ООО «Универсальная аудиторская компания»
ИНН 2635216366 КПП 263501001
355035 г. Ставрополь, пр. Кулакова, 9б, офис 208
тел/факс (8652) 56-53-05, stavaudit@list.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора

Участникам ООО СЗ «ЗОЛОТАЯ КОРОНА»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЗОЛОТАЯ КОРОНА» (ОГРН 1162651066852), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЗОЛОТАЯ КОРОНА» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и учредителей аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководителя отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Учредители несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с уполномоченным участником Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 21706002134) _____ Зубченко Надежда Васильевна

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706002134) _____ Зубченко Надежда Васильевна

Аудиторская организация:
ООО «Универсальная аудиторская компания»
ОГРН 1162651050968
Адрес: 355035, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, 9Б
ОРНЗ 11606057425

20 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗОЛОТАЯ КОРОНА" — по ОКПО: 03616227

Идентификационный номер налогоплательщика — ИНН: 2626045717

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью — по ОКОПФ: 12300

Форма собственности: Частная собственность — по ОКФС: 16

Адрес в пределах места нахождения
357623, Ставропольский край, Ессентуки г, Фридриха Энгельса ул, дом № 18б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Универсальная аудиторская компания"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации — ИНН: 2635216366

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации — ОГРН: 1162651050968

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Собрание учредителей

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	03616227		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗОЛОТАЯ КОРОНА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
4.	Основные средства	1150	8 567	9 283	9 906
	в том числе:				
4.1	Основные средства, пригодные к использованию		8 534	9 185	9 906
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
4.2	Права пользования активами		33	98	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				

	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
7.1	Прочие внеоборотные активы	1190	352 574	-	-
	в том числе: Обязательства по ДДУ		344 231	-	-
	Прочие поставщики		8 343	-	-
	Итого по разделу I	1100	361 141	9 283	9 906
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	121 190	18 018	12 535
	в том числе: Незавершенное строительство		119 708	14 718	7 508
	Готовая продукция		-	3 300	3 300
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	28 269	23 391	22 422
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		5 640	2 229	3 375
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 548	3 149	1 073
	Расчеты по налогам и сборам		-	80	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		128	-	53
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с пероналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		17 952	17 933	17 921
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-

	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102	22	1 693
	в том числе: Касса		7	-	115
	Расчетные счета		95	22	1 578
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	2
	в том числе: Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		2	-	2
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	149 563	41 431	36 652
	БАЛАНС	1600	510 704	50 714	46 558

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10 363	10 363	10 363
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 833	31 145	31 053
	Итого по разделу III	1300	45 196	41 508	41 416
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	344 346	131	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		115	131	-
	Обязательства по ДДУ		344 231	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	344 346	131	-
	V. Краткосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1510	37 581	4 347	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		37 581	4 347	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	83 581	4 728	5 142
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		83 465	4 652	4 940
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		104	16	201
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	46	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	13	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	1	1
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 162	9 075	5 142
	БАЛАНС	1700	510 704	50 714	46 558

Директор _____ _____ Бурнадзе Омари Нодариевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗОЛОТАЯ КОРОНА"	по ОКПО	03616227		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
15 т.	Выручка	2110	9 158	-
	в том числе: Основная номенклатурная группа		9 158	-
10	Себестоимость продаж	2120	(3 325)	-
	в том числе: Основная номенклатурная группа		(3 325)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 833	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
10	Управленческие расходы	2220	(1 784)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 049	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе: Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
20 т.	Прочие доходы	2340	38	1 950
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		25	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(313)	(1 810)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(56)	(29)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 774	140
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(86)	(48)

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 688	92

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 688	92
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор _____ _____ Бурнадзе Омари Нодариевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.

ЗОЛОТАЯ КОРОНА
Для документов

11

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗОЛОТАЯ КОРОНА"	по ОКПО	03616227		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10 363	-	-	-	-	31 054	41 417
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10 363	-	-	-	-	31 054	41 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	91	91
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10 363	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10 363	-	-	-	-	31 145	41 508
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	31 145	41 508
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10 363	-	-	-	-	-	-
								31 145	41 508

73

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	3 688	3 688
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10 363	-	-	-	-	34 833	45 196

Директор
(наименование должности) (подпись) Бурнадзе Омари Нодариевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗОЛОТАЯ КОРОНА"	по ОКПО	03616227		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 323	230
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 136	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	187	230
	Платежи - всего	4120	(34 477)	(5 101)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(33 089)	(3 926)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(756)	(926)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		-	-
	прочие платежи	4129	(632)	(249)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(33 154)	(4 871)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(1 122)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 122)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(1 122)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	33 234	4 347
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	33 234	4 347
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(25)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	(25)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	33 234	4 322
	Сальдо денежных потоков за период	4400	80	(1 671)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	22	1 693
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	102	22
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор _____ _____ Бурнадзе Омари Нодариевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО СЗ "ЗОЛОТАЯ КОРОГА" за 2025 год

