ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000355 от 30.10.2026

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и встроено-пристроенными помещениями по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/6

Дата первичного размещения: 25.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИСК**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ДИСК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **360003**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Кабардино-Балкарская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нальчик**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тарчокова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **76**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **360003, Кабардино-Балкарская Респ, город Нальчик, улица Тарчокова, д.76**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (866) 274-15-14**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **disk-kbr@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **МЕЙ.РФ**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Апшев**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИСК**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **071305591844**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0711004475**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1020700749497**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.12.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Апшев**
	3.3.2	Имя: **Асланбек**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Мухамедович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06075460957**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **071308645015**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Апшев**
	3.4.2	Имя: **Асланбек**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мухамедович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06075460957**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **071308645015**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение учредителя об образовании общества от 24.03.1999г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0725000431**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0182.03-2013-0711004475-С-123**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.04.2013**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **46 712,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **117 601,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **188 566,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/6"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Кабардино-Балкарская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нальчик**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у.2/6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25491.82 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 184,22 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **13 307,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 491,82 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **20/4299-22**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.08.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Фирма "Геотехника"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0715000753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ОРНАМЕНТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0725013039**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07-2-1-3-066882-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СЕРДЦЕ НАЛЬЧИКА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **07-09-84-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/4299-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.08.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.08.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"ДОМ.РФ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7729355614**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **07:09:0104019:3115**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **10**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка будет располагаться территории объекта оснащена скамейками, дворик песочный, , детская горка, качели, качалка-балансир, карусель**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение за территорией строящегося объекта, количество контейнеров 2шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения используется следующий ассортимент растений:-деревья, газон-устойчивая травосмесь**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для создания «безбарьерной среды» для маломобильной группы населения в местах стыковки тротуаров с проездами устанавливается бортовой камень на высоту 0.015м от поверхности проезда для обеспечения съезда с тротуара.На открытых автостоянках выделены места для автомобилей инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Над каждым основным входом в жилой дом и входами во встроенные нежилые помещения установлены светильники обеспечивающие освещенность на площадке входа и пешеходной дорожки у входа в здание**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На внутридворовой территории жилого дома предусмотрены проезды.Подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому предусмотрен от ранее запроектированных внутримикрорайонных проездов к жилым домам , которые примыкают к существующему местному проезду вдоль улицы Тластанова**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **39 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Северный Кавказ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632082033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38672/2023КБФ/НалГЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 300,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0725023090**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 790,67 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0725023090**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **103**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 973,38 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Нальчик**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0711009650**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **242 095,65 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **144**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **139**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.08	1	13.72	3.00
2	Квартира	2	1	78.11	2	31.73	3.00
3	Квартира	2	1	48.37	1	16.37	3.00
4	Квартира	2	1	70.34	2	30.10	3.00
5	Квартира	2	1	87.57	3	42.56	3.00
6	Квартира	2	1	49.16	1	15.44	3.00
7	Квартира	2	1	79.76	2	36.62	3.00
8	Квартира	3	1	46.08	1	13.72	3.00
9	Квартира	3	1	78.11	2	31.73	3.00
10	Квартира	3	1	48.37	1	16.37	3.00
11	Квартира	3	1	70.34	2	30.10	3.00
12	Квартира	3	1	87.57	3	42.56	3.00
13	Квартира	3	1	49.16	1	15.44	3.00
14	Квартира	3	1	79.76	2	36.62	3.00
15	Квартира	4	1	46.08	1	13.72	3.00
16	Квартира	4	1	78.11	2	31.73	3.00
17	Квартира	4	1	48.37	1	16.37	3.00
18	Квартира	4	1	70.34	2	30.10	3.00
19	Квартира	4	1	87.57	3	42.56	3.00
20	Квартира	4	1	49.16	1	15.44	3.00
21	Квартира	4	1	79.76	2	36.62	3.00
22	Квартира	5	1	46.08	1	13.72	3.00
23	Квартира	5	1	78.11	2	31.73	3.00
24	Квартира	5	1	48.37	1	16.37	3.00
25	Квартира	5	1	70.34	2	30.10	3.00
26	Квартира	5	1	87.57	3	42.56	3.00
27	Квартира	5	1	49.16	1	15.44	3.00
28	Квартира	5	1	79.76	2	36.62	3.00
29	Квартира	6	1	46.08	1	13.72	3.00
30	Квартира	6	1	78.11	2	31.73	3.00
31	Квартира	6	1	48.37	1	16.37	3.00
32	Квартира	6	1	70.34	2	30.10	3.00
33	Квартира	6	1	87.57	3	42.56	3.00
34	Квартира	6	1	49.16	1	15.44	3.00
35	Квартира	6	1	79.76	2	36.62	3.00
36	Квартира	7	1	46.08	1	13.72	3.00
37	Квартира	7	1	78.11	2	31.73	3.00
38	Квартира	7	1	48.37	1	16.37	3.00
39	Квартира	7	1	70.34	2	30.10	3.00
40	Квартира	7	1	87.57	3	42.56	3.00
41	Квартира	7	1	49.16	1	15.44	3.00
42	Квартира	7	1	79.76	2	36.62	3.00
43	Квартира	8	1	46.08	1	13.72	3.00

