АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ***Достоверности бухгалтерской отчетности***

ООО

"Специализированный застройщик "ЕВА"

Подготовленной по итогам деятельности за год, закончившийся 31 декабря 2022 г.

РСО - АЛАНИЯ

г. Владикавказ ***2023 год.***

ИНН 1502022881
КПП150501001
телефон: +7-928-492-57-44
+7-918-828-17-19
e-mail: af_absolut@mail.ru
362040 РСО-Алания,
г. Владикавказ, пр. Мира, 1

АФ "Абсолют"

Член СРО «Аудиторская Ассоциация Содружество», регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11206041772

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма Абсолют»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

- Руководителю ООО «ЕВА»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «ЕВА» (Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ОГРН 2191513041180), далее Общество, состоящей из:
- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря.2022 года,
- отчета о финансовых результатах за .2022 год,

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2022 год,
- отчета о движении денежных средств за 2022 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения Мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение

Общества с ограниченной ответственностью «ЕВА»

по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В аудируемом периоде в бухгалтерском учете Общества оценочные обязательства в части резерва на отпуска работникам - *не* формировались. Инвентаризация оценочных обязательств в части резерва на отпуска работникам по состоянию на 31.12.2022 г. - не проведена. Обоснование не начисления резерва на отпуска работникам - отсутствует. Наше мнение было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров, (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Прочие сведения

Аудиторское заключение за 2021 год было выдано другой аудиторской организацией от 01.06.2022 года и содержало модифицированное мнение о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

ИНН 1502022881
КПП150501001
телефон: +7-928-492-57-44
+7-918-828-17-19
e-mail: af_absolut@mail.ru
362040 РСО-Алания,
г. Владикавказ, пр. Мира, 1

АФ "Абсолют"

Член СРО «Аудиторская Ассоциация Содружество», регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11206041772

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма Абсолют»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на то, что деятельность Общества в условиях проведения специальной военной операции, которую Российская Федерация начала 24 февраля 2022 года, может вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в результате влияния изменений, связанных с производственными цепочками,
Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общество несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

- за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.
Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.
Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

ИНН 1502022881
КПП150501001
телефон: +7-928-492-57-44
+7-918-828-17-19
e-mail: af_absolut@mail.ru
362040 РСО-Алания,
г. Владикавказ, пр. Мира, 1

АФ "Абсолют"

Член СРО «Аудиторская Ассоциация Содружество», регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11206041772

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма Абсолют»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.
Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
Аудитор ООО "АФ Абсолют"
ОРНЗ 21506035140
Доверенность №1 от 01.12.2022 г

Лышнова Н.А.

«01» июня 2023 года

Аудиторская организация:
ООО "АФ Абсолют"
362040, РСО - Алания, г. Владикавказ, Проспект Мира, дом 1, офис 219.
ОРНЗ 11206041772
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации "Содружество" (СРО ААС)