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

			Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	13 360	(4 174)	-	-	-	(651)	-	-	-	-	-	13 360	(4 826)
	За 2024 г.	13 360	(3 454)	-	-	-	(721)	-	-	-	-	-	13 360	(4 174)
в том числе: Здания	За 2025 г.	12 710	(3 627)	-	-	-	(596)	-	-	-	-	-	12 710	(4 223)
	За 2024 г.	12 710	(3 031)	-	-	-	(596)	-	-	-	-	-	12 710	(3 627)
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	347	(245)	-	-	-	(55)	-	-	-	-	-	347	(300)
	За 2024 г.	347	(120)	-	-	-	(125)	-	-	-	-	-	347	(245)
Офисное оборудование	За 2025 г.	302	(302)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302	(302)
	За 2024 г.	302	(302)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302	(302)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	141	(43)	-	-	-	(65)	-	-	-	141	(109)
	За 2024 г.	-	-	141	-	-	(43)	-	-	-	141	(43)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	141	(43)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	141	-	-	(43)	-	-	-	141	(109)	
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141	(43)	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	8 534	9 185	9 906
в том числе:			
Здания	8 487	9 083	9 679
Машины и оборудование (кроме офисного)	47	102	227
Офисное оборудование	-	-	-
Земельные участки	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Затраты г. Минеральные Воды	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом затраты ул.Гаевского и ул.Октябрьская	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом затраты ул.Гаевского и ул.Октябрьская 1корпус	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом затраты ул.Гаевского и ул.Октябрьская 2корпус	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом г.Лермонтов, ул. Патриса Лумумбы 28	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	18 018	-	129 505	(26 333)	-	-	X	X	121 190	-
	За 2024 г.	12 535	-	7 214	(1 731)	-	-	X	X	18 018	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	24 490	(23 008)	-	-	-	-	1 482	-
	За 2024 г.	1 727	-	4	(1 731)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	3 300	-	25	(3 325)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 300	-	-	-	-	-	-	-	3 300	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	14 718	-	104 990	-	-	-	-	-	119 708	-
	За 2024 г.	7 508	-	7 210	-	-	-	-	-	14 718	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	352 574	-	-	-	-	-	352 574	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	8 343	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	8 343	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	344 231	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	344 231	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	23 391	-	5 797	-	(920)	-	-	-	28 268	-
	За 2024 г.	22 422	-	6 535	-	(5 692)	-	-	-	23 391	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 149	-	1 809	-	(410)	-	-	-	4 548	-
	За 2024 г.	1 073	-	2 775	-	(699)	-	-	-	3 149	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 229	-	3 916	-	(506)	-	-	-	5 639	-
	За 2024 г.	3 375	-	1 729	-	(2 875)	-	-	-	2 229	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	63	-	23	-	-	-	-	-	86	-
	За 2024 г.	63	-	-	-	-	-	-	-	63	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	17 870	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	17 858	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	2 039	-	(2 027)	-	-	-	17 866	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	17 870	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	(79)	-	(1)	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	53	-	128	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	(53)	-	-	-	128	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	23 391	-	358 371	-	(920)	-	-	X	380 842	-		
	За 2024 г.	22 422	-	6 535	-	(5 692)	-	-	X	23 391	-		

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	131	344 231	-	(16)	-	-	344 346
	За 2024 г.	-	131	-	-	-	-	131
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	344 231	-	-	-	-	344 231
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	131	-	-	(16)	-	-	115
	За 2024 г.	-	131	-	-	-	-	131
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 075	116 704	-	(4 619)	-	-	121 162
	За 2024 г.	5 141	4 412	-	(478)	-	-	9 075
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	4 652	83 462	-	(4 649)	-	-	83 465
	За 2024 г.	4 939	-	-	(287)	-	-	4 652
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	1
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Краткосрочные займы	За 2025 г.	4 347	33 234	-	-	-	-		37 581
	За 2024 г.	-	4 347	-	-	-	-		4 347
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-		-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-		-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	16	8	-	79	-	-		104
	За 2024 г.	201	6	-	(190)	-	-		16
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-		-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-		-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	46	-	-	(46)	-	-		-
	За 2024 г.	-	46	-	-	-	-		46
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	13	-	-	(2)	-	-		12
	За 2024 г.	-	13	-	-	-	-		13
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-		-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-		-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-		-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-		-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-		-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-		-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-		-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-		-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-		-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-		-
Итого	За 2025 г.	9 206	460 935	-	-4633	-	X		465 508
	За 2024 г.	5 141	4 543	-	(478)	-	X		9 206

