ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000129 от 06.11.2026

ЖК "Аквамарин", по адресу Республика Дагестан, г.Махачкала, Азизова 78 А, (первая очередь)

Дата первичного размещения: 13.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АКВАМАРИН КАПИТАЛ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АКВАМАРИН КАПИТАЛ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **367004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Дагестан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Махачкала**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бейбулатова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 28**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **367004, Респ Дагестан, г Махачкала, Ленинский р-н, ул Бейбулатова, д 28, помещ 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78722638888**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **shangereev79@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **capital-in.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шангереев**
	1.5.2	Имя: **Рамазан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Абдулатинович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **АКВАМАРИН КАПИТАЛ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **052104234746**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК "Аквамарин 2"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0571021171**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1220500012083**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.09.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«ЭМ БИ АЙ КАПИТАЛ»**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0572030330**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19,92 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **18,13 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **18-ти этажный многоквартирный жилой комплекс "Аквамарин" с торговыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой под дворовой территорией**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Дагестан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Махачкала**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Ул. Бейбулатова (участок А)**
	9.2.11	Дом: **28**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Азизова 78 а**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **49574.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **35 161,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 636,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **41 797,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **12**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гасанбеков Абдуразак Мирзебалаевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Гасанбеков**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Абдуразак**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Мирзебалаевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **056100857592**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДИЗАРТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0560036810**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05-2-1-3-079252-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0571035093**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Аквамарин" ; Ул. Азизова 78 А, (первая очередь); Ул.Бейбулатова 28; ООО "Капитал-Инвест"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Капитал-Инвест**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0570004261**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **05-40-056-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **05-40-056-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.11.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА" АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **05:40:000057:6380**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 688,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **250**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Перед МКД, детский городок**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Возле МКД, Школа со спортивной площадкой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **8**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, кустарники, многолетние деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **476**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **112**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **59**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **53**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.70	2	56.70	2.99
2	Квартира	2	1	62.50	2	62.50	2.99
3	Квартира	2	1	46.20	1	46.20	2.99

4	Квартира	2	1	67.70	2	67.70	2.99
5	Квартира	2	1	96.40	3	96.40	2.99
6	Квартира	3	1	58.50	2	58.50	2.99
7	Квартира	3	1	63.90	2	63.90	2.99
8	Квартира	3	1	47.20	1	47.20	2.99
9	Квартира	3	1	69.10	2	69.10	2.99
10	Квартира	3	1	98.90	3	98.90	2.99
11	Квартира	4	1	58.50	2	58.50	2.99
12	Квартира	4	1	63.90	2	63.90	2.99
13	Квартира	4	1	47.20	1	47.20	2.99
14	Квартира	4	1	69.10	2	69.10	2.99
15	Квартира	4	1	98.90	3	98.90	2.99
16	Квартира	5	1	58.50	2	58.50	2.99
17	Квартира	5	1	63.90	2	63.90	2.99
18	Квартира	5	1	47.20	1	47.20	2.99
19	Квартира	5	1	69.10	2	69.10	2.99
20	Квартира	5	1	98.90	3	98.90	2.99
21	Квартира	6	1	60.00	2	60.00	2.99
22	Квартира	6	1	65.30	2	65.30	2.99
23	Квартира	6	1	48.00	1	48.00	2.99
24	Квартира	6	1	70.30	2	70.30	2.99
25	Квартира	6	1	101.40	3	101.40	2.99
26	Квартира	7	1	60.00	2	60.00	2.99
27	Квартира	7	1	65.30	2	65.30	2.99
28	Квартира	7	1	48.00	1	48.00	2.99
29	Квартира	7	1	70.30	2	70.30	2.99
30	Квартира	7	1	101.40	3	101.40	2.99
31	Квартира	8	1	60.00	2	60.00	2.99
32	Квартира	8	1	65.30	2	65.30	2.99
33	Квартира	8	1	48.00	1	48.00	2.99
34	Квартира	8	1	70.30	2	70.30	2.99
35	Квартира	8	1	101.40	3	101.40	2.99
36	Квартира	9	1	60.00	2	60.00	2.99
37	Квартира	9	1	65.30	2	65.30	2.99
38	Квартира	9	1	48.00	1	48.00	2.99
39	Квартира	9	1	70.30	2	70.30	2.99
40	Квартира	9	1	101.40	3	101.40	2.99
41	Квартира	10	1	60.00	2	60.00	2.99
42	Квартира	10	1	65.30	2	65.30	2.99
43	Квартира	10	1	48.00	1	48.00	2.99
44	Квартира	10	1	70.30	2	70.30	2.99
45	Квартира	10	1	101.40	3	101.40	2.99
46	Квартира	11	1	60.00	2	60.00	2.99
47	Квартира	11	1	65.30	2	65.30	2.99
48	Квартира	11	1	48.00	1	48.00	2.99