44	Квартира	8	1	78.11	2	31.73	3.00
45	Квартира	8	1	48.37	1	16.37	3.00
46	Квартира	8	1	70.34	2	30.10	3.00
47	Квартира	8	1	87.57	3	42.56	3.00
48	Квартира	8	1	49.16	1	15.44	3.00
49	Квартира	8	1	79.76	2	36.62	3.00
50	Квартира	9	1	46.08	1	13.72	3.00
51	Квартира	9	1	78.11	2	31.73	3.00
52	Квартира	9	1	48.37	1	16.37	3.00
53	Квартира	9	1	70.34	2	30.10	3.00
54	Квартира	9	1	87.57	3	42.56	3.00
55	Квартира	9	1	49.16	1	15.44	3.00
56	Квартира	9	1	79.76	2	36.62	3.00
57	Квартира	2	2	44.77	1	12.59	3.00
58	Квартира	2	2	44.88	1	12.59	3.00
59	Квартира	2	2	98.87	3	51.88	3.00
60	Квартира	2	2	46.38	1	12.97	3.00
61	Квартира	2	2	46.38	1	12.97	3.00
62	Квартира	2	2	71.45	2	28.15	3.00
63	Квартира	2	2	45.67	1	17.63	3.00
64	Квартира	2	2	78.64	2	39.81	3.00
65	Квартира	2	2	73.32	2	35.49	3.00
66	Квартира	3	2	44.77	1	12.59	3.00
67	Квартира	3	2	44.88	1	12.59	3.00
68	Квартира	3	2	98.87	3	51.88	3.00
69	Квартира	3	2	46.38	1	12.97	3.00
70	Квартира	3	2	46.38	1	12.97	3.00
71	Квартира	3	2	71.45	2	28.15	3.00
72	Квартира	3	2	45.67	1	17.63	3.00
73	Квартира	3	2	78.64	2	39.81	3.00
74	Квартира	3	2	73.32	2	35.49	3.00
75	Квартира	4	2	44.77	1	12.59	3.00
76	Квартира	4	2	44.88	1	12.59	3.00
77	Квартира	4	2	98.87	3	51.88	3.00
78	Квартира	4	2	46.38	1	12.97	3.00
79	Квартира	4	2	46.38	1	12.97	3.00
80	Квартира	4	2	71.45	2	28.15	3.00
81	Квартира	4	2	45.67	1	17.63	3.00
82	Квартира	4	2	78.64	2	39.81	3.00
83	Квартира	4	2	73.32	2	35.49	3.00
84	Квартира	5	2	44.77	1	12.59	3.00
85	Квартира	5	2	44.88	1	12.59	3.00
86	Квартира	5	2	98.87	3	51.88	3.00
87	Квартира	5	2	46.38	1	12.97	3.00
88	Квартира	5	2	46.38	1	12.97	3.00