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего			
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	197 565	-	-
в том числе:			
Григориадис Варвара Ракетовна	11 714	-	-
Парасиди Евгения Николаевна	7 174	-	-
Кованько Анастасия Сергеевна	6 451	-	-
Трунова Марина Николаевна	6 248	-	-
Мернова Виктория Ивановна	5 786	-	-
Каменев Владимир Сергеевич	5 665	-	-
Воробьев Евгений Викторович	5 580	-	-
Карданова Юлия Юрьевна	5 417	-	-
Скляренко Анна Владимировна	5 400	-	-
Павлова Юлия Владимировна	4 692	-	-
Кравцов Артур Алексеевич	4 681	-	-
Черницова Инна Юрьевна	4 676	-	-
Авагимова Анжелика Агабековна	4 625	-	-
Тюрников Александр Юрьевич	4 586	-	-
Ковш Вероника Константиновна	4 510	-	-
Баранова Анастасия Алексеевна	4 509	-	-
Филатов Евгений Владимирович	4 509	-	-
Кантамиров Дмитрий Викторович	4 509	-	-
Балян Зинаида Александровна	4 500	-	-
Пророченко Клара Ивановна	4 360	-	-
Кайгородов Дмитрий Владимирович	4 250	-	-
Дзыба Павел Александрович	4 109	-	-
Никитиина Виктория Сергеевна	4 015	-	-
Горкуша Дмитрий Геннадьевия	3 773	-	-
Бахтин Владимир Владимирвич	3 500	-	-
Сошникова Татьяна Сергеевна	3 141	-	-
Туаева Инна Кареновна	3 105	-	-
Лушпина Людмила Алексеевна	2 984	-	-
Стофорандов Александр Абрамович	2 678	-	-
Кулабухова Светлана Анатольевна	2 605	-	-
Усов Анатолий Сергеевич	2 572	-	-
Фролова Светлана Анатольевна	2 498	-	-
Елшина Людмила Ивановна	2 489	-	-
Пальянов Антон Валерьевич	2 438	-	-
Каримова Гузалия Ишбулдовна	2 411	-	-
Старкова Ольга Александровна	2 310	-	-
Сухачев Андрей Иванович	2 307	-	-

Формина Наталья Гаральдовна	2 271	-	-
Иванников Игорь Анатольевич	2 265	-	-
Клетанина Анна Владимировна	2 264	-	-
Лимарев Иван Дмитриевич	2 241	-	-
Карданова Мадина Ауелевна	2 162	-	-
Васильев Егор Юрьевич	2 160	-	-
Геворгян Оксана Леонидовна	2 114	-	-
Смолякова Клавдия Владимировна	2 100	-	-
Самойлов Георгий Георгиевич	2 085	-	-
Емельяненко Ульяна Николаевна	2 075	-	-
Еремеев Никита Сергеевич	1 840	-	-
Гнедых Ирина Юрьевна	1 830	-	-
Гончарова Елена Дмитриевна	1 810	-	-
Леонова Мария Зауриевна	1 601	-	-
Алексанов Ромик Хараламиевич	1 320	-	-
Парфенюк Елизавета Игоревна	1 300	-	-
Арешко Елена Владимировна	1 100	-	-
Иванова Инна Ивановна	1 000	-	-
Гурьева Александра Вадимовна	925	-	-
Зорина Мария Владимировна	765	-	-
Гурьева Ирина Николаевна	713	-	-
Макеев Илья Алексеевич	690	-	-
Павлюченко Анастасия Юрьевна	159	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	24	-
Затраты на оплату труда	488	-
Отчисления на социальные нужды	150	-
Амортизация	517	-
Прочие затраты	605	-
Итого по элементам	1 784	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	3 325	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 109	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Золотая корона»

Юридический адрес: 357623, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ф. Энгельса, д.№ 18Б

РАЗДЕЛ 2
П О Я С Н Е Н И Я
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор учетной политики за 2025 год
ООО СЗ "Золотая корона"
ИНН 2626045717 КПП 262601001
(текстовая часть)

1. ***Основные сведения об организации***

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Золотая корона КМВ»

Юридический адрес: 357623, Ставропольский край, Г.О. город-курорт Ессентуки. г.Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, дом № 18Б

ОГРН:1222600002965

ИНН: 2626045717

КПП: 262601001

Начало деятельности Общества с 15.07.2016 года.

Участники Общества- физические лица, граждане России.

Уставный капитал сформирован в размере 10 363 тыс. руб. и оплачен полностью.

Изменений в Уставном капитале за отчетный период не происходило.

Органами управления Общества являются участники общества:

Бурнадзе Омари Нодариевич

Бурнадзе Эллада Федоровна

Гулаксизова Тамара Федоровна

Единоличный исполнительный орган по состоянию на 31.12.23г. - директор Бурнадзе Омари Нодариевич; по состоянию на 31.12.24г. директор Бурнадзе Омари Нодариевич; по состоянию на 31.12.25г. директор Бурнадзе Омари Нодариевич.

Должностные лица, ответственные за составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2025 году:

Директор - Бурнадзе Омари Нодариевич

Главный бухгалтер – Козик Раиса Шамильевна.

Численность работников за 2025г.- 7 человек, за 2024 год - 7 чел.