49	Квартира	11	1	70.30	2	70.30	2.99
50	Квартира	11	1	101.40	3	101.40	2.99
51	Квартира	12	1	60.00	2	60.00	2.99
52	Квартира	12	1	65.30	2	65.30	2.99
53	Квартира	12	1	48.00	1	48.00	2.99
54	Квартира	12	1	70.30	2	70.30	2.99
55	Квартира	12	1	101.40	3	101.40	2.99
56	Квартира	13	1	60.00	2	60.00	2.99
57	Квартира	13	1	65.30	2	65.30	2.99
58	Квартира	13	1	48.00	1	48.00	2.99
59	Квартира	13	1	70.30	2	70.30	2.99
60	Квартира	13	1	101.40	3	101.40	2.99
61	Квартира	14	1	60.00	2	60.00	2.99
62	Квартира	14	1	65.30	2	65.30	2.99
63	Квартира	14	1	48.00	1	48.00	2.99
64	Квартира	14	1	70.30	2	70.30	2.99
65	Квартира	14	1	101.40	3	101.40	2.99
66	Квартира	15	1	60.00	2	60.00	2.99
67	Квартира	15	1	65.30	2	65.30	2.99
68	Квартира	15	1	48.00	1	48.00	2.99
69	Квартира	15	1	70.30	2	70.30	2.99
70	Квартира	15	1	101.40	3	101.40	2.99
71	Квартира	16	1	60.00	2	60.00	2.99
72	Квартира	16	1	65.30	2	65.30	2.99
73	Квартира	16	1	48.00	1	48.00	2.99
74	Квартира	16	1	70.30	2	70.30	2.99
75	Квартира	16	1	101.40	3	101.40	2.99
76	Квартира	17	1	60.00	2	60.00	2.99
77	Квартира	17	1	65.30	2	65.30	2.99
78	Квартира	17	1	48.00	1	48.00	2.99
79	Квартира	17	1	70.30	2	70.30	2.99
80	Квартира	17	1	101.40	3	101.40	2.99
81	Квартира	18	1	60.00	2	60.00	2.99
82	Квартира	18	1	65.30	2	65.30	2.99
83	Квартира	18	1	48.00	1	48.00	2.99
84	Квартира	18	1	70.30	2	70.30	2.99
85	Квартира	18	1	101.40	3	101.40	2.99
86	Квартира-студия	2	2	74.00	1	74.00	2.99
87	Квартира-студия	2	2	36.40	1	36.40	2.99
88	Квартира-студия	2	2	114.40	1	114.40	2.99
89	Квартира	2	2	44.60	1	44.60	2.99
90	Квартира	2	2	97.70	3	97.70	2.99

91	Квартира-студия	3	2	76.20	1	76.20	2.99
92	Квартира-студия	3	2	37.20	1	37.20	2.99
93	Квартира-студия	3	2	116.90	1	116.90	2.99
94	Квартира	3	2	45.60	1	45.60	2.99
95	Квартира	3	2	100.30	3	100.30	2.99
96	Квартира-студия	4	2	76.20	1	76.20	2.99
97	Квартира-студия	4	2	37.20	1	37.20	2.99
98	Квартира-студия	4	2	116.90	1	116.90	2.99
99	Квартира	4	2	45.60	1	45.60	2.99
100	Квартира	4	2	100.30	3	100.30	2.99
101	Квартира-студия	5	2	76.20	1	76.20	2.99
102	Квартира-студия	5	2	37.20	1	37.20	2.99
103	Квартира-студия	5	2	116.90	1	116.90	2.99
104	Квартира	5	2	45.60	1	45.60	2.99
105	Квартира	5	2	100.30	3	100.30	2.99
106	Квартира-студия	6	2	78.20	1	78.20	2.99
107	Квартира-студия	6	2	38.10	1	38.10	2.99
108	Квартира-студия	6	2	119.30	1	119.30	2.99
109	Квартира	6	2	46.50	1	46.50	2.99
110	Квартира	6	2	102.70	3	102.70	2.99
111	Квартира-студия	7	2	78.20	1	78.20	2.99
112	Квартира-студия	7	2	38.10	1	38.10	2.99
113	Квартира-студия	7	2	119.30	1	119.30	2.99
114	Квартира	7	2	46.50	1	46.50	2.99
115	Квартира	7	2	102.70	3	102.70	2.99
116	Квартира-студия	8	2	78.20	1	78.20	2.99
117	Квартира-студия	8	2	38.10	1	38.10	2.99
118	Квартира-студия	8	2	119.30	1	119.30	2.99
119	Квартира	8	2	46.50	1	46.50	2.99
120	Квартира	8	2	102.70	3	102.70	2.99