89	Квартира	5	2	71.45	2	28.15	3.00
90	Квартира	5	2	45.67	1	17.63	3.00
91	Квартира	5	2	78.64	2	39.81	3.00
92	Квартира	5	2	73.32	2	35.49	3.00
93	Квартира	6	2	44.77	1	12.59	3.00
94	Квартира	6	2	44.88	1	12.59	3.00
95	Квартира	6	2	98.87	3	51.88	3.00
96	Квартира	6	2	46.38	1	12.97	3.00
97	Квартира	6	2	46.38	1	12.97	3.00
98	Квартира	6	2	71.45	2	28.15	3.00
99	Квартира	6	2	45.67	1	17.63	3.00
100	Квартира	6	2	78.64	2	39.81	3.00
101	Квартира	6	2	73.32	2	35.49	3.00
102	Квартира	7	2	44.77	1	12.59	3.00
103	Квартира	7	2	44.88	1	12.59	3.00
104	Квартира	7	2	98.87	3	51.88	3.00
105	Квартира	7	2	46.38	1	12.97	3.00
106	Квартира	7	2	46.38	1	12.97	3.00
107	Квартира	7	2	71.45	2	28.15	3.00
108	Квартира	7	2	45.67	1	17.63	3.00
109	Квартира	7	2	78.64	2	39.81	3.00
110	Квартира	7	2	73.32	2	35.49	3.00
111	Квартира	8	2	44.77	1	12.59	3.00
112	Квартира	8	2	44.88	1	12.59	3.00
113	Квартира	8	2	98.87	3	51.88	3.00
114	Квартира	8	2	46.38	1	12.97	3.00
115	Квартира	8	2	46.38	1	12.97	3.00
116	Квартира	8	2	71.45	2	28.15	3.00
117	Квартира	8	2	45.67	1	17.63	3.00
118	Квартира	8	2	78.64	2	39.81	3.00
119	Квартира	8	2	73.32	2	35.49	3.00
120	Квартира	9	2	44.77	1	12.59	3.00
121	Квартира	9	2	44.88	1	12.59	3.00
122	Квартира	9	2	98.87	3	51.88	3.00
123	Квартира	9	2	46.38	1	12.97	3.00
124	Квартира	9	2	46.38	1	12.97	3.00
125	Квартира	9	2	71.45	2	28.15	3.00
126	Квартира	9	2	45.67	1	17.63	3.00
127	Квартира	9	2	78.64	2	39.81	3.00
128	Квартира	9	2	73.32	2	35.49	3.00
129	Квартира	10	2	44.77	1	12.59	3.00
130	Квартира	10	2	44.88	1	12.59	3.00
131	Квартира	10	2	98.87	3	51.88	3.00
132	Квартира	10	2	46.38	1	12.97	3.00
133	Квартира	10	2	46.38	1	12.97	3.00

134	Квартира	10	2	71.45	2	28.15	3.00
135	Квартира	10	2	45.67	1	17.63	3.00
136	Квартира	10	2	78.64	2	39.81	3.00
137	Квартира	10	2	73.32	2	35.49	3.00
138	Квартира	2	3	73.45	2	35.18	3.00
139	Квартира	2	3	78.69	2	39.81	3.00
140	Квартира	2	3	45.91	1	17.63	3.00
141	Квартира	2	3	47.47	1	13.62	3.00
142	Квартира	2	3	77.74	2	41.59	3.00
143	Квартира	3	3	73.45	2	35.18	3.00
144	Квартира	3	3	78.69	2	39.81	3.00
145	Квартира	3	3	45.91	1	17.63	3.00
146	Квартира	3	3	47.47	1	13.62	3.00
147	Квартира	3	3	77.74	2	41.59	3.00
148	Квартира	4	3	73.45	2	35.18	3.00
149	Квартира	4	3	78.69	2	39.81	3.00
150	Квартира	4	3	45.91	1	17.63	3.00
151	Квартира	4	3	47.47	1	13.62	3.00
152	Квартира	4	3	77.74	2	41.59	3.00
153	Квартира	5	3	73.45	2	35.18	3.00
154	Квартира	5	3	78.69	2	39.81	3.00
155	Квартира	5	3	45.91	1	17.63	3.00
156	Квартира	5	3	47.47	1	13.62	3.00
157	Квартира	5	3	77.74	2	41.59	3.00
158	Квартира	6	3	73.45	2	35.18	3.00
159	Квартира	6	3	78.69	2	39.81	3.00
160	Квартира	6	3	45.91	1	17.63	3.00
161	Квартира	6	3	47.47	1	13.62	3.00
162	Квартира	6	3	77.74	2	41.59	3.00
163	Квартира	7	3	73.45	2	35.18	3.00
164	Квартира	7	3	78.69	2	39.81	3.00
165	Квартира	7	3	45.91	1	17.63	3.00
166	Квартира	7	3	47.47	1	13.62	3.00
167	Квартира	7	3	77.74	2	41.59	3.00
168	Квартира	8	3	73.45	2	35.18	3.00
169	Квартира	8	3	78.69	2	39.81	3.00
170	Квартира	8	3	45.91	1	17.63	3.00
171	Квартира	8	3	47.47	1	13.62	3.00
172	Квартира	8	3	77.74	2	41.59	3.00
173	Квартира	9	3	73.45	2	35.18	3.00
174	Квартира	9	3	78.69	2	39.81	3.00
175	Квартира	9	3	45.91	1	17.63	3.00
176	Квартира	9	3	47.47	1	13.62	3.00
177	Квартира	9	3	77.74	2	41.59	3.00
178	Квартира	10	3	73.45	2	35.18	3.00

