ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 20-000050 от 06.11.2026

ЖК Набережный (БЛОК 2)

Дата первичного размещения: 15.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СК ЭКОСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СК ЭКОСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **366312**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Чеченская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Курчалоевский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Цоци-Юрт**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бамат-Гирей-Хаджи Митаева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 123**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **366312, Чеченская Респ, Курчалоевский р-н, село Цоци-Юрт, ул Бамат-Гирей-Хаджи Митаева, д 123**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (988) 905-95-95**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ekostroy95@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **Наш.Дом.РФ**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79280172547**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Джотоев**
	1.5.2	Имя: **Умар**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Майрбекович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СК ЭКОСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **200602266081**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "ГОРОД"**
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2006007510**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1212000005271**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.08.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Джотоев**
	3.3.2	Имя: **Ахмед**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Майрбекович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14395709288**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **200601364329**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Джотоев**
	3.3.2	Имя: **Умар**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Майрбекович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **90 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13582057458**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **200602266081**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **28.10.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Чеченская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Грозный**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Д.Х. Хачукаева**
	9.2.11	Дом: **4Д**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **2**
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **40756.08 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **29 030,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 673,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **30 703,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНИТ-2**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102246754**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНЭ-ИНТЕРСЕРВИС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2015000470**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20-2-1-2-081827-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **20-17-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **96АА0790825**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **20:17:0223002:952**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 900,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **0**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **0**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **0**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Создание парковых зон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **396**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.00	1	52.20	3.10
2	Квартира	2	1	86.50	3	86.50	3.10
3	Квартира	2	1	96.30	3	96.30	3.10
4	Квартира	2	1	94.60	2	87.60	3.10
5	Квартира	2	1	83.10	2	78.70	3.10
6	Квартира	2	1	58.40	1	53.70	3.10
7	Квартира	2	1	54.60	1	49.80	3.10
8	Квартира	3	1	57.00	1	52.20	3.10
9	Квартира	3	1	86.50	3	86.50	3.10
10	Квартира	3	1	96.30	3	96.30	3.10
11	Квартира	3	1	94.60	2	87.60	3.10
12	Квартира	3	1	83.10	2	78.70	3.10
13	Квартира	3	1	58.40	1	53.70	3.10
14	Квартира	3	1	54.60	1	49.80	3.10
15	Квартира	4	1	57.00	1	52.20	3.10
16	Квартира	4	1	86.50	3	86.50	3.10
17	Квартира	4	1	96.30	3	96.30	3.10
18	Квартира	4	1	94.60	2	87.60	3.10
19	Квартира	4	1	83.10	2	78.70	3.10
20	Квартира	4	1	58.40	1	53.70	3.10
21	Квартира	4	1	54.60	1	49.80	3.10
22	Квартира	5	1	57.00	1	52.20	3.10

