАЛАНС	1700	348 179	277 991	143 073

Генеральный директор (наименование должности) (подпись) Даваев Бадм Викторович (расшифровка подписи)

28 июля 2026 г.

Россия Республика Калмыкия Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАДМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» ОГРН 1090816000483 ИНН 0816007748 г. Элиста

Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик" БАДМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	82834574		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	22 770	40 720
	в том числе: Строительство 27 домов п.Аршан		13 540	-
	Текущий ремонт зданий расположенных по адресу: РК, г. Элиста, квартал Сити-Чесс, кот.9.1		5 189	-
	Текущий ремонт зданий расположенных по адресу: РК, г. Элиста, квартал Сити-Чесс, кот.4.2		3 000	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 020)	(30 116)
	в том числе: Строительство 27 домов п.Аршан		(2 304)	-
	Текущий ремонт зданий расположенных по адресу: РК, г. Элиста, квартал Сити-Чесс, кот.9.1		-	-
	Текущий ремонт зданий расположенных по адресу: РК, г. Элиста, квартал Сити-Чесс, кот.4.2		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 750	10 604
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 979)	(14 644)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	771	(4 040)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(63)	-
	Прочие доходы	2340	379	4 955
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		379	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(242)	(304)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(46)	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(140)	(304)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	845	611
	Налог на прибыль организаций	2410	(211)	(153)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(211)	(153)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	634	458

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	634	458
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор (наименование должности) (подпись) Даваев Бадм Викторович (расшифровка подписи)

28 июля 2026 г.