Средняя заработная плата за 2025 г.– 6,8 тыс. руб., за 2024 год- 8,5 тыс.руб.

Надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности осуществляют участники общества.

Отчетность составлена в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, иных федеральных стандартов по бухгалтерскому учету.

Лицензий и сертификатов-нет

Общество является членом СРО строителей - Ассоциация "Экологического строительства"

Обществом зарегистрированы обособленные подразделения:

Обособленных подразделений нет

Виды деятельности Общества:

Основным видом деятельности, имеющим приоритетное значение для Общества,является: 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

ООО «Специализированный застройщик «Золотая корона » является застройщиком и осуществляет строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства.

Деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» № 214-ФЗ № от 30 декабря 2004 года.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

2. Учетная политика

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом директора № 1 от 29.12.2024г.

Система налогообложения – упрощенная система налогообложения - доходы минус расходы.

Общество является плательщиком налога на имущество (после сдачи дома в эксплуатацию), является налоговым агентом в отношении налога на доходы физических лиц, является плательщиком страховых платежей на ОПС, ОМС, ФСС, НС и ПЗ.

2.1. Сведения об основных положениях учетной политики

Общество использует статус малого предприятия на основании соблюдения критериев, определенных в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе основных средств. Активы стоимостью менее 100. 000 рублей списываются в состав расходов по мере принятия к учету и в целях их сохранности учитываются на забалансовом счете.

Самостоятельным инвентарным объектом ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, ТО, с частотой более 12 месяцев или более

обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, если стоимость затрат превышает 20% первоначальной стоимости основного средства.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом, переоценка основных средств не производится.

Общество не создает резерв на ремонт ОС. Не существенные затраты организации на регулярные (с периодичностью реже одного раза в год) ремонты и техобслуживание объектов ОС признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.

При выполнении условий, установленных п.12 ФСБУ 25/2018, в случаях перечисленных в пп.а, б и в п.11 ФСБУ 25/2018 организация не признает предмет аренды в качестве ППА и не признает обязательство по аренде. При признании ППА учет ведется по каждому предмету аренды по перечню договоров.

Обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н формируются в случае существенности сумм.

В бухгалтерском учете поступившие по договору долевого участия средства рассматриваются как целевые.

Денежные средства, уплачиваемые дольщиками по договору, не являются доходом и используются исключительно для строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, являются целевыми.

На основании п.14 ст. 250 НК РФ, использованные не по целевому назначению средства, полученные в рамках целевого финансирования, признаются внереализационными доходами.

Учет затрат на строительство за счет средств инвесторов (дольщиков) ведется с использованием счета 08 «Вложения во внеоборотные активы». В бухгалтерской отчетности накопленные затраты на долевое строительство отражаются в составе показателя «Запасы» строка 1210. Затраты связанные со строительством собственных объектов и приобретением объектов основных средств отражаются по строке 1150 "Основные средства" бухгалтерского баланса.

Общество не отражает обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете и осуществляет последующую оценку всех финансовых вложений в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

В момент регистрации договора долевого участия Общество отражает взаимные обязательства сторон в бухгалтерском учете и отчетности. При этом кредиторская задолженность застройщика отражается по строке 1550 «Прочие обязательства».

Общество раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию об:

- обязательствах участников договора по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей;
- обязательствах застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию;
- обязательствах застройщика перед участниками договора, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства;
- задолженности по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства;
- активах застройщика, находящихся в залоге в обеспечение исполнения

обязательств по договору залогом;

- задолженности участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства и признания застройщиком выручки от продажи квартир.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99).

Формирование стоимости запасов на счете 10 производится по фактической себестоимости. Списание стоимости запасов – по средней себестоимости.

Метод оценки списания стоимости покупных товаров - по средней себестоимости.

Жилые и нежилые помещения, как предназначенные для реализации дольщикам, так и принадлежащие Обществу на праве собственности, отражаются в составе готовой продукции.

В соответствии с учетной политикой Общества при формировании бухгалтерской отчетности существенной ошибкой считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период: оставляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет более 10 % либо влечет занижение налоговой базы.

Показатель отчетности является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет10% и более от показателя статьи.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев - в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Все расходы по займам признаются прочими расходами (п. 7 Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н), расходы по займам, привлеченным на строительство инвестиционных активов относятся на увеличение стоимости данных активов.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Депозитные вклады с определенным сроком свыше 3-х месяцев признаются финансовыми вложениями.

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Общество не применяет ПБУ 18/02 «Расчет налога на прибыль», в связи с тем, что применяет упрощенную систему налогообложения.

Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Обязательная инвентаризация имущества, дебиторской и кредиторской задолженности, других активов и пассивов проводится ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Результаты инвентаризации отражены в годовой бухгалтерской отчетности за 2025год

2.2.Информация об изменениях в учетной политике

Учетная политика, применяемая в отчетном году, существенно не отличалась от принятой на 2024 год. Изменения в учетную политику на 2025 год внесены в связи с вводом в действие ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", 28/2023 "Инвентаризация".