23	Квартира	5	1	86.50	3	86.50	3.10
24	Квартира	5	1	96.30	3	96.30	3.10
25	Квартира	5	1	94.60	2	87.60	3.10
26	Квартира	5	1	83.10	2	78.70	3.10
27	Квартира	5	1	58.40	1	53.70	3.10
28	Квартира	5	1	54.60	1	49.80	3.10
29	Квартира	6	1	57.00	1	52.20	3.10
30	Квартира	6	1	86.50	3	86.50	3.10
31	Квартира	6	1	96.30	3	96.30	3.10
32	Квартира	6	1	94.60	2	87.60	3.10
33	Квартира	6	1	83.10	2	78.70	3.10
34	Квартира	6	1	58.40	1	53.70	3.10
35	Квартира	6	1	54.60	1	49.80	3.10
36	Квартира	7	1	57.00	1	52.20	3.10
37	Квартира	7	1	86.50	3	86.50	3.10
38	Квартира	7	1	96.30	3	96.30	3.10
39	Квартира	7	1	94.60	2	87.60	3.10
40	Квартира	7	1	83.10	2	78.70	3.10
41	Квартира	7	1	58.40	1	53.70	3.10
42	Квартира	7	1	54.60	1	49.80	3.10
43	Квартира	8	1	57.00	1	52.20	3.10
44	Квартира	8	1	86.50	3	86.50	3.10
45	Квартира	8	1	96.30	3	96.30	3.10
46	Квартира	8	1	94.60	2	87.60	3.10
47	Квартира	8	1	83.10	2	78.70	3.10
48	Квартира	8	1	58.40	1	53.70	3.10
49	Квартира	8	1	54.60	1	49.80	3.10
50	Квартира	9	1	57.00	1	52.20	3.10
51	Квартира	9	1	86.50	3	86.50	3.10
52	Квартира	9	1	96.30	3	96.30	3.10
53	Квартира	9	1	94.60	2	87.60	3.10
54	Квартира	9	1	83.10	2	78.70	3.10
55	Квартира	9	1	58.40	1	53.70	3.10
56	Квартира	9	1	54.60	1	49.80	3.10
57	Квартира	10	1	57.00	1	52.20	3.10
58	Квартира	10	1	86.50	3	86.50	3.10
59	Квартира	10	1	96.30	3	96.30	3.10
60	Квартира	10	1	94.60	2	87.60	3.10
61	Квартира	10	1	83.10	2	78.70	3.10
62	Квартира	10	1	58.40	1	53.70	3.10
63	Квартира	10	1	54.60	1	49.80	3.10
64	Квартира	11	1	57.00	1	52.20	3.10
65	Квартира	11	1	86.50	3	86.50	3.10
66	Квартира	11	1	96.30	3	96.30	3.10
67	Квартира	11	1	94.60	2	87.60	3.10

68	Квартира	11	1	83.10	2	78.70	3.10
69	Квартира	11	1	58.40	1	53.70	3.10
70	Квартира	11	1	54.60	1	49.80	3.10
71	Квартира	12	1	57.00	1	52.20	3.10
72	Квартира	12	1	86.50	3	86.50	3.10
73	Квартира	12	1	96.30	3	96.30	3.10
74	Квартира	12	1	94.60	2	87.60	3.10
75	Квартира	12	1	83.10	2	78.70	3.10
76	Квартира	12	1	58.40	1	53.70	3.10
77	Квартира	12	1	54.60	1	49.80	3.10
78	Квартира	13	1	57.00	1	52.20	3.10
79	Квартира	13	1	86.50	3	86.50	3.10
80	Квартира	13	1	96.30	3	96.30	3.10
81	Квартира	13	1	94.60	2	87.60	3.10
82	Квартира	13	1	83.10	2	78.70	3.10
83	Квартира	13	1	58.40	1	53.70	3.10
84	Квартира	13	1	54.60	1	49.80	3.10
85	Квартира	14	1	57.00	1	52.20	3.10
86	Квартира	14	1	86.50	3	86.50	3.10
87	Квартира	14	1	96.30	3	96.30	3.10
88	Квартира	14	1	94.60	2	87.60	3.10
89	Квартира	14	1	83.10	2	78.70	3.10
90	Квартира	14	1	58.40	1	53.70	3.10
91	Квартира	14	1	54.60	1	49.80	3.10
92	Квартира	15	1	57.00	1	52.20	3.10
93	Квартира	15	1	86.50	3	86.50	3.10
94	Квартира	15	1	96.30	3	96.30	3.10
95	Квартира	15	1	94.60	2	87.60	3.10
96	Квартира	15	1	83.10	2	78.70	3.10
97	Квартира	15	1	58.40	1	53.70	3.10
98	Квартира	15	1	54.60	1	49.80	3.10
99	Квартира	16	1	57.00	1	52.20	3.10
100	Квартира	16	1	86.50	3	86.50	3.10
101	Квартира	16	1	96.30	3	96.30	3.10
102	Квартира	16	1	94.60	2	87.60	3.10
103	Квартира	16	1	83.10	2	78.70	3.10
104	Квартира	16	1	58.40	1	53.70	3.10
105	Квартира	16	1	54.60	1	49.80	3.10
106	Квартира	17	1	57.00	1	52.20	3.10
107	Квартира	17	1	86.50	3	86.50	3.10
108	Квартира	17	1	96.30	3	96.30	3.10
109	Квартира	17	1	94.60	2	87.60	3.10
110	Квартира	17	1	83.10	2	78.70	3.10
111	Квартира	17	1	58.40	1	53.70	3.10
112	Квартира	17	1	54.60	1	49.80	3.10

