Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИТ"	по ОКПО	50930477
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1500010520
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
362045, Республика Северная Осетия - Алания, г.о. Город Владикавказ, г Владикавказ, ул Александра Козаева, дом 11, офис 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		30	09	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИТ"	по ОКПО	50930477		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	1 173 970	377 213	206 950
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		220 896	220 986	4 857
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		798 602	21 504	202 093
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		8 878	11 038	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		145 592	123 685	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 130	110 900	10 000
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		14 130	92 900	10 000

	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 188 100	488 113	216 950
	II. Оборотные активы Запасы	1210	221 980	1 439 636	25 146
	в том числе: Сырье и материалы		11 187	2 913	25 146
	Готовая продукция		207 393	1 436 723	-
	Товары		3 400	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 970	4 500	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		1 570	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		13 814	83	-
	НДС по приобретенным услугам		5 586	4 418	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	249 916	360 000	606 879
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		63 489	36 518	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		170 502	319 038	605 887
	Расчеты по налогам и сборам		76	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		141	4 298	141
	Сальдо по ЕНС		-	-	577
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		28	-	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15 680	139	271
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	95 869	127 669	158
	в том числе: Касса		8 804	33	-
	Расчетные счета		86 865	127 436	158

	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		200	200	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе: Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	588 736	1 931 805	632 183
	БАЛАНС	1600	1 776 836	2 419 918	849 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 952	21 740	(3 778)
	Итого по разделу III	1300	66 962	21 750	(3 768)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	66 885	89 891	685 875
	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	-	557 770
	Долгосрочные займы		66 885	89 891	128 105
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	66 885	89 891	685 875
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	412	948	527
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	619	527
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		412	329	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 642 577	2 296 291	166 499
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		807 082	1 089 936	165 325
	Расчеты с покупателями и заказчиками		679 278	1 200 270	927
	Расчеты по налогам и сборам		82 821	3 544	123
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		72 361	2 350	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		51	42	30
	Расчеты с персоналом по оплате труда		27	-	95
	Расчеты с подотчетными лицами		-	149	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		956	-	-

	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	11 038	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 642 989	2 308 277	167 026
	БАЛАНС	1700	1 776 836	2 419 918	849 133

Генеральный Директор _____ Фаданов Азамат Аланович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

30 сентября 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	50930477		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИТ"				
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	845 992	169 303
	в том числе: Основная номенклатурная группа		845 935	169 303
	Себестоимость продаж	2120	(771 913)	(138 577)
	в том числе: Основная номенклатурная группа		(383 042)	(138 577)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 079	30 726
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 107)	(6 084)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 972	24 642
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4 637
	в том числе: Проценты к получению		-	4 637
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	(435)	(202)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		(435)	(202)
	Прочие доходы	2340	-	132
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	132
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(255)	(246)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(1 984)	(17)
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(9 786)	(229)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	60 282	28 963
	Налог на прибыль организаций	2410	(15 070)	(6 360)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(15 070)	(6 360)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 212	22 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	45 212	22 603
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный Директор — (наименование должности) _____ (подпись) Фаданов Азамат Аланович (расшифровка подписи)

30 сентября 2026 г.