Приложение № 4

к Правилам представления

застройщиками ежеквартальной

отчетности об осуществлении

деятельности, связанной

с привлечением денежных средств

участников долевого строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

Форма

Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости

деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2.	Норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$)	3,51
3.	Норматив целевого использования средств ($Н^2$)	0,14
4.	Норматив безубыточности ($Н^3$)	2

Генеральный директор

ООО «Алгоритм Девелопмент» Самсонов О.И.

Приложение № 4А

РАСЧЕТ

Нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Алгоритм Девелопмент»

За 4 квартал 2018 года

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщиков производилс на основе данных бухгалтерского учета (бухгалтерского баланса на 31.12.2018, отчета о прибылях и убытках за 2018 год, данных аналитического учета), а также данных управленческого учета (в части обязательств перед участниками долевого строительства) по следующим формулам:

$$Н1 = \frac{\text{Активы(стр. 1600)}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{323254}{92164} = 3{,}51$$

$$= \frac{\text{Внеоб. кативы (1100)} + \text{Деб. задолж. (1230)} + \text{Фин. вложения(1240)} - \text{Незав. стр. (1190)} - \text{Денежн. ср} - \text{ва с отсрочкой(1231)}}{\text{Долгосроч. об} - \text{ва (1400)} + \text{Краткоср. об} - \text{ва (1500)} - \text{Обязательства по ДДУ}}$$

$$= \frac{191777 + 5081 + 1251 - 165324}{190339 + 129461 - 92164} = \frac{32785}{227636} = 0{,}14$$

Н3 = общее количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата отражалась прибыль = 2

СПРАВОЧНО

Данные о стоимости активов и обязательств на 31 12 2018, тыс.руб.

Активы (стр.1600 по балансу)	323254
Внеоборотные активы (стр.1100 по балансу)	191777
Дебиторская задолженность (стр.1230 по балансу)	5081
Финансовые вложения (стр.1240 по балансу)	1251
Стоимость активов незавершенного строительства (стр.1190 по балансу)	165324
Долгосрочные обязательства(стр.1400 по балансу)	190339
Краткосрочные обязательства (стр. 1500 по балансу)	129461
Обязательства по ДДУ (перед участниками долевого строительства на 31 12 2018) (стр.1530 по балансу)	92164
Денежные средства, предоставленные с отсрочкой платежа	

(стр.1231по балансу) 0

Привлеченные денежные средства по неисполненным договорам

ДУ с начала строительства 92164

Чистая прибыль отч.периода (строка 2400 отчета о прибылях

И убытках) 3385

Генеральный директор

ООО «Алгоритм Девелопмент» Самсонов О.И.