113	Квартира	18	1	57.00	1	52.20	3.10
114	Квартира	18	1	86.50	3	86.50	3.10
115	Квартира	18	1	96.30	3	96.30	3.10
116	Квартира	18	1	94.60	2	87.60	3.10
117	Квартира	18	1	83.10	2	78.70	3.10
118	Квартира	18	1	58.40	1	53.70	3.10
119	Квартира	18	1	54.60	1	49.80	3.10
120	Квартира	19	1	57.00	1	52.20	3.10
121	Квартира	19	1	86.50	3	86.50	3.10
122	Квартира	19	1	96.30	3	96.30	3.10
123	Квартира	19	1	94.60	2	87.60	3.10
124	Квартира	19	1	83.10	2	78.70	3.10
125	Квартира	19	1	58.40	1	53.70	3.10
126	Квартира	19	1	54.60	1	49.80	3.10
127	Квартира	2	2	55.10	1	50.50	3.10
128	Квартира	2	2	54.60	1	49.80	3.10
129	Квартира	2	2	57.20	1	54.90	3.10
130	Квартира	2	2	85.00	2	77.20	3.10
131	Квартира	2	2	85.30	2	77.60	3.10
132	Квартира	2	2	80.00	2	77.90	3.10
133	Квартира	2	2	54.60	1	49.80	3.10
134	Квартира	2	2	80.00	2	75.40	3.10
135	Квартира	3	2	55.10	1	50.50	3.10
136	Квартира	3	2	54.60	1	49.80	3.10
137	Квартира	3	2	57.20	1	54.90	3.10
138	Квартира	3	2	85.00	2	77.20	3.10
139	Квартира	3	2	85.30	2	77.60	3.10
140	Квартира	3	2	80.00	2	77.90	3.10
141	Квартира	3	2	54.60	1	49.80	3.10
142	Квартира	3	2	80.00	2	75.40	3.10
143	Квартира	4	2	55.10	1	50.50	3.10
144	Квартира	4	2	54.60	1	49.80	3.10
145	Квартира	4	2	57.20	1	54.90	3.10
146	Квартира	4	2	85.00	2	77.20	3.10
147	Квартира	4	2	85.30	2	77.60	3.10
148	Квартира	4	2	80.00	2	77.90	3.10
149	Квартира	4	2	54.60	1	49.80	3.10
150	Квартира	4	2	80.00	2	75.40	3.10
151	Квартира	5	2	55.10	1	50.50	3.10
152	Квартира	5	2	54.60	1	49.80	3.10
153	Квартира	5	2	57.20	1	54.90	3.10
154	Квартира	5	2	85.00	2	77.20	3.10
155	Квартира	5	2	85.30	2	77.60	3.10
156	Квартира	5	2	80.00	2	77.90	3.10
157	Квартира	5	2	54.60	1	49.80	3.10