121	Квартира-студия	9	2	78.20	1	78.20	2.99
122	Квартира-студия	9	2	38.10	1	38.10	2.99
123	Квартира-студия	9	2	119.30	1	119.30	2.99
124	Квартира	9	2	46.50	1	46.50	2.99
125	Квартира	9	2	102.70	3	102.70	2.99
126	Квартира-студия	10	2	78.20	1	78.20	2.99
127	Квартира-студия	10	2	38.10	1	38.10	2.99
128	Квартира-студия	10	2	119.30	1	119.30	2.99
129	Квартира	10	2	46.50	1	46.50	2.99
130	Квартира	10	2	102.70	3	102.70	2.99
131	Квартира-студия	11	2	78.20	1	78.20	2.99
132	Квартира-студия	11	2	38.10	1	38.10	2.99
133	Квартира-студия	11	2	119.30	1	119.30	2.99
134	Квартира	11	2	46.50	1	46.50	2.99
135	Квартира	11	2	102.70	3	102.70	2.99
136	Квартира-студия	12	2	78.20	1	78.20	2.99
137	Квартира-студия	12	2	38.10	1	38.10	2.99
138	Квартира-студия	12	2	119.30	1	119.30	2.99
139	Квартира	12	2	46.50	1	46.50	2.99
140	Квартира	12	2	102.70	3	102.70	2.99
141	Квартира-студия	13	2	78.20	1	78.20	2.99
142	Квартира-студия	13	2	38.10	1	38.10	2.99
143	Квартира-студия	13	2	119.30	1	119.30	2.99
144	Квартира	13	2	46.50	1	46.50	2.99
145	Квартира	13	2	102.70	3	102.70	2.99
146	Квартира-студия	14	2	78.20	1	78.20	2.99
147	Квартира-студия	14	2	38.10	1	38.10	2.99
148	Квартира-студия	14	2	119.30	1	119.30	2.99
149	Квартира	14	2	46.50	1	46.50	2.99
150	Квартира	14	2	102.70	3	102.70	2.99

151	Квартира-студия	15	2	78.20	1	78.20	2.99
152	Квартира-студия	15	2	38.10	1	38.10	2.99
153	Квартира-студия	15	2	119.30	1	119.30	2.99
154	Квартира	15	2	46.50	1	46.50	2.99
155	Квартира	15	2	102.70	3	102.70	2.99
156	Квартира-студия	16	2	78.20	1	78.20	2.99
157	Квартира-студия	16	2	38.10	1	38.10	2.99
158	Квартира-студия	16	2	119.30	1	119.30	2.99
159	Квартира	16	2	46.50	1	46.50	2.99
160	Квартира	16	2	102.70	3	102.70	2.99
161	Квартира-студия	17	2	78.20	1	78.20	2.99
162	Квартира-студия	17	2	38.10	1	38.10	2.99
163	Квартира-студия	17	2	119.30	1	119.30	2.99
164	Квартира	17	2	46.50	1	46.50	2.99
165	Квартира	17	2	102.70	3	102.70	2.99
166	Квартира-студия	18	2	78.20	1	78.20	2.99
167	Квартира-студия	18	2	38.10	1	38.10	2.99
168	Квартира-студия	18	2	119.30	1	119.30	2.99
169	Квартира	18	2	46.50	1	46.50	2.99
170	Квартира	18	2	102.70	3	102.70	2.99
171	Квартира	2	3	73.70	2	73.70	2.99
172	Квартира	2	3	93.40	3	93.40	2.99
173	Квартира	2	3	71.80	2	71.80	2.99
174	Квартира-студия	2	3	56.60	1	56.60	2.99
175	Квартира	3	3	75.30	2	75.30	2.99
176	Квартира	3	3	97.50	3	97.50	2.99
177	Квартира	3	3	73.50	2	73.50	2.99
178	Квартира-студия	3	3	58.00	1	58.00	2.99
179	Квартира	4	3	75.30	2	75.30	2.99
180	Квартира	4	3	97.50	3	97.50	2.99
181	Квартира	4	3	73.50	2	73.50	2.99
182	Квартира-студия	4	3	58.00	1	58.00	2.99