179	Квартира	10	3	78.69	2	39.81	3.00
180	Квартира	10	3	45.91	1	17.63	3.00
181	Квартира	10	3	47.47	1	13.62	3.00
182	Квартира	10	3	77.74	2	41.59	3.00
183	Квартира	11	3	73.45	2	35.18	3.00
184	Квартира	11	3	78.69	2	39.81	3.00
185	Квартира	11	3	45.91	1	17.63	3.00
186	Квартира	11	3	47.47	1	13.62	3.00
187	Квартира	11	3	77.74	2	41.59	3.00
188	Квартира	12	3	73.45	2	35.18	3.00
189	Квартира	12	3	78.69	2	39.81	3.00
190	Квартира	12	3	45.91	1	17.63	3.00
191	Квартира	12	3	47.47	1	13.62	3.00
192	Квартира	12	3	77.74	2	41.59	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	2	23.57		23.57	2.90
2	Машино-место	-1	2	13.09		13.09	2.90
3	Машино-место	-1	2	17.19		17.19	2.90
4	Машино-место	-1	2	18.39		18.39	2.90
5	Машино-место	-1	2	18.05		18.05	2.90
6	Машино-место	-1	2	25.61		25.61	2.90
7	Машино-место	-1	2	18.05		18.05	2.90
8	Машино-место	-1	2	25.61		25.61	2.90
9	Машино-место	-1	2	18.05		18.05	2.90
10	Машино-место	-1	2	25.61		25.61	2.90
11	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	2.90
12	Машино-место	-1	1	16.38		16.38	2.90
13	Машино-место	-1	1	16.38		16.38	2.90
14	Машино-место	-1	2	26.21		26.21	2.90
15	Машино-место	-1	2	20.99		20.99	2.90
16	Машино-место	-1	2	21.68		21.68	2.90
17	Машино-место	-1	2	21.68		21.68	2.90
18	Машино-место	-1	2	21.68		21.68	2.90
19	Машино-место	-1	2	21.68		21.68	2.90
20	Машино-место	-1	2	18.24		18.24	2.90
21	Машино-место	-1	2	17.19		17.19	2.90
22	Машино-место	-1	2	19.16		19.16	2.90
23	Машино-место	-1	2	18.84		18.84	2.90
24	Машино-место	-1	2	17.60		17.60	2.90
25	Машино-место	-1	2	16.42		16.42	2.90