158	Квартира	5	2	80.00	2	75.40	3.10
159	Квартира	6	2	55.10	1	50.50	3.10
160	Квартира	6	2	54.60	1	49.80	3.10
161	Квартира	6	2	57.20	1	54.90	3.10
162	Квартира	6	2	85.00	2	77.20	3.10
163	Квартира	6	2	85.30	2	77.60	3.10
164	Квартира	6	2	80.00	2	77.90	3.10
165	Квартира	6	2	54.60	1	49.80	3.10
166	Квартира	6	2	80.00	2	75.40	3.10
167	Квартира	7	2	55.10	1	50.50	3.10
168	Квартира	7	2	54.60	1	49.80	3.10
169	Квартира	7	2	57.20	1	54.90	3.10
170	Квартира	7	2	85.00	2	77.20	3.10
171	Квартира	7	2	85.30	2	77.60	3.10
172	Квартира	7	2	80.00	2	77.90	3.10
173	Квартира	7	2	54.60	1	49.80	3.10
174	Квартира	7	2	80.00	2	75.40	3.10
175	Квартира	8	2	55.10	1	50.50	3.10
176	Квартира	8	2	54.60	1	49.80	3.10
177	Квартира	8	2	57.20	1	54.90	3.10
178	Квартира	8	2	85.00	2	77.20	3.10
179	Квартира	8	2	85.30	2	77.60	3.10
180	Квартира	8	2	80.00	2	77.90	3.10
181	Квартира	8	2	54.60	1	49.80	3.10
182	Квартира	8	2	80.00	2	75.40	3.10
183	Квартира	9	2	55.10	1	50.50	3.10
184	Квартира	9	2	54.60	1	49.80	3.10
185	Квартира	9	2	57.20	1	54.90	3.10
186	Квартира	9	2	85.00	2	77.20	3.10
187	Квартира	9	2	85.30	2	77.60	3.10
188	Квартира	9	2	80.00	2	77.90	3.10
189	Квартира	9	2	54.60	1	49.80	3.10
190	Квартира	9	2	80.00	2	75.40	3.10
191	Квартира	10	2	55.10	1	50.50	3.10
192	Квартира	10	2	54.60	1	49.80	3.10
193	Квартира	10	2	57.20	1	54.90	3.10
194	Квартира	10	2	85.00	2	77.20	3.10
195	Квартира	10	2	85.30	2	77.60	3.10
196	Квартира	10	2	80.00	2	77.90	3.10
197	Квартира	10	2	54.60	1	49.80	3.10
198	Квартира	10	2	80.00	2	75.40	3.10
199	Квартира	11	2	55.10	1	50.50	3.10
200	Квартира	11	2	54.60	1	49.80	3.10
201	Квартира	11	2	57.20	1	54.90	3.10
202	Квартира	11	2	85.00	2	77.20	3.10

203	Квартира	11	2	85.30	2	77.60	3.10
204	Квартира	11	2	80.00	2	77.90	3.10
205	Квартира	11	2	54.60	1	49.80	3.10
206	Квартира	11	2	80.00	2	75.40	3.10
207	Квартира	12	2	55.10	1	50.50	3.10
208	Квартира	12	2	54.60	1	49.80	3.10
209	Квартира	12	2	57.20	1	54.90	3.10
210	Квартира	12	2	85.00	2	77.20	3.10
211	Квартира	12	2	85.30	2	77.60	3.10
212	Квартира	12	2	80.00	2	77.90	3.10
213	Квартира	12	2	54.60	1	49.80	3.10
214	Квартира	12	2	80.00	2	75.40	3.10
215	Квартира	13	2	55.10	1	50.50	3.10
216	Квартира	13	2	54.60	1	49.80	3.10
217	Квартира	13	2	57.20	1	54.90	3.10
218	Квартира	13	2	85.00	2	77.20	3.10
219	Квартира	13	2	85.30	2	77.60	3.10
220	Квартира	13	2	80.00	2	77.90	3.10
221	Квартира	13	2	54.60	1	49.80	3.10
222	Квартира	13	2	80.00	2	75.40	3.10
223	Квартира	14	2	55.10	1	50.50	3.10
224	Квартира	14	2	54.60	1	49.80	3.10
225	Квартира	14	2	57.20	1	54.90	3.10
226	Квартира	14	2	85.00	2	77.20	3.10
227	Квартира	14	2	85.30	2	77.60	3.10
228	Квартира	14	2	80.00	2	77.90	3.10
229	Квартира	14	2	54.60	1	49.80	3.10
230	Квартира	14	2	80.00	2	75.40	3.10
231	Квартира	15	2	55.10	1	50.50	3.10
232	Квартира	15	2	54.60	1	49.80	3.10
233	Квартира	15	2	57.20	1	54.90	3.10
234	Квартира	15	2	85.00	2	77.20	3.10
235	Квартира	15	2	85.30	2	77.60	3.10
236	Квартира	15	2	80.00	2	77.90	3.10
237	Квартира	15	2	54.60	1	49.80	3.10
238	Квартира	15	2	80.00	2	75.40	3.10
239	Квартира	16	2	55.10	1	50.50	3.10
240	Квартира	16	2	54.60	1	49.80	3.10
241	Квартира	16	2	57.20	1	54.90	3.10
242	Квартира	16	2	85.00	2	77.20	3.10
243	Квартира	16	2	85.30	2	77.60	3.10
244	Квартира	16	2	80.00	2	77.90	3.10
245	Квартира	16	2	54.60	1	49.80	3.10
246	Квартира	16	2	80.00	2	75.40	3.10
247	Квартира	17	2	55.10	1	50.50	3.10