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Организации, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета.

3. Предпосылки составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчётности, в частности Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", а также действующих Положений по бухгалтерскому учету.

4. Раскрытия основных показателей 2025г.

4.1.Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса) составляют 8 567 тыс.руб., в том числе:

счет 01.01-02.01 «Основные средства в организации» на 31.12.2025 г. отражены в сумме 8 534 тыс.руб., в том числе аппарат высокого давления на сумму 47 тыс.руб, магазин ул Гаевского, 195 26:30:020209:905 на сумму 1 977 тыс.руб, офисное помещение 26:30:120109:69 на сумму 2 982 тыс.руб, офисное помещение 26:30:120109:68 на сумму 3 528 тыс.руб, на 3.12.2024 отражены в сумме 9 185 тыс.руб;

счет 01.03- 02.03 "Арендованные основные средства" земельные участки на 31.12.2025 отражены в сумме 33 тыс. руб., на 31.12.2024 г. - 98 тыс.руб.

В 2025 году имущество в лизинг не приобреталось. По договорам аренды общество арендовало земельный участок, в бухгалтерском учете отражены в составе основных средств на отдельном субсчете, как право пользования активом. Арендная плата в квартал составляет 10 тыс. руб.. В аренду имущество не сдавалось.

Информация и движение основных средств отражена в пояснениях таблица 4.

Признаки обесценения на 31.12.2025 года отсутствуют.

4.2.Расшифровка «Запасов» (стр. №1210 Бухгалтерского баланса) счет 08 «Незавершенное долевое строительство", счет 10 "Сырье и материалы", счет 43 "Готовая продукция", в том числе (тыс. рублей):

Наименование объектов строительства	2025г.	2024г.
Затраты г. Минеральные Воды	5 605	5 455

Многоквартирный жилой дом затраты ул.Гаевского и ул.Октябрьская 1корпус	38 252	4 632
Многоквартирный жилой дом затраты ул.Гаевского и ул.Октябрьская 2корпус	75 851	4 631
Итого	**119 708**	**14 718**

Сырье и материалы 1482 тыс.руб.
Информация и движение запасов раскрыто в пояснениях таблица 6.
Признаки обесценения на 31.12.2025 года отсутствуют .
Долгосрочные активы к продаже отсутствуют.

5.Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)(коды 1170 и 1240 бухгалтерского баланса)

В 2025 году финансовые вложения отсутствуют.

6.Информация о движении денежных средств.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 г. составляет 102 тыс.руб., в т.ч:
-касса в организации 7 тыс.руб.;
-расчетный счет 95 тыс. руб.

Информация о движении денежных средств, представлена в «Отчете о движении денежных средств» к годовому бухгалтерскому балансу за 2025год.

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах и денежных эквивалентах, характеризует наличие, поступление и расходование денежных средств и денежных эквивалентов в Обществе в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности, а также раскрывает информацию об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.
В отчете о движении денежных средств приводятся данные за отчетный год и за предыдущий год. Отчет о движении денежных средств является пояснением к строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса.

7. Прочие оборотные активы (код 1260 бухгалтерского баланса).

Расходы произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. Данные затраты отражены в составе прочих оборотных активах на 31.12.2025г в сумме 2 тыс.руб., на 31.12.2024 г. - отсутствуют, страхование монтажных рисков.

8.Расшифровка существенных сумм дебиторской и кредиторской задолженности (стр. №1230, №1520, Бухгалтерского баланса) :

Дебиторская задолженность (стр. №1230) на 31.12.2025 г. составляет 28 269 тыс. рублей, в том числе:

Расчеты с покупателями и заказчиками:

ООО СЗ "ЗОЛОТАЯ КОРОНА КМВ" 1 729,00 тыс.руб.;
ПАО СБЕРБАНК 3 903,00 тыс.руб.;

АО "Банк ДОМ.РФ" 8,00 тыс.руб.;

Расчеты с поставщиками и подрядчиками:

ИП Бурнадзе Георгий Омариевич 292 тыс.руб.;

АО "Газпром газораспределение Ставрополь" 45 тыс.руб.;

ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ СТАВРОПОЛЬ" 25тыс.руб.;

ИП Гороховский Евгений Владимирович 180 тыс.руб.;

АО "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ" 1 159 тыс.руб.;

ГУП СК "Ставропольскрайводоканал" 2 587 тыс.руб.;

ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство" 2 тыс. руб.;

ООО "ЛИКАРД" 2 тыс.руб.;

ООО "СВЯЗЬПОСТАВКА" 10 тыс.руб.;

ООО "Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект" 225 тыс.руб.;

ПАО "СТАВРОПОЛЬЭНЕРГОСБЫТ" 12 тыс.руб.;

Филиал ГУП СК "Ставропольскрайводоканал" - Предгорный "Межрайводоканал" 6тыс.руб;

ООО "ЯНДЕКС.ТАКСИ" 3тыс.руб;

Сальдо по ЕНС 128 тыс.руб;

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 1 тыс.руб.;

Ассоциация «Экострой» 23, тыс.руб.