26	Машино-место	-1	2	17.52		17.52	2.90
27	Машино-место	-1	2	17.52		17.52	2.90
28	Машино-место	-1	2	17.52		17.52	2.90
29	Машино-место	-1	2	17.52		17.52	2.90
30	Машино-место	-1	2	17.52		17.52	2.90
31	Машино-место	-1	1	17.52		17.52	2.90
32	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	2.90
33	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	2.90
34	Машино-место	-1	1	24.98		24.98	2.90
35	Машино-место	-1	1	23.17		23.17	2.90
36	Машино-место	-1	1	18.39		18.39	2.90
37	Машино-место	-1	1	13.88		13.88	2.90
38	Машино-место	-1	1	14.74		14.74	2.90
39	Машино-место	-1	1	17.51		17.51	2.90
40	Машино-место	-1	1	17.51		17.51	2.90
41	Машино-место	-1	1	18.37		18.37	2.90
42	Машино-место	-1	1	18.37		18.37	2.90
43	Машино-место	-1	1	14.74		14.74	2.90
44	Машино-место	-1	1	13.88		13.88	2.90
45	Машино-место	-1	1	19.38		19.38	2.90
46	Машино-место	-1	1	18.96		18.96	2.90
47	Машино-место	-1	1	28.32		28.32	2.90
48	Машино-место	-1	1	20.24		20.24	2.90
49	Машино-место	-1	1	22.33		22.33	2.90
50	Машино-место	-1	2	21.00		21.00	2.90
51	Машино-место	-1	2	17.67		17.67	2.90
52	Машино-место	-1	2	21.40		21.40	2.90
53	Машино-место	-1	2	15.08		15.08	2.90
54	Машино-место	-1	2	21.40		21.40	2.90
55	Машино-место	-1	2	15.08		15.08	2.90
56	Машино-место	-1	2	21.40		21.40	2.90
57	Машино-место	-1	2	15.08		15.08	2.90
58	Машино-место	-1	2	18.24		18.24	2.90
59	Машино-место	-1	2	18.64		18.64	2.90
60	Машино-место	-1	2	18.48		18.48	2.90
61	Машино-место	-1	2	18.24		18.24	2.90
62	Машино-место	-1	2	21.86		21.86	2.90
63	Машино-место	-1	3	18.24		18.24	2.90
64	Машино-место	-1	3	18.48		18.48	2.90
65	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	2.90
66	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	2.90
67	Машино-место	-2	2	20.76		20.76	2.90
68	Машино-место	-2	2	15.70		15.70	2.90
69	Машино-место	-2	2	17.19		17.19	2.90
70	Машино-место	-2	2	18.24		18.24	2.90

71	Машино-место	-2	2	21.68		21.68	2.90
72	Машино-место	-2	2	21.68		21.68	2.90
73	Машино-место	-2	2	21.68		21.68	2.90
74	Машино-место	-2	2	21.68		21.68	2.90
75	Машино-место	-2	2	20.99		20.99	2.90
76	Машино-место	-2	2	26.21		26.21	2.90
77	Машино-место	-2	1	16.38		16.38	2.90
78	Машино-место	-2	1	16.38		16.38	2.90
79	Машино-место	-2	1	14.50		14.50	2.90
80	Машино-место	-2	2	21.83		21.83	2.90
81	Машино-место	-2	2	21.83		21.83	2.90
82	Машино-место	-2	2	21.83		21.83	2.90
83	Машино-место	-2	2	21.83		21.83	2.90
84	Машино-место	-2	2	21.83		21.83	2.90
85	Машино-место	-2	2	21.83		21.83	2.90
86	Машино-место	-2	2	18.39		18.39	2.90
87	Машино-место	-2	2	17.19		17.19	2.90
88	Машино-место	-2	2	12.91		12.91	2.90
89	Машино-место	-2	2	22.43		22.43	2.90
90	Машино-место	-2	3	14.24		14.24	2.90
91	Машино-место	-2	3	16.00		16.00	2.90
92	Машино-место	-2	3	20.40		20.40	2.90
93	Машино-место	-2	2	18.24		18.24	2.90
94	Машино-место	-2	2	18.48		18.48	2.90
95	Машино-место	-2	2	18.64		18.64	2.90
96	Машино-место	-2	2	18.24		18.24	2.90
97	Машино-место	-2	2	18.24		18.24	2.90
98	Машино-место	-2	2	18.24		18.24	2.90
99	Машино-место	-2	2	18.24		18.24	2.90
100	Машино-место	-2	2	18.24		18.24	2.90
101	Машино-место	-2	2	18.24		18.24	2.90
102	Машино-место	-2	2	18.24		18.24	2.90
103	Машино-место	-2	2	17.67		17.67	2.90
104	Машино-место	-2	2	21.00		21.00	2.90
105	Машино-место	-2	1	22.33		22.33	2.90
106	Машино-место	-2	1	20.24		20.24	2.90
107	Машино-место	-2	1	28.32		28.32	2.90
108	Машино-место	-2	1	18.96		18.96	2.90
109	Машино-место	-2	1	19.38		19.38	2.90
110	Машино-место	-2	1	13.88		13.88	2.90
111	Машино-место	-2	1	14.74		14.74	2.90
112	Машино-место	-2	1	18.37		18.37	2.90
113	Машино-место	-2	1	18.37		18.37	2.90
114	Машино-место	-2	1	17.51		17.51	2.90
115	Машино-место	-2	1	17.51		17.51	2.90