248	Квартира	17	2	54.60	1	49.80	3.10
249	Квартира	17	2	57.20	1	54.90	3.10
250	Квартира	17	2	85.00	2	77.20	3.10
251	Квартира	17	2	85.30	2	77.60	3.10
252	Квартира	17	2	80.00	2	77.90	3.10
253	Квартира	17	2	54.60	1	49.80	3.10
254	Квартира	17	2	80.00	2	75.40	3.10
255	Квартира	18	2	55.10	1	50.50	3.10
256	Квартира	18	2	54.60	1	49.80	3.10
257	Квартира	18	2	57.20	1	54.90	3.10
258	Квартира	18	2	85.00	2	77.20	3.10
259	Квартира	18	2	85.30	2	77.60	3.10
260	Квартира	18	2	80.00	2	77.90	3.10
261	Квартира	18	2	54.60	1	49.80	3.10
262	Квартира	18	2	80.00	2	75.40	3.10
263	Квартира	19	2	55.10	1	50.50	3.10
264	Квартира	19	2	54.60	1	49.80	3.10
265	Квартира	19	2	57.20	1	54.90	3.10
266	Квартира	19	2	85.00	2	77.20	3.10
267	Квартира	19	2	85.30	2	77.60	3.10
268	Квартира	19	2	80.00	2	77.90	3.10
269	Квартира	19	2	54.60	1	49.80	3.10
270	Квартира	19	2	80.00	2	75.40	3.10
271	Квартира	2	3	54.60	1	49.80	3.10
272	Квартира	2	3	58.40	1	53.70	3.10
273	Квартира	2	3	83.10	2	78.70	3.10
274	Квартира	2	3	94.60	2	87.60	3.10
275	Квартира	2	3	96.30	3	96.30	3.10
276	Квартира	2	3	86.50	3	86.50	3.10
277	Квартира	2	3	57.00	1	52.20	3.10
278	Квартира	3	3	54.60	1	49.80	3.10
279	Квартира	3	3	58.40	1	53.70	3.10
280	Квартира	3	3	83.10	2	78.70	3.10
281	Квартира	3	3	94.60	2	87.60	3.10
282	Квартира	3	3	96.30	3	96.30	3.10
283	Квартира	3	3	86.50	3	86.50	3.10
284	Квартира	3	3	57.00	1	52.20	3.10
285	Квартира	4	3	54.60	1	49.80	3.10
286	Квартира	4	3	58.40	1	53.70	3.10
287	Квартира	4	3	83.10	2	78.70	3.10
288	Квартира	4	3	94.60	2	87.60	3.10
289	Квартира	4	3	96.30	3	96.30	3.10
290	Квартира	4	3	86.50	3	86.50	3.10
291	Квартира	4	3	57.00	1	52.20	3.10
292	Квартира	5	3	54.60	1	49.80	3.10