ООО СЗ "ЗОЛОТАЯ КОРОНА КМВ" 17 866 тыс. руб тыс.руб

УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) 62 тыс.руб.

На 31.12.2024 года дебиторская задолженность более 50% (50772 тыс.руб.) составляет по договорам долевого строительства. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Информация и движение дебиторской задолженности раскрыто в пояснениях таблица 7.

Кредиторская задолженность (стр. №1520) на 31.12.2025 года составляет 83 581 тыс.рублей, в том числе перед поставщиками:

Анесян Карен Датикоевич 38 942 тыс.руб.;

ИП Ахмедов Эльсевар Ариф Оглы 19 767 тыс.руб.;

ООО "Домклик" 56 тыс.руб.;

ООО "КИПАРИС" 2 тыс.руб.;

ИП Котанчян Мовсес Каренович 20 тыс.руб.;

ИП Лечхаджиев Адам Русланович 3 408 тыс.руб.;

ИП Саакян Арегназ Гарегиновна 21 089 тыс.руб.;

ИП Тагирбеков Рагим Магомедсултанович 179 тыс.руб.;

Прочие кредиторы 3,0 тыс.руб.;

Расчеты по налогам и сборам 104 тыс.руб;
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 12 тыс.руб.
По состоянию на 31.12.2024 года кредиторская задолженность (8174 тыс.руб.) 99,5% составляет задолженность перед поставщиками.
Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.
Информация и движение кредиторской задолженности раскрыто в пояснениях таблица 8.

9.Кредиты и займы (коды 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса.)

Привлекались краткосрочные беспроцентные займы от учредителей организациию

Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах на 31.12.2025г. раскрыта в таблице, руб.:

Контрагенты	Сальдо на конец периода
Договоры	
66.03	
Бурнадзе Омари Нодариевич	6 800 000,00
Договор займа б/н от 01.12.2025	830 000,00
Договор займа б/н от 05.06.2025	100 000,00
Договор займа б/н от 05.08.2025	200 000,00
Договор займа б/н от 20.01.2025	200 000,00
Договор займа б/н от 21.10.2025	3 300 000,00
Договор займа б/н от 26.03.2024	2 170 000,00
Гулаксизова Тамара Федоровна	30 781 000,00
Договор займа б/н от 01.07.2025	4 435 000,00
Договор займа б/н от 01.08.2025	4 136 000,00
Договор займа б/н от 01.09.2025	2 203 000,00
Договор займа б/н от 01.10.2024	2 177 000,00
Договор займа б/н от 01.10.2025	7 300 000,00
Договор займа б/н от 01.12.2025	2 160 000,00
Договор займа б/н от 02.06.2025	3 480 000,00
Договор займа б/н от 03.11.2025	1 050 000,00
Договор займа б/н от 16.01.2025	1 860 000,00
Договор займа б/н от 27.05.2025	1 980 000,00
Итого	**37 581 000,00**

Срок погашения заемных средств до 31.12.2026г.

10.Учет процентов по кредитам и займам.

Бухгалтерский учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н. Проценты по займам (кредитам), полученным на общие цели, но использованным для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива включаются в стоимость инвестиционного актива.

За период 2025 г. проценты не начислялись.

11. Капитал, чистые активы

Структура капитала:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	2023 г.

Уставный фонд	10 363	10 363	10 363
Добавочный капитал	0	0	0
Резервный фонд	0	0	0
Нераспределенная прибыль	34 833	31 145	31 053
Итого:	45 196	31 145	31 053
Величина чистых активов	45 196	31 145	31 053

Величина чистых активов в 2025г. положительная, Обществом планируется получить прибыль по окончании объектов долевого строительства.

По решению участников Общества, уставный капитал составил:

на 31 декабря 2025 г.10 363 000 руб.

Указанный размер уставного капитала по состоянию на 31 декабря 2025 г. оплачен полностью. Увеличение и уменьшение уставного капитала в 2025 году не производилось. Резервный капитал в отчетном периоде не создавался.

По итогам работы за истекший год прибыль составляет 3 688 тыс.руб, участнику дивиденды не начислялись

Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения ПБУ 18/02:

Общество ПБУ 18/02 не применяет, так как находится на упрощенной системе налогообложения.

12. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства (код1540 бухгалтерского баланса).

В отчетном периоде условные обязательства, условные активы и оценочные обязательства отсутствовали.

13. Прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства(код 1450 и код 1550 бухгалтерского баланса).

По данной статье баланса отражены обязательства общества перед дольщиками по договорам долевого строительства. По состоянию на 31.12.2025: долгосрочные обязательства составляют - 344 231 тыс.руб.,

По состоянию на 31.12.2024 краткосрочные и долгосрочные обязательства отсутствовали.