183	Квартира	5	3	75.30	2	75.30	2.99
184	Квартира	5	3	97.50	3	97.50	2.99
185	Квартира	5	3	73.50	2	73.50	2.99
186	Квартира-студия	5	3	58.00	1	58.00	2.99
187	Квартира	6	3	77.20	2	77.20	2.99
188	Квартира	6	3	99.70	3	99.70	2.99
189	Квартира	6	3	75.10	2	75.10	2.99
190	Квартира-студия	6	3	59.30	1	59.30	2.99
191	Квартира	7	3	77.20	2	77.20	2.99
192	Квартира	7	3	99.70	3	99.70	2.99
193	Квартира	7	3	75.10	2	75.10	2.99
194	Квартира-студия	7	3	59.30	1	59.30	2.99
195	Квартира	8	3	77.20	2	77.20	2.99
196	Квартира	8	3	99.70	3	99.70	2.99
197	Квартира	8	3	75.10	2	75.10	2.99
198	Квартира-студия	8	3	59.30	1	59.30	2.99
199	Квартира	9	3	77.20	2	77.20	2.99
200	Квартира	9	3	99.70	3	99.70	2.99
201	Квартира	9	3	75.10	2	75.10	2.99
202	Квартира-студия	9	3	59.30	1	59.30	2.99
203	Квартира	10	3	77.20	2	77.20	2.99
204	Квартира	10	3	99.70	3	99.70	2.99
205	Квартира	10	3	75.10	2	75.10	2.99
206	Квартира-студия	10	3	59.30	1	59.30	2.99
207	Квартира	11	3	77.20	2	77.20	2.99
208	Квартира	11	3	99.70	3	99.70	2.99
209	Квартира	11	3	75.10	2	75.10	2.99
210	Квартира-студия	11	3	59.30	1	59.30	2.99
211	Квартира	12	3	77.20	2	77.20	2.99
212	Квартира	12	3	99.70	3	99.70	2.99
213	Квартира	12	3	75.10	2	75.10	2.99
214	Квартира-студия	12	3	59.30	1	59.30	2.99
215	Квартира	13	3	77.20	2	77.20	2.99
216	Квартира	13	3	99.70	3	99.70	2.99
217	Квартира	13	3	75.10	2	75.10	2.99
218	Квартира-студия	13	3	59.30	1	59.30	2.99
219	Квартира	14	3	77.20	2	77.20	2.99
220	Квартира	14	3	99.70	3	99.70	2.99

221	Квартира	14	3	75.10	2	75.10	2.99
222	Квартира-студия	14	3	59.30	1	59.30	2.99
223	Квартира	15	3	77.20	2	77.20	2.99
224	Квартира	15	3	99.70	3	99.70	2.99
225	Квартира	15	3	75.10	2	75.10	2.99
226	Квартира-студия	15	3	59.30	1	59.30	2.99
227	Квартира	16	3	77.20	2	77.20	2.99
228	Квартира	16	3	99.70	3	99.70	2.99
229	Квартира	16	3	75.10	2	75.10	2.99
230	Квартира-студия	16	3	59.30	1	59.30	2.99
231	Квартира	17	3	77.20	2	77.20	2.99
232	Квартира	17	3	99.70	3	99.70	2.99
233	Квартира	17	3	75.10	2	75.10	2.99
234	Квартира-студия	17	3	59.30	1	59.30	2.99
235	Квартира	18	3	77.20	2	77.20	2.99
236	Квартира	18	3	99.70	3	99.70	2.99
237	Квартира	18	3	75.10	2	75.10	2.99
238	Квартира-студия	18	3	59.30	1	59.30	2.99
239	Квартира-студия	2	4	56.60	1	56.60	2.99
240	Квартира	2	4	71.80	2	71.80	2.99
241	Квартира	2	4	93.40	3	93.40	2.99
242	Квартира	2	4	73.70	2	73.70	2.99
243	Квартира-студия	3	4	58.00	1	58.00	2.99
244	Квартира	3	4	73.50	2	73.50	2.99
245	Квартира	3	4	97.50	3	97.50	2.99
246	Квартира	3	4	75.30	2	75.30	2.99
247	Квартира-студия	4	4	58.00	1	58.00	2.99
248	Квартира	4	4	73.50	2	73.50	2.99
249	Квартира	4	4	97.50	3	97.50	2.99
250	Квартира	4	4	75.30	2	75.30	2.99
251	Квартира-студия	5	4	58.00	1	58.00	2.99
252	Квартира	5	4	73.50	2	73.50	2.99
253	Квартира	5	4	97.50	3	97.50	2.99
254	Квартира	5	4	75.30	2	75.30	2.99
255	Квартира-студия	6	4	59.30	1	59.30	2.99
256	Квартира	6	4	75.10	2	75.10	2.99
257	Квартира	6	4	99.70	3	99.70	2.99