293	Квартира	5	3	58.40	1	53.70	3.10
294	Квартира	5	3	83.10	2	78.70	3.10
295	Квартира	5	3	94.60	2	87.60	3.10
296	Квартира	5	3	96.30	3	96.30	3.10
297	Квартира	5	3	86.50	3	86.50	3.10
298	Квартира	5	3	57.00	1	52.20	3.10
299	Квартира	6	3	54.60	1	49.80	3.10
300	Квартира	6	3	58.40	1	53.70	3.10
301	Квартира	6	3	83.10	2	78.70	3.10
302	Квартира	6	3	94.60	2	87.60	3.10
303	Квартира	6	3	96.30	3	96.30	3.10
304	Квартира	6	3	86.50	3	86.50	3.10
305	Квартира	6	3	57.00	1	52.20	3.10
306	Квартира	7	3	54.60	1	49.80	3.10
307	Квартира	7	3	58.40	1	53.70	3.10
308	Квартира	7	3	83.10	2	78.70	3.10
309	Квартира	7	3	94.60	2	87.60	3.10
310	Квартира	7	3	96.30	3	96.30	3.10
311	Квартира	7	3	86.50	3	86.50	3.10
312	Квартира	7	3	57.00	1	52.20	3.10
313	Квартира	8	3	54.60	1	49.80	3.10
314	Квартира	8	3	58.40	1	53.70	3.10
315	Квартира	8	3	83.10	2	78.70	3.10
316	Квартира	8	3	94.60	2	87.60	3.10
317	Квартира	8	3	96.30	3	96.30	3.10
318	Квартира	8	3	86.50	3	86.50	3.10
319	Квартира	8	3	57.00	1	52.20	3.10
320	Квартира	9	3	54.60	1	49.80	3.10
321	Квартира	9	3	58.40	1	53.70	3.10
322	Квартира	9	3	83.10	2	78.70	3.10
323	Квартира	9	3	94.60	2	87.60	3.10
324	Квартира	9	3	96.30	3	96.30	3.10
325	Квартира	9	3	86.50	3	86.50	3.10
326	Квартира	9	3	57.00	1	52.20	3.10
327	Квартира	10	3	54.60	1	49.80	3.10
328	Квартира	10	3	58.40	1	53.70	3.10
329	Квартира	10	3	83.10	2	78.70	3.10
330	Квартира	10	3	94.60	2	87.60	3.10
331	Квартира	10	3	96.30	3	96.30	3.10
332	Квартира	10	3	86.50	3	86.50	3.10
333	Квартира	10	3	57.00	1	52.20	3.10
334	Квартира	11	3	54.60	1	49.80	3.10
335	Квартира	11	3	58.40	1	53.70	3.10
336	Квартира	11	3	83.10	2	78.70	3.10
337	Квартира	11	3	94.60	2	87.60	3.10

