# Бухгалтерская отчетность
**за 9 месяцев 2026 г.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Организация: | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХЫЗ ИНВЕСТ"" | по ОКПО | 24447148 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0912003961 |
| Организационно-правовая форма | Общества с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ | 12300 |
| Форма собственности | Частная собственность | по ОКФС | 16 |

Адрес в пределах места нахождения
369140, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, ст-ца Зеленчукская, ул. Победы, дом 209, офис 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс
**на 30 сентября 2026 г.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 | 2026 |
| Организация: | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХЫЗ ИНВЕСТ"" | по ОКПО | 24447148 | |
| Единица измерения | тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | Материальные внеоборотные активы | 1150 | 308 452 | 251 609 | 281 202 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства | | 308 452 | 251 609 | 281 202 |
| | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы | 1170 | 1 031 | 81 | 81 |
| | в том числе: | | | | |
| | Финансовые вложения | | 1 031 | 81 | 81 |
| | Запасы | 1210 | 66 237 | 121 246 | 59 575 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 136 646 | 119 540 | 121 072 |
| | Финансовые и другие оборотные активы | 1240 | 234 281 | 201 598 | 81 144 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность | | 234 225 | 201 582 | 81 132 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 746 647 | 694 074 | 543 074 |
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | Капитал | 1300 | 506 505 | 131 895 | 139 693 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | 506 495 | 131 885 | 139 683 |
| | Долгосрочные заемные средства | 1410 | 213 368 | 550 025 | 395 317 |
| | Другие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Краткосрочные заемные средства | 1510 | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Краткосрочная кредиторская задолженность | 1520 | 26 774 | 12 154 | 8 064 |
| | в том числе:<br>Кредиторская задолженность | | 26 774 | 12 154 | 8 064 |
| | Другие краткосрочные обязательства | 1550 | - | - | - |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 746 647 | 694 074 | 543 074 |

Генеральный директор _____ Байрамкулов Темирлан Асланович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

6 ноября 2026 г.

# Отчет о финансовых результатах
## за 9 месяцев 2026 г.

| | Коды | | |
|---|---|---|---|
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2026 |
| по ОКПО | 24447148 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХЫЗ ИНВЕСТ""

Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 430 669 | - |
| | Расходы по обычным видам деятельности | 2120 | (78 633) | (5 439) |
| | в том числе: Себестоимость продаж | | (78 523) | (5 439) |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 52 254 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (74) | (89) |
| | Налог на прибыль (доходы) организаций | 2410 | (29 203) | (543) |
| | в том числе: Налог при упрощенной системе налогообложения | | (29 203) | (543) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 375 013 | (6 071) |

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) Байрамкулов Темирлан Асланович (расшифровка подписи)

6 ноября 2026 г.