116	Машино-место	-2	1	14.74		14.74	2.90
117	Машино-место	-2	1	13.88		13.88	2.90
118	Машино-место	-2	1	18.39		18.39	2.90
119	Машино-место	-2	1	23.17		23.17	2.90
120	Машино-место	-2	1	24.98		24.98	2.90
121	Машино-место	-2	2	15.55		15.55	2.90
122	Машино-место	-2	2	14.22		14.22	2.90
123	Машино-место	-2	2	17.52		17.52	2.90
124	Машино-место	-2	2	17.52		17.52	2.90
125	Машино-место	-2	2	17.52		17.52	2.90
126	Машино-место	-2	2	17.52		17.52	2.90
127	Машино-место	-2	2	17.52		17.52	2.90
128	Машино-место	-2	2	17.52		17.52	2.90
129	Машино-место	-2	2	17.52		17.52	2.90
130	Машино-место	-2	2	17.52		17.52	2.90
131	Машино-место	-2	2	15.32		15.32	2.90
132	Машино-место	-2	3	18.83		18.83	2.90
133	Машино-место	-2	3	17.67		17.67	2.90
134	Машино-место	-2	3	18.24		18.24	2.90
135	Машино-место	-2	3	17.25		17.25	2.90
136	Машино-место	-2	3	18.48		18.48	2.90
137	Машино-место	-2	3	19.23		19.23	2.90
138	Машино-место	-2	3	17.67		17.67	2.90
139	Машино-место	-2	3	20.46		20.46	2.90
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	252.37	Коммерческое помещение	252.37	4.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	285.48	Коммерческое помещение	285.48	4.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	442.12	Коммерческое помещение	442.12	4.80
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	262.67	Коммерческое помещение	262.67	4.80
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	304.22	Коммерческое помещение	304.22	4.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.помещение	Подъезд 1, этаж (-2)	Техническое	26.52
2	Тех.помещение	Подъезд 1, этаж (-2)	Техническое	31.46
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж (-2)	Общественное	7.60
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж (-2)	Общественное	6.14
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж (-2)	Общественное	21.59
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж (-2)	Общественное	11.52
7	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж (-2)	Общественное	4.64
8	Тех.помещение	Подъезд 1, этаж (-2)	Общественное	10.41
9	Проезд	(-2) этаж	Общественное	1082.49
10	Тех.помещение	Подъезд 2, этаж (-2)	Техническое	22.01
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж (-2)	Общественное	11.08
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж (-2)	Общественное	15.66
13	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж (-2)	Общественное	4.98
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж (-2)	Общественное	6.96
15	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж (-2)	Общественное	2.89
16	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж (-2)	Общественное	4.64
17	Проезд	(-2) этаж	Общественное	161.97
18	Тех.помещение	Подъезд 3, этаж (-2)	Техническое	20.47
19	Тех.помещение	Подъезд 3, этаж (-2)	Техническое	23.40
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж (-2)	Общественное	5.60
21	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж (-2)	Общественное	15.66
22	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж (-2)	Общественное	4.64
23	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж (-2)	Общественное	2.89
24	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж (-2)	Общественное	4.98
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж (-2)	Общественное	6.96
26	Венткамера	Подъезд 1, этаж (-1)	Техническое	26.52
27	Венткамера	Подъезд 1, этаж (-1)	Техническое	31.46
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж (-1)	Общественное	7.60
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж (-1)	Общественное	6.14
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж (-1)	Общественное	21.59
31	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж (-1)	Техническое	10.41
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж (-1)	Общественное	11.52
33	Тех.помещение	Подъезд 2, этаж (-1)	Техническое	22.01
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж (-1)	Общественное	8.36
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж (-1)	Общественное	15.66
36	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж (-1)	Общественное	4.98
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж (-1)	Общественное	7.01