Долгосрочные обязательства по аренде на 31.12.2025г. 115 тыс.руб., на 31.12.2024 131тыс.руб.

14. Информация об учете на забалансовых счетах.

В 2025 году на забалансовом счете 008 "Обеспечения обязательств по договорам долевого участия" учитывается движение денежных средств физических лиц (депонентов) на счета ЭСКРОУ, открываемых банком для расчетов по сделкам купли-продажи недвижимого имущества. На конец 2025 года остаток средств на счетах ЭСКРОУ составляет 197 565 тыс.руб., на 31.12.2024 отсутствовали.

15. Выручка (код 2110 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи товаров (в соответствии с п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации») в 2025 году составила 9 158 тыс.руб. В том числе:

ИП Ахмедов Эльсевар Ариф Оглы 4 149 тыс.руб.;

АО "Банк ДОМ.РФ" 476 тыс.руб;

ПАО СБЕРБАНК 4 533 тыс.руб..

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами (бартер, мена, товарный кредит) отсутствует.

16. Себестоимость продаж (код 2120 Отчета о финансовых результатах)

Расходы, связанные с реализацией (себестоимость продаж) в 2025 году – 3 325 тыс.руб.

17. Валовая прибыль (убыток)(код 2100 Отчета о финансовых результатах)

Финансовый результат от продаж, полученный от основных видов деятельности в 2025 году –5 833 тыс.руб.

18.Коммерческие расходы(код 2210 Отчета о финансовых результатах)

в 2025 году –отсутствует.

19. Управленческие расходы(код 2220 Отчета о финансовых результатах.)

в 2025 году –1 784 тыс.руб.

20. *Прочие доходы (код2340 Отчета о финансовых результатах).*

Прочие доходы 38 тыс руб., в том числе:
Павлюченко Анастасия Юрьевна 25 тыс.руб.;
ООО СЗ "ЗОЛОТАЯ КОРОНА КМВ" 13 тыс.руб.

21. Прочие расходы (код2350 Отчета о финансовых результатах).

Сумма прочих расходов в 2025 году 313 тыс.руб.

22.Операции с аффилированными лицами (связанными сторонами).

Связанными сторонами Общества являются следующие физические лица:
1.БурнадзеОмариНодариевич, руководитель и учредитель

2. Бурнадзе Эллада Федоровна, учредитель

3. Гулаксизова Тамара Федоровна, учредитель

В отчетном периоде со связанными сторонами Общества произведены следующие хозяйственные операции:

(тыс. рублей)

Наименование связанной стороны	Характер взаимоотношений	Сумма операций по возникновению задолженности за 2025г.	Сумма операций по погашению задолженности за 2025г.	Остаток не погашенной задолженности на 31.12.2025 (Дт +) (Кт -)
Бурнадзе Омари Нодариевич				6 800 000,00
Договор займа б/н от 01.12.2025	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы	830 000,00		830 000,00
Договор займа б/н от 05.06.2025	Является учредителем, предоставлялись	100 000,00		100 000,00

	беспроцентные займы			
Договор займа б/н от 05.08.2025	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы	200 000,00		200 000,00
Договор займа б/н от 20.01.2025	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы	200 000,00		200 000,00
Договор займа б/н от 21.10.2025	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы	3 300 000,00		3 300 000,00
Договор займа б/н от 26.03.2024	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы			2 170 000,00
Гулаксизова Тамара Федоровна		28 604 000,00		30 781 000,00
Договор займа б/н от 01.07.2025	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы	4 435 000,00		4 435 000,00
Договор займа б/н от 01.08.2025	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы	4 136 000,00		4 136 000,00
Договор займа б/н от 01.09.2025	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы	2 203 000,00		2 203 000,00
Договор займа б/н от 01.10.2024	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы			2 177 000,00
Договор займа б/н от 01.10.2025	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы	7 300 000,00		7 300 000,00
Договор займа б/н от 01.12.2025	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы	2 160 000,00		2 160 000,00
Договор займа б/н от 02.06.2025	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы	3 480 000,00		3 480 000,00
Договор займа б/н от 03.11.2025	Является учредителем, предоставлялись	1 050 000,00		1 050 000,00

	беспроцентные займы			
Договор займа б/н от 16.01.2025	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы	1 860 000,00		1 860 000,00
Договор займа б/н от 27.05.2025	Является учредителем, предоставлялись беспроцентные займы	1 980 000,00		1 980 000,00
Итого	**Итого**	**33 234 000,00**		**37 581 000,00**

К основному управленческому персоналу относится: руководитель.

Сумма вознаграждений основному управленческому персоналу в 2025 году составила – 573 тыс. руб., страховые взносы –178 тыс. руб. Выплаты вознаграждений управленческому персоналу производились только в рамках трудовых отношений. Другие долгосрочные, либо краткосрочные вознаграждения управленческому персоналу не выплачивались и не начислялись. Налогообложение указанных выплат и начисление взносов во внебюджетные фонды произведено в соответствии с действующим законодательством.