258	Квартира	6	4	77.20	2	77.20	2.99
259	Квартира-студия	7	4	59.30	1	59.30	2.99
260	Квартира	7	4	75.10	2	75.10	2.99
261	Квартира	7	4	99.70	3	99.70	2.99
262	Квартира	7	4	77.20	2	77.20	2.99
263	Квартира-студия	8	4	59.30	1	59.30	2.99
264	Квартира	8	4	75.10	2	75.10	2.99
265	Квартира	8	4	99.70	3	99.70	2.99
266	Квартира	8	4	77.20	2	77.20	2.99
267	Квартира-студия	9	4	59.30	1	59.30	2.99
268	Квартира	9	4	75.10	2	75.10	2.99
269	Квартира	9	4	99.70	3	99.70	2.99
270	Квартира	9	4	77.20	2	77.20	2.99
271	Квартира-студия	10	4	59.30	1	59.30	2.99
272	Квартира	10	4	75.10	2	75.10	2.99
273	Квартира	10	4	99.70	3	99.70	2.99
274	Квартира	10	4	77.20	2	77.20	2.99
275	Квартира-студия	11	4	59.30	1	59.30	2.99
276	Квартира	11	4	75.10	2	75.10	2.99
277	Квартира	11	4	99.70	3	99.70	2.99
278	Квартира	11	4	77.20	2	77.20	2.99
279	Квартира-студия	12	4	59.30	1	59.30	2.99
280	Квартира	12	4	75.10	2	75.10	2.99
281	Квартира	12	4	99.70	3	99.70	2.99
282	Квартира	12	4	77.20	2	77.20	2.99
283	Квартира-студия	13	4	59.30	1	59.30	2.99
284	Квартира	13	4	75.10	2	75.10	2.99
285	Квартира	13	4	99.70	3	99.70	2.99
286	Квартира	13	4	77.20	2	77.20	2.99
287	Квартира-студия	14	4	59.30	1	59.30	2.99
288	Квартира	14	4	75.10	2	75.10	2.99
289	Квартира	14	4	99.70	3	99.70	2.99
290	Квартира	14	4	77.20	2	77.20	2.99
291	Квартира-студия	15	4	59.30	1	59.30	2.99
292	Квартира	15	4	75.10	2	75.10	2.99
293	Квартира	15	4	99.70	3	99.70	2.99
294	Квартира	15	4	77.20	2	77.20	2.99

295	Квартира-студия	16	4	59.30	1	59.30	2.99
296	Квартира	16	4	75.10	2	75.10	2.99
297	Квартира	16	4	99.70	3	99.70	2.99
298	Квартира	16	4	77.20	2	77.20	2.99
299	Квартира-студия	17	4	59.30	1	59.30	2.99
300	Квартира	17	4	75.10	2	75.10	2.99
301	Квартира	17	4	99.70	3	99.70	2.99
302	Квартира	17	4	77.20	2	77.20	2.99
303	Квартира-студия	18	4	59.30	1	59.30	2.99
304	Квартира	18	4	75.10	2	75.10	2.99
305	Квартира	18	4	99.70	3	99.70	2.99
306	Квартира	18	4	77.20	2	77.20	2.99
307	Квартира	2	5	97.70	3	97.70	2.99
308	Квартира	2	5	44.60	1	44.60	2.99
309	Квартира-студия	2	5	114.40	1	114.40	2.99
310	Квартира-студия	2	5	36.40	1	36.40	2.99
311	Квартира-студия	2	5	74.00	1	74.00	2.99
312	Квартира	3	5	100.30	3	100.30	2.99
313	Квартира	3	5	45.60	1	45.60	2.99
314	Квартира-студия	3	5	116.90	1	116.90	2.99
315	Квартира-студия	3	5	37.20	1	37.20	2.99
316	Квартира-студия	3	5	76.20	1	76.20	2.99
317	Квартира	4	5	100.30	3	100.30	2.99
318	Квартира	4	5	45.60	1	45.60	2.99
319	Квартира-студия	4	5	116.90	1	116.90	2.99
320	Квартира-студия	4	5	37.20	1	37.20	2.99
321	Квартира-студия	4	5	76.20	1	76.20	2.99
322	Квартира	5	5	100.30	3	100.30	2.99
323	Квартира	5	5	45.60	1	45.60	2.99
324	Квартира-студия	5	5	116.90	1	116.90	2.99
325	Квартира-студия	5	5	37.20	1	37.20	2.99
326	Квартира-студия	5	5	76.20	1	76.20	2.99