38	Проезд	(-1) этаж	Общественное	991.63
39	Проезд	(-1) этаж	Общественное	150.98
40	Насосная	Подъезд 3, этаж (-1)	Техническое	36.54
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж (-1)	Общественное	5.60
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж (-1)	Общественное	15.66
43	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж (-1)	Общественное	4.98
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж (-1)	Общественное	6.96
45	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж (-1)	Техническое	29.11
46	Венткамера	Подъезд 3, этаж (-1)	Техническое	23.99
47	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.63
48	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.10
49	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.25
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.55
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.60
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	21.94
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.55
54	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.68
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.18
56	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.01
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.33
58	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.97
59	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	6.53
60	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.01
61	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.68
62	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.97
63	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.33
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.18
65	ПУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	6.53
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.60
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	22.63
68	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	46.50
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.33
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.66
71	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.46
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	44.53
73	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.98
74	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	12.33
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	15.66
76	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	6.52

77	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.90
78	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	5.88
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.60
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	22.63
81	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	46.50
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.33
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	15.66
84	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	10.46
85	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	44.53
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.98
87	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	12.33
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	15.66
89	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	6.52
90	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.90
91	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	5.88
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.60
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	22.63
94	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	46.50
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.33
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	15.66
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	10.46
98	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	44.53
99	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.98
100	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	12.33
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	15.66
102	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	6.52
103	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.90
104	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	5.88
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.60
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	22.63
107	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	46.50
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.33
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	15.66
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	10.46
111	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	44.53
112	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.98
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	12.33
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	15.66

115	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	6.52
116	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.90
117	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	5.88
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.60
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	22.63
120	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	46.50
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.33
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	15.66
123	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	10.46
124	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	44.53
125	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.98
126	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	12.33
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	15.66
128	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	6.52
129	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.90
130	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	5.88
131	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.60
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	22.63
133	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	46.50
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.33
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	15.66
136	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	10.46
137	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	44.53
138	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.98
139	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	12.33
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	15.66
141	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	6.52
142	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	13.90
143	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	5.88
144	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.60
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	22.63
146	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	46.50
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.33
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.66
149	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	10.46
150	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	44.53
151	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.98
152	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	12.33

153	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	15.66
154	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	6.52
155	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	13.90
156	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	5.88
157	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.60
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	22.63
159	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	46.50
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.33
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	15.66
162	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	10.46
163	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	44.53
164	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.98
165	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	12.33
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	15.66
167	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	6.52
168	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	13.90
169	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	5.88
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Общественное	8.37
171	Тех.помещение	Подъезд 1, крыша	Техническое	7.60
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	15.66
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	12.33
174	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	44.53
175	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	10.46
176	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.98
177	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	12.33
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	15.66
179	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	13.90
180	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	6.52
181	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	5.88
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, крыша	Общественное	5.43
183	Тех.помещение	Подъезд 2, крыша	Техническое	12.33
184	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	12.33
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	15.66
186	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	13.90
187	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	6.52
188	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	5.88
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	12.33

190	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	15.66
191	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	13.90
192	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	6.52
193	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	5.88
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, крыша	Общественное	5.43
195	Тех.помещение	Подъезд 3, крыша	Техническое	12.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **892 213 700,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **07:09:0104019:3115**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700650030636**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **888 983 915,81 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **74 271 164,36 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **814 712 751,45 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.11.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 452,64 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **94,59 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **225 045 720 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 200 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **43 065 751,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003353cd900bbb4bb9c482f6f624aef8892

Владелец: **ООО "СЗ "ДИСК", АПШЕВ РУСЛАН АЛИЕВИЧ, НАЛЬЧИК Г.**

Действителен: с 04.09.2026 по 04.12.2027