338	Квартира	11	3	96.30	3	96.30	3.10
339	Квартира	11	3	86.50	3	86.50	3.10
340	Квартира	11	3	57.00	1	52.20	3.10
341	Квартира	12	3	54.60	1	49.80	3.10
342	Квартира	12	3	58.40	1	53.70	3.10
343	Квартира	12	3	83.10	2	78.70	3.10
344	Квартира	12	3	94.60	2	87.60	3.10
345	Квартира	12	3	96.30	3	96.30	3.10
346	Квартира	12	3	86.50	3	86.50	3.10
347	Квартира	12	3	57.00	1	52.20	3.10
348	Квартира	13	3	54.60	1	49.80	3.10
349	Квартира	13	3	58.40	1	53.70	3.10
350	Квартира	13	3	83.10	2	78.70	3.10
351	Квартира	13	3	94.60	2	87.60	3.10
352	Квартира	13	3	96.30	3	96.30	3.10
353	Квартира	13	3	86.50	3	86.50	3.10
354	Квартира	13	3	57.00	1	52.20	3.10
355	Квартира	14	3	54.60	1	49.80	3.10
356	Квартира	14	3	58.40	1	53.70	3.10
357	Квартира	14	3	83.10	2	78.70	3.10
358	Квартира	14	3	94.60	2	87.60	3.10
359	Квартира	14	3	96.30	3	96.30	3.10
360	Квартира	14	3	86.50	3	86.50	3.10
361	Квартира	14	3	57.00	1	52.20	3.10
362	Квартира	15	3	54.60	1	49.80	3.10
363	Квартира	15	3	58.40	1	53.70	3.10
364	Квартира	15	3	83.10	2	78.70	3.10
365	Квартира	15	3	94.60	2	87.60	3.10
366	Квартира	15	3	96.30	3	96.30	3.10
367	Квартира	15	3	86.50	3	86.50	3.10
368	Квартира	15	3	57.00	1	52.20	3.10
369	Квартира	16	3	54.60	1	49.80	3.10
370	Квартира	16	3	58.40	1	53.70	3.10
371	Квартира	16	3	83.10	2	78.70	3.10
372	Квартира	16	3	94.60	2	87.60	3.10
373	Квартира	16	3	96.30	3	96.30	3.10
374	Квартира	16	3	86.50	3	86.50	3.10
375	Квартира	16	3	57.00	1	52.20	3.10
376	Квартира	17	3	54.60	1	49.80	3.10
377	Квартира	17	3	58.40	1	53.70	3.10
378	Квартира	17	3	83.10	2	78.70	3.10
379	Квартира	17	3	94.60	2	87.60	3.10
380	Квартира	17	3	96.30	3	96.30	3.10
381	Квартира	17	3	86.50	3	86.50	3.10
382	Квартира	17	3	57.00	1	52.20	3.10

383	Квартира	18	3	54.60	1	49.80	3.10
384	Квартира	18	3	58.40	1	53.70	3.10
385	Квартира	18	3	83.10	2	78.70	3.10
386	Квартира	18	3	94.60	2	87.60	3.10
387	Квартира	18	3	96.30	3	96.30	3.10
388	Квартира	18	3	86.50	3	86.50	3.10
389	Квартира	18	3	57.00	1	52.20	3.10
390	Квартира	19	3	54.60	1	49.80	3.10
391	Квартира	19	3	58.40	1	53.70	3.10
392	Квартира	19	3	83.10	2	78.70	3.10
393	Квартира	19	3	94.60	2	87.60	3.10
394	Квартира	19	3	96.30	3	96.30	3.10
395	Квартира	19	3	86.50	3	86.50	3.10
396	Квартира	19	3	57.00	1	52.20	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	560.50	Часть помещения	528.30	4.00
					Комната 1	0.00	
					Комната 2	0.00	
					С/У	32.20	
					Тамбур	0.00	
					Машино-место	0.00	
					Кладовая	0.00	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	552.20	Часть помещения	520.00	4.00
					Комната 1	0.00	
					Комната 2	0.00	
					С/У	32.20	
					Тамбур	0.00	
					Машино-место	0.00	
					Кладовая	0.00	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	560.50	Часть помещения	528.30	4.00
					Комната 1	0.00	
					Комната 2	0.00	

					С/У	32.20	
					Тамбур	0.00	
					Машино-место	0.00	
					Кладовая	0.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Время контроля:	15.03.2025	undefined	undefined	undefined
Результат контроля:	Успешно	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.10.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 000 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **20:17:0223002:952**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810506360000350**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 887 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **215 208 950 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000034ce7cb006bb42c95449843343ffa7653

Владелец: **ООО "СК ЭКОСТРОЙ", ДЖОТОЕВ УМАР МАЙРБЕКОВИЧ, М.Р-Н КУРЧАЛОЕВСКИЙ, С.П. ЦОЦИ-ЮРТОВСКОЕ, С. ЦОЦИ-ЮРТ**

Действителен: с 16.06.2026 по 16.09.2027