327	Квартира	6	5	102.70	3	102.70	2.99
328	Квартира	6	5	46.50	1	46.50	2.99
329	Квартира-студия	6	5	119.30	1	119.30	2.99
330	Квартира-студия	6	5	38.10	1	38.10	2.99
331	Квартира-студия	6	5	78.20	1	78.20	2.99
332	Квартира	7	5	102.70	3	102.70	2.99
333	Квартира	7	5	46.50	1	46.50	2.99
334	Квартира-студия	7	5	119.30	1	119.30	2.99
335	Квартира-студия	7	5	38.10	1	38.10	2.99
336	Квартира-студия	7	5	78.20	1	78.20	2.99
337	Квартира	8	5	102.70	3	102.70	2.99
338	Квартира	8	5	46.50	1	46.50	2.99
339	Квартира-студия	8	5	119.30	1	119.30	2.99
340	Квартира-студия	8	5	38.10	1	38.10	2.99
341	Квартира-студия	8	5	78.20	1	78.20	2.99
342	Квартира	9	5	102.70	3	102.70	2.99
343	Квартира	9	5	46.50	1	46.50	2.99
344	Квартира-студия	9	5	119.30	1	119.30	2.99
345	Квартира-студия	9	5	38.10	1	38.10	2.99
346	Квартира-студия	9	5	78.20	1	78.20	2.99
347	Квартира	10	5	102.70	3	102.70	2.99
348	Квартира	10	5	46.50	1	46.50	2.99
349	Квартира-студия	10	5	119.30	1	119.30	2.99
350	Квартира-студия	10	5	38.10	1	38.10	2.99
351	Квартира-студия	10	5	78.20	1	78.20	2.99
352	Квартира	11	5	102.70	3	102.70	2.99
353	Квартира	11	5	46.50	1	46.50	2.99
354	Квартира-студия	11	5	119.30	1	119.30	2.99
355	Квартира-студия	11	5	38.10	1	38.10	2.99
356	Квартира-студия	11	5	78.20	1	78.20	2.99

357	Квартира	12	5	102.70	3	102.70	2.99
358	Квартира	12	5	46.50	1	46.50	2.99
359	Квартира-студия	12	5	119.30	1	119.30	2.99
360	Квартира-студия	12	5	38.10	1	38.10	2.99
361	Квартира-студия	12	5	78.20	1	78.20	2.99
362	Квартира	13	5	102.70	3	102.70	2.99
363	Квартира	13	5	46.50	1	46.50	2.99
364	Квартира-студия	13	5	119.30	1	119.30	2.99
365	Квартира-студия	13	5	38.10	1	38.10	2.99
366	Квартира-студия	13	5	78.20	1	78.20	2.99
367	Квартира	14	5	102.70	3	102.70	2.99
368	Квартира	14	5	46.50	1	46.50	2.99
369	Квартира-студия	14	5	119.30	1	119.30	2.99
370	Квартира-студия	14	5	38.10	1	38.10	2.99
371	Квартира-студия	14	5	78.20	1	78.20	2.99
372	Квартира	15	5	102.70	3	102.70	2.99
373	Квартира	15	5	46.50	1	46.50	2.99
374	Квартира-студия	15	5	119.30	1	119.30	2.99
375	Квартира-студия	15	5	38.10	1	38.10	2.99
376	Квартира-студия	15	5	78.20	1	78.20	2.99
377	Квартира	16	5	102.70	3	102.70	2.99
378	Квартира	16	5	46.50	1	46.50	2.99
379	Квартира-студия	16	5	119.30	1	119.30	2.99
380	Квартира-студия	16	5	38.10	1	38.10	2.99
381	Квартира-студия	16	5	78.20	1	78.20	2.99
382	Квартира	17	5	102.70	3	102.70	2.99
383	Квартира	17	5	46.50	1	46.50	2.99
384	Квартира-студия	17	5	119.30	1	119.30	2.99
385	Квартира-студия	17	5	38.10	1	38.10	2.99
386	Квартира-студия	17	5	78.20	1	78.20	2.99