23. Участие Общества в судебных процессах.

Между Обществом и иными лицами судебные разбирательства отсутствуют.

24. Информация об экологической деятельности организации и расходов на освоение природных ресурсов.

В 2025 году расходы Общества на экологию и освоение природных ресурсов отсутствовали.

25. Непрерывности деятельности.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество предполагает продолжать деятельность по строительству МКД.

26. Информация по сегментам

Информация по сегментам на 31.12 2025 год отсутствует.

27. События после отчетной даты до момента подписания годовой бухгалтерской отчетности отсутствуют.

28. Сведения о бенефициарных владельцах

Бенефициарным владельцем в 2025 году является участник Общества:
Бурнадзе Омари Нодариевич

29. Учет резерва по сомнительным долгам.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу. Сомнительным долгом признается задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

30. Учет договоров строительного подряда

В 2025 году Общество не осуществляло строительство по договорам подряда.

31. По состоянию на 31 декабря 2025:

- неразрешенных разногласий с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет нет;
- выданных гарантий и поручительств Общество не имеет.

32.Информация о совместной деятельности

Общество в совместной деятельности не участвовало.

33. Информация об операциях с иностранной валютой.

Операции в иностранной валюте Обществом не осуществляются.

34. Государственная помощь

Обществу в 2025 году государственная помощь не оказывалась.

35.Информация о рисках хозяйственной деятельности.

В связи со спецификой деятельность Общества подвержена следующим потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности:
- маркетинговый (сбытовой) риск;
- ценовой риск;
- финансовый риск.

Целями ООО «СЗ «Золотая корона КМВ» в области управления рисками являются:
- снижение вероятности и/или последствий наступления событий, оказывающих негативное влияние на достижение целей Общества;
- установление приоритетов в деятельности Общества на основании представления о существующих рисках, в том числе финансового характера;
- сохранность активов и эффективное использование имеющихся ресурсов;
-выполнение запланированных показателей деятельности;
-обеспечение надежного технологического функционирования деятельности;
-достижение оптимальной эффективности функционирования системы управления рисками Общества;
-своевременное и полное информационное и аналитическое обеспечение процессов принятия управленческих решений и планирования деятельности Общества.

36. Прочая информация по участникам долевого строительства

В 2025 году договоры долевого строительства по объекту - «Жилой комплекс. Многоквартирный жилой дом корпус 1, корпус 2», по адресу: СК., г.Ессентуки, между ул Гаевского и ул. Октябрьской были заключены с физическими лицами в количестве 51человек, в том числе:

Многоквартирный жилой дом корпус 1», по адресу: СК., г.Ессентуки, между ул Гаевского и ул. Октябрьской. 25 человек, срок окончания строительства 06.06.2027

Многоквартирный жилой дом корпус корпус 2», по адресу: СК., г.Ессентуки, между ул Гаевского и ул. Октябрьской - 26 человек., Срок окончания строительства 06.06.2027

Задолженность по обязательствам участников долевого строительства объекта 197 566 тыс.руб, в том числе;

Задолженность по обязательствам участников долевого строительства объекта - Многоквартирный жилой дом корпус 1» на 31.12.2025 года по внесению денежных средств составляет 102 466 тыс.руб.

Задолженность по обязательствам участников долевого строительства объекта - Многоквартирный жилой дом корпус 2» на 31.12.2025 года по внесению денежных средств составляет 95 100тыс.руб.

«Жилой комплекс. Многоквартирный жилой дом корпус 1, корпус 2», по адресу: СК., г.Ессентуки, между ул Гаевского и ул.по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию еще не наступили;

Задолженность по кредитам и займам, привлеченым для долевого строительства составляет 37 581 тыс. руб.;

Задолженность участников договора по оплате квартир (помещений) после завершения долевого строительства и признания застройщиком выручки от продажи квартир отсутствует.

37. Влияние коронавируса, военной специальной операции и санкций на деятельность организации:

В течение 2025 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации не оказали влияния, в том числе вспышка вирусной инфекции коронавируса, специальная военная операция, санкции недружественных стран. Общество подтверждает, что данные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2025 год.

38. Информация по расходам на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы отсутствуют.

39. Сведения об аудиторе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Универсальная аудиторская компания». Адрес: г.Ставрополь, проспект Кулакова, д.9Б, офис 208. ИНН 2635216366 КПП 263501001, ОГРН 1162651050968.

Директор **Бурнадзе О.Н.**

«13» марта 2026г.

ООО «Универсальная аудиторская компания»
Аудиторское заключение

На 3 листах
С приложениями на 43 листах
Всего прошито и пронумеровано 46 листов

Руководитель аудита ООО «Универсальная аудиторская компания» _____ *Зубченко Н.В.*