387	Квартира	18	5	102.70	3	102.70	2.99
388	Квартира	18	5	46.50	1	46.50	2.99
389	Квартира-студия	18	5	119.30	1	119.30	2.99
390	Квартира-студия	18	5	38.10	1	38.10	2.99
391	Квартира-студия	18	5	78.20	1	78.20	2.99
392	Квартира	2	6	96.40	3	96.40	2.99
393	Квартира	2	6	67.70	2	67.70	2.99
394	Квартира	2	6	46.20	1	46.20	2.99
395	Квартира	2	6	62.50	2	62.50	2.99
396	Квартира	2	6	56.70	2	56.70	2.99
397	Квартира	3	6	98.90	3	98.90	2.99
398	Квартира	3	6	69.10	2	69.10	2.99
399	Квартира	3	6	47.20	1	47.20	2.99
400	Квартира	3	6	63.90	2	63.90	2.99
401	Квартира	3	6	58.50	2	58.50	2.99
402	Квартира	4	6	98.90	3	98.90	2.99
403	Квартира	4	6	69.10	2	69.10	2.99
404	Квартира	4	6	47.20	1	47.20	2.99
405	Квартира	4	6	63.90	2	63.90	2.99
406	Квартира	4	6	58.50	2	58.50	2.99
407	Квартира	5	6	98.90	3	98.90	2.99
408	Квартира	5	6	69.10	2	69.10	2.99
409	Квартира	5	6	47.20	1	47.20	2.99
410	Квартира	5	6	63.90	2	63.90	2.99
411	Квартира	5	6	58.50	2	58.50	2.99
412	Квартира	6	6	101.40	3	101.40	2.99
413	Квартира	6	6	70.30	2	70.30	2.99
414	Квартира	6	6	48.00	1	48.00	2.99
415	Квартира	6	6	65.30	2	65.30	2.99
416	Квартира	6	6	60.00	2	60.00	2.99
417	Квартира	7	6	101.40	3	101.40	2.99
418	Квартира	7	6	70.30	2	70.30	2.99
419	Квартира	7	6	48.00	1	48.00	2.99
420	Квартира	7	6	65.30	2	65.30	2.99
421	Квартира	7	6	60.00	2	60.00	2.99
422	Квартира	8	6	101.40	3	101.40	2.99
423	Квартира	8	6	70.30	2	70.30	2.99
424	Квартира	8	6	48.00	1	48.00	2.99
425	Квартира	8	6	65.30	2	65.30	2.99
426	Квартира	8	6	60.00	2	60.00	2.99
427	Квартира	9	6	101.40	3	101.40	2.99
428	Квартира	9	6	70.30	2	70.30	2.99
429	Квартира	9	6	48.00	1	48.00	2.99

430	Квартира	9	6	65.30	2	65.30	2.99
431	Квартира	9	6	60.00	2	60.00	2.99
432	Квартира	10	6	101.40	3	101.40	2.99
433	Квартира	10	6	70.30	2	70.30	2.99
434	Квартира	10	6	48.00	1	48.00	2.99
435	Квартира	10	6	65.30	2	65.30	2.99
436	Квартира	10	6	60.00	2	60.00	2.99
437	Квартира	11	6	101.40	3	101.40	2.99
438	Квартира	11	6	70.30	2	70.30	2.99
439	Квартира	11	6	48.00	1	48.00	2.99
440	Квартира	11	6	65.30	2	65.30	2.99
441	Квартира	11	6	60.00	2	60.00	2.99
442	Квартира	12	6	101.40	3	101.40	2.99
443	Квартира	12	6	70.30	2	70.30	2.99
444	Квартира	12	6	48.00	1	48.00	2.99
445	Квартира	12	6	65.30	2	65.30	2.99
446	Квартира	12	6	60.00	2	60.00	2.99
447	Квартира	13	6	101.40	3	101.40	2.99
448	Квартира	13	6	70.30	2	70.30	2.99
449	Квартира	13	6	48.00	1	48.00	2.99
450	Квартира	13	6	65.30	2	65.30	2.99
451	Квартира	13	6	60.00	2	60.00	2.99
452	Квартира	14	6	101.40	3	101.40	2.99
453	Квартира	14	6	70.30	2	70.30	2.99
454	Квартира	14	6	48.00	1	48.00	2.99
455	Квартира	14	6	65.30	2	65.30	2.99
456	Квартира	14	6	60.00	2	60.00	2.99
457	Квартира	15	6	101.40	3	101.40	2.99
458	Квартира	15	6	70.30	2	70.30	2.99
459	Квартира	15	6	48.00	1	48.00	2.99
460	Квартира	15	6	65.30	2	65.30	2.99
461	Квартира	15	6	60.00	2	60.00	2.99
462	Квартира	16	6	101.40	3	101.40	2.99
463	Квартира	16	6	70.30	2	70.30	2.99
464	Квартира	16	6	48.00	1	48.00	2.99
465	Квартира	16	6	65.30	2	65.30	2.99
466	Квартира	16	6	60.00	2	60.00	2.99
467	Квартира	17	6	101.40	3	101.40	2.99
468	Квартира	17	6	70.30	2	70.30	2.99
469	Квартира	17	6	48.00	1	48.00	2.99
470	Квартира	17	6	65.30	2	65.30	2.99
471	Квартира	17	6	60.00	2	60.00	2.99
472	Квартира	18	6	101.40	3	101.40	2.99
473	Квартира	18	6	70.30	2	70.30	2.99
474	Квартира	18	6	48.00	1	48.00	2.99

475	Квартира	18	6	65.30	2	65.30	2.99
476	Квартира	18	6	60.00	2	60.00	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.80	коммерция	35.80	4.00
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.20	коммерция	21.20	4.00
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.80	коммерция	35.80	4.00
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.20	коммерция	17.20	4.00
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.20	коммерция	17.20	4.00
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.80	коммерция	35.80	4.00
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.20	коммерция	17.20	4.00
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.30	коммерция	20.30	4.00
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.20	коммерция	20.20	4.00
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.50	коммерция	22.50	4.00

НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.20	коммерция	21.20	4.00
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.70	коммерция	35.70	4.00
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.10	коммерция	17.10	4.00
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.20	коммерция	17.20	4.00
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.70	коммерция	35.70	4.00
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.70	коммерция	35.70	4.00
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.30	коммерция	36.30	4.00
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.60	коммерция	15.60	4.00
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.30	коммерция	36.30	4.00
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.30	коммерция	18.30	4.00
НПКИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.30	коммерция	18.30	4.00
НПКИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.90	коммерция	10.90	4.00

НПКИ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.30	коммерция	18.30	4.00
НПКИ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.40	коммерция	19.40	4.00
НПКИ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.40	коммерция	19.40	4.00
НПКИ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.30	коммерция	18.30	4.00
НПКИ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.90	коммерция	10.90	4.00
НПКИ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.30	коммерция	18.30	4.00
НПКИ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.30	коммерция	18.30	4.00
НПКИ.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.30	коммерция	36.30	4.00
НПКИ.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.80	коммерция	10.80	4.00
НПКИ.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.60	коммерция	15.60	4.00
НПКИ.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.30	коммерция	36.30	4.00
НПКИ.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.70	коммерция	35.70	4.00

НПКИ.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.20	коммерция	15.20	4.00
НПКИ.36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.70	коммерция	35.70	4.00
НПКИ.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.20	коммерция	17.20	4.00
НПКИ.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.10	коммерция	17.10	4.00
НПКИ.39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.70	коммерция	35.70	4.00
НПКИ.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.20	коммерция	21.20	4.00
НПКИ.41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.50	коммерция	22.50	4.00
НПКИ.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.20	коммерция	20.20	4.00
НПКИ.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.30	коммерция	20.30	4.00
НПКИ.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.10	коммерция	26.10	4.00
НПКИ.45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.20	коммерция	17.20	4.00
НПКИ.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.80	коммерция	35.80	4.00

НПКИ.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.20	коммерция	10.20	4.00
НПКИ.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.20	коммерция	17.20	4.00
НПКИ.49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.20	коммерция	17.20	4.00
НПКИ.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.80	коммерция	35.80	4.00
НПКИ.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.20	коммерция	21.20	4.00
НПКИ.52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.80	коммерция	35.80	4.00
НПКИ.53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.20	коммерция	10.20	4.00
М-1	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-2	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-3	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-4	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-5	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-6	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-7	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-8	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-9	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-10	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-11	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-12	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-13	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-14	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-15	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-16	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-17	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-18	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-19	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-20	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00

М-21	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-22	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-23	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-24	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-25	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-26	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-27	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-28	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-29	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-30	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-31	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-32	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-33	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-34	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-35	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-36	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-37	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-38	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-39	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-40	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-41	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-42	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-43	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-44	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-45	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-46	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-47	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-48	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-49	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-50	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-51	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-52	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-53	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-54	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-55	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-56	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-57	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-58	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00
М-59	Машино-место	1	1	13.75		13.75	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.01.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 000 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **05:40:000057:6380**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 310,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,8 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **90 258 500 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 600 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000038ebc830088b4269c482eb26b3e8d82ca

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРИН КАПИТАЛ", ШАНГЕРЕЕВ РАМАЗАН АБДУЛАТИНОВИЧ, МАХАЧКАЛА**

Действителен: с 15.07.2026 по 